



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2021

№ 45

г. Курганинск

**О подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Октябрьского сельского поселения Курганинского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 29 мая 2017 г. № Ру 235170002017001, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район, в целях совершенствования регулирования землепользования и застройки на территории Октябрьского сельского поселения Курганинского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (далее – проект Правил).

2. Уполномоченным органом по подготовке проекта Правил назначить комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район, состав и Порядок работы которой утверждены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 18 апреля 2018 г. №395 (в редакции от 15 октября 2020 г. №1108) (далее – Комиссия).

3. Утвердить:

1) этапы (последовательность) градостроительного зонирования на территории Октябрьского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (приложение 1);

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил (приложение 2).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Курганинского района (Перкин Е.В.):

1) обеспечить опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о принятии решения о подготовке проекта Правил в порядке, установленном в части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить в установленном порядке разработку, согласование и утверждение проекта Правил.

5. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Соколова Т.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте общественно-политической газеты Курганинского района Краснодарского края «Курганинские известия».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Григоренко В.Н.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворушилин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 02.02.2021 № 45

**Этапы (последовательность)
градостроительного зонирования на территории Октябрьского сельского
поселения Курганинского района Краснодарского края**

- 1 этап - сбор и анализ исходной информации.
- 2 этап - разработка карты градостроительного зонирования территории поселения.
- 3 этап - разработка градостроительных регламентов по каждому виду зон.
- 4 этап - согласование и утверждение проекта Правил.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального образования
Курганинский район


Е.В. Перкин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 02.02.2021 № 45

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края**

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	2	3
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил	в течении 10 дней с даты принятия решения
2	Прием предложений заинтересованных лиц по проекту Правил	до 26 февраля 2021 г.
3	Разработка проекта Правил	май-июнь 2021 года
4	Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Октябрьского сельского поселения, схеме территориального планирования Курганинского района	не более 10 рабочих дней со дня получения проекта
5	Принятие решения о направлении проекта Правил главе муниципального образования Курганинский район или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, на его доработку	по окончании проверки
6	Устранение замечаний (при наличии)	не более 5 рабочих дней
7	Проверка работ по устранению замечаний	не более 5 рабочих дней

1	2	3
8	Направлении проекта Правил главе муниципального образования Курганинский район для принятия решения о проведении публичных слушаний	по окончании проверки
9	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил	в течении 10 дней со дня получения проекта
10	Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний	в течении 10 дней с даты принятия решения
11	Опубликование проекта Правил на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район	в течении семи дней после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний
12	Проведение публичных слушаний по проекту Правил, оформление протокола слушаний	не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования проекта
13	Подготовка заключения о результатах проведения публичных слушаний	не более 15 дней со дня проведения слушаний
14	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район, в сети «Интернет»	в течении 5 дней со дня утверждения заключения
15	Представление проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний главе муниципального образования Курганинский район	в течении 10 дней со дня утверждения заключения
16	Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения о результатах слушаний в Совет администрации муниципального образования Курганинский район или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течении 10 дней после представления проекта

1	2	3
17	Рассмотрение и утверждение проекта Правил или направление проекта Правил на доработку	по плану работы Совета администрации муниципального образования Курганинский район или по согласованию с ним
18	Опубликование решения Совета об утверждении Правил и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в сети «Интернет»	в течении 10 дней после принятия решения об утверждении Правил
19	Утвержденные правила землепользования и застройки разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	в течении 10 дней после даты утверждения Правил

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального образования
Курганинский район


Е.В. Перкин