



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.07.2019

№ 651

г. Курганинск

**Об установлении публичного сервитута в  
отношении земель площадью 411 кв.м, площадью  
502 кв.м, площадью 515 кв.м, на территории  
Родниковского и Константиновского сельских  
поселений Курганинского района, с целью  
размещения линейного объекта – строительства  
системы капельного орошения**

В связи с ходатайством общества с ограниченной ответственностью «Сельхоз-Галан» (далее – ООО «Сельхоз-Галан»), в лице Галенко Александра Петровича, действующего на основании решения единственного учредителя ООО «Сельхоз-Галан» от 6 марта 2007 г., руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.39, п. 5 ст. 39.40, ст. ст. 39.43, 39.45, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001 п о с т а н о в л я ю:

1. В целях строительства линейного объекта – системы капельного орошения установить публичный сервитут площадью 411 кв.м, площадью 502 кв.м, площадью 515 кв.м, на территории Родниковского и Константиновского сельских поселений Курганинского района, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Определить обладателя публичного сервитута – ООО «Сельхоз-Галан», ОГРН – 1042321978456, ИНН – 2339014592, КПП – 233901001, адрес юридического лица: Краснодарский край, Курганинский район, станица Родниковская, улица Курганинская, 175.

3. Срок публичного сервитута – до 30 сентября 2039 г.

4. Публичный сервитут устанавливается на основании решения Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 13 декабря 2019 г. № 23-06.02.00.008-К-РМНО-С-2019-08126/00 «о предоставлении водного

объекта в пользование» с целью забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов для гидромелиорации земель.

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах сервитута.

В отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента их кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), за каждый год использования этих земель.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 411 кв.м, площадью 502 кв.м, площадью 515 кв.м, расположенные на территории Родниковского и Константиновского сельских поселений Курганинского района в границах кадастровых кварталов 23:16:0801000 и 23:16:0901005, за весь срок действия публичного сервитута составляет 35 (тридцать пять) рублей 71 копейка.

$((411+502+515) (S) \times 13,16 (СПКС) \times 0,01\% \times 19 \text{ лет})$ , где:

S (кв.м) - площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, в установленных границах сервитута.

СПКС (руб./кв.м) - средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по Курганинскому району. Значение СПКС определяется в соответствии с приложением к приказу департамента имущественных отношений Краснодарского края от 12 февраля 2020 г. № 231 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края»;

Обладатель публичного сервитута в срок не позднее 2 января 2021 г. обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, по следующим реквизитам: Банк получателя – Южное ГУ Банка России, БИК 040349001, р/счет № 4010181000000010013, ИНН 2339000141, ОКТМО 03627422, КПП 233901001. Получатель – Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район, плата за публичный сервитут, КБК 921 117 05050 05 0000 180.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – с мая по сентябрь.

7. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Постановления.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на землях и (или) земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложение ).

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Соколова Т.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете Курганинского района Краснодарского края «Курганинские известия» в установленном законом порядке.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район Мезрину С.В.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Курганинский район



А.Н. Ворущилин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования

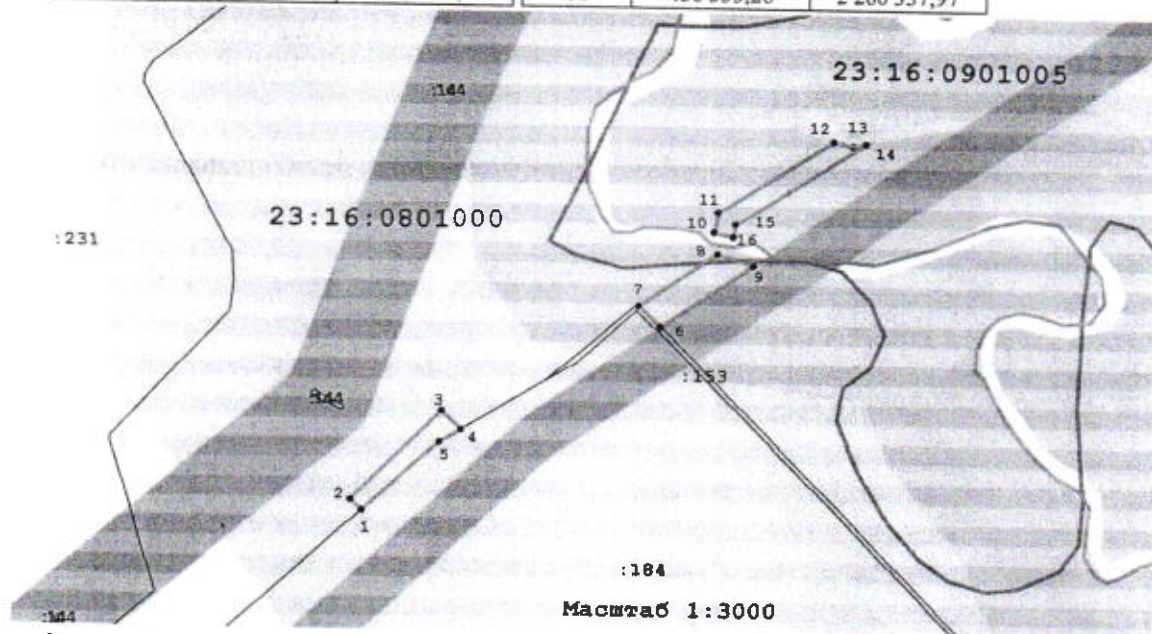
Курганинский район

от 02.07.2008 № 651

**Схема расположения границ публичного сервитута**  
Местоположение публичного сервитута: Курганинский район, Родниковское и  
Константиновское сельское поселение

Система координат: МСК-23

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Публичный сервитут (площадь 411 кв.м.)			9	450 319,45	2 280 353,81
1	450 216,64	2 280 195,89	6	450 293,95	2 280 316,79
2	450 221,01	2 280 191,32	Публичный сервитут (площадь 515 кв.м.)		
3	450 258,18	2 280 228,06	10	450 333,26	2 280 337,97
4	450 250,56	2 280 236,09	11	450 341,37	2 280 339,34
5	450 245,34	2 280 227,34	12	450 371,29	2 280 386,22
1	450 216,64	2 280 195,89	13	450 369,46	2 280 394,24
Публичный сервитут (площадь 502 кв.м.)			14	450 370,45	2 280 399,51
6	450 293,95	2 280 316,79	15	450 336,55	2 280 346,64
7	450 302,62	2 280 308,24	16	450 331,40	2 280 345,77
8	450 324,18	2 280 339,02	10	450 333,26	2 280 337,97



**Условные обозначения:**

- 1- характеристическая точка границы публичного сервитута
- 23:16:0801000, 23:16:0901005 - номер кадастрового квартала
- - границы кадастрового квартала
- - проектные границы публичного сервитута
- - границы земельных участков
- - граница Константиновского сельского поселения
- ▨ - охранный зона ВЛ
- ▨ - прибрежная защитная полоса
- ▨ - водоохранная зона