



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2026

№ 34

г. Курганинск

**О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Михайловского сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001, с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 25 декабря 2025 г. № 13, в целях приведения правил землепользования и застройки территории в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующими документами территориального планирования и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 13 декабря 2023 г. № 346 (далее – проект внесения изменений в Правила).

2. Уполномоченным органом по подготовке проекта внесения изменений в Правила назначить комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район. Состав и порядок работы комиссии утверждены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 18 апреля 2018 г. № 395 (в редакции от 26 сентября 2025 г. № 926).

3. Утвердить:

1) этапы (последовательность) градостроительного зонирования на территории Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (приложение 1);

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила (приложение 2).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Курганинского района (Перкин Е.В.):

1) обеспечить опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила в порядке, установленном частью 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить в установленном порядке разработку, согласование и утверждение проекта внесения изменений в Правила.

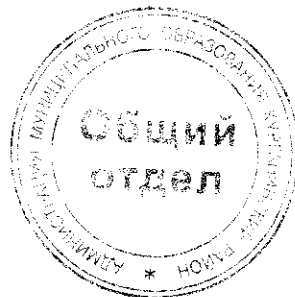
5. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Овсянникова Р.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворущилин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 21.01.2026 № 34

**Этапы (последовательность)
градостроительного зонирования на территории
Петропавловского сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края**

- 1 этап – сбор и анализ исходной информации.
- 2 этап – разработка карты градостроительного зонирования территории поселения.
- 3 этап – разработка градостроительных регламентов по каждому виду зон.
- 4 этап – согласование и утверждение проекта Правил.
- 5 этап – подготовка комплекта документов для подписания и направления сведений о графическом описании местоположения границ территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального образования
Курганинский район



Е.В. Перкин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 21.01.2026 № 34


**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Петропавловского сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края**

| № п/п | Порядок проведения работ | Сроки проведения работ |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила | в течении 10 дней с даты принятия решения |
| 2 | Прием предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила | до 27 февраля 2026 г. |
| 3 | Разработка проекта внесения изменений в Правила | март 2026 г. - май 2026 г. |
| 4 | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Петропавловского сельского поселения, схеме территориального планирования Курганинского района | не более 10 рабочих дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила |
| 5 | Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила главе муниципального образования Курганинский район или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, на его доработку | по окончании проверки |
| 6 | Устранение замечаний (при наличии) | не более 5 рабочих дней |
| 7 | Проверка работ по устранению замечаний | не более 5 рабочих дней |
| 8 | Направлении проекта внесения изменений в Правила главе муниципального образования Курганинский район для принятия | по окончании проверки |

| 1 | 2 | 3 |
|----|---|---|
| | решения о проведении публичных слушаний (общественных осуждений) | |
| 9 | Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных осуждений) по проекту внесения изменений в Правила | в течении 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила |
| 10 | Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний (общественных осуждений) | в течении 10 дней с даты принятия решения |
| 11 | Опубликование проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район | в течении семи дней после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний (общественных осуждений) |
| 12 | Проведение публичных слушаний (общественных осуждений) по проекту внесения изменений в Правила, оформление протокола слушаний | не более одного месяца со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила |
| 13 | Подготовка заключения о результатах проведения публичных слушаний (общественных осуждений) | не более 15 дней со дня проведения слушаний |
| 14 | Опубликование заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район, в сети «Интернет» | в течении 5 дней со дня утверждения заключения |
| 15 | Представление проекта внесения изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний (общественных осуждений) главе муниципального образования Курганинский район | в течении 10 дней со дня утверждения заключения |
| 16 | Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах слушаний в Совет муниципального образования Курганинский район или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | в течении 10 дней после представления проекта внесения изменений в Правила |

| 1 | 2 | 3 |
|----|---|--|
| 17 | Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в Правила или направление проекта внесения изменений в Правила на доработку | по плану работы совета муниципального образования Курганинский район или по согласованию с ним |
| 18 | Опубликование решения Совета об утверждении Правил и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в сети «Интернет» | в течении 10 дней после принятия решения об утверждении правил |
| 19 | Утвержденные правила землепользования и застройки разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | в течении 10 дней после даты утверждения правил |
| 20 | Утвержденные правила землепользования и застройки разместить в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | в течении 5 дней после даты утверждения правил |
| 21 | Подготовка комплекта документов для подписания и направления сведений о графическом описании местоположения границ территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости | в течении 30 дней после даты утверждения правил |
| 22 | Осуществление сопровождения внесения сведений о графическом описании местоположения границ территориальных зон до окончания работ по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости | в течении гарантийного срока |

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального образования
Курганинский район


Е.В. Перкин