



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2016

№ 993

г. Курганинск

**Об утверждении Порядка отнесения земель муниципального образования Курганинский район к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, создания и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 95 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированного Управлением Минюста РФ по Краснодарскому краю от 28 июля 2016 года № Ru 235170002016001 постановляю:

1. Утвердить Порядок отнесения земель муниципального образования Курганинский район к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, создания и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения (прилагается).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте администрации муниципального образования Курганинский район.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район С.В. Мезрину.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Курганинский район



А.Н. Ворушилин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Курганинский район  
от 19.12.2016 № 993

## ПОРЯДОК

отнесения земель муниципального образования

**Курганинский район к землям особо охраняемых природных  
территорий местного значения, создания и функционирования  
особо охраняемых природных территорий местного значения**

### 1. Общие положения

1.1. Порядок отнесения земель муниципального образования Курганинский район к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, создания и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования Курганинский район.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель муниципального образования Курганинский район к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, создания и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения.

1.3. В настоящем Порядке применяются следующие термины и определения: особо охраняемые природные территории местного значения муниципального образования Курганинский район (далее - особо охраняемые природные территории) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними в границах муниципального образования Курганинский район в пределах которых располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые в соответствии с решениями, принятыми администрацией муниципального образования Курганинский район (далее - Администрация), полностью или частично из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны (далее - режим особой охраны);

режим особой охраны - система ограничений хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой в границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, устанавливаемая для защиты особо охраняемых

природных территорий в целом, природных комплексов и их компонентов, отдельных объектов охраны от неблагоприятных антропогенных воздействий, влекущих за собой нарушение их сохранности, деградацию или уничтожение;

охранная зона особо охраняемой природной территории - участок земли и (или) водного пространства, располагающийся в границах муниципального образования Курганинский район, прилегающий к особо охраняемой природной территории, имеющий регулируемый режим хозяйственной деятельности и предназначенный для защиты особо охраняемой природной территории от неблагоприятных антропогенных воздействий;

функциональные зоны особо охраняемой природной территории - устанавливаемые в границах особо охраняемой природной территории зоны с дифференцированным режимом хозяйственной и иной деятельности, не противоречащей целям образования и функционирования особо охраняемой природной территории;

положение об особо охраняемой природной территории - правовой акт, утверждаемый Советом муниципального образования Курганинский район по представлению (мотивированному предложению) администрации, содержащий сведения о наименовании, местонахождении, площади, границах, режиме особой охраны, природных объектах, находящихся в ее границах, функциональных зонах, и иную необходимую информацию (далее - Положение);

комплексное экологическое обследование земельного участка потенциальной особо охраняемой природной территории - сбор, анализ и обобщение информации о природных и природно-антропогенных комплексах и объектах, об их природоохранном, научном, культурном, эстетическом, рекреационном и оздоровительном значении с целью последующей разработки документации, обосновывающей необходимость создания, изменения категории, границ, площади и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятия статуса особо охраняемой природной территории.

1.4. Особо охраняемые природные территории находятся в ведении Администрации и создаются на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Курганинский район.

1.5. Решения о создании особо охраняемой природной территории основываются на наличии в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую природоохранную, эстетическую, научную, рекреационную, культурную и оздоровительную ценность для муниципального образования Курганинский район.

1.6. Особо охраняемые природные территории входят в состав территориальных зон, устанавливаемых органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район.

1.7. Финансирование мероприятий по отнесению земель муниципального образования Курганинский район к землям особо охраняемых природных территорий, функционированию особо охраняемых природных территорий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Курганинский район (далее - местный бюджет).

## 2. Полномочия администрации и участие граждан, юридических лиц в создании и функционировании особо охраняемых природных территорий

2.1. К полномочиям администрации в области создания и функционирования особо охраняемых природных территорий в границах муниципального образования Курганинский район относятся:

формирование предложений по отнесению земель муниципального образования Курганинский район к землям особо охраняемых природных территорий;

организация проведения работ, направленных на образование земельных участков для создания земель особо охраняемых природных территорий;

разработка Положений;

разработка положений об охранных зонах особо охраняемых природных территорий;

принятие решений о резервировании земельных участков в целях создания или расширения особо охраняемых природных территорий;

осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий;

обращение в органы исполнительной власти Краснодарского края с целью принятия ими решения о резервировании земель, которые предполагается объявить особо охраняемыми природными территориями, и об ограничении на них хозяйственной деятельности;

обеспечение функционирования особо охраняемых природных территорий;

обеспечение сбора информации об особо охраняемых природных территориях в целях передачи сведений в уполномоченный орган по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;

принятие участия в реализации государственных программ Российской Федерации и государственных программ Краснодарского края в сфере создания, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий.

Администрация вправе осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Краснодарского края и Российской Федерации.

2.2. Граждане, общественные объединения и некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в области охраны окружающей среды, вправе:

получать от органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район информацию о состоянии особо охраняемых природных территорий и перспективах развития сети особо охраняемых природных территорий;

обращаться в органы местного самоуправления муниципального образования Курганинский район с предложениями о резервировании земель, которые предполагается объявить особо охраняемыми природными территориями и о создании новых особо охраняемых природных территорий;

осуществлять общественный контроль за состоянием и соблюдением режима охраны особо охраняемых природных территорий в соответствии с

действующим законодательством;

по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории, проводить мероприятия по их охране и обеспечению функционирования;

осуществлять иные предусмотренные законодательством права.

Администрация при осуществлении мероприятий по созданию и функционированию особо охраняемых природных территорий вправе учитывать предложения граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды.

### **3. Порядок подготовки решения об отнесении земель муниципального образования Курганинский район к землям особо охраняемых природных территорий**

3.1. Отнесение земель муниципального образования Курганинский район к землям особо охраняемых природных территорий осуществляется Администрацией.

3.2. Обеспечение выполнения процедур отнесения земель муниципального образования Курганинский район к землям особо охраняемых природных территорий осуществляется Администрацией.

3.3. Земли муниципального образования Курганинский район могут быть отнесены к землям особо охраняемых природных территорий по предложениям федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды, органов исполнительной власти Краснодарского края, Совета муниципального образования Курганинский район, Администрации, граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды (далее - инициаторы).

3.4. Инициаторы направляют в Администрацию письменное предложение об отнесении земель муниципального образования Курганинский район к землям особо охраняемых природных территорий (далее - предложение) с указанием имеющихся сведений о статусе этих земель, об их географическом положении, границах и ориентировочной площади, природоохранной, научной, культурной, эстетической, рекреационной и оздоровительной ценности.

3.5. Администрация рассматривает предложение инициаторов и направляет мотивированный ответ в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации предложения.

По итогам рассмотрения предложения инициаторов Администрация принимает решение о наличии или отсутствии оснований для отнесения указанных в предложении земель муниципального образования Курганинский район к землям особо охраняемых природных территорий.

Мотивированный ответ на предложение инициаторов подписывается главой муниципального образования Курганинский район.

Мотивированный ответ на предложение инициаторов, поступившее в администрацию в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в предложении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в предложении.

3.6. При принятии решения об отнесении земель муниципального образования Курганский район к землям особо охраняемых природных территорий администрацией учитывается:

значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов, одиночных природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

3.7. При наличии оснований для принятия решения об отнесении земель муниципального образования Курганский район к землям особо охраняемой природной территории, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, Администрация осуществляет следующие мероприятия:

формирует рабочую группу по комплексному обследованию земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории, состав которой утверждается распоряжением главы муниципального образования Курганский район;

проводит комплексное экологическое обследование земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории;

производит анализ результатов комплексного обследования земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории;

на основании анализа результатов комплексного обследования земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории осуществляет подготовку материалов обоснования создания особо охраняемой природной территории.

В целях проведения комплексного обследования земельных участков, в границах которых предполагается создание особо охраняемой природной территории, Администрация вправе привлекать специализированные научные организации и экспертов в порядке, установленном законодательством.

3.8. По результатам осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, Администрация осуществляет разработку проекта решения Совета муниципального образования Курганский район о создании особо охраняемой природной территории и об утверждении Положения об особо охраняемой природной территории (далее - проект решения).

3.9. При подготовке материалов, прилагаемых к проекту решения, отраслевые, функциональные и территориальные органы Администрации в пределах своей компетенции оказывают необходимое содействие.

3.10. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных

участков, находящихся в собственности муниципального образования Курганинский район, решение об отнесении земель муниципального образования Курганинский район к землям особо охраняемых природных территорий согласуется с органами исполнительной власти Краснодарского края.

#### **4. Требования к решению об отнесении земель муниципального образования Курганинский район к землям особо охраняемых природных территорий**

4.1. Решение об отнесении земель муниципального образования Курганинский район к землям особо охраняемых природных территорий утверждается Советом муниципального образования Курганинский район.

4.2. Проект решения, вносимый на рассмотрение Совета в порядке, установленном муниципальными правовыми актами муниципального образования Курганинский район, должен содержать следующие сведения:

обоснование необходимости отнесения земельных участков к особо охраняемым природным территориям;

сведения о местоположении, площади, категории и режиме особой охраны;

описание возможных последствий отнесения (не отнесения) земельных участков к особо охраняемым природным территориям;

перечень земельных участков, включаемых в состав земель особо охраняемых природных территорий.

К проекту решения прилагаются следующие материалы:

материалы комплексного экологического обследования особо охраняемой природной территории;

планово-картографические материалы с нанесенными границами земельных участков особо охраняемой природной территории, ее функциональных зон (в случае зонирования территории);

4.3. Положение должно включать следующие разделы:

состав и назначение особо охраняемой природной территории - описательную часть об объектах животного и растительного мира, уникальных природных компонентах;

границы особо охраняемой природной территории - описание границ особо охраняемой природной территории, сведения о земельных участках, входящих в состав особо охраняемой природной территории, сведения о координатах особо охраняемой природной территории (каталог координат достаточной позиционной точности);

режим особой охраны и функциональные зоны - сведения о разрешенных и запрещенных видах деятельности, сведения о функциональных зонах особо охраняемой природной территории, охранных зонах с приложением ситуационного плана, плана-схемы и иных картографических материалов;

контроль за состоянием особо охраняемой природной территории - сведения об органе Администрации, уполномоченном осуществлять функции по муниципальному контролю особо охраняемой природной территории и мониторингу состояния особо охраняемой природной территории.

## 5. Режим использования земель особо охраняемых природных территорий

5.1. Земельные участки муниципального образования Курганинский район, включенные в состав земель особо охраняемых природных территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», настоящего Порядка, муниципальных правовых актов, определяющих режим особой охраны.

5.2. Для всех земель особо охраняемых природных территорий устанавливается режим особой охраны, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, несовместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

5.3. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или объема прав на землю для нужд, противоречащих целям создания особо охраняемых природных территорий, не допускается.

5.4. В границах особо охраняемых природных территорий в зависимости от их категорий, целей и задач, площади, природных, историко-культурных, градостроительных и иных особенностей могут быть выделены следующие функциональные зоны:

зона особого назначения, предназначенная для использования в природоохранных и научных целях и выделяемая для обеспечения сохранности и (или) восстановления представляющих особую ценность природных сообществ, редких и исчезающих видов растений или животных, других объектов живой и неживой природы;

зона охраны историко-культурных объектов в составе всей природной зоны, предназначенная для сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия, которые могут быть использованы в научных и просветительских целях;

учебно-экскурсионная зона, предназначенная для использования в целях экологического просвещения и воспитания, допускающая организацию учебных и познавательных маршрутов;

физкультурно-оздоровительная зона, предназначенная для индивидуальных и групповых занятий физкультурой и специально обустроенная для этих целей;

прогулочная зона, предназначенная для пеших прогулок и велопрогулок;

зона благоустройства, предназначенная для размещения и функционирования объектов благоустройства (асфальтовки, беседки, скамейки, урны, иные объекты благоустройства).

5.6. В составе особо охраняемых природных территорий допускается выделение иных функциональных зон, площадные характеристики и назначение которых не противоречат целям создания и функционирования особо охраняемой природной территории.

5.7. Функциональное зонирование особо охраняемой природной территории осуществляется на основании материалов комплексного экологического обследования, обосновывающих функциональное зонирование



соответствующей особо охраняемой природной территории, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы.

5.8. По периметру границ особо охраняемой природной территории может быть установлена охранный зона необходимой площади.

5.9. В целях контроля за соблюдением режима особой охраны в границах особо охраняемой природной территории осуществляется муниципальный контроль в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования Курганский район.

## **6. Категории особо охраняемых природных территорий и их особенности**

6.1. Особо охраняемые природные территории подразделяются на природные рекреационные зоны местного значения муниципального образования Курганский район (далее - природные рекреационные зоны) и природные достопримечательности муниципального образования Курганский район (далее - природные достопримечательности).

6.2. К территориям природных рекреационных зон относятся территории (акватории) располагающиеся в границах муниципального образования Курганский район, предназначенные для отдыха населения, туризма, включающие участки природных и (или) культурных ландшафтов (в том числе парки, скверы, зеленые зоны, садово-парковые ансамбли) с оборудованными зонами рекреации, экологическими тропами, туристическими маршрутами.

Основанием для отнесения особо охраняемой природной территории к категории природных рекреационных зон является наличие в ее границах ценных природных комплексов, имеющих на данной территории и прилегающих к ней землях ведущее значение для поддержания благоприятной для жизни населения окружающей среды.

Целью создания природных рекреационных зон является обеспечение сохранности принципиальной структуры (соотношения различных элементов) ландшафта и природных компонентов.

В границах территорий природных рекреационных зон посредством введения режима особой охраны запрещается или ограничивается любая деятельность, приводящая к коренному преобразованию, повреждению и порче ландшафта и его отдельных элементов, влекущая за собой принципиальное нарушение структуры ценных природных комплексов.

Особенности режима особой охраны конкретной природной рекреационной зоны определяются соответствующим Положением.

6.3. К природным достопримечательностям относятся территории, включающие уникальные, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные объекты и компоненты ландшафта, располагающиеся в пределах границ муниципального образования Курганский район.

Основанием для отнесения особо охраняемой природной территории к категории природных достопримечательностей является наличие в ее границах ценных природных объектов: места массового скопления (размножения) редких объектов животного и растительного мира, деревья-долгожители, имеющие историко-мемориальное значение, деревья и лианы причудливых форм, ландшафтные, водные и геологические объекты, культовые объекты

природного происхождения.

Целью образования природной достопримечательности является обеспечение сохранности конкретных уникальных природных объектов, их поддержание в неизменном виде.

На территориях природных достопримечательностей посредством введения режима особой охраны запрещается или ограничивается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Особенности режима особой охраны конкретной природной достопримечательности определяются соответствующим Положением.

## **7. Реорганизация и снятие правового статуса особо охраняемых природных территорий**

7.1. Реорганизацией особо охраняемой природной территории является изменение ее границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования.

7.2. Предложения о реорганизации и снятии правового статуса особо охраняемых природных территорий направляются в Администрацию в целях передачи на рассмотрение в Совет муниципального образования Курганинский район.

7.3. Реорганизация и снятие правового статуса особо охраняемой природной территории осуществляется на основании предложений федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды, органов исполнительной власти Краснодарского края, Совета муниципального образования Курганинский район, Администрации, граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды.

7.4. Изменение границ и площади особо охраняемой природной территории путем увеличения площади особо охраняемой природной территории допускается при включении в ее состав иной особо охраняемой природной территории либо территории, отвечающей критериям особо охраняемой природной территории.

7.5. Реорганизация и снятие правового статуса особо охраняемой природной территории, приводящее к ее упразднению или уменьшению площади особо охраняемой природной территории, осуществляется при условии утраты особого природоохранного, научного, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения природными объектами, расположенными на части этой территории, в целях охраны которых была образована особо охраняемая природная территория.

7.6. Реорганизация и снятие правового статуса особо охраняемой природной территории допускается и по иным основаниям предусмотренным Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края».

7.7. Решение о реорганизации и снятии правового статуса особо охраняемой природной территории принимается Советом муниципального образования Курганинский район на основании материалов комплексного экологического обследования, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы.

## **8. Функционирование особо охраняемых природных территорий и муниципальный контроль в области особо охраняемых природных территорий**

8.1. Обеспечение функционирования особо охраняемой природной территории осуществляется администрацией муниципального образования Курганинский район.

Для функционирования особо охраняемых природных территорий разрабатываются и осуществляются организационно-технические и иные мероприятия, предусматривающие:

- управление особо охраняемыми природными территориями;
- охрану особо охраняемых природных территорий;
- изучение природных ресурсов особо охраняемой природной территории;
- проведение регулярных наблюдений за состоянием природной среды особо охраняемой природной территории;
- организация эколого-просветительских экскурсий.

8.2. Муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования Курганинский район.

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования Курганинский район



Е.В. Лукьяненко