

Приложение № 8
к муниципальной программе
муниципального образования
Курганинский район «Развитие
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства, архитектуры на 2018-2023
годы»

ПОДПРОГРАММА № 7

«Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Курганинского района. Подготовка документации по планировке территорий сельских поселений Курганинского района» муниципальной программы
муниципального образования Курганинский район
«Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства,
архитектуры на 2018-2023 годы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ № 7

по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Курганинского района, подготовке документации по планировке территорий сельских поселений Курганинского района

Координатор подпрограммы	администрация муниципального образования Курганинский район (управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район)
Цели подпрограммы	создание условий для устойчивого территориального развития муниципального образования Курганинский район на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий сельских поселений Курганинского района
Задачи подпрограммы	создание, на основе актуализированных генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Курганинского района, условий для: устойчивого развития территорий сельских поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; планировки территорий сельских

	поселений; принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.
Перечень целевых показателей подпрограммы	<p>1. Приведение генеральных планов в соответствие с действующим законодательством, отражение в генеральных планах сельских поселений Курганинского района зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>2. Соответствие правил землепользования и застройки сельских поселений Курганинского района классификатору видов разрешенного использования земельных участков, действующему законодательству и функциональному зонированию генеральных планов.</p> <p>3. Обеспеченность сельских поселений Курганинского района документацией по планировке территорий.</p>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	<p>2018 – 2023 годы</p> <p>этапы не предусмотрены</p>
Объемы и источники финансирования подпрограммных мероприятий	<p>общий объем финансирования – 7620,0 тыс. рублей, при условии поступления средств бюджета и внебюджетных источников, в том числе:</p> <p>средства муниципального бюджета – 6420,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2018 год – 1710,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 1710,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 500,0 тыс. рублей;</p>

	2021 год – 500,0 тыс. рублей; 2022 год – 1000,0 тыс. рублей; 2023 год – 1000,0 тыс. рублей; внебюджетные источники – 1200,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2018 год – 200,0 тыс. рублей; 2019 год – 200,0 тыс. рублей; 2020 год – 200,0 тыс. рублей; 2021 год – 200,0 тыс. рублей; 2022 год – 200,0 тыс. рублей; 2023 год – 200,0 тыс. рублей;
Контроль за выполнением подпрограммы	Осуществляет заместитель главы муниципального образования Курганинский район по ЖКХ, строительству, архитектуре, транспорту и связи, ГО, ЧС и экологии

Раздел 1. Характеристика текущего состояния и прогноз по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Курганинского района, подготовке документации по планировке территорий сельских поселений Курганинского района

Подпрограмма по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений Курганинского района, подготовке документации по планировке территорий сельских поселений Курганинского района разработана во исполнение Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Одной из актуальных проблем развития территорий является создание, условий для: устойчивого развития территорий сельских поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; планировки территорий сельских поселений; принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Необходимым условием эффективного управления является обеспечение сельских поселений Курганинского района актуализированными генеральными планами, правилами землепользования и застройки, а также документацией по планировке территории.

В настоящее время во всех сельских поселениях Курганинского района имеются генеральные планы и правила землепользования и застройки.

Но в части установления зон с особыми условиями использования территорий в генеральных планах имеются недоработки и неточности. Их устранение будет способствовать подготовке документации по планировке территорий, принятию решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, созданию объектов местного значения.

В правилах землепользования и застройки установлены виды разрешенного использования земельных участков не соответствующие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540, что не способствует, в полной мере, созданию условий для устойчивого развития территорий сельских поселений, сохранению окружающей среды и объектов культурного наследия, созданию условий для планировки территорий муниципальных образований, обеспечению прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, созданию условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 января 2020 года органы местного самоуправления поселений обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Кроме того необходимо устранить несоответствия территориальных зон в составе правил землепользования и застройки поселений функциональным

зонам, предусмотренным генеральными планами поселений (в связи с внесенным изменениями в генеральные планы поселений).

Недостаточная обеспеченность документацией по планировке территорий сельских поселений Курганинского района не позволяет, в полной мере, обеспечить устойчивое развитие территорий, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели достижения целей и решения задач, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целями подпрограммы являются создание, на основе актуализированных генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Курганинского района, условий для: устойчивого развития территорий сельских поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; планировки территорий сельских поселений; принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Для реализации поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

1. Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений Курганинского района;
2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Курганинского района в соответствии с пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков; устранения несоответствия территориальных зон в составе правил землепользования и застройки поселений функциональным зонам, предусмотренным генеральными планами поселений (в связи с внесенным изменениями в генеральные планы поселений); приведения Правил в соответствие с действующим

законодательством;

3. Подготовка документации по планировке территорий сельских поселений Курганинского района.

Основными целевыми показателями подпрограммы являются:

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения показателей					
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Наличие актуализированных генеральных планов сельских поселений Курганинского района	поселений/%	9/100	9/100	9/100	9/100	9/100	9/100
Соответствие правил землепользования и застройки сельских поселений Курганинского района классификатору видов разрешенного использования земельных участков, действующему законодательству и функциональному зонированию генеральных планов	поселений/%	9/100	9/100	9/100	9/100	9/100	9/100
Обеспеченность сельских поселений Курганинского района документацией по планировке территорий	площадь (га)	76,0	60,0	12,0	12,0	12,0	12,0

Подпрограмма разработана на 2018 – 2023 годы, этапы не предусмотрены.

Раздел 3. Перечень мероприятий подпрограммы

Таблица 1. Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам						Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы (муниципальный заказчик, ГРБС)
				2018	2019	2020	2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
1.	Цель	Создание условий для: устойчивого развития территорий сельских поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; планировки территорий сельских поселений; принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания объектов местного значения									
1.1	Задача	Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений Курганинского района в части уточнения зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера									
1.1.1	Мероприятие № 1:	всего	1898,0	448,0	450,0	250,0	250,0	250,0	250,0	создание условий для принятия решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных	администрация муниципального образования Курганинский район
	Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений Курганинского района	местный бюджет	1898,0	448,0	450,0	250,0	250,0	250,0	250,0		
		краевой бюджет	—	—	—	—	—	—	—		
		внебюджетные источники	—	—	—						
	В том числе:		1698,0	248,0	450,0	250,0	250,0	250,0	250,0		

	Расходы в области архитектуры и градостроительства в целях создания условий для устойчивого территориального развития муниципального образования Курганинский район на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования (район)								участков из одной категории в другую		
	Иные межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на осуществление части полномочий в области архитектуры и градостроительства (сельские поселения) - Петропавловское СП	200,0	200,0	0	0	0	0	0			
1.2	Задача	Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Курганинского района в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков									
1.2.1	Мероприятие № 1:	всего	948,0	198,0	0	0	250,0	250,0	250,0	создание условий для: устойчивого развития территорий сельских поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; планировки территорий; обеспечения прав и законных интересов физических и	Администрация муниципального образования Курганинский район
	Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Курганинского района	местный бюджет	948,0	198,0	0	0	250,0	250,0	250,0		
		краевой бюджет	—	—	—	—	—	—	—		
		внебюджетные источники	—	—	—	—	—	—	—		
	В том числе:		848,0	98,0	0	0	250,0	250,0	250,0		
	Расходы в области архитектуры и										

	градостроительства в целях создания условий для устойчивого территориального развития муниципального образования Курганинский район на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования (район)								юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.		
	Иные межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на осуществление части полномочий в области архитектуры и градостроительства (сельские поселения) - Петропавловское СП	100,0	100,0	0	0	0	0	0			
1.3	Задача	Подготовка документации по планировке территорий сельских поселений Курганинского района									
1.3.1	Мероприятие № 1:	всего	4774,0	1264,0	1460,0	450,0	200,0	700,0	700,0	обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ	Администрация муниципального образования Курганинский район
	Подготовка документации по	местный бюджет	3574,0	1064,0	1260,0	250,0	0	500,0	500,0		
	планировке	краевой бюджет	—	—	—	—	—	—	—		
	территорий сельских поселений Курганинского района	внебюджетные источники	1200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0		

В том числе местный бюджет: Расходы в области архитектуры и градостроительства в целях создания условий для устойчивого территориального развития муниципального образования Курганинский район на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования (район)	2724,0	714,0	760,0	250,0	0	500,0	500,0	земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов	
Иные межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на осуществление части полномочий в области архитектуры и градостроительства (сельские поселения)									
- Петропавловское СП	350,0	350,0	0	0	0	0	0		
- Михайловское СП	500,0	0	500,0	0	0	0	0		

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 7620,0тысяч рублей.

Таблица 2. Объем финансирования подпрограммы

Источник финансирования	Общий объем финансирования (тыс.руб.)	В том числе по годам					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
Районный бюджет	6420,0	1710,0	1710,0	500,0	500,0	1000,0	1000,0
Краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	-
Внебюджетные источники	1200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
Всего по подпрограмме	7620,0	1910,0	1910,0	700,0	700,0	1200,0	1200,0

Потребность в финансовых ресурсах определена на основе рыночных цен на товары и услуги.

Обеспечение реализации программы за счет средств районного бюджета подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 5. Механизм реализации подпрограммы

Текущее управление подпрограммой осуществляет администрация муниципального образования Курганинский район(управление архитектуры и градостроительства), которая:

обеспечивает разработку и реализацию подпрограммы;

организует работу по достижению целевых показателей подпрограммы;

представляет отчетность о реализации подпрограммы, а также информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы, мониторинга ее реализации и подготовки доклада о ходе реализации муниципальной программы;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Ответственность за реализацию и достижение конечных результатов подпрограммы несёт начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район.

Заместитель главы муниципального образования Курганинский район

В.Н. Григоренко