



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.04.2019

№ 480

г. Курганинск

**Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники которых не выбрали, либо не реализовали способ управления, расположенными на территории муниципального образования Курганинский район**

В целях соблюдения статьи 161 пункта 4 Жилищного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить:

1) состав комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники которых не выбрали, либо не реализовали способ управления, расположенными на территории муниципального образования Курганинский район (приложение № 1);

2) Положение о работе комиссии по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники которых не выбрали, либо не реализовали способ управления, расположенными на территории муниципального образования Курганинский район (приложение № 2).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев) обеспечить (обнародовать) размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район В.Н. Григоренко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Курганинский район



С.В. Мезрина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Курганинский район

от 18.04.2019 № 480

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению конкурса по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирными  
домами, собственники которых не выбрали, либо не реализовали  
способ управления, расположенными на территории муниципального  
образования Курганинский район**

Григоренко  
Василий Николаевич - заместитель главы муниципального  
образования Курганинский район председатель  
комиссии;

Члены комиссии:

Кошелев  
Геннадий Борисович - начальник отдела жилищно-коммунального  
хозяйства, транспорта и связи администрации  
муниципального образования Курганинский  
район;

Пашнева  
Кристина Владимировна - ведущий специалист отдела жилищно-  
коммунального хозяйства, транспорта и связи  
администрации муниципального образования  
Курганинский район;

Писарева  
Ольга Григорьевна - депутат Совета муниципального образования  
Курганинский район (по согласованию);

Расулов  
Бакир Османович - депутат Совета муниципального образования  
Курганинский район (по согласованию);

Руденко  
Ирина Александровна

- начальник юридического отдела администрации муниципального образования Курганинский район;

Сорокин  
Денис Сергеевич

- ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район.

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район



Г.Б. Кошелев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Курганинский район

от 18.07.2019 № 480

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по проведению конкурса по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирными  
домами, собственники которых не выбрали, либо не реализовали  
способ управления, расположенными на территории муниципального  
образования Курганинский район**

1. Комиссия по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники которых не выбрали, либо не реализовали способ управления, расположенными на территории муниципального образования Курганинский район образована для проведения процедуры отбора управляющих организаций.

2. Комиссия создается постановлением администрации муниципального образования Курганинский район на срок не более 2-х лет.

3. Основной задачей Комиссии является выполнение конкурсной процедуры согласно постановлению Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

4. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

5. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц.

6. Комиссия для осуществления возложенной на нее задачи работает по мере возникновения необходимости.

7. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии, которые при принятии решений обладают равными правами. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

8. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

9. Общий состав Комиссии не может быть менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором.

10. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

11. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

12. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

13. Руководит Комиссией председатель, который определяет порядок рассмотрения вопросов, вносит предложения об уточнении и обновлении состава комиссии.

14. В случае отсутствия председателя все его функции выполняет заместитель председателя Комиссии, назначаемый председателем конкурсной комиссии. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться секретарем конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания.

Начальник отдела  
жилищно-коммунального хозяйства  
транспорта и связи администрации  
муниципального образования  
Курганинский район

 Г.Б. Кошелев