



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2024

№ 461

г. Курганинск

**Об утверждении средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей по муниципальному образованию
Курганинский район на II квартал 2024 года**

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на II квартал 2024 года в размере 97 521 (девятьюстами семи тысяч пятьсот двадцати одного) рубля согласно приложению к настоящему постановлению.

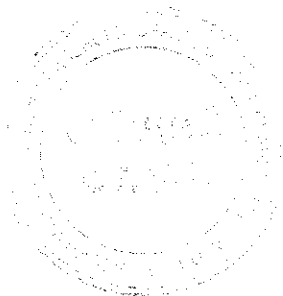
2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Панкова Б.В.

5. Постановление вступает в силу со ~~дня~~ его ~~официального~~ опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 08.05.2024 № 461

Расчет

**размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения
родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей по муниципальному образованию
Курганинский район на II квартал 2024 года**

В соответствии с Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального район (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на II квартал 2024 года.

Этап 1. Сбор данных о рыночной стоимости жилых помещений на первичном и вторичном рынках благоустроенного жилья с внутренней отделкой на территории муниципального образования Курганинский район.

Этап 2. На основе собранных данных осуществляется определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Курганинский район на II квартал 2024 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$P_{\text{ср}}$ — размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2024 года;

C_i — стоимость $P_{го}$ жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i — общая площадь $P_{го}$ жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации; n — количество значений, используемых в расчете.

По результатам указанных действий определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2024 года:

Стоимость жилья на II квартал 2024 года для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей						
№ п/п	Наименование	Год постройки	Общая площадь квартиры	Стоимость квартиры	Стоимость за 1 кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Мониторинг интернет-ресурс «Авито» с 19.03. по 02.04. 2024 г. вх. № 616-617 от 19.03.24 г.					
1	г. Курганинск, ул. Ленина, д. 367 А.	2022	61,7	6 000 000,00	97 245	
2	г. Курганинск, ул. Ленина, д. 367 А.	2022	48	4 400 000,00	91 667	
3	г. Курганинск, ул. Розы Люксембург, д. 210..вх. 819 от 02.04.2024	2022	61	6 700 000,00	109 836	
	Мониторинг интернет-ресурс «ДомКлик» с 19.03. по 02.04. 2024 г. вх. № 818 от 02.04.24 г.					
4	г. Курганинск, ул. Чапаева, д. 48 А.	2018	45	4 000 000	88 888	
5	ИП Шамраев С.А. вх. №№ 635-640 от 21.03.24 г.					

1	2	3	4	5	6	7
	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, д. 9А.	2024	36	3 500 000	97 222,22	
6	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, д. 9Б	2024	36	3 500 000	97 222,22	
	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, д. 9В.	2024	36	3 500 000	97 222,22	
8	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, д. 9Г.	2024	36	3 500 000	97 222,22	
9	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, д. 9Д.	2024	36	3 500 000	97 222,22	
10	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, д. 9Е.	2024	36	3 500 000	97 222,22	
Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилого помещения				97 521		

Итого, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на II квартал 2024 года составила 97 521 (девятью тысяч пятьсот двадцать один) рубль.

Заместитель главы муниципального
образования Курганинский район



Б.В. Панков