ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. СТ-ЦА НОВОАЛЕКСЕЕВСКАЯ М 1:5000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОАЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

— Границы муниципальных районов
— Границы сельских поселений
— Границы населенных пунктов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Существующие | Планируемые
— Автомобильные дороги федерального значения
— Автомобильные дороги межмуниципального и регионального значения

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж — Зона индивидуальной усадебной и малой этажности
Ж-1.1 — Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки
Ж-Р — Резервная зона с преобладанием индивидуальной жилой застройки
Ж-С — Резервная зона с преобладанием малоэтажной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

ОД-1 — Зона обслуживания с базовой этажностью
ОД-2 — Зона размещения объектов, являющихся памятниками и историческими ансамблями

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ

СН — Зона выделена для размещения кладбищ
СО — Зона для размещения общественных объектов
СК — Зона спортивных сооружений открытого типа
СР — Зона обслуживания религиозного назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

П-3 — Зона предприятий, производства с объектами 3-й класса опасности
П-5 — Зона предприятий, производства с объектами 5-го класса опасности

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИТ-1 — Зона объектов системы водоснабжения
ИТ-2 — Зона объектов транспортной инфраструктуры

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

СХ-1 — Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2 — Зона сельскохозяйственного производства
СХ-3 — Зона сельскохозяйственного назначения
СХ-4 — Зона сельскохозяйственного использования
СХ-5 — Зона сельскохозяйственного использования, ограниченная под размещение территориальных объектов

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р — Зона рекреационного назначения
Р-1 — Зона природных территорий

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СП-1 — Зона ритуального назначения

ЗЕМЛИ ТЕРРИТОРИИ

— Лесные объекты
— Территория, для которых не выполнены градостроительные исследования по установлению границ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

— Зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
— Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
— Зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
— Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
— Зона охраны объектов культурного наследия (памятников археологии и культуры)
— Граница территории объекта культурного наследия (памятника археологии и культуры)
— Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
— Водоохранная зона
— Прибрежная защитная полоса
— Зона затопления
— Зона подтопления
— Прибрежная полоса
— Охранная зона объектов электроэнергетики и электросвязи
— Охранная зона линий и сооружений связи
— Охранная зона газопроводов и сооружений на них
— Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
— Охранная зона памятников инженерно-технического обеспечения
— Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
— Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
— Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Примечание:
- *проект разработан, согласно Договору от 16.04.2021 №ФФ-2021.132*
- *проектная состоянка выполнена МСН 22*
- *проект разработан в программе Mapgrid.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Гусева			
Утв.		Шаповалов			
ГИП		Шаповалов			

Договор от 16.04.2021 №ФФ-2021.132

Полная инвентаризация и паспортизация Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района

Правила землепользования и застройки

Стадия	Лист	Листов
ПЗ	1	1

Филиал г.Краснодар ООО «Кадастровое бюро «Кадастр»

ООО "Геодезия"
ГГК Мостовской 2021 г.

М 1:5000