



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2019

№ 448

г. Курганинск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Курганинский район
от 9 июня 2017 года № 474 «Об утверждении
административного регламента исполнения
администрацией муниципального образования
Курганинский район муниципальной функции
«Осуществление муниципального земельного контроля
на межселенной территории Курганинского района,
а также в границах сельских поселений
Курганинского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в связи вступлением в силу Закона Краснодарского края от 11 декабря 2018 года № 3909-КЗ «О внесении изменений в статью 7 Закона Краснодарского края «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», Закона Краснодарского края от 11 марта 2019 года № 3987-КЗ «О внесении изменений в статью 10 Закона Краснодарского края «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированного Управлением Минюста РФ по Краснодарскому краю от 29 мая 2017 года № Ru 235170002017001 постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 9 июня 2017 года № 474 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией муниципального образования Курганинский район муниципальной функции «Осуществление

муниципального земельного контроля на межселенной территории Курганского района, а также в границах сельских поселений Курганского района» следующие изменения (прилагается).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганский район (Спесивцев) обеспечить размещение (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганский район (Соколова) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганский район С.В. Мезрину.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Курганский район



А.Н. Ворушилин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 29.04.2019 № 441

ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в приложение к постановлению администрации муниципального образования Курганинский район от 9 июня 2017 года № 474 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией муниципального образования Курганинский район муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории Курганинского района, а также в границах сельских поселений Курганинского района»

Внести в раздел III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их исполнения» следующие изменения:

1. Пункт 3.4.15 читать в следующей редакции:
«3.4.15. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в подпунктах 3.14.1-3.14.2 настоящего Административного регламента, уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющих в распоряжении органа муниципального контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органов

муниципального контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, получении достаточных данных о фактах, указанных в пункте 3.14 настоящего Административного регламента, уполномоченное должностное лицо органа муниципального контроля подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в абзаце 2 пункта 3.3.2 настоящего Административного регламента. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.»

2. Дополнить подпунктом 3.6.1 пункт 3.6 следующего содержания:

«3.6.1 Особенности организации и проведения в 2019 - 2020 годах плановых проверок при осуществлении муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства.

Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года, за исключением:

1) плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 9 настоящего Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

2) плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при наличии у органа муниципального контроля информации о том, что в отношении указанных лиц ранее было вынесено вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания за совершение грубого нарушения, определенного в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, или административного наказания в виде дисквалификации или административного приостановления деятельности либо принято решение о приостановлении и (или) аннулировании лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», и с даты окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое

решение, прошло менее трех лет. При этом в ежегодном плане проведения плановых проверок помимо сведений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», приводится информация об указанном постановлении или решении, дате их вступления в законную силу и дате окончания проведения проверки, по результатам которой вынесено такое постановление либо принято такое решение;

3) плановых проверок, проводимых по лицензируемым видам деятельности в отношении осуществляющих их юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

4) плановых проверок, проводимых в рамках:

а) федерального государственного надзора в области обеспечения радиационной безопасности;

б) федерального государственного контроля за обеспечением защиты государственной тайны;

в) внешнего контроля качества работы аудиторских организаций, определенных Федеральным законом от 30 декабря 2008 года N 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;

г) федерального государственного надзора в области использования атомной энергии;

д) федерального государственного пробирного надзора.».

3. Дополнить пунктом 3.47 следующего содержания:

«3.47 Проведение проверки в целях предупреждения и пресечения фактов самовольного строительства осуществляется в случае выявления признаков самовольного строительства либо поступления информации о факте самовольного строительства от физических и юридических лиц, а также при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.14 настоящего Административного регламента Управление осуществляет следующие действия:

3.47.1 Определяет точное местоположение возводимого объекта (адрес, кадастровый номер земельного участка при наличии) – срок до 2 рабочих дней со дня выявления признаков самовольного строительства либо поступления информации о факте самовольного строительства.

3.47.2 Подготавливает запросы и получает информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район, а также иными отраслевыми, функциональными и территориальными органами о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства – срок до 7 рабочих дней со дня определения точного местоположения возводимого объекта.

3.47.3 При подтверждении по результатам осуществления действий, предусмотренных пунктами 3.47.1, 3.47.2, факта самовольного строительства Управление осуществляет следующие действия:

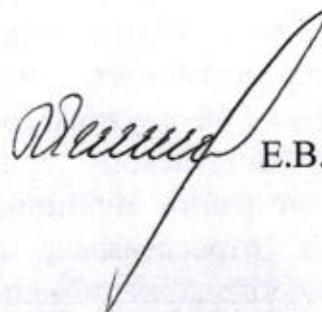
3.47.3.1 Подготавливает распоряжение главы муниципального образования Курганинский район о проведении проверки – срок до 3 рабочих дней со дня получения информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства.

3.47.3.2 Согласовывает с прокуратурой Курганинского района проведение внеплановой проверки юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 3.14.10 настоящего Административного регламента. При проведении проверки в отношении физического лица согласование с органами прокуратуры не требуется.

3.47.4 Меры, принимаемые должностным лицом Управления в отношении фактов нарушения, выявленных при проведении проверки:

3.47.4.1. В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом Управления, выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.»

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Курганинский район


Е.В. Лукьяненко