



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2025

№ 254

г. Курганинск

**Об утверждении средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей по муниципальному образованию
Курганинский район на II квартал 2025 года**

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ру 235170002017001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на II квартал 2025 года в размере 102857 (ста двух тысяч восемьсот пятидесяти семи) рублей 00 копеек (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Панкова Б.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Курганинский район



С.В. Мезрина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 18.04.2025 № 554

Расчет

**размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения для обеспечения
детей-сирот и детей оставшихся, без попечения родителей,
лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей по муниципальному образованию
Курганинский район на II квартал 2025 года**

В соответствии с Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального район (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на II квартал 2025 года.

Этап 1. Сбор данных о рыночной стоимости жилых помещений на первичном и вторичном рынках благоустроенного жилья с внутренней отделкой на территории муниципального образования Курганинский район.

Этап 2. На основе собранных данных осуществляется определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Курганинский район на II квартал 2025 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$P_{\text{ср}}$ --- размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2025 года;

C_i — стоимость $P_{го}$ жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i — общая площадь $P_{го}$ жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации; n — количество значений, используемых в расчете.

По результатам указанных действий определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2025 года:

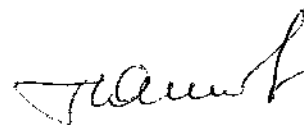
Стоимость жилья на II квартал 2025 года для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей						
№ п/п	Наименование	Год постройки	Общая площадь квартиры	Стоимость квартиры	Стоимость за 1 кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Интернет-ресурс «Авито» 1-2 апреля 2025 г.					
1	г. Курганинск, ул. Коммунистическая, д. 158.	2024	38	4 500 000,00	118 421	
	Интернет-ресурс «Дом Клик» 1-2 апреля 2025 г.					
2	г. Курганинск, ул. Коммунистическая, д. 158Г.	2024	39	4 500 000,00	115 384	
3	г. Курганинск, ул. Коммунистическая, д. 158 Г кор. 1, кв. 35.	2023	60	6 600 000,00	110 000	
	ИП Глазырин Р.А. вх. № 38 – 53 от 20.01.2025 г.					
4	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 7А.	2025	33	3 300 000,00	100 000	
5	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 7Б.	2025	33	3 300 000,00	100 000	

1	2	3	4	5	6	7
6	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 7В.	2025	33	3 300 000,00	100 000	
7	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 7Г.	2025	33	3 300 000,00	100 000	
8	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 7Д.	2025	33	3 300 000,00	100 000	
9	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 7Ж.	2025	33	3 300 000,00	100 000	
10	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 7И.	2025	33	3 300 000,00	100 000	
11	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 7К.	2025	33	3 300 000,00	100 000	
12	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 9А.	2025	33	3 300 000,00	100 000	
13	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 9Б.	2025	33	3 300 000,00	100 000	
14	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 9В.	2025	33	3 300 000,00	100 000	
15	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 9Г.	2025	33	3 300 000,00	100 000	

1	2	3	4	5	6	7
16	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 9Д.	2025	33	3 300 000,00	100 000	
17	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 9Ж.	2025	33	3 300 000,00	100 000	
18	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 9И.	2025	33	3 300 000,00	100 000	
19	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 9К.	2025	33	3 300 000,00	100 000	
Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилого помещения				102 857		

Итого, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на II квартал 2025 года составила 102857 (сто две тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Заместитель главы муниципального образования Курганинский район



Б.В.Панков