



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2025

№ 194

г. Курганинск

Об условиях продажи муниципального имущества
муниципального образования Курганинский район

На основании статьи 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, решения Совета муниципального образования Курганинский район от 24 января 2024 г. № 363 «О продаже жилого дома, признанного непригодным для проживания и земельного участка по адресу: Курганинский район, х. Красное Поле, ул. Кочубея, дом № 139», решения Совета муниципального образования Курганинский район от 19 февраля 2025 г. № 488 «О даче согласия администрации муниципального образования Курганинский район на продажу свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Курганинский район» в соответствии с протоколом заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) от 26 февраля 2025 г., в целях пополнения бюджета района п о с т а н о в л я ю:

1. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район (Лукияненко Е.В.) подготовить и провести в установленном порядке электронные торги по продаже муниципального имущества:

Лот № 1 – жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, пос. Красное Поле, ул. Кочубея, дом № 139, кадастровый номер 23:16:0604003:695, назначение – жилое, общая площадь 37,7 кв.м., признан непригодным для проживания. Ограничение прав и обременение объекта не зарегистрировано;

земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, пос. Красное Поле, ул. Кочубея, дом № 139, кадастровый номер 23:16:0604003:1377, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадь 2313 кв.м. Ограничение прав и обременение объекта не зарегистрировано;

Лот № 2 - комната, расположенная по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, квартал 76, дом № 27, квартира 3, комната 6, кадастровый номер 23:16:0601076:2996, назначение – жилое, площадь 10 кв.м. Ограничение прав и обременение объекта не зарегистрировано.

2. При проведении торгов установить:

способ приватизации Лота № 1 и Лота № 2 – аукцион, открытый по составу участников, форма подачи предложений о цене – открытая; форма проведения торгов Лота № 1 и Лота № 2 – электронная; порядок оплаты Лота № 1 и Лота № 2 – единовременный платеж; начальная стоимость Лота № 1 – 700 000 (семьсот тысяч) рублей; начальная стоимость Лота № 2 – 336 890 (триста тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто) рублей;

шаг аукциона при приватизации Лота № 1 – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей;

шаг аукциона при приватизации Лота № 2 - 16 844 (шестнадцать тысяч восемьсот сорок четыре) рубля, 50 копеек;

размер задатка при приватизации Лота № 1 – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей;

размер задатка при приватизации Лота № 2 - 33 689 (тридцать три тысячи шестьсот восемьдесят девять) рублей.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район Мезрину С.В.

4. Постановление вступает в силу со дня/его подписания.

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворушили