



Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории, ограниченной улицами Горького, Пушкина и
земельными участками с кадастровыми номерами
23:16:0102001:2895 и 23:16:0102001:2879 в станице Воздвиженской
Курганинского района Краснодарского края

ТОМ – 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ПМТ - 1

Заказчик:

Администрация муниципального образования

Курганинский муниципальный район Краснодарского края

Директор ООО «Аркада»



А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2026 год

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том – 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания (ПМТ – 1)

Том – 2 Материалы по обоснованию проекта межевания (ПМТ – 2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										ПМТ - 1
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ		4
1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ		5
2.ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ		5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	20
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	20
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	20
2.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	21
3.Графический материал		22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							ПМТ - 1	3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ВВЕДЕНИЕ.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Горького, Пушкина и земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0102001:2895 и 23:16:0102001:2879 в станице Воздвиженской Курганинского района Краснодарского края, выполнен отдельным документом.

Проект межевания разработан на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 09 февраля 2026 г. № 132 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Горького, Пушкина и земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0102001:2895 и 23:16:0102001:2879 в станице Воздвиженской Курганинского района Краснодарского края».

При разработке проекта учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Генеральный план Воздвиженского сельского поселения Курганинского района, утвержденный Решением Совета Воздвиженского сельского поселения Курганинского района «Об утверждении Генерального плана Воздвиженского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» от 29 июня 2011 года № 107» (в редакции от 29 ноября 2017 года № 170);
- Правила землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 14 сентября 2022г. №207 (в редакции от 18 сентября 2024 года № 426).

Проект межевания выполнен на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО «Аркада» в апреле 2026 года.

Состав и содержание проекта межевания определяется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, уточняемых земельных участков, установления красных линий.

Используемая система координат – МСК-23.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ - 1				4

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория, расположенная к юго-востоку от центральной части станицы Воздвиженской Курганинского района Краснодарского края, ограничена улицами Горького, Пушкина и земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0102001:2895 и 23:16:0102001:2879 в станице Воздвиженской Курганинского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:16:0102001.

Площадь проектируемой территории – 6,0 га.

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1).

Регламент использования территории установлен в составе Правил землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района.

На момент разработки проекта на рассматриваемой территории имеются земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности) на территории в границах проекта межевания включают в себя следующие охраняемые зоны:

- охранная зона инженерных коммуникаций;
- охранная зона водопровода.

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Задача проекта межевания – определение местоположения границ образуемых земельных участков, уточняемых земельных участков, установление красных линий.

В проекте межевания отображены границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, образуемые земельные участки, уточняемые земельные участки, устанавливаемые красные линии.

Установление красных линий производится в границах территории, ограниченной улицами Горького, Пушкина и земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0102001:2895 и 23:16:0102001:2879 в станице Воздвиженской Курганинского района Краснодарского края.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование 19 земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- уточнение местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 23:16:0102001:154, расположенного по адресу: край Краснодарский,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ - 1						
			5						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

р-н Курганинский, ст-ца Воздвиженская, ул. Горького, дом 22.

Доступ ко всем образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли общего пользования.

Границы красной линии установлены графически по плану масштаба 1:500. Используемая система координат – МСК-23.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ - 1			6

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования	Площадь участка, м ²
:ЗУ1	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1750
:ЗУ2	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1739
:ЗУ3	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1728
:ЗУ4	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1400
:ЗУ5	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1105
:ЗУ6	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1063
:ЗУ7	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1016
:ЗУ8	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	970

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

:ЗУ9	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	921
:ЗУ10	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1575
:ЗУ11	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1617
:ЗУ12	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1659
:ЗУ13	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1630
:ЗУ14	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1616
:ЗУ15	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1614
:ЗУ16	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1419
:ЗУ17	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1541
:ЗУ18	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1302

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

:3У19	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1044
-------	--	--------------------------	---	------

Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на кадастровом учете и требуют уточнения:

Таблица 2

Адрес уточняемого земельного участка	Кадастровые номера ранее учтенных земельных участков	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Категория земель	Площадь земельного по сведениям из ЕГРН, кв.м	Площадь земельного участка по проекту межевания, кв.м
край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Воздвиженская, ул. Горького, дом 22	23:16:0102001:154	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2500	2500

:3У1, S=1750 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У1, S=1750 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	488590.25	2235373.61
2	488604.47	2235391.69
3	488546.03	2235439.92
4	488539.27	2235431.79
5	488531.32	2235422.24
1	488590.25	2235373.61

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ - 1						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

:3У2, S=1739 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У2, S=1739 м2

№ точки	Координата Х	Координата У
1	488604.47	2235391.69
2	488618.75	2235409.73
3	488560.63	2235457.69
4	488551.91	2235447.17
5	488546.03	2235439.92
1	488604.47	2235391.69

:3У3, S=1728 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У3, S=1728 м2

№ точки	Координата Х	Координата У
1	488618.75	2235409.73
2	488633.02	2235427.77
3	488575.23	2235475.47
4	488564.65	2235462.59
5	488560.63	2235457.69
1	488618.75	2235409.73

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Лист

10

:3У4, S=1400 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У4, S=1400 м2

№ точки	Координата Х	Координата У
1	488633.02	2235427.77
2	488648.33	2235447.13
3	488583.31	2235485.35
4	488575.23	2235475.47
1	488633.02	2235427.77

:3У5, S=1105 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У5, S=1105 м2

№ точки	Координата Х	Координата У
1	488426.48	2235278.76
2	488442.33	2235263.41
3	488475.06	2235302.68
4	488458.05	2235316.63
1	488426.48	2235278.76

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Лист

11

:3У6, S=1063 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У6, S=1063 м2

№ точки	Координата Х	Координата У
1	488410.76	2235294.25
2	488426.48	2235278.76
3	488458.05	2235316.63
4	488446.47	2235326.12
5	488441.03	2235330.58
1	488410.76	2235294.25

:3У7, S=1016 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У7, S=1016 м2

№ точки	Координата Х	Координата У
1	488395.03	2235309.74
2	488410.76	2235294.25
3	488441.01	2235330.55
4	488423.92	2235344.41
1	488395.03	2235309.74

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ - 1			12

:3У8, S=970 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У8, S=970 м2

№ точки	Координата Х	Координата У
1	488379.30	2235325.23
2	488395.03	2235309.74
3	488423.92	2235344.41
4	488406.83	2235358.27
1	488379.30	2235325.23

:3У9, S=921 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У9, S=921 м2

№ точки	Координата Х	Координата У
1	488364.00	2235340.30
2	488379.30	2235325.23
3	488406.83	2235358.27
4	488389.34	2235372.45
1	488364.00	2235340.30

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Лист

13

:3У10, S=1575 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У10, S=1575 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	488402.36	2235388.93
2	488389.34	2235372.45
3	488406.83	2235358.27
4	488423.92	2235344.41
5	488441.01	2235330.55
6	488446.47	2235326.12
7	488461.46	2235341.17
1	488402.36	2235388.93

:3У11, S=1617 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У11, S=1617 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	488415.30	2235405.47
2	488402.36	2235388.93
3	488461.46	2235341.17
4	488468.31	2235348.06
5	488476.25	2235356.04
1	488415.30	2235405.47

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ - 1						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

:3У12, S=1659 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У12, S=1659 м2

№ точки	Координата Х	Координата У
1	488428.36	2235421.92
2	488415.30	2235405.47
3	488476.25	2235356.04
4	488490.90	2235370.76
1	488428.36	2235421.92

:3У13, S=1630 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У13, S=1630 м2

№ точки	Координата Х	Координата У
1	488440.74	2235437.63
2	488428.36	2235421.92
3	488490.90	2235370.76
4	488503.47	2235386.76
1	488440.74	2235437.63

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Лист

15

:3У14, S=1616 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У14, S=1616 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	488453.07	2235453.39
2	488440.74	2235437.63
3	488503.47	2235386.76
4	488511.11	2235396.50
5	488515.82	2235402.50
1	488453.07	2235453.39

:3У15, S=1614 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У15, S=1614 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	488465.47	2235469.05
2	488453.07	2235453.39
3	488515.82	2235402.50
4	488528.17	2235418.23
1	488465.47	2235469.05

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 16
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ - 1			

:3У16, S=1419 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У16, S=1419 м2

№ точки	Координата Х	Координата У
1	488476.30	2235482.90
2	488465.47	2235469.05
3	488528.17	2235418.23
4	488531.32	2235422.24
5	488539.27	2235431.79
1	488476.30	2235482.90

:3У17, S=1541 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У17, S=1541 м2

№ точки	Координата Х	Координата У
1	488494.59	2235493.66
2	488476.30	2235482.90
3	488539.27	2235431.79
4	488546.03	2235439.92
5	488551.91	2235447.17
1	488494.59	2235493.66

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 17
			ПМТ - 1						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

:3У18, S=1302 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У18, S=1302 м2

№ точки	Координата Х	Координата У
1	488520.85	2235498.12
2	488494.59	2235493.66
3	488551.91	2235447.17
4	488560.63	2235457.69
5	488564.65	2235462.59
1	488520.85	2235498.12

:3У19, S=1044 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0102001

:3У19, S=1044 м2

№ точки	Координата Х	Координата У
1	488538.67	2235501.34
2	488520.85	2235498.12
3	488564.65	2235462.59
4	488575.23	2235475.47

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

5	488583.31	2235485.35
1	488538.67	2235501.34

Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на государственном кадастре учета и требуют уточнения:

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:0102001:154

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Воздвиженская, ул. Горького, дом 22

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код [2.2]

Площадь по сведениям ЕГРН: 2500 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 2500 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	488476.30	2235229.70
2	488510.67	2235273.48
3	488475.06	2235302.68
4	488442.33	2235263.41
1	488476.30	2235229.70

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

В рамках настоящего проекта устанавливаются красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулирования застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района для «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) отступ от красной линии принят 3 метра.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ - 1			19

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий:

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	488476.30	2235229.70
2	488530.07	2235296.96
3	488648.33	2235447.13
4	488583.31	2235485.35
5	488538.67	2235501.34
6	488494.59	2235493.66
7	488476.30	2235482.90
8	488364.00	2235340.30

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не проектируются.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются.

2.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

2.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района данная территория расположена:

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) следующие **основные виды использования земельных участков:**

[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства;

[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

[2.3] – Блокированная жилая застройка;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Лист

20

- [9.3] – Историко-культурная деятельность;
 [12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования;
 [12.0.1] – Улично-дорожная сеть;
 [12.0.2] – Благоустройство территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования:

- [2.1.1] – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 [2.7.2] – Размещение гаражей для собственных нужд;
 [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг;
 [3.1.2] – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
 [3.2.2] – Оказание социальной помощи населению;
 [3.2.3] – Оказание услуг связи;
 [3.2.4] – Общежития;
 [3.3] – Бытовое обслуживание;
 [3.4.1] – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 [3.5.1] – Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 [3.6.1] – Объекты культурно-досуговой деятельности;
 [3.7.1] – Осуществление религиозных обрядов;
 [3.10.1] – Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
 [4.1] – Деловое управление;
 [4.4] – Магазины;
 [4.6] – Общественное питание;
 [5.1.2] – Обеспечение занятий спортом в помещениях;
 [5.1.3] – Площадки для занятий спортом.

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Система координат МСК-23

№ точки	Координата	
	X	Y
1	488477.29	2235189.23
2	488667.64	2235450.82
3	488542.61	2235517.35
4	488480.74	2235501.12
5	488327.60	2235322.50
1	488477.29	2235189.23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ - 1			21

1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории	б/м	1
2	Чертеж межевания территории	1:500	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

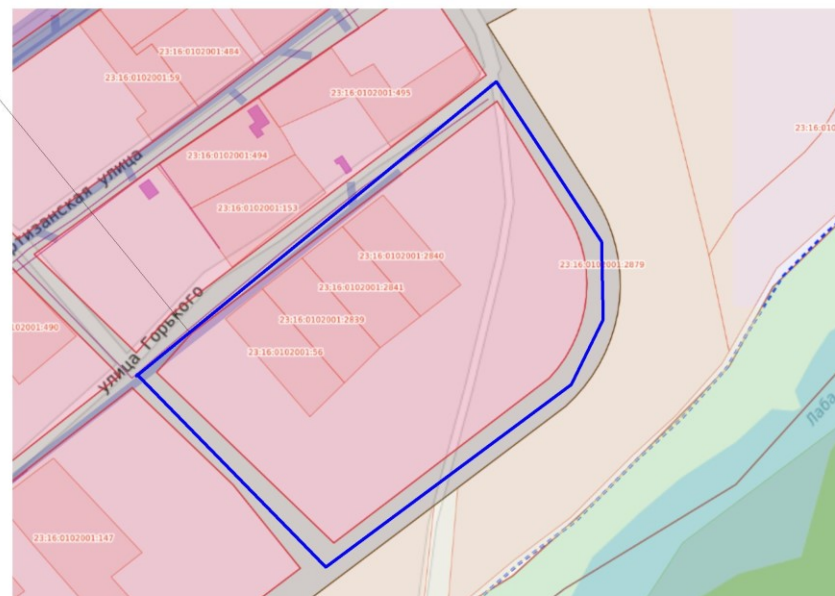
PMT - 1

территории, ограниченной улицами Горького, Пушкина и земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0102001:2895 и 23:16:0102001:2879 в станции Воздвиженской Курганинского района Краснодарского края

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории

граница элемента планировочной структуры
(квартал населенного пункта)

Условные обозначения:



- граница элемента планировочной структуры
(квартал населенного пункта)

				К. 2026.029			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ			
				территории, ограниченной улицами Горького, Пушкина и земельными участками с кадастровыми номерами 02/001/2895 и 23/16/0102001/2879 в станице Воздвиженской Курганского района Краснодарского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата	Проект		
Директор	Ковалев А.Е.			05.26	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Шаповалова М.			05.26	Основная часть	ПМ	1
						ООО "Аркада"	
						2026 г.	

M 1:500

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории |
|  | - граница существующих элементов планировочной структуры (квартал населенного пункта) |
|  | - устанавливаемые красные линии |
|  | - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | - поворотные точки утверждаемых красных линий |
|  | - существующие объекты капитального строительства |
|  | - существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете |
|  | - уточняемый земельный участок |
|  | - образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" |
|  | - границы образуемых земельных участков |

:ЗУ15 - условное обозначение образуемых земельных участков

Координаты устанавливаемых
красных линий

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	408476.30	2235229.70
2	408330.07	2235296.96
3	408668.33	2235647.13
4	408583.31	2235485.35
5	408338.67	2235501.34
6	408494.59	2235493.66
7	408476.30	2235482.90
8	408330.07	2235482.90

[illegible]