



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2014

№ 40

г. Курганинск

Об утверждении Порядка по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Курганинский район

В соответствии с Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», постановлением главы муниципального образования Курганинский район от 12 ноября 2007 года № 2729 «Об утверждении Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования Курганинский район (прилагается).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Слесивцев) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте администрации муниципального образования Курганинский район.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район

В.Н. Григоренко.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворущилин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 30.01.2014 № 40

ПОРЯДОК

**по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства и
предоставлению решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта на территории
муниципального образования Курганинский район**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», постановлением главы муниципального образования Курганинский район от 12 ноября 2007 года № 2729 «Об утверждении Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район» и распространяется на объекты на территории Курганинского района.

1. Основными целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства являются:

обеспечение пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структуре застройки на территории муниципального образования Курганинский район;

формирование силуэта, архитектурно-художественного облика и средовых характеристик населённых пунктов Курганинского района с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;

обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий населённых пунктов Курганинского района.

2. Достижение целей, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, осуществляется путем проведения оценки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом:

соответствия параметров объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

градостроительной интеграции объемно-планировочных архитектурно-художественных (в том числе силуэтных, композиционных декоративно-пластических, стилистических, колористических) характеристик объекта капитального строительства в существующую среду и сложившуюся застройку;

сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, рекреационной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы населённых пунктов Курганинского района;

недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности населения.

3. Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства.

4. Настоящий Порядок не распространяется на существующие и выявленные объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты.

5. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий объектов культурного наследия, в зонах их охраны и объектов археологического наследия, до принятия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства подлежат согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края до рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства выдает заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия.

6. Заявитель направляет в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район заявку о рассмотрении на заседании градостроительного Совета при главе муниципального образования Курганинский район архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Курганинского района (далее - Решение) (далее – Заявка).

7. Заявителем может быть застройщик, проектировщик, интересы Заявителя могут представлять иные лица, уполномоченные Заявителем.

8. К Заявке прилагаются:

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях);

согласование и/или заключение управления охраны объектов культурного наследия Краснодарского края в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка.

9. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства должны содержать:

схему ситуационного плана (масштаб 1:2000, 1:5000 или 1:10000);

схему планировочной организации земельного участка, совмещенную со схемой благоустройства прилегающей территории (на топографической основе в масштабе 1:500);

схему разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);

схемы фасадов (масштаб 1:200 с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20), с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов);

перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация).

10. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются:

в бумажном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в 2 экземплярах;

в электронном виде в формате PDF в 1 экземпляре.

11. Требования к оформлению материалов:

выполняются в формате А4, А3;

материалы должны быть подписаны авторами архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

материалы должны содержать реквизиты:

«Согласовано:

Главный архитектор муниципального образования Курганинский район

И.О. Фамилия

Глава
городского (сельского) поселения
Журганинского района

И.О. Фамилия

12. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемых в бумажном виде.

13. По результатам рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства могут быть приняты решения:

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

о необходимости доработки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Решение оформляется в форме выписки из протокола заседания градостроительного Совета.

14. Материалы архитектурно-градостроительного облика на основании решения градостроительного совета согласовывает главный архитектор муниципального образования Курганинский район и глава поселения Курганинского района (на территории которого располагается объект).

15. После согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства один экземпляр материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и Решение выдаются заявителю.

16. Предоставление Решения осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район.

17. Срок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства составляет не более 40 календарных дней с даты получения Заявки, указанной в пункте 6 настоящего Порядка.

18. Представление Заявки, заполненной не в полном объеме или с указанием недостоверных сведений, а также отсутствие или представление в полном объеме материалов, указанных в пунктах 8, 9, несоблюдение требований, указанных в пунктах 10, 11, 12, настоящего Порядка, являются основанием для принятия управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район решения об отказе в приеме Заявки.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства, главного
архитектора администрации
муниципального образования
Курганинский район



Н.Н. Моисеева