

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета  
муниципального образования  
Курганинский район  
от 28.10.2015 № 23

### **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

СОСТАВ:

- I. Основная часть;
- II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- III. Правила и область применения расчетных показателей.

#### **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов. Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению:

органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений и развитии застроенных территорий;

органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих МНГП муниципального образования Курганинский район.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Курганинский район объек-

тами местного значения (далее – ОМЗ) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчетные показатели) муниципального образования Курганинский район.

Расчетные показатели устанавливаются для видов ОМЗ муниципального образования Курганинский район относящихся к областям, указанным в части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ  
ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения муниципального образования Курганинский район

ОМЗ муниципаль-ного района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муницип-ального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района	
<b>В области образования</b>			
Дошкольные образова-тельные организа-ции	Уровень обеспеченности, место	100% охват детей в возрасте от 3 до 7 лет или 49 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/место	На 1 место при вместимости организации:	
		до 100 мест	40
		свыше 100 мест	35
		Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:	
		для детей ясельного возраста	7,5
для детей дошкольного возраста	9,0		
Общеобразова-тельные организа-ции	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет, 75 % охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним (полным) общим образованием; или 132 учащих на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	На 1 учащегося при вместимости организации:	
		от 40 до 400	50
		от 400 до 500	60
		от 500 до 600	50
		от 600 до 800	40
		от 800 до 1100	33
		от 1100 до 1500	21
		от 1500 до 2000	17
– свыше 2000	16		

Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, место	70% от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет или 95 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	1 000	
В области физической культуры и массового спорта			
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	80 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м	В составе жилого или общественного комплекса	
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	60 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	определяется заданием на проектирование	
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	20 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	определяется заданием на проектирование	
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	1950 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	определяется заданием на проектирование	
В области здравоохранения			
Аптечные организации	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. человек постоянного населения	
	Размер земельного участка, га	I-II группы	0,3 га на объект
		III-V группы	0,25 га на объект
		VI-VIII группы	0,2 га или встроенные
Молочные кухни	Порция в сутки на 1 ребенка в возрасте до 1 года	4	
	Размер земельного участка, га	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	Кв. м общей площади на 1 ребенка в возрасте до 1 года	0,3	

	Размер земельного участка, га	встроенные	
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	Коек на 10 тыс. жителей	57,1	
	Размер земельного участка, кв. м.	При вместимости : до 50 коек 50–100 100–200 200–400 400–800 800–1000 Свыше 1000	150 кв. м. на 1 койку 150–100 100–80 80–75 75–70 70–60 60
Стационары для взрослых и детей для долговременного пребывания (психиатрические, туберкулёзные, восстановительные и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями.	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.		
	Размер земельного участка, кв. м.	При вместимости : до 50 коек 50–100 100–200 200–400 400–800 800–1000 Свыше 1000	300 кв. м. на 1 койку 300–200 200–140 140–100 100–80 80–60 60
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Уровень обеспеченности, посещений на 10 тыс. жителей	172,1	
	Размер земельного участка	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект	
Фельдшерские или фельдшерско-	Количество врачей на 10 тыс. жителей	17	

акушерские пункты	Размер земельного участка	0,2 га на объект	
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Автомобилей на 10 тыс. чел. в пределах зоны 14 мин. доступности	1	
	Размер земельного участка	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Автомобилей на 5 тыс. чел. сельского поселения в пределах зоны 30 мин. доступности	1	
	Размер земельного участка	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
В области электро-, газоснабжения поселений			
Объекты электро-, газоснабжения	Газоснабжение		
	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения, %	100	
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4,0	
	Электроснабжение		
	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, %	100	
	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150
подстанции и переключательные пункты от 20 кВ		не более 5000	
В области автомобильных дорог местного значения			
Автомобильные дороги местного значения в грани-	Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек	I этап	350
		II этап	450

цах муниципально- го района	Уровень обеспеченности населения личным автомобилем	до 85% от уровня автомобилизации		
	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения			
	Расчетная скорость движения, км/ч	Магистральные основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	
		Магистральные основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	
		Местного значения грузового движения	70	
		Местного значения парковые	50	
	Ширина полосы движения, м	Магистральные основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	3,75	
		Магистральные основные зональные непрерывного и регулируемого движения	3,75	
		Местного значения грузового движения	4,0	
		Местного значения парковые	3,0	

	Число полос движения	Магистральные основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4–6
		Магистральные основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2–4
		Местного значения грузового движения	2
		Местного значения парковые	2
	Наименьший радиус кривых в плане, м	Магистральные основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	600
		Магистральные основные зональные непрерывного и регулируемого движения	400
		Местного значения грузового движения	250
		Местного значения парковые	175
	Наибольший продольный уклон, ‰	Магистральные основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	50
		Магистральные основные зональные непрерывного и регулируемого движения	60
		Местного значения грузового движения	70
		Местного значения парковые	80
Наибольшая ширина земляного полотна, м	Магистральные основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	50	
	Магистральные основные зональные непрерывного и регулируемого движения	40	
	Местного значения грузового движения	20	
	Местного значения парковые	15	
<p><i>Примечания.</i></p> <p>1. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы "пик" по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.</p> <p>2. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% - до 4,5 м.</p>			
<p><i>Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса</i></p>			



Автомагистраль (IA), скоростная автомобильная дорога (IB)	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км	мотель (кемпинг)	250
Нескоростная автомобильная дорога (IB)	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км	пункт общественного питания	100
		автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	100
		станция технического обслуживания	100
		площадка отдыха	50
Нескоростная автомобильная дорога (II)	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км	пункт общественного питания	100
Нескоростная автомобильная дорога (III)	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	100
		станция технического обслуживания	100
		площадка отдыха	50
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км	пункт общественного питания	150
		автозаправочная станция (включая предприятие торговли)	150
		станция технического обслуживания	150
		площадка отдыха	75
Нескоростная автомобильная дорога (V)	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км	автозаправочная станция (включая предприятие торговли)	300
		пункт общественного питания	300
<b>В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</b>			
Объекты транспортировки, обезвреживания и переработки бытовых отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью до 100 тысяч тонн в год	0,05
		предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью 100 и более тысяч тонн в год	0,04
		склады свежего компоста	0,02

		полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,5
		поля компостирования	2,0
		поля ассенизации	0,2
		сливные станции	0,04
		мусороперегрузочные станции	0,3
		поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
		до скотопрогонов и пастбищ	200
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
ОМЗ муниципального района в иных областях:			
В области культуры			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, посетительских мест	80 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	определяется заданием на проектирование	
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. чел.	50	
	Размер земельного участка	рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной деятельности	
Центральная районная библиотека (межпоселенческая)	Уровень обеспеченности, объект	1	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	определяется заданием на проектирование	

Детская библиотека	Уровень обеспеченности, объект	1	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	определяется заданием на проектирование	
Юношеская библиотека	Уровень обеспеченности, объект	1	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	определяется заданием на проектирование	
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	2	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	определяется заданием на проектирование	
Выставочные залы, галереи	Уровень обеспеченности, объект	1	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	определяется заданием на проектирование	
Кинотеатры	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. жителей	3	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	определяется заданием на проектирование	
<p><i>Примечания.</i></p> <p><i>1. Детские и юношеские библиотеки могут создаваться как самостоятельные учреждения, как объединенные библиотеки для детей и юношества с 2 отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей либо как отделы (детский, юношеский) или 1 отдел (для детей и юношества) центральной районной библиотеки.</i></p> <p><i>2. Один музей должен иметь статус краеведческого музея, а другой может быть тематическими.</i></p>			
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций			
Пожарные депо	Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей	Для населенных пунктов с численностью населения:	
		До 5 тыс. чел.	1 пожарное депо на 2 автомобиля
		от 5 до 20 тыс. человек	1 пожарное депо на 6 автомобилей
	Размер земельного участка, га	от 20 тыс. человек до 50 тыс. человек	2 пожарных депо по 6 автомобилей
		тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов	1,2
	тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6	

		тип I - центральные пожарные депо на 8 автомобилей	1,75
		тип V – пожарные депо на 2 автомобиля для охраны населенных пунктов (кроме городов)	0,8
		тип V – пожарные депо на 4 автомобиля для охраны населенных пунктов (кроме городов)	0,85
В области архивного дела			
Муниципальные архивы	Уровень обеспеченности, объект	Не менее 1 на муниципальный район	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	3000	
В области содержания межпоселенческих мест захоронения и оказания ритуальных услуг			
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:  для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500; 50
Кладбища для погребения после кремации	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02	
	Минимальные расстояния, м	До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	50
Объекты иного значения, определяющие параметры ОМЗ муниципального района и качество среды			
Объекты сельскохозяйственного назначения			
Объекты сельскохозяйственного назначения	Площадь территории сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначен-	Земельные участки, предоставляемые гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации)	
		Размер земельного участка, га	

	ных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, га	виноградарства, садоводства, молочного животноводства и откорма крупного рогатого скота	До 2,5	
		животноводства	От 0,1 до 2,0	
		садоводства и дачного строительства	От 0,04 до 0,1	
		коллективного огородничества	От 0,06 до 0,15	
		личное подсобное хозяйство	До 1,5	
	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, %	Предприятия:	Минимальная плотность застройки, %	
		однопролетные (ангарные) теплицы до 5 га	42	
		предприятия по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50	
		фермерские (крестьянские) хозяйства		
		по производству молока	40	
		по доразиванию и откорму крупного рогатого скота	35	
		по откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	
		овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40	
		козоводческие молочного и пухового направлений	54	
птицеводческие яичного направления	27			
птицеводческие мясного направления	25			
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	375,1 на 1 тыс. человек, в т.ч.		
		продовольственных товаров	114,5 на 1 тыс. человек	
		непродовольственных товаров	260,6 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади:		
		до 250 кв. м	0,08	
		от 250 до 650	0,08–0,06	
		от 650 до 1 500	0,06–0,04	
		от 1 500 до 3 500	0,04–0,02	
		свыше 3 500	0,02	

Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, место	40 посадочных мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	на 100 мест, при числе мест:	
		до 50	0,2–0,25
		от 50 до 150	0,2–0,15
	свыше 150	0,1	
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10–50	0,1–0,2
		50–150	0,05–0,08
	свыше 150	0,03–0,04	
Антенно-мачтовое сооружение	Размер земельного участка, га	до 0,2	

Таблица 2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района для населения

ОМЗ муниципального района	Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района	
<b>В области образования</b>			
Общеобразовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м (минут)	Пешеходная доступность:	
		В сельских населенных пунктах для начальных классов	4000 м 2000 м
		<b>Транспортная доступность</b> (транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения):	
		для учащихся 1 ступени обучения общеобразовательных организаций	не более 15 минут в одну сторону
		для учащихся 2-3 ступени обучения в сельских населенных пунктах	не более 30 минут в одну сторону

ОМЗ муниципального района	Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района	
Организации дополнительного образования	Уровень территориальной доступности для населения, м	<b>Пешеходная доступность:</b>	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	700
<b>В области здравоохранения</b>			
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Уровень территориальной доступности для населения, мин.	В пределах 15 мин. на специальном автомобиле	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи для сельских поселений	Уровень территориальной доступности для населения, мин.	В пределах 30 мин. на специальном автомобиле	
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>			
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень территориальной доступности для населения, м	<b>Пешеходная доступность:</b>	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	700
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность: 1500 м.	
<b>В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</b>			
Пожарные депо	Уровень территориальной доступности для населения, м	3000	
<b>В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>			
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	<b>Пешеходная доступность:</b>	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	800

ОМЗ муниципального района	Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района	
Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	800
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	500
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	800
Аптечные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность:	
		зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки	300
		зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства	600