

## II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### II.1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район приведенные понятия применяются в следующем значении:

**автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**автономный (локальный) источник тепловой энергии** – котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

**стоянка для автомобилей** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**антенно-мачтовые сооружения** – инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

**газификация** – деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

**гаражи** – здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация (документы градостроительного проектирования)** – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

**жилое помещение** – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

**жилой дом повышенной комфортности** – жилой дом, обеспеченность общей площадью жилых помещений, в которых составляет не менее 40 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Расположение жилья повышенной комфортности преимущественно в близости от общественных городских центров или рекреационных объектов. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются: повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя, наличие закрытой наземной/подземной парковки, возможность проработки ландшафтного дизайна, концентрация объектов коммерческого, административного значения. Жилье повышенной комфортности должно быть оснащено централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем, автономным или центральным отоплением (индивидуальный тепловой пункт). Возведение зданий осуществляется по индивидуальным проектам с подчеркнутой дизайнерской проработкой внешнего облика;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**инвестиционная площадка в сфере развития жилищного строительства** – объект местного значения, представляющий собой территории для жилищного строительства в целях комплексного освоения и создания условий для развития жилья для целей коммерческого найма;

**источник тепловой энергии** – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

**комплексное освоение** – подготовка документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и ино-

го строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

**коммерческий найм** – аренда жилых домов различной формы собственности, с различными уровнями платы за пользование жилыми помещениями, ориентированными на различные категории граждан;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

**линия электропередачи** – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

**нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**место захоронения** – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

**места захоронения** – кладбища, крематории, колумбарии, расположенные на территории муниципального образования;

**надежность теплоснабжения** – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

**объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов** – свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

**объекты озеленения общего пользования** – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

**объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-

экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

**парк** – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

**парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения** – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

**радиус эффективного теплоснабжения** – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**сад** – озелененная территория общего пользования в жилитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на

атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

**система газоснабжения** – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

**сквер** – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

**строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**тепловая сеть** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**тепловая энергия** – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

**теплоснабжение децентрализованное** – теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии;

**теплоснабжение централизованное** – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

**территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**трансформаторная подстанция** – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**улица, площадь** – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

**устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов;

**централизованная система водоотведения (канализации)** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

**централизованная система холодного водоснабжения** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

**централизованная система электроснабжения** – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

**иные понятия**, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

## II.2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

### Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
Местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП муниципального образования Курганский район	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганский район
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ГП	Генеральный план
СТП	Схема территориального планирования
ДПТ	Документация по планировке территории
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ИСОГД	Информационная система обеспечения градостроительной деятельности
АЗС	Автозаправочная станция
АМС	Антенно-мачтовые сооружения
ч.	часть
ст.	статья
ст.ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт
гг.	годы
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр
рис.	рисунок

## Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВ	киловольт
Гкал/ч	гигакалория в час
м	метр
км	километр
км/час	километр в час
м <sup>3</sup> /сут.	кубический метр в сутки
м <sup>3</sup> /год	кубический метр в год
кв.м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб.м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/ человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс.т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс.м <sup>2</sup> общ.пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар

### **II.3. ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНСКИЙ РАЙОН**

Градостроительный кодекс Российской Федерации является основополагающим нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить ГрК РФ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации:

устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;

определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;

вводит понятие нормативов градостроительного проектирования;

подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);

устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;

устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

Земельный кодекс Российской Федерации расширяет сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливая требования по их использованию в процессе комплексного освоения территории для жилищного строительства.

ЗК РФ определяет полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению (тем самым, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов):

1) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

2) максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных п. 1);

3) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам, имеющим трех и более детей.

ЗК РФ устанавливает возможность определения предельных размеров земельных участков для иных целей, в соответствии с утвержденными в установ-



ленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Соответствующие вопросы могут быть урегулированы в местных нормативах градостроительного проектирования.

Водный кодекс Российской Федерации устанавливает требования к размеру и порядку установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов градостроительного проектирования.

Лесной кодекс Российской Федерации определяет общие требования к строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Перечень объектов местного значения муниципального района, для которых в Местных нормативах градостроительного проектирования установлены расчетные показатели:

- 1) в области электро-, газоснабжения поселений:
  - подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 220 кВ включительно;
  - трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 35 кВ включительно;
  - линии электропередач напряжением от 35 до 110 кВ;
  - газораспределительные станции;
  - магистральные газопроводы.
- 2) в области автомобильных дорог местного значения:
  - автомобильные дороги местного значения в границах муниципального образования Курганинский район;
  - автозаправочные станции в границах муниципального образования Курганинский район;
- 3) в области образования:
  - общеобразовательные организации;
  - дошкольные образовательные организации;
  - организации дополнительного образования;
- 4) в области физической культуры и массового спорта:

помещения для физкультурных занятий и тренировок;  
физкультурно-спортивные залы;  
плоскостные сооружения;  
плавательные бассейны;

5) в области здравоохранения:

аптечные организации;  
молочные кухни;  
стационары для взрослых и детей;  
поликлиники, амбулатории, диспансеры;  
фельдшерско-акушерские пункты;  
станции скорой медицинской помощи;

б) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов – полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

7) в иных областях:

объекты культурно-досугового назначения (помещения для культурно-досуговой деятельности; музеи; выставочные залы, галереи; кинотеатры; учреждения культуры клубного типа; библиотеки);

архивы;

пожарные депо;

объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;

места захоронения (кладбища), расположенные на территории муниципального образования Курганский район;

иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Курганский район полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования Курганский район.

Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон «О техническом регулировании»).

Особенности применения нормативных технических документов – документов в области стандартизации установлены Федеральным законом «О техническом регулировании».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее – СП 42.13330.2011).

Действие свода правил СП 42.13330.2011 распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с п. 57 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» разделы 1–5, 6 (пункты 6.1–6.41, таблица 10\*), 7–9; приложение 2 свода правил СП 42.13330.2011 применяются на обязательной основе.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», но не могут устанавливать показатели ниже (хуже), чем показатели разделов 1–5, 6 (пункты 6.1–6.41, таблица 10\*), 7–9; приложение 2 данных строительных норм и правил. При этом местные нормативы градостроительного проектирования могут свободно изменять (конкретизировать) показатели СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и свода правил СП 42.13330.2011, не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

#### **II.4. ПОНЯТИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИХ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ**

Согласно Федеральному закону от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в Градостроительный кодекс Российской Федерации введено понятие «нормативы градостроительного проектирования». Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии с пунктом 26 статьи 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганский район содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганский район разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Курганского района.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования муниципального образования Курганский район, таких как стратегия социально-экономического развития, схема территориального планирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганский район направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганский район учтены:

предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;

техногенные изменения окружающей среды;

степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курганинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Курганинского района);
- 2) правила и область применения расчетных показателей;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

## **II.5. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **II.5.1. В области образования**

Согласно статье 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России») и Уставу муниципального образования Курганинский район (далее – Устав МО) к полномочиям органов местного самоуправления в области образования относится организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти Краснодарского края; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях краевого значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального образования Курганинский район, а также организация отдыха детей в каникулярное время.

В Программе социально-экономического развития муниципального образования Курганинский район до 2017 года (далее – Программа СЭР), утвержденной решением Совета муниципального образования Курганинский район от 30 октября 2013 года № 407 «Об утверждении программы социально-экономического развития муниципального образования Курганинский район до 2017 года», одним из основных направлений развития в области повышения качества социального обслуживания является повышение доступности услуг образовательных организаций.

Приоритеты и соответствующие им целевые показатели Программы СЭР в области образования выражаются следующим образом:

увеличение охвата детей в возрасте от 3 до 7 лет услугами дошкольных образовательных организаций до 100 %;

охват учащихся 1-9 классов средним общим образованием до 100%, учащихся 10-11 классов до 75 %;

увеличение охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет услугами организаций дополнительного образования до 70%.

### **1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения выполнены с учетом демографического прогноза численности населения муниципального образования Курганинский район, приведенного в Схеме территориального планирования муниципального образования Курганинский район.

Проектная численность постоянного населения муниципального образования Курганинский район к расчетному сроку (2030 год) составит 119,5 тысяч человек. Количество детей дошкольного возраста (1-6 лет) составит 6,7 тысяч человек или 5,6 % от общей численности. Количество детей школьного возраста (7-17 лет) составит 13,7 тысяч человек или 11,5% от общей численности.

На основе показателей Программы СЭР (коэффициентов охвата соответствующих возрастных групп населения услугами образовательных организаций и их доли в общей численности населения района) и свода правил СП 42.13330.2011 в МНГП Курганинского района установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования в области образования:

1) дошкольными образовательными организациями:

100% охват детей в возрасте от 3 до 7 лет или 49 мест на 1 тыс. человек общей численности населения;

2) общеобразовательными организациями:

100% охват основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет, 75% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним (полным) общим образованием: или 132 места на 1 тыс. человек общей численности населения.

Согласно СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций:

1) дошкольные образовательные организации

на 1 место при вместимости организации:

до 100 мест – 40 кв. м;

свыше 100 мест – 35 кв. м;

2) общеобразовательные организации

на 1 учащегося при вместимости организации:

до 400 – 50 кв. м;

от 400 до 500 – 60 кв. м;

от 500 до 600 – 50 кв. м;  
от 600 до 800 – 40 кв. м;  
от 800 до 1100 – 33 кв. м;  
от 1100 до 1500 – 21 кв. м;  
от 1500 до 2000 – 17 кв. м;  
свыше 2000 – 16 кв. м.

С учётом сложившейся практики проектирования, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций дополнительного образования на уровне 1 тыс. кв. м на 1 объект.

## **2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования**

Согласно пункту 10.5 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального района в области образования для населения:

1) общеобразовательные организации  
пешеходная доступность:

в сельских населенных пунктах – 4 км, для начальных классов – 2 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.

транспортная доступность:

для учащихся 1 ступени обучения общеобразовательных организаций – не более 15 минут в одну сторону;

для учащихся 2–3 ступени обучения в сельских населенных пунктах – не более 30 минут в одну сторону.

Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций не нормируется, согласно изменениям, предусмотренным СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

### **II.5.2. В области физической культуры и массового спорта**

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится обеспечение условий для развития на территории муниципального образования Курганинский район физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования Курганинский район.

## **1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта**

Согласно Программе СЭР показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: увеличение удельного веса горожан, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом к 2017 г. до 38% (или коэффициент активности населения в области физической культуры и массового спорта – 0,38).

С учетом показателя желаемого охвата населения услугами физической культуры и массового спорта (то есть, 38 %, согласно Программе СЭР), показателя частоты посещения спортивных сооружений активным жителем (к числу систематически занимающихся относятся лица, занимающиеся не менее трех раз в неделю или шести суммарных часов в неделю), показателя режима работы спортивных залов (количество рабочих дней в году), а также данных об удельной комфортной мощности спортивных сооружений и их уровне загруженности установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями:

физкультурно-спортивными залами – 60–80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

плавательными бассейнами – 20–25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;

плоскостными сооружениями – 1 950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

С учетом климатических особенностей территории установлен процент занимающихся:

плаванием – 10% от числа жителей, регулярно занимающихся спортом;

занимающихся в крытых спортивных сооружениях – 50%;

занимающихся в открытых спортивных сооружениях – 40%.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

На основе приложения Ж СП 42.13330.2011 установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и тренировок – 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек, спортивные залы общего пользования – 60 кв. м общей площади на 1 тыс. человек, бассейны общего пользования – 20 кв. м. на 1 тыс. чел.



Размеры земельных участков для учреждений физической культуры и спорта определяются заданием на проектирование.

## **2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта**

С учетом требований СП 42.13330.2011 расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта пешеходная доступность составляет:

помещения для физкультурных занятий и тренировок – 500 м;  
физкультурно-спортивные центры – 1500 м.

### **II.5.3. В области здравоохранения**

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования Курганинский район в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае.

Медицинские учреждения – составная часть системы общественного обслуживания, поэтому их размещение на территории Курганинского района, мощность и типология, показатели деятельности тесно связаны с условиями социально-экономического развития муниципального образования и особенностями расселения жителей.

## **1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения**

Согласно Программе СЭР обеспеченность населения больничными койками должна составлять не менее 57,1 коек на 10 тыс. жителей, амбулаторно-поликлиническими учреждениями не менее 172,1 посещения в смену на 10 тыс. жителей. Срок ожидания приезда скорой медицинской помощи не более 15 мин.

С учетом приложения Ж Свода правил СП 42.13330.2011 устанавливаем расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области здравоохранения для населения:

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района объектами в области здравоохранения.

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя объекта /единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района объектами здравоохранения	
1	2	3	
Аптечные организации	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. человек постоянного населения	
	Размер земельного участка, га	I-II группы	0,3 га на объект или встроенные
		III-V группы	0,25 га на объект или встроенные
		VI-VIII группы	0,2 га на объект или встроенные
Молочные кухни	Порция в сутки на 1 ребенка в возрасте до 1 года	4	
	Размер земельного участка, га	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	Кв. м общей площади на 1 ребенка в возрасте до 1 года	0,3	
	Размер земельного участка, га	встроенные	
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	Коек на 10 тыс. жителей	57,1	
	Размер земельного участка	При вместимости, коек:	кв. м. на 1 койку:
		до 50	150
		50–100	150–100
		100–200	100–80
		200–400	80–75
		400–800	75–70
		800–1000	70–60
		Свыше 1000	60
Стационары для взрослых и детей для долговременного пребывания (психиатрические, туберкулёзные, восстановительные и	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.		

1	2	3	
др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями.	Размер земельного участка	При вместимости, коек: до 50 50-100 100-200 200-400 400-800 800-1000 Свыше 1000	кв. м. на 1 койку: 300 300-200 200-140 140-100 100-80 80-60 60
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Уровень обеспеченности, посещений на 10 тыс. жителей	172,1	
	Размер земельного участка	На 100 посещений в смену – встроенные, 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, офисы врачей общей практики	Количество врачей на 10 тыс. жителей	17	
	Размер земельного участка	0,2 га на объект	
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Автомобилей на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15 мин. доступности	1	
	Размер земельного участка	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Автомобилей на 5 тыс. чел. сельского поселения в пределах зоны 30 мин. доступности	1	
	Размер земельного участка	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	

## 2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения

С учетом требований СП 42.13330.2011 расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения:

станции (подстанции) скорой медицинской помощи – в пределах зоны 15 мин. доступности на специальном автомобиле;

выдвижные пункты скорой медицинской помощи для сельских поселений – в пределах зоны 30 мин. доступности на специальном автомобиле.

### II.5.4. В области электро-, газоснабжения поселений

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области инженерного обеспечения относится организация в границах муниципального образования Курганинский рай-

он электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

С учетом требований статьи 18.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения муниципального района:

в области газоснабжения:

газораспределительные станции;

магистральные газопроводы;

в области электроснабжения:

подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 10 кВ до 110 кВ включительно;

трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 10 кВ до 35 кВ включительно, расположенные на территории муниципального района;

линии электропередач 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, газоснабжения поселений, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, заложенных в Программе СЭР.

Для оптимального развития инфраструктуры Курганинского района необходимо решение ряда стратегических задач:

модернизация энергетической системы: реализация проектов реконструкции существующих и строительство новых сетевых и генерирующих объектов, внедрение программ по энергосбережению;

газификация всех населенных пунктов Курганинского района.

Основные направления в сфере развития инженерного обеспечения решающие стратегические задачи:

реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;

строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

На основе направлений Программы СЭР установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

### **1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уров-

ня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Курганинского района установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения – 100%.

Основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

## **2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курганинского района в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории муниципального района.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Курганинского района установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения – 100%.

Потребность муниципального образования в электроэнергии – 182,8 МВт.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства принимать в соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ».

### **II.5.5. В области автомобильных дорог местного значения**

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Курганинский район, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью инфраструктуры района, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными населенными пунктами района, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

Для создания современного и надежного транспортного комплекса муниципального района, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально запланировать дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт.

#### **1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлены исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения, по этапам: I этап – 2015-2020 гг., II этап – 2021–2030 гг. (Таблица 2).

Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения по этапам

Этапы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации, автомобилей на 1 тыс. человек	Годы прохождения этапа
I этап	350	2015 – 2020 гг.
II этап	450	2021 - 2030 гг.

Согласно приложению «И» СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров дорог в соответствии с их классификацией (Таблица 3).

Таблица 3. Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, о/оо	Наибольшая ширина земельного полотна, м
Магистральные:						
– основные секторальные непрерывного и регулируемого движения;	120	3,75	4–6	600	50	50
– основные зональные непрерывного и регулируемого движения;	100	3,75	2-4	400	60	40
Местного значения:						
– грузового движения;	70	4,0	2	250	70	20
– парковые.	50	3,0	2	175	80	15

## Примечания.

1. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

2. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% – до 4,5 м.

Таблица 4. Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
Автомагистраль (IA), скоростная автомобильная дорога (IB)	мотель (кемпинг)	250
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	100
	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха	50
Нескоростная автомобильная дорога (II)	пункт общественного питания	100
Нескоростная автомобильная дорога (III)	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха	50
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	150
	автозаправочная станция (включая предприятие торговли)	150
	станция технического обслуживания	150
	площадка отдыха	75
Нескоростная автомобильная дорога (V)	автозаправочная станция (включая предприятие торговли)	300
	пункт общественного питания	300

### II.5.6. В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89 «Об отходах производства и потребления» определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья. Одними из основных принципов государственной политики в области обращения с отходами является:

охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия;



комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов.

Согласно статье 13 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89 «Об отходах производства и потребления»:

территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями;

организацию деятельности в области обращения с отходами на территориях муниципальных образований осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

В соответствии со статьей 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставом МО к вопросам местного значения муниципального района относится организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

К видам объектов местного значения муниципального района, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования муниципального района, отнесены объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов.

### **1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

В Перечень объектов местного значения муниципального района, для которых в Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район установлены расчетные показатели в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов вошли полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов.

Установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, представленные ниже.

Таблица 5. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов

Предприятия и сооружения по утилизации и переработке бытовых отходов.		Единица измерения	Размеры земельных участков, не менее
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тысяч тонн в год	до 100	Площадь в га на 1000 тонн твердых бытовых отходов в год	0,05
	100 и более		0,04
Склады свежего компоста			0,02
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)			0,5
Поля компостирования			2,0
Поля ассенизации			0,2
Сливные станции			0,04
Мусороперегрузочные станции			0,3
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			0,3

Примечание: при размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов необходимо обеспечивать нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) не менее 600 кв. м.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Курганский район установлен расчетный показатель ми-

нимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ – 200 м;

автомобильных, железных дорог – 300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах и границах зоны горно-санитарной охраны курорта категорически запрещается.

## **II.5.7. Объекты местного значения муниципального района в иных областях.**

### **1. В области культуры**

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Курганский район относятся создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселений услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов межпоселенческих библиотек.

### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры**

Согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности:

помещения для культурно-досуговой деятельности – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, в том числе детей и подростков.

На основе прогнозируемого Программой СЭР коэффициента охвата населения культурно-массовыми мероприятиями, проводимыми муниципальными учреждениями культуры клубного типа, показателя частоты посещения данных

учреждений активным жителем, показателя режима работы учреждений (количество рабочих дней в году, количество смен в рабочем дне), а также данных об удельной комфортной мощности таких учреждений (место/кв. м полезной площади на 1 человека) установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениям культуры клубного типа:

учреждения культуры клубного типа – 80 посетительских мест на 1 тыс. человек.

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» установлены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности для следующих организаций обслуживания:

библиотеки: центральная районная библиотека (межпоселенческая) – 1 объект, детская – 1 объект, юношеская – 1 объект;

музеи – 2 объекта;

выставочные залы, галереи – 1 объект на муниципальный район;

кинотеатры – 3 места на 1 тыс. жителей.

Детские и юношеские библиотеки могут создаваться как самостоятельные учреждения, как объединенные библиотеки для детей и юношества с 2 отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей либо как отделы (детский, юношеский) или 1 отдел (для детей и юношества) центральной районной библиотеки.

Один музей должен иметь статус краеведческого музея, а другой может быть тематическими.

Размеры земельных участков для учреждений культуры определяются заданием на проектирование.

## **2. В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

В соответствии со статьей 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставом МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций относится организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования Курганинский район от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К видам объектов местного значения муниципального района, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования, отнесены пожарные депо, осуществляющие деятельность в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

Согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны для населенных пунктов с численностью населения:

до 5 тыс. чел. – 1 пожарное депо на 2 автомобиля;  
от 5 до 20 тыс. человек – 1 пожарное депо на 6 автомобилей;  
от 20 тыс. человек до 50 тыс. человек – 2 пожарных депо по 6 автомобилей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пожарными депо муниципального района устанавливаются исходя из численности населения отдельно для каждого населенного пункта.

Согласно пункту 2.4. раздела 2, Приложения 2 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности размеров земельных участков в зависимости от типа пожарного депо:

тип II – пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов – 1,2 га;  
тип I – центральные пожарные депо на 6 автомобилей – 1,6 га;  
тип I – центральные пожарные депо на 8 автомобилей – 1,75 га;  
тип V – пожарные депо на 2 автомобиля для охраны населенных пунктов (кроме городов) – 0,8 га;  
тип V – пожарные депо на 4 автомобиля для охраны населенных пунктов (кроме городов) – 0,85 га.

### **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

Согласно пункту 4 примечания к таблице приложения 7 к НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортной) пожарных депо для населения муниципального образования: не более 3000 м.

## **3. В области архивного дела**

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений.

В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципального района обязаны создавать архивы для хранения, ком-

плектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

На основе этого в МНГП муниципального образования Курганинский район устанавливаем расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 муниципального архива на район.

Размер земельного участка для муниципального архива определяется заданием на проектирование.

#### **4. В области содержания межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг**

В соответствии со статьей 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставом МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район относится содержание на территории муниципального образования Курганинский район межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг.

#### **Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения**

В соответствии с Приложением Ж свода правил СП 42.13330.2011 расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения кладбища смешанного и традиционного типа установлен: 0,24 га/1 тыс. чел.

В соответствии с Приложением Ж свода правил СП 42.13330.2011 расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка кладбища для погребения после кремации установлен: 0,02 га/1 тыс. чел.

Максимально допустимый размер земельного участка для кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 40 га.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон до кладбищ смешанного и традиционного захоронения:

размером 10 га и менее – 100 м;

размером до 20 га – 300 м;

размером от 20 до 40 га – 500 м;

для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов – 50 м.

Минимальное расстояние от кладбищ для погребения после кремации до жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций устанавливаются 50 м.

## **II.5.8. Расчетные показатели объектов иного значения, определяющих параметры объектов местного значения муниципального района и качество среды**

### **1. В области развития сельского хозяйства**

Согласно ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов сельскохозяйственного назначения, предусмотренных Программой СЭР.

### **Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков**

Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, определены на основании Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», устанавливающего минимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

Расчетные показатели предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются для:

- а) коллективного огородничества – от 600 до 1500 кв. м.;
- б) животноводства – от 1000 до 2000 кв.м.;
- в) садоводства и дачного строительства – от 400 до 1000 кв. м.

Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся ви-

ноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота – 2,5 гектара.

### **Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно Приложению В Свода правил СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*», с учетом местных особенностей развития сельскохозяйственного производства на территории района.

Вышеуказанный нормативный документ, согласно Приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01 июня 2010 года № 2079, содержится в Перечне документов в области стандартизации, в результате применения, которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» кроме разделов 2, 3 (пунктов 3.1, 3.3 – 3.31, 3.38 – 3.42, 3.45, 3.48 – 3.51, 3.53 – 3.59, 3.62 – 3.63, 3.65 – 3.86), 4 (пунктов 4.1, 4.4, 4.7 – 4.9, первого абзаца пункта 4.11, пунктов 4.12 – 4.14, 4.16 – 4.18, 4.20 – 4.22, 4.26, 4.27) включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Применение Приложения В Свода правил СП 19.13330.2011 относится к обязательным и указанные в нем данные о показателях минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий (инвестиционных площадок в сфере развития агропромышленного комплекса).

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки установлены для площадок сельскохозяйственного назначения:

однопролетных (ангарных) теплиц до 5 га – 42%.

площадок предприятий по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции – 50%.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки установлены для площадок фермерских (крестьянских) хозяйств:

по производству молока – 40%;

и откорму крупного рогатого скота – 35%;

по откорму свиней (с законченным производственным циклом) – 35%;

овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений – 40%;



козоводческие молочного и пухового направлений – 54%;  
птицеводческие яичного направления – 27%;  
птицеводческие мясного направления – 25%.

## **2. В области связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального образования Курганинский район, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Торговля – активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

Общественное питание – совокупность предприятий различных организационно-правовых форм и граждан-предпринимателей, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения сетью предприятий общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания к расчетной численности потребителей.

Бытовое обслуживание населения – часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли установлены на основе постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная доступность) для населения приведены ниже (таблицы 6 и 7).

Таблица 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жителей муниципального района объектами иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения	
1	2	3	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	продовольственных товаров	114,5 на 1 тыс. человек
		непродовольственных товаров	260,6 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, га	на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади:	
		до 250 кв. м	0,08
		от 250 до 650	0,08–0,06
		от 650 до 1 500	0,06–0,04
		от 1 500 до 3 500	0,04–0,02
свыше 3 500	0,02		
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, место	40 посадочных мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	на 100 мест, при числе мест:	
		до 50	0,2–0,25
		от 50 до 150	0,2–0,15
свыше 150	0,1		
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочее место	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10–50	0,1–0,2
		50–150	0,05–0,08
свыше 150	0,03–0,04		

Таблица 7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности объекта иного значения	
1	2	3	
Аптечные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м	500	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м	зона многоквартирной жилой застройки	500
		зона индивидуального жилищного строительства	800

1	2	3	
		в сельских поселениях	2 000
Предприятия общественного питания	Уровень территориальной доступности для населения, м	зона многоквартирной жилой застройки	500
		зона индивидуального жилищного строительства	800
		в сельских поселениях	2 000
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м	зона многоквартирной жилой застройки	500
		зона индивидуального жилищного строительства	800
		в сельских поселениях	2 000

С целью рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС) в соответствии с Нормами отвода земель для линий связи СН 461-74 – 0,3 га.

### **II.5.9. Соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края**

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся ниже предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся выше предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНСКИЙ РАЙОН

**Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Лесной кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;  
Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  
Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  
Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  
Федеральный закон от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89 «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;  
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;  
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 июня 2004 года № 294 «О Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии»;

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утверждённые Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469;

Письмо Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 февраля 2005 года № КС-7 «По вопросу действия СНиП, принятых в 2003 году и не прошедших регистрацию в Минюсте России».

### **Законодательные и нормативные акты Краснодарского края**

Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 мая 2011 года № 533 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 сентября 2011 года № 1090 «Об утверждении Порядка зонирования особо охраняемых природных территорий Краснодарского края»;

### **Нормативные акты муниципального образования Курганинский район**

Устав муниципального образования Курганинский район.

Программа социально-экономического развития муниципального образования Курганинский район до 2017 года, утвержденной решением Совета муниципального образования Курганинский район от 30 октября 2013 года № 407 «Об утверждении программы социально-экономического развития муниципального образования Курганинский район до 2017 года»

## **Свод правил по проектированию и строительству (СП)**

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России 1 января 1994 года);

Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

Свод правил СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*».

## **Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)**

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

## **Строительные нормы (СН)**

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»

Нормы отвода земель для линий связи СН 461-74.

## **Нормы пожарной безопасности (НПБ)**

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30 декабря 1994 года № 36.