

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

14 июня 2024 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний – глава муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 13 июня 2024 г. № 8.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 3 мая 2024 г. № 453 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Курганинского района».

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганские известия» от 24 мая 2024 г. № 21 (12454) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>). Собрание участников публичных слушаний было проведено в здании Константиновской Константиновского сельского поселения Курганинского района: 13 июня 2024 г., в 9 часов 30 мин., в здании муниципального казенного учреждения культуры «Константиновский культурно-досуговый центр», расположенном по адресу: ст. Константиновская, ул. Кирова, 30.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством. Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее – Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 13 июня 2024 г. № 8. В собрании участников публичных слушаний принимали участие 17 человек, из них жители Константиновского сельского поселения Курганинского района – 12 человек, приглашенных – 5 человек.

Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и замечания, поступившие в Комиссию: от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичное слушание (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания); от иных участников публичных слушаний (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию. Текст предложения, рекомендации - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания) - вывод:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края:

1 - предложения общества с ограниченной ответственностью «Агро-Галан», изложенные в письмах от 23 мая 2024 г. № 160, от 10 июня 2024 г. № 215, от 10 июня 2024 г. № 216 - участниками публичных слушаний было принято решение частично учесть предложения;

2 - предложения и замечания Департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, изложенные в письме от 30 мая 2024 г. № 71-05-3-02-5046/24 - участниками публичных слушаний было принято решение частично учесть предложения;

3 - предложение управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район - участниками публичных слушаний было принято решение учесть предложения;

4 - устные предложения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район - участниками публичных слушаний было принято решение учесть предложения;

5 - предложение от жителя станции Константиновской Куликова Сергея Ивановича, изложенное в заявлении от 4 июня 2024 г., проживающего по адресу: ст. Константиновская, ул. Мира, 15А - участниками публичных слушаний было принято решение отклонить предложение.

Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район одобрить проект Правил землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края после его доработки с учетом поступивших замечаний, предложений и принять решение о направлении в Совет муниципального образования Курганинский район или об отклонении и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решения по рассмотренному вопросу. Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Е. В. Перкин, председатель заседания.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

14 июня 2024 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний – глава муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 16 апреля 2024 г. № 4.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 3 мая 2024 г. № 450 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района».

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганские известия» от 17 мая 2024 г. № 20 (12453) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрание участников публичных слушаний было проведено во всех населенных пунктах Безводного сельского поселения Курганинского района:

5 июня 2024 г. в 9 часов 30 мин. в здании сельского Дома культуры, расположенного по адресу: пос. Степной, ул. Мира, 34; в 14 часов в здании сельского Дома культуры, расположенного по адресу: пос. Щебенозаводский, ул. Заводская, 1А; в 16 часов в здании «Андрее-Дмитриевский ХПП», филиал общества с ограниченной ответственностью «Альфа плюс Батлерс» (по согласованию), расположенного по адресу: пос. Андрее-Дмитриевский, ул. Элеваторная, 1.

6 июня 2024 г. в 9 часов 30 мин. в здании сельского Дома культуры, расположенного по адресу: х. Светлая Заря, ул. Центральная, 76; в 11 часов в здании сельского Дома культуры, расположенного по адресу: х. Кочергин, ул. Магистральная, 2; в 16 часов на придомовой территории жилого дома, расположенного по адресу: х. Михайлов, ул. Центральная, 18.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством. Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее – Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 5 июня 2024 г. № 1, 2, 3, от 6 июня 2024 г. № 4, 5, 6. В собрании участников публичных слушаний принимали участие 7 человек, из них жители Безводного сельского поселения Курганинского района - 6 человек, приглашенных - 1 человек.

Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и замечания, поступившие в Комиссию: от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичное слушание (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания); от иных участников публичных слушаний (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию. Текст предложения, рекомендации - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания) - вывод:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края:

1 - предложения и замечания Департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, изложенные в письме от 5 июня 2024 г. № 71-05-3-02-5242/24 - поступили возражения в части изменения территориальных зон и градостроительных регламентов;

2 - предложения управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район - поступили предложения и возражения в части изменения территориальных зон и градостроительных регламентов;

3 - устные предложения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район - предложения и возражения не поступили.

Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район одобрить проект Правил землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края после его доработки с учетом поступивших замечаний, предложений и принять решение о направлении в Совет муниципального образования Курганинский район или об отклонении и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решения по рассмотренному вопросу. Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Е. В. Перкин, председатель заседания.

Н. А. Уварова, секретарь комиссии.

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация муниципального образования Курганинский район информирует о проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: 1) Гарагашеву Клионтию Михайловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1714 кв. м, с кадастровым номером 23:16:0503011:189, расположенного по адресу:

ст. Михайловская, ул. Советская, 26 - «Магазины»; 2) Беспаловой Татьяне Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:16:0303006:696, расположенного по адресу: ст. Петропавловская, ул. Мира, 60 – «Магазины».

Ознакомиться с информационными материалами по обсуждаемому вопросу можно на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Курганинский район, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по ссылке: <https://admkurganinsk.ru/uaig/debate/4/2024.php> (в информационно-телекоммуникационной сети Интернет).

Перечень информационных материалов: 1) Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 17 июня 2024 г. № 593 «О проведении общественных обсуждений публичных слушаний в муниципальном образовании Курганинский район по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; 2) сведения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, по адресу: ст. Михайловская, ул. Советская, 26; 3) сведения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района, по адресу: ст. Петропавловская, ул. Мира, 60.

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться: 5 июля 2024 г., в 9 часов, по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 57, 2-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район. Срок проведения экспозиции - с 5 июля 2024 г. по 10 июля 2024 г., с 9 до 16 часов.

Внести предложения и замечания по обсуждаемому вопросу можно с 5 июля 2024 г. по 10 июля 2024 г.: в письменном виде путем подачи заявления на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район: г. Курганинск, ул. Калинина, 57, 2-й этаж, т. 2-50-07, посредством официального сайта администрации муниципального образования Курганинский район: <https://admkurganinsk.ru/uaig/debate/4/2024.php>, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Собрания участников публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка состоятся 11 июля 2024 г. в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний): в 10 часов 00 минут - о предоставлении разрешения Гарагашеву Клионтию Михайловичу; в 10 часов 30 минут - о предоставлении разрешения Беспаловой Татьяне Викторовне.

Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации.

С. В. Грицынин, заместитель главы муниципального образования Курганинский район, председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район.

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Петропавловского сельского поселения муниципального образования Курганинский район извещает участников долевой собственности на земельный участок общей площадью 630П4 кв. м, с кадастровым номером 23:16:0302004:41, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, бывшие земли АПТ «Россия», бригада 4, поле 5 «1, поле 8, поле 10, о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Собрание проводится по инициативе собственника земельной доли Свиначева Георгия Ивановича. Дата и время проведения общего собрания - 9 августа 2024 года, в 10:00. Начало регистрации участников: 9:30. Для регистрации собственник земельной доли или его представитель должны предъявить документ, удостоверяющий личность, а представитель дополнительно - доверенность на участие в собрании, а также документ, удостоверяющий право на земельную долю.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. ЮМ, 49, здание администрации.

Повестка дня общего собрания: 1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. 2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки ознакомления: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. ЮМ, 49, с даты публикации по 8 августа 2024 года, с 9:00 до 16:00.