

Схема

планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения строений по улице М. Горького № 57 в станции Темиргоевской



Примечание:

- при размещении индивидуальных жилых домов минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.
- кровлю жилого дома оборудовать снегозадерживающими устройствами и организовать водосток;
- при размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0 м. от межевой границы, необходимо оборудовать их двухскатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка;



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка
- поворотные точки границ земельного участка
- существующая линия электропередачи
- водопроводная сеть
- наземный газопровод низкого давления
- проектируемый объект капитального строительства
- существующие строения

Геоданные

№ точек	Длины линий м.	координата X	координата Y
1	43.17	487070.42	2244441.93
2	2.00	487110.86	2244457.03
3	32.84	487112.53	2244458.13
4	44.77	487101.40	2244489.03
5	48.77	487059.39	2244473.55
1	33.49	487070.42	2244441.93

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Проектируемая одноэтажная жилая пристройка размерами в плане 1,7 x 4,4 + 3,3 x 5,0 м;
2. Существующий жилой дом размерами в плане 5,8 x 9,4 + 1,6 x 4,4 м;

Площадь земельного участка - 1500 кв.м.
Площадь застройки - 85,5 кв.м.
Процент застройки - 5,7 %

Застройщик: В.А. Ладатко В.А. Ладатко