

Схема

планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения строений по ул. Школьная №45 в станции Константиновской



Примечание:

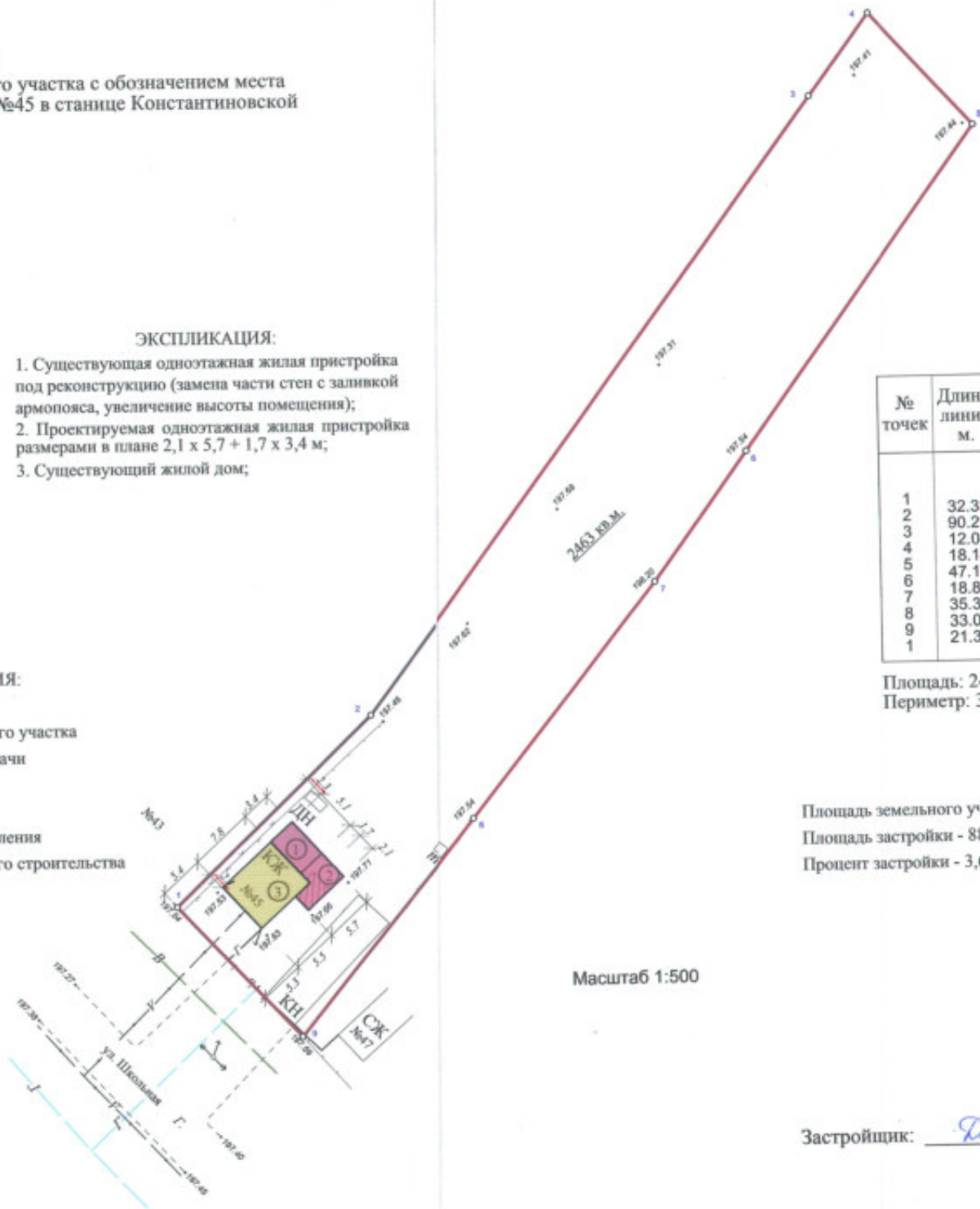
- при размещении индивидуальных жилых домов минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.
- кровлю жилого дома оборудовать снегозадерживающими устройствами и организовать водосток;
- при размещении хозяйственных построек на расстоянии 1,0 м. от межевой границы, необходимо оборудовать их двускатной кровлей, устройство односкатной кровли допускается с условием ската кровли в сторону своего земельного участка;

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Существующая одноэтажная жилая пристройка под реконструкцию (замена части стен с заливкой армопояса, увеличение высоты помещения);
2. Проектируемая одноэтажная жилая пристройка размерами в плане 2,1 x 5,7 + 1,7 x 3,4 м;
3. Существующий жилой дом;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка
- поворотные точки границ земельного участка
- существующая линия электропередачи
- водопроводная сеть
- линия связи
- подземный газопровод низкого давления
- проектируемый объект капитального строительства
- существующие строения
- строения под демонтаж



Масштаб 1:500

Геоданные

№ точек	Длины линий м.	координата X	координата Y
1		457020.86	2279271.66
2	32.33	457021.76	2279303.98
3	90.23	457038.92	2279392.56
4	12.04	457041.22	2279404.38
5	18.14	457023.08	2279404.30
6	47.10	457013.64	2279358.15
7	18.86	457009.91	2279339.66
8	35.39	457004.44	2279304.70
9	33.07	456999.53	2279272.00
1	21.33	457020.86	2279271.66

Площадь: 2463 кв.м.
Периметр: 308.49 м.

Площадь земельного участка - 2463 кв.м.
Площадь застройки - 88,2 кв.м.
Процент застройки - 3,6 %

Застройщик: Демочко Демочко Е.А.