

Администрация муниципального образования
Курганинский район

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
муниципального образования Курганинский район

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-50-07

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
о результатах публичных слушаний

21 мая 2019 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний – глава муниципального образования Курганинский район на основании заявлений заинтересованных физических лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 18 апреля 2019 года № 7.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 29 апреля 2019 года № 416.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Курганинские известия» 30 апреля 2019 года №33 (11977) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрание участников публичных слушаний проведено 15 мая 2019 года, в 14 часов, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

- 1) Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 2) Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 17 мая 2019 года № 3.

В ы в о д ы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания, поступившие в Комиссию						Вывод
		от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			от иных участников публичных слушаний			
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания.	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию, Текст предложения, рекомендации	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства								
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» по адресу: станция Родниковская, улица Кооперативная, 155. Заявитель: Разин Валерий Юрьевич по доверенности		Предложений и замечаний не поступило.			Предложений и замечаний не поступило.		Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» по адресу: станция Родниковская, улица Кооперативная, 155;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Чучканова Вячеслава Юрьевича.							
2	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства индивидуального жилого дома со встроенным магазином с количеством этажей – 2 - «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.», расположенного по адресу: станица Родниковская, улица Кооперативная,155;</p> <p>Заявитель: Разин Валерий Юрьевич по доверенности Чучканова Вячеслава Юрьевича.</p>	Предложений и замечаний не поступило.			Предложений и замечаний не поступило.			<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, по адресу: станица Родниковская, улица Кооперативная,155- «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.».</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	<p>Об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством этажей - 2, размерами 10,8м х 9,85 м+1,16 м х 3,47 м + 2,0 м х 10,48 м + 2,0 м х 2,0 м, на земельном участке, расположенном по адресу: станция Родниковская, улица Кооперативная,155, с кадастровым номером 23:16:0802012:231, с размещением его стен от 1,5 до 1,6 метров от лицевой границы земельного участка по ул. Кооперативная и с отступом его стен от 1,4 до 2,96 метров от границ с земельным участком по улице Кооперативная,153, с</p>		<p>Предложений и замечаний не поступило.</p>			<p>Предложений и замечаний не поступило.</p>		<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством этажей - 2, размерами 10,8м х 9,85 м+1,16 м х 3,47 м + 2,0 м х 10,48 м + 2,0 м х 2,0 м, на земельном участке, расположенном по адресу: станция Родниковская, улица Кооперативная,155, с размещением его стен от 1,5 до 1,6 метров от лицевой границы земельного участка по ул. Кооперативная и с отступом его стен от 1,4 до 2,96 метров от границ с земельным участком по улице Кооперативная,153, с процентом застройки 30,4%.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<p>процентом застройки 30,4%;</p> <p>Заявитель: Разин Валерий Юрьевич по доверенности Чучканова Вячеслава Юрьевича.</p>							
4	<p>Об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством этажей – 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема) на земельном участке, расположенном по адресу: станица Константиновская, улица Набережная, 188 с кадастровым номером 23:16:0902007:75, с размещением его стен на расстоянии 1,4 метра от границы земельного участка,</p>		<p>Предложений и замечаний не поступило.</p>			<p>Предложений и замечаний не поступило.</p>		<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством этажей – 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема) на земельном участке, станица Константиновская, улица Набережная, 188 с кадастровым номером 23:16:0902007:75, с размещением его стен на расстоянии 1,4 метра от границы земельного участка, расположенного по улице Набережная, 186</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<p>расположенного по улице Набережная,186.</p> <p>Заявитель: Зыбин Сергей Алексеевич</p>							
5	<p>Об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством этажей – 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема) на земельном участке, расположенном по адресу: станция Константиновская, улица Набережная,178, с кадастровым номером 23:16:0902007:70, с видом разрешенного использования для размещения домов индивидуальной жилой застройки, принадлежащем на праве собственности,</p>		<p>Предложений и замечаний не поступило.</p>			<p>Предложений и замечаний не поступило.</p>		<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством этажей – 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема) на земельном участке, расположенном по адресу: станция Константиновская, улица Набережная,178, с размещением его стен на расстоянии от 1,6 до 2,2 метров от границы земельного участка, расположенного по улице Набережная,176</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<p>с размещением его стен на расстоянии от 1,6 до 2,2 метров от границы земельного участка, расположенного по улице Набережная,176</p> <p>Заявители: Калантарян Жасмен Нерсесовна, Саямян Ваге Грайрович.</p>							
6	<p>Об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством этажей – 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема)на земельном участке, расположенном по адресу: станица Новоалексеевская, улица Пушкина, 9 с кадастровым номером 23:16:1002009:10, с размещением его стен на расстоянии</p>	<p>Предложений и замечаний не поступило</p>			<p>Предложений и замечаний не поступило</p>			<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с количеством этажей – 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема) на земельном участке, расположенном по адресу: станица Новоалексеевская, улица Пушкина, 9, с размещением его стен на расстоянии от 2,2 до 2,6 метров от границы земельного участка, расположенного по улице Пушкина,7.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	от 2,2 до 2,6 метров от границы земельного участка, расположенного по улице Пушкина,7. Заявитель: Назаренко Светлана Сергеевна по доверенности Квочка Анатолия Владимировича.							

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решений по рассмотренным вопросам. ∞

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганинские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Е.В. Перкин



Н.А. Уварова