

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 21 мая 2019 года

г. Курган
Инициатор проведения публичных слушаний - глава муниципального образования Курганский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район от 18 апреля 2019 года № 7.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганский район от 29 апреля 2019 года № 416.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Курганские известия» 30 апреля 2019 года № 33 (11977) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрание участников публичных слушаний проведено 15 мая 2019 года, в 14 часов, в здании администрации муниципального образования Курганский район, по адресу: город Курган, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на 1-м этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район (далее - комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

1) Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 17 мая 2019 года № 3.

Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (1, 2): № п/п - наименование проекта или формулировка вопроса; предложения и замечания, поступившие в комиссию: от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (3-5); № п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания; от иных участников публичных слушаний (6-8): № п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, рекомендации - аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания; вывод (9):

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1 - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «магазин», по адресу: станция Родниковская, улица Кооперативная, 155. Заявитель Разин Валерий Юрьевич - предложение и замечаний не поступило - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «магазин», по адресу: станция Родниковская, улица Кооперативная, 155;

2 - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства существующего жилого дома со встроенным магазином, с количеством этажей - 2 - «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м», расположенного по адресу: станция Родниковская, улица Кооперативная, 155. Заявитель Разин Валерий Юрьевич - предложение и замечаний не поступило - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, по адресу: станция Родниковская, улица Кооперативная, 155 - «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м»;

3 - об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции существующего жилого дома, с количеством этажей - 2, размерами 10, 8 м x 9, 85 м + 1, 16 м x 3, 47 м + 2, 0 м x 10, 48 м + 2, 0 м x 2, 0 м, на земельном участке, расположенном по адресу: станция Родниковская, улица Кооперативная, 155, с кадастровым номером 23:18:0802012:231, с размещением его стен от 1,5 до 1,6 метра от лицевой границы земельного участка по ул. Кооперативная и с отступом его стен от 1,4 до 2,96 метра от границ с земельным участком по улице Кооперативная, 153, с процентом застройки 30,4%. Заявитель Разин Валерий Юрьевич - предложение и замечаний не поступило - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции жилого дома, с количеством этажей - 2, размерами 10, 8 м x 9, 85 м + 1, 16 м x 3, 47 м + 2, 0 м x 10, 48 м + 2, 0 м x 2, 0 м, на земельном участке, расположенном по адресу: станция Родниковская, улица Кооперативная, 155, с размещением его стен от 1,5 до 1,6 метра от лицевой границы земельного участка по ул. Кооперативная и с отступом его стен от 1,4 до 2,96 метра от границ с земельным участком по улице Кооперативная, 153, с процентом застройки 30,4%;

4 - об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема) на земельном участке, расположенном по адресу: станция Константиновская, улица Набережная, 188, с

кадастровым номером 23:18:0902007:75, с размещением его стен на расстоянии 1,4 метра от границы земельного участка, расположенного по улице Набережная, 188. Заявитель Зыбин Сергей Алексеевич - предложений и замечаний не поступило - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема) на земельном участке - станция Константиновская, улица Набережная, 188, с кадастровым номером 23:18:0902007:75, с размещением его стен на расстоянии 1,4 метра от границы земельного участка, расположенного по улице Набережная, 188;

5 - об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема) на земельном участке, расположенном по адресу: станция Константиновская, улица Набережная, 178, с кадастровым номером 23:18:0902007:70, с видом разрешенного использования - для размещения домов индивидуальной жилой застройки, принадлежащих на праве собственности, с размещением его стен на расстоянии от 1,6 до 2,2 метра от границы земельного участка, расположенного по улице Набережная, 178. Заявители: Калантарян Жасмен Нерсесовна, Саямян Ваге Гайрович - предложений и замечаний не поступило - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема) на земельном участке, расположенном по адресу: станция Константиновская, улица Набережная, 178, с размещением его стен на расстоянии от 1,6 до 2,2 метра от границы земельного участка, расположенного по улице Набережная, 178;

6 - об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема) на земельном участке, расположенном по адресу: станция Новоалексеевская, улица Пушкина, 9, с кадастровым номером 23:16:1002009:10, с размещением его стен на расстоянии от 2,2 до 2,8 метра от границы земельного участка, расположенного по улице Пушкина, 7. Заявитель Назаренко Светлана Сергеевна - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема) на земельном участке, расположенном по адресу: станция Новоалексеевская, улица Пушкина, 9, с размещением его стен на расстоянии от 2,2 до 2,8 метра от границы земельного участка, расположенного по улице Пушкина, 7.

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганский район для принятия решений по рассмотренным вопросам.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Е. В. ПЕРКИН, председатель комиссии.
И. А. УВАРОВА, секретарь комиссии.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона: администрация Курганского городского поселения.

Уполномоченный орган: администрация Курганского городского поселения.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Курганского городского поселения от 22 мая 2019 года № 375.

Дата, место и время проведения аукциона: Краснодарский край, Курганский район, город Курган, улица Ленина, 27, кабинет № 101, 1 июля 2019 года, в 10 ч. 00 минут.

Порядок приема заявки на участие в аукционе, порядок подготовки, проведения аукциона и определения его победителя. Аукцион является открытым по составу участников.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок,

задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

9. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

10. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

11. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй - остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в аренду земельного участка).

13. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

15. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

16. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

17. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор