

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования Курганский район информирует о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Калантарян Жасмене Нерсесовне и Барданян Шогике Липаритовне разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка площадью 2500 кв. м, с кадастровым номером 23:16:0802014:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганский район, ст. Родниковская, ул. Краснопартизанская, 31 – «Заправка транспортных средств [4.9.1.1]», «Ремонт автомобилей [4.9.1.4]», «Автомобильные мойки [4.9.1.3]».

Ознакомиться с информационными материалами по обсуждаемому вопросу можно на официальном сайте администрации муниципального образования Курганский район в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Курганский район, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по ссылке: <https://adm.kurgansk.ru/aiag/debate/4/2026.php> (в информационно-телекоммуникационной сети Интернет).

Перечень информационных материалов: 1) Постановление администрации муниципального образования Курганский район от 13 января 2026 г. № 3 «О проведении общественных обсуждений в муниципальном образовании Курганский район по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка»; 2) сведения о регламентах и параметрах разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганский район, ст. Родниковская, ул. Краснопартизанская, 31.

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться: 30 января 2026 г., в 9 часов, по адресу: г. Курганск, ул. Калинина, 57, 2-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район.

Срок проведения экспозиции – с 30 января 2026 г. по 10 февраля 2026 г., с 9 до 16 часов.

Внести предложения и замечания по обсуждаемому вопросу можно с 30 января 2026 г. по 10 февраля 2026 г. в письменном виде путем подачи заявления на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район: г. Курганск, ул. Калинина, 57, 2-й этаж, тел. 250-007; посредством официального сайта администрации Родниковского сельского поселения Курганского района: <https://www.adm-родниковская.рф/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации.

**Р. В. Овсянников, заместитель главы муниципального образования Курганский район.**

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования Курганский район информирует о проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении Болдыревой Наталье Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования: 1) земельного участка площадью 1937 кв. м, с кадастровым номером 23:16:0503006:210, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганский район, ст. Михайловская, ул. Зорько, 73 А – «Магазины [4.4]; 2) земельного участка площадью 414 кв. м, с кадастровым номером 23:16:0503010:712, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганский район, ст. Михайловская, ул. Свободы, 78 И – «Магазины [4.4]».

Перечень информационных материалов: 1) Постановление администрации муниципального образования Курганский район от 21 января 2026 г. № 43 «О проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Курганский район по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; 2) сведения о регламентах и параметрах разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: ст. Михайловская, ул. Зорько, 73 А; 3) сведения о регламентах и параметрах разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: ст. Михайловская, ул. Свободы, 78 И.

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться 2 февраля 2026 г., в 9 часов, по адресу: г. Курганск, ул. Калинина, 57, 2-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район.

Ознакомиться с материалами по обсуждаемому вопросу, внести предложения и замечания можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район, по адресу: г. Курганск, ул. Калинина, 57, 2-й этаж, тел. 250-007, с 2 февраля 2026 г. по 11 февраля 2026 г.: устно или в письменном виде путем подачи заявления на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район; на адрес электронной почты: [admip\\_poselenia@mail.ru](mailto:admip_poselenia@mail.ru) (заявление (предложение) должно быть подписано цифровой подписью).

Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым

почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации.

Собрания участников публичных слушаний состоятся 12 февраля 2026 г. по адресу: г. Курганск, ул. Ленина, 35, кабинет 113 (зал заседаний); в 10 часов 30 минут по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганский район, ст. Михайловская, ул. Зорько, 73 А; в 11 часов 00 минут по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганский район, ст. Михайловская, ул. Свободы, 78 И.

Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Курганский район: [www.adm.kurgansk.ru](http://www.adm.kurgansk.ru), в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Курганский район. Проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

**Р. В. Овсянников, заместитель главы муниципального образования Курганский район.**

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

23 января 2026 года

г. Курганск

Организатор общественных публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Курганского городского поселения Курганского района (далее – Комиссия).

На основании постановления администрации Курганского городского поселения Курганского района от 22 декабря 2025 г. № 1414 «О назначении публичных слушаний в Курганском городском поселении Курганского района по проектам межевания территории города Курганска Курганского городского поселения Курганского района» Комиссией проведены публичные слушания по межеванию территории города Курганска.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Курганские известия» № 52 (12537) от 26 декабря 2025 года.

В ходе публичных слушаний подготовлен и оформлен протокол от 23 января 2026 года № 1.

На публичных слушаниях не было зарегистрировано участников, помимо членов Комиссии, которые внесли следующие предложения и замечания по проектам: рекомендовать к утверждению проект межевания территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601007 города Курганска Курганского городского поселения Курганского района, ограниченного улицами Дружбы, Маяковского, Лермонтова; рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в проект межевания части территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601032 города Курганска Курганского городского поселения Курганского района, ограниченного улицами Крупской, Новопартизанской, Серикова, Партизанской, утвержденного постановлением администрации Курганского городского поселения Курганского района от 21 апреля 2025 г. № 381 «Об утверждении проекта межевания части территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601032 города Курганска Курганского городского поселения Курганского района, ограниченного улицами Крупской, Новопартизанской, Серикова, Партизанской».

Проект правового акта (№ п/л - наименование проекта) - предложения и замечания участников публичных слушаний (№ п/л - текст предложений, замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания - количество лиц, внесших предложение, замечание; № п/л - текст предложений, замечаний иных участников публичных слушаний - количество лиц, внесших предложение, замечание) - аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний, выводы по результатам публичных слушаний - приложение: 1. Рассмотрение проекта межевания территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601007 города Курганска Курганского городского поселения Курганского района, ограниченного улицами Дружбы, Маяковского, Лермонтова - не поступили - 0 - не поступили - 0 - рекомендовать к утверждению проект межевания территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601007 города Курганска Курганского городского поселения Курганского района, ограниченного улицами Дружбы, Маяковского, Лермонтова. 2. Рассмотрение проекта внесения изменений в проект межевания части территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601032 города Курганска Курганского городского поселения Курганского района, ограниченного улицами Крупской, Новопартизанской, Серикова, Партизанской, утвержденного постановлением администрации Курганского городского поселения Курганского района от 21 апреля 2025 г. № 381 «Об утверждении проекта межевания части территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601032 города Курганска Курганского городского поселения Курганского района, ограниченного улицами Крупской, Новопартизанской, Серикова, Партизанской - не поступили - 0 - не поступили - 0 - рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в проект межевания части территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601032 города Курганска Курганского городского поселения Курганского района, ограниченного улицами Крупской, Новопартизанской, Серикова, Партизанской, утвержденного постановлением администрации Курганского городского поселения Курганского района от 21 апреля 2025 г. № 381 «Об утверждении проекта межевания части территории квартала с кадастровым номером 23:16:0601032 города Курганска Курганского городского поселения Курганского района, ограниченного улицами Крупской, Новопартизанской, Серикова, Партизанской».

**А. И. Алексеев, председатель комиссии по землепользованию и застройке.**

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

23 января 2026 г.

г. Курганск

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Курганского городского поселения Курганского района (далее – Комиссия).

На основании постановления администрации Курганского городского поселения Курганского района от 22 декабря 2025 г. № 1413 «О назначении публичных слушаний в Курганском городском поселении Курганского района по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» Комиссией проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Курганские известия» № 52 (12537) от 26 декабря 2025 г. В ходе публичных слушаний подготовлен и оформлен протокол от 23 января 2026 г. № 2.

В публичных слушаниях приняли участие 0 участников публичных слушаний, помимо членов Комиссии, которые внесли следующие предложения и замечания по проектам:

Проект правового акта (№ п/л - наименование проекта) - предложения и замечания участников публичных слушаний (№ п/л - текст предложений, замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания - количество лиц, внесших предложение, замечание; № п/л - текст предложений, замечаний иных участников публичных слушаний - количество лиц, внесших предложение, замечание) - аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний, выводы по результатам публичных слушаний - приложение:

1. Проект решения о предоставлении Митченко Павлу Васильевичу разрешения на условно разрешенный вид использования: «[2] – Для индивидуального жилищного строительства», земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601000:619 площадью 930 кв. м, расположенному по адресу: г. Курганск, ул. Калинина, 85, в общественно-деловой зоне ОД1 - не поступили - 0 - не поступили - 0 - рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района предоставить Митченко Павлу Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования: «[2] – Для индивидуального жилищного строительства», земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601000:619 площадью 930 кв. м, расположенному по адресу: г. Курганск, ул. Калинина, 85, в общественно-деловой зоне ОД1.

2. Проект решения о предоставлении Овсянникову Сергею Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, с количеством надземных этажей – 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601066:235 площадью 620 кв. м, расположенному по адресу: г. Курганск, ул. Коммунистическая, 220, в части сокращения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601066:62 с 3,0 м до 0 м; сокращения отступа от красной линии с восточной границы с 5,0 м до 3,1 м; сокращения процента озеленения в границах земельного участка с 30% до 14% - не поступили - 0 - не поступили - 0 - рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района отказать Овсянникову Сергею Александровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, с количеством надземных этажей – 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601066:235 площадью 620 кв. м, расположенному по адресу: г. Курганск, ул. Коммунистическая, 220, в части сокращения отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601066:62 с 3,0 м до 0 м.

**А. И. Алексеев, председатель комиссии по землепользованию и застройке.**

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Лесняк Натальей Александровной, почтовый адрес: 352430, г. Курганск, ул. Комсомольская, 79, тел. 8-918-216-44-87, № квалификационного аттестата 23-10-123, адрес электронной почты: [lesnyak\\_n@mail.ru](mailto:lesnyak_n@mail.ru), номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 3370, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:16:0202010:67, расположенного: ст. Темирговская, ул. Мира, 104, квартира 1, в кадастровом квартале 23:16:0202010.

Заказчиком кадастровых работ является Уварова Наталья Владимировна, почтовый адрес: 352402, ст. Петропавловская, ул. Октябрьская, дом 25А, тел. 8-918-657-92-74, действующая на основании доверенности от Уварова Никиты Александровича.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: ст. Темирговская, ул. Мира, 104, квартира 1, в 10 часов 00 минут 26 февраля 2026 г. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Курганск, ул. Комсомольская, 79. Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности, а также обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана, принимаются с 10 февраля 2026 г. по 25 февраля 2026 г., по адресу: г. Курганск, ул. Комсомольская, 79, с 9:00 до 12:00 (кроме выходных и праздничных дней). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: ст. Темирговская, ул. Мира, 104, квартира 2, КН 23:16:0202010:8, а также земельные участки в границах квартала 23:16:0202010.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).