

### О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА В ГОРОДЕ КУРГАНИНСК, ПО УЛИЦЕ ЛЕНИНА, 3/У 58

Постановление администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 30.07.2025 г. № 812

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Курганинского городского поселения Курганинского района, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 29 мая 2017 г. № Ру 235171012017001, Правилами землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, утвержденными решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 18 апреля 2013 г. № 363 (в редакции от 25 июля 2024 г. № 379), с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 25 июля 2025 г. по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке от 30 июля 2025 г., на основании заявления Бабенко Ольги Павловны, Побединской Юлии Юрьевны постановляю:

1. Предоставить Бабенко Ольге Павловне, Побединской Юлии Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгового центра, с количеством надземных этажей – 2, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:060126:1323 площадью 3284 кв. м, расположенном по адресу: г. Курганинск, ул. Ленина, 3/У 58, с уменьшением процента озеленения с 30% до 16%.

2. Общему отделу администрации Курганинского городского поселения Курганинского района (Сидненко Т. А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Предложить Бабенко Ольге Павловне, Побединской Юлии Юрьевне опубликовать настоящее постановление в газете «Курганинские известия».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района Алексеева А. И.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**В. П. Руденко, глава Курганинского городского поселения Курганинского района.**

### О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:16:060000:1833, ПО АДРЕСУ: ГОРОД КУРГАНИНСК, УЛИЦА НАБЕРЕЖНАЯ, 34/7

Постановление администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 30.07.2025 г. № 813

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Курганинского городского поселения Курганинского района, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 29 мая 2017 г. № Ру 235171012017001, Правилами землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, утвержденными решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 18 апреля 2013 г. № 363 (в редакции от 25 июля 2024 г. № 379), с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 25 июля 2025 г. по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке от 30 июля 2025 г., на основании заявления Хрипкова Романа Сергеевича, Хрипковой Вячеславы Сергеевичи постановляю:

1. Предоставить Хрипкову Роману Сергеевичу, Хрипковой Вячеславы Сергеевичи разрешение на условно разрешенные виды использования: «[4.4] - Магазины», «[3.3] - Бытовое обслуживание», «[4.6]

- Общественное питание» земельному участку с кадастровым номером 23:16:000000:1833 площадью 554 кв. м, расположенному по адресу: г. Курганинск, ул. Набережная, 34/7, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖИ.1.

2. Общему отделу администрации Курганинского городского поселения Курганинского района (Сидненко Т. А.) разместить на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Предложить Хрипкову Роману Сергеевичу, Хрипковой Вячеславы Сергеевичи опубликовать настоящее постановление в газете «Курганинские известия».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района Алексеева А. И.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**В. П. Руденко, глава Курганинского городского поселения Курганинского района.**

### О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 23:16:0601072:798 ПО АДРЕСУ: ГОРОД КУРГАНИНСК, УЛИЦА ОСТРОВСКОГО, 95Б; 23:16:0601072:799 ПО АДРЕСУ: ГОРОД КУРГАНИНСК, УЛИЦА ОСТРОВСКОГО, 95Б; 23:16:0601072:85 ПО АДРЕСУ: ГОРОД КУРГАНИНСК, УЛИЦА ОСТРОВСКОГО, 95Г

Постановление администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 30.07.2025 г. № 814

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Курганинского городского поселения Курганинского района, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 29 мая 2017 г. № Ру 235171012017001, Правилами землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, утвержденными решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 18 апреля 2013 г. № 363 (в редакции от 25 июля 2024 г. № 379), с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 25 июля 2025 г. по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке от 30 июля 2025 г., на основании заявления Родионовой Анны Варшавовны, Родионов Валерия Георгиевича постановляю:

1. Предоставить Родионовой Анне Варшавовне, Родионову Валерию Георгиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования: «[4.6] - Общественное питание» земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:16:0601072:798 площадью 1422 кв. м, расположенному по адресу: г. Курганинск, ул. Островского, 95Б; 23:16:0601072:799 площадью 1491 кв. м, расположенному по адресу: г. Курганинск, ул. Островского, 95Б; 23:16:0601072:85 площадью 485 кв. м, расположенному по адресу: г. Курганинск, ул. Островского, 95Г, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖИ.1.

2. Общему отделу администрации Курганинского городского поселения Курганинского района (Сидненко Т. А.) разместить на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Предложить Родионовой Анне Варшавовне, Родионову Валерию Георгиевичу опубликовать настоящее постановление в газете «Курганинские известия».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района Алексеева А. И.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**В. П. Руденко, глава Курганинского городского поселения Курганинского района.**

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования Курганинский район информирует о проведении общественных обсуждений по проекту

решения о предоставлении управлению имущества муниципальных образований Курганинский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1878 кв. м, с кадастровым номером 23:16:03010021072, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, Петропавловское сельское поселение, поселок Первомайский, улица Набережная, земельный участок 2 – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка».

Ознакомиться с информационными материалами по обсуждаемому вопросу можно на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Курганинский район, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по ссылке: <https://admkurganinsk.ru/uag/debate/4/2025.php> (в информационно-телекоммуникационной сети Интернет).

Перечень информационных материалов: 1) Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 7 августа 2025 г. № 734 «О проведении общественных обсуждений в муниципальном образовании Курганинский район по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; 2) сведения о регламентах и параметрах разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, Петропавловское сельское поселение, поселок Первомайский, улица Набережная, земельный участок 2.

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться: 15 августа 2025 г., в 9 часов, по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 57, 2-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район. Срок проведения экспозиции - с 15 августа 2025 г. по 25 августа 2025 г., с 9 до 16 часов.

Внести предложения и замечания по обсуждаемому вопросу можно с 15 августа 2025 г. по 25 августа 2025 г. посредством: письменного обращения путем подачи заявления на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район: г. Курганинск, ул. Калинина, 57, 2-й этаж, тел. 2-50-07; официального сайта администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района: <https://петропавловская-сп.рф/>.

Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных данных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации.

**Г. Б. Кошелев, исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Курганинский район, председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район.**

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Петропавловского сельского поселения муниципального образования Курганинский район извещает участников долевой собственности на земельный участок общей площадью 256516 кв. м, с кадастровым номером 23:16:0302006:0009, расположенный по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, бывшие земли АТП «Россия», бригада 3, поле 5к1, поле 3к2, о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Собрание проводится по инициативе собственника земельной доли Донцова Евгения Петровича. Дата и время проведения общего собрания - 17 сентября 2025 года, в 10:00 часов. Начало регистрации участников: 9:30 часов. Для регистрации собственник земельной доли или его представитель должны предъявить документ, удостоверяющий личность, а представитель дополнительно - доверенность на участие в собрании, а также документ, удостоверяющий право на земельную долю.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. КИМ, 49, здание администрации.

Повестка дня общего собрания: 1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. 2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки ознакомления: Краснодарский край, Курганинский район, станица Петропавловская, ул. КИМ, 49, с даты публикации по 16 сентября 2025 года, с 9:00 до 16:00 часов.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Жинжило А. Ю., адрес: Краснодарский край, г. Курганинск, пер. Шаповалова, 22, e-mail: [zalex079@mail.ru](mailto:zalex079@mail.ru), т. 8-918-272-75-47, номер в государственном реестре кадастровых инженеров - 5458, квалификационный аттестат № 23-11-318, в отношении земельного участка с кадастровым № 23:16:0201000:218, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО агрофирма «Заря», выполняются кадастровые работы по подготовке проекта межевания в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок.

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является Черномозов Николай Викторович, адрес: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Тимирязевская, ул. Розы Люксембург, д. 54, т. 8-918-962-43-76.

С проектом межевания можно ознакомиться в рабочие дни, с 8:00 до 17:00, по адресу: Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Миллиционерская, 86.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка принимаются в течение тридцати дней со дня публикации данного извещения, по адресу: 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Миллиционерская, 86.

### Сообщение

В связи со вступлением в законную силу с 1 сентября 2025 года Постановления Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами» администрация Курганинского городского поселения Курганинского района информирует население о том, что запрещается складирование:

а) в контейнерах и (или) бункерах или иных накопителей горящих, раскаленных или горячих отходов, снега и льда, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, медицинских отходов, отходов строительства и ремонта (за исключением текущего), а также иных отходов, которые могут повредить контейнеры, мусоровозы или иные транспортные средства или нарушить режим работы объектов обработки, энергетической утилизации, утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов;

б) твердых коммунальных отходов вне контейнеров и (или) бункеров или иных накопителей, в контейнеры и (или) бункеры или иные накопители, не предназначенные для таких видов отходов, а также на территории, прилегающей к месту (площадке) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

в) отходов, образовавшихся при уходе за дрово-ударниковыми посадками, в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

Отходы, не относящиеся к твердым коммунальным отходам (отходы, возникающие в результате жизнедеятельности физических лиц и отходы от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сжигая по составу и свойствам с бытовыми), региональным оператором приниматься не будут и должны передаваться для дальнейшего размещения уполномоченным организациям по регулируемым ценам.