

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального образования Курганский район информирует о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1376 кв. м, с кадастровым номером 23:16:0303014:127, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганский район, станица Петропавловская, улица Ленина, 164 – «Осуществление религиозных обрядов» местной религиозной организации православный Приход храма святителя Дмитрия Ростовского станицы Петропавловской Курганского района Краснодарского края Армавирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Ознакомиться с информационными материалами по обсуждаемому вопросу можно на официальном сайте администрации муниципального образования Курганский район, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Курганский район, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по ссылке: <https://admkgurganinsk.ru/uaig/debate/4/2023.php> (в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Перечень информационных материалов:

1) Постановление администрации муниципального образования Курганский район от 5 мая 2023 года № 439 «О проведении общественных обсуждений в муниципальном образовании Курганский район по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;
2) справка о регламентах и параметрах разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: станица Петропавловская, улица Ленина, 164.

Экспозиция с информационным материалом будет проводиться с 17 мая по 30 мая 2023 года в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район, по адресу: город Курганский, улица Калинина, 57, 2-й этаж (в рабочие дни, с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).

Внести предложения и замечания по обсуждаемому вопросу можно с 17 мая по 30 мая 2023 года:

- в письменном виде путем подачи заявления на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район: город Курганский, улица Калинина, 57, 2-й этаж, телефон - 2-50-07;

- посредством официального сайта администрации муниципального образования Курганский район: <https://admkgurganinsk.ru/>, используя платформу обратной связи «Общественное голосование» <https://posgouslugi.ru/lkp/polls/rules/>.

Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации.

Е. В. Перкин, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 10 мая 2023 года г. Курганский

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Курганского городского поселения Курганского района (далее – комиссия по землепользованию и застройке).

На основании постановления администрации Курганского городского поселения Курганского района от 12 апреля 2023 года № 416 «О назначении публичных слушаний в Курганском городском поселении Курганского района по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства» комиссией по землепользованию и застройке проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Курганские известия» № 27 (12363) от 14 апреля 2023 года.

В ходе публичных слушаний подготовлен и оформлен протокол от 5 мая 2023 года.

В публичных слушаниях приняли участие 8 участников публичных слушаний, помимо членов комиссии, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

Проект правового акта (№ п/п - наименование проекта) - предложения и замечания участников публичных слушаний (№ п/п - текст предложений, замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания - количество лиц, внесших предложение, замечание; № п/п - текст предложений, замечаний иных участников публичных слушаний - количество лиц, внесших предложение, замечание - аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний, выводы по результатам публичных слушаний - примечание.

1. Проект решения о предоставлении Никишиной Наталье Александровне разрешения на условно разрешенные виды

использования «бытовое обслуживание [3.3]», «общественное питание [4.6]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602131:186 площадью 612 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганский, улица Пушкина, 165, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося, согласно градостроительным регламентам, в условно разрешенных видах использования - не поступили - 0 - не поступили - 0 - рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района предоставить Никишиной Наталье Александровне разрешение на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание [3.3]», «общественное питание [4.6]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0602131:186 площадью 612 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганский, улица Пушкина, 165, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося, согласно градостроительным регламентам, в условно разрешенных видах использования.

2. Проект решения о предоставлении Новоселову Александру Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601069:122 площадью 615 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганский, улица Мира, 21, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося, согласно градостроительным регламентам, в условно разрешенных видах использования - не поступили - 0 - не поступили - 0 - рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района предоставить Новоселову Александру Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку с кадастровым номером 23:16:0601069:122 площадью 615 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганский, улица Мира, 21, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящегося, согласно градостроительным регламентам, в условно разрешенных видах использования.

3. Проект решения о предоставлении Мирзояну Оганесу Меружановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601067:148 площадью 1192 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганский, улица Коммунистическая, 181, без отступа его стен от красной линии улицы Коммунистической - не поступили - 0 - не поступили - 0 - рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района отказать Мирзояну Оганесу Меружановичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601067:148 площадью 1192 квадратных метра, расположенному по адресу: город Курганский, улица Коммунистическая, 181, без отступа его стен от красной линии улицы Коммунистической - согласно проекту планировки и проекту межевания территории 67 квартала города Курганского, утвержденного постановлением администрации Курганского городского поселения Курганского района от 29 февраля 2016 года № 184, красная линия проходит по фасадной границе земельных участков по улице Коммунистической, в связи с чем отклонение от красной линии для строительства индивидуального жилого дома, согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка, не требуется.

4. Проект решения о предоставлении Бережной Светлане Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с офисом, с количеством надземных этажей - 2, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601110:230 площадью 313 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганский, улица Первомайская, 34/1, без отступа его стен от красной линии улицы Первомайской, без отступа его стен от межевой границы с земельным участком по улице Первомайской, 34, с отступом его стен от 2,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Ленина, 55, с отступом его стен от 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Ленина, 53, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 73 %, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 9% - Олонцев А. И. возражает о строительстве магазина с офисом по улице Первомайской, 34/1, в связи с нарушением противопожарных расстояний между расположенной летней кухней на его земельном участке по улице Ленина, 55, и планируемого к строительству магазина с офисом на земельном участке по улице Первомайской, 34/1, санитарных норм при строительстве здания и дальнейшей его эксплуатации - 1 - не поступили - 0 - рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района:

- предоставить Бережной Светлане Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с офисом, с количеством надземных этажей - 2, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601110:230 площадью 313 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганский, улица Первомайская, 34/1, без отступа его стен от красной линии улицы Первомайской, без отступа его стен от межевой границы с земельным участком по улице Первомайской, 34, с отступом его стен от 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Ленина, 53, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 73 %, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 9%;

- отказать Бережной Светлане Ивановне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина с офисом, с количеством надземных этажей - 2, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601110:230 площадью 313 квадратных метров, расположенному по адресу: город Курганский, улица Первомайская, 34/1, в части отступа его стен от 2,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Ленина, 55 - возражение со стороны правообладателей земельного участка по улице Ленина, 55.

5. Проект решения о предоставлении Ротарь Владимиру Игоревичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601057:136 площадью 781 квадратный метр, расположенному по адресу: город Курганский, улица Школьная, 23, с отступом его стен от 2,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Школьной, 25 - не поступили - 0 - не поступили - 0 - рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района предоставить Ротарь Владимиру Игоревичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601057:136 площадью 781 квадратный метр, расположенному по адресу: город Курганский, улица Школьная, 23, с отступом его стен от 2,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Школьной, 25.

А. И. Алексеев, председатель комиссии по землепользованию и застройке.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 4 мая 2023 года г. Курганский

Инициатор публичных слушаний: представительный орган муниципального образования - Совет муниципального образования Курганский район.

Публичные слушания назначены решением Совета муниципального образования Курганский район от 12 апреля 2023 г. № 261 «Об опубликовании проекта решения Совета муниципального образования Курганский район «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Курганский район», назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний, установлении порядка учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения Совета муниципального образования Курганский район «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Курганский район». Вопрос публичных слушаний: «Рассмотрение проекта решения Совета муниципального образования Курганский район «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Курганский район». Место и время проведения публичных слушаний: актовый зал здания администрации муниципального образования Курганский район, расположенный по адресу: город Курганский, ул. Ленина, 27, 4 мая 2023 г., в 16.00.

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Курганские известия» № 27 (12363) от 14 апреля 2023 г., официальный сайт администрации муниципального образования Курганский район. Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: временно образованный организационный комитет по проведению публичных слушаний.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и рекомендации экспертов и участников (№ п/п - текст предложения, рекомендации) - предложения, рекомендации внесены (поддержаны) (Ф. И. О. эксперта, участника, название организации) - примечание: рассмотрение проекта решения Совета муниципального образования Курганский район «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Курганский район» - предложений не поступило - -.

Предложение уполномоченного органа - утвердить заключение о результатах публичных слушаний и рекомендовать для рассмотрения на сессии Совета муниципального образования Курганский район вопроса о принятии решения Совета муниципального образования Курганский район «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Курганский район».

Г. А. Дунай, председатель публичных слушаний.
Р. В. Овсянников, секретарь публичных слушаний.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 11 мая 2023 г. ст. Темиргоевская

Инициатор публичных слушаний: представительный орган муниципального образования - Совет Темиргоевского сельского поселения Курганского района.

Публичные слушания назначены решением Совета Темиргоевского сельского поселения Курганского района от 19 апреля 2023 года № 217 «Об утверждении и опубликовании проекта отчета об исполнении бюджета Темиргоевского сельского поселения Курганского района за 2022 год, назначении даты проведения публичных слушаний, создании оргкомитета по проведению публичных слушаний, установлении порядка учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта отчета об исполнении бюджета Темиргоевского сельского поселения Курганского района за 2022 год».

Вопрос публичных слушаний: «Рассмотрение проекта исполнения бюджета Темиргоевского сельского поселения Курганского района за 2022 год». Место и время проведения публичных слушаний: 11 мая 2023 года, в 14:00, актовый зал администрации Темиргоевского сельского поселения Курганского района, по адресу: ст. Темиргоевская, ул. Мира, 171. Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Курганские известия» № 29 (12365) от 21 апреля 2023 года. Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: временно образованный организационный комитет по проведению публичных слушаний.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение - предложения и рекомендации экспертов и участников - предложения, рекомендации внесены (поддержаны) - примечание: № п/п - наименование проекта или формулировка вопроса - текст предложения, рекомендации - Ф. И. О. эксперта участника, название организации: 1. «Рассмотрение проекта исполнения бюджета Темиргоевского сельского поселения Курганского района за 2022 год» - предложений не поступало; 2. Предложения уполномоченного органа: поддержать утверждение проекта исполнения бюджета Темиргоевского сельского поселения Курганского района за 2022 год.

М. С. Загоруйко, председатель оргкомитета.