



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Калинина ул., дом 57, г. Курганник,
Красноярский край, 352430
Тел./факс: (86147) 2-89-85, (86147) 2-50-08
email: arhikurgan@mail.ru

13.09.2021 г. № 1147
на № 130/01 от 08.09.2021 г.

Повойко М.Н.

ст-ца Темиргоевская
ул. Светлая, 26

СПРАВКА

о регламентах и параметрах разрешённого строительства

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0202005:235, расположенный по адресу: Курганинский район, станица Темиргоевская, улица Партизанская, 51А согласно карте градостроительного зонирования Темиргоевского сельского поселения входит в зону индивидуальной жилой застройки.

Обозначение зоны: Ж.

Описание зоны: Зона индивидуальной жилой застройки Ж выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Градостроительный регламент земельных участков установлен в составе «Правил землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района», утверждённых решением Совета муниципального образования Курганинский район от 11 августа 2021 года № 89.

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах и параметрах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды использования, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/2500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий – 20 м; минимальный отступ строений от красной

		<p>линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м;</p> <p>минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:</p> <p>1,0 м - для одноэтажного жилого дома;</p> <p>1,5 м - для двухэтажного жилого дома;</p> <p>2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 60 %</p>
[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Индивидуальные жилые дома	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600/5000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная высота зданий – 20 м;</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м;</p> <p>минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:</p> <p>1,0 м - для одноэтажного жилого дома;</p> <p>1,5 м - для двухэтажного жилого дома;</p> <p>2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 60 %</p>
[2.3] - Блокированная жилая застройка	Блокированные жилые дома	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/2500 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м (если количество блоков – 2);</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная высота зданий – 20 м;</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м;</p> <p>минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; от межевой границы блокировки (общей границы земельных участков между блоками) – 0 м;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 60 %</p>
[9.3] – Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов и ремесел, исторических ансамблей, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия хозяйственной деятельности, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также	<p>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 10/20000 кв. м;</p> <p>- рекламные не распространяются.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, являющиеся выведенными объектами культурного наследия (ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p>

	хозяйственная деятельность, обеспечивающая хозяйственный туризм	
[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, авто-мобильных дорог и пеше-ходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Предельные параметры установлению не подлежат.
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велосипедной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств	Предельные параметры установлению не подлежат
[12.0.2] – Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планово-экономических, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные параметры установлению не подлежат
[13.1] – Выделение огороженности	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, багровых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. Хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/1000 кв.м; максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж; минимальный отступ строений от границы земельного участка – 1 м; максимальный процент застройки земельного участка – 10 %. Указанный вид разрешенного использования устанавливается в отношении земельных участков, которые не могут быть сформированы в целях жилищного строительства в силу ограничений в использовании (недостаточная площадь земельного участка; расположение на индустриально-производственных территориях, не имеющих выхода на земли общего пользования и т.д.)

Условно разрешенные виды использования, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.1.1] – Многоквартирные многоквартирные жилые застройки	Многоквартирные дома	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/10.000 кв. м; максимальное количество надземных этажей

		<p>пятией – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий – 20 м; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки земельного участка – 60 %</p>
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	<p>Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопровод-воды, линии электропередач, трансформаторные подстанции, линии электропередач, линии связи, телефонные станции, канализации, стояки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и утилизации отходов)</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5/10000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки земельного участка – 80 %</p>
[3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<p>Здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5/10000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки земельного участка – 80 %</p>
[3.2.1] - Дома социального обслуживания	<p>Дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты приема для бездомных граждан;</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки земельного участка – 80 %</p>
[3.2.3] - Оказание услуг связи	<p>Пункты оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5/10000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки земельного участка – 80 %</p>
[3.2.4] - Общежития	<p>Общежития, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки земельного участка – 80 %</p>
[3.3] -	<p>Объекты капитального</p>	<p>минимальная/максимальная площадь</p>

Бытовое обслуживание	строительства, предназначенные для оказания в соответствии с программой организации бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, аптеки, парикмахерские, косметические кабинеты и т.д.) (Кроме объектов по ремонту в обслуживании транспортных средств и других объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны или проведение специальных защитных мероприятий)	земельных участков - 50/10000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) - 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка - 3 м; максимальный процент застройки земельного участка - 60 %
[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, медицинские кабинеты, пункты здравоохранения, диагностические центры, аптеки)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 200/10000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) - 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка - 3 м; максимальный процент застройки земельного участка - 60 %
[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе детские, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающимися физической культурой и спортом	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) - 10 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка - 3 м; максимальный процент застройки земельного участка - 60 %
[3.7.1] - Осуществление религиозных обрядов	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/15000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) - 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка - 3 м; максимальный процент застройки земельного участка - 60 %
[3.10.1] - Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/15000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) - 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка - 3 м; максимальный процент застройки земельного участка - 60 %
[4.1] - Деловое управление	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершение сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями (за исключением банковской и страховой деятельности)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) - 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка - 3 м; максимальный процент застройки земельного участка - 60 %
[4.4] - Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, общая площадь которых составляет до	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 50/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа;

	500 кв. м	минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
[4.6] - Общественное питание	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары) с количеством посадочных мест до 50 и с ограничением во времени работы	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
[4.7] - Гостиничное обслуживание	Доходные дома	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; минимальный отступ строений от красной линии или задней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки земельного участка – 60 %
[5.1.3] – Площадка для занятия спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивных игр)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/15000 кв. м; минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м; минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; максимальный процент застройки земельного участка – 60 %

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<p>хозяйственные постройки, в том числе и для содержания домашнего скота и птицы;</p> <p>сады, огороды;</p> <p>теплицы, оранжереи индивидуального пользования;</p> <p>бани, сауны, бассейны индивидуального пользования;</p> <p>отдельно стоящие, встроенные или пристроенные гаражи для хранения автомобилей;</p> <p>открытые стояжки;</p> <p>индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды;</p> <p>индивидуальные колодези;</p> <p>парковки перед учреждениями обслуживания населения;</p> <p>оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);</p> <p>надворные туалеты, санитки;</p> <p>общественные туалеты;</p> <p>площадки хозяйственные, в том числе площадки для сбора мусора и выгула собак;</p> <p>объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарные;</p> <p>благоустроенные, в том числе озелененные</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков, минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда), максимальный процент застройки в границах земельного участка – аналогичны параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными в условно разрешенных видах использования, с которыми они используются;</p> <p>минимальные отступы вспомогательных строений от границ земельных участков – 1 м; от постройки для содержания скота и птицы, надворных туалетов, санитков, выгребных колодезов – 4 м; от других построек (баня, гаража и др.) – 1 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>высота вспомогательных строений – не более 7 м;</p> <p>требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, же распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы</p>

территория, детские площадки, площадки для отдыха, спортивные занятия;

объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

Виды разрешенного использования земельных участков аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами.

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Минимальный процент озеленения для всех видов использования – 20%.

Максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется.

В районах сложившейся усадебной застройки, исходя из капитальности и технического состояния зданий жилые дома могут размещаться по сложившейся линии застройки улицы, если она совпадает или не выходит за границу красной линии.

Расстояние от красной линии до строений может устанавливаться документацией по планировке территории.

Все выступающие элементы и конструкции зданий (отмостка, пандус, входная группа, балконы, свесы кровли и т.д.) должны располагаться в границах земельного участка.

Предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части дома входами.

Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательных-химических товаров и т.п.).

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках, а также санитарные нормы.

Расстояния от объекта капитального строительства до границы соседнего земельного участка должны быть увеличены на величину выступающих частей зданий или их проекции на землю, в случае расположения последних в верхних этажах, если выступ этих элементов от плоскости стены здания составляет более 50 см.

На территориях с застройкой усадебными, одно- двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров.

Допускается блокировка жилых домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию их собственников при новом строительстве с учетом противопожарных требований, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Размещение хозяйственных построек для содержания домашних животных и птицы должно быть с учетом санитарных норм.

Не допускается размещение вспомогательных строений, за исключением гаражей и летних кухонь, со стороны улиц.

До границы соседнего земельного участка расстояние от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; среднерослых – 2 метра; от кустарника – 1 метр.

Допускаются отклонения от предельных параметров отступов от межевых границ с соседними земельными участками при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства жилого дома не требуется:

при достройке незавершенных строительством индивидуальных жилых домов, несоответствующих Правилам в части их отступов от межевых границ с соседними земельными участками, красных линий улиц, проездов, передних границ земельных участков (если красные линии не установлены), права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в случае строительства на земельных участках блокированных жилых домов в части их отступа от межевых границ с соседними участками, на которых планируется строительство этих домов.

при реконструкции индивидуальных жилых домов, если пристраиваемые к ним пристройки будут размещены с отступом не менее чем на 3 метра от межевых границ с соседними земельными участками и от красных линий улиц, проездов, передних границ земельных участков (если красные линии не установлены).

Превышение проектных отметок участка относительно фактических вертикальных отметок смежных участков возможно, при условии выполнения мероприятий, исключающих попадание ливневых стоков на территорию соседних участков.

Образование земельного участка (земельных участков) из существующих земельных участков (существующего земельного участка) при наличии объектов капитального строительства может быть только при соблюдении градостроительных норм (отступ от межевой границы, размещение хозяйственных построек и т.д.).

Земельные участки для ведения огородничества возможно формировать только на внутриквартальных территориях. Формирование земельных участков для огородов временного пользования, при отсутствии выхода на землю общего пользования, должно производиться по инициативе правообладателей смежных земельных участков.

Требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров (в случае если смежные земельные участки имеют разные поверхностные уровни земли, то высота ограждения рассчитывается от поверхности земли участка, имеющего более низкий уровень);

- ограждения между смежными земельными участками в хозяйственной и жилой зонах могут быть сплошные, высотой не более 2 м., в нижней части должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м.; садово-огородная зона должна иметь полностью сетчатое или решетчатое ограждение; допускается по взаимному согласию смежных землепользователей устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выделенных элементов;

- при общей толщине конструкции ограждения между смежными земельными участками не более 100 мм, ограждение должно устанавливаться по центру межевой границы, при большей толщине - смещаться в сторону участка инициатора установки данного ограждения на величину превышающую указанную норму;

- не допускается устройство сплошных ограждений в пределах треугольника видимости на регулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и статьями 48, 49 Правил.

Проектная документация, представляемая для получения разрешения на строительство, кроме ИЖС, должна быть выполнена в соответствии с постановлением правительства от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Для объектов общественного назначения требования к параметрам объектов капитального строительства и минимальной (максимальной) площади земельных участков определяются в соответствии с:

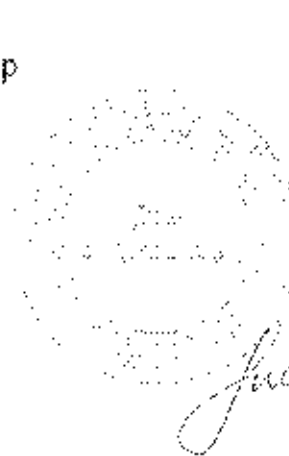
- заданием на проектирование;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.

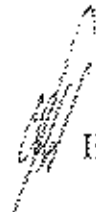
Особые условия Часть земельного участка расположена в охранной зоне инженерных сетей.

Приложение: Выкопировка из карты градостроительного зонирования
Темиргоевского сельского поселения (ст-ца Темиргоевская)

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганский район

Главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район



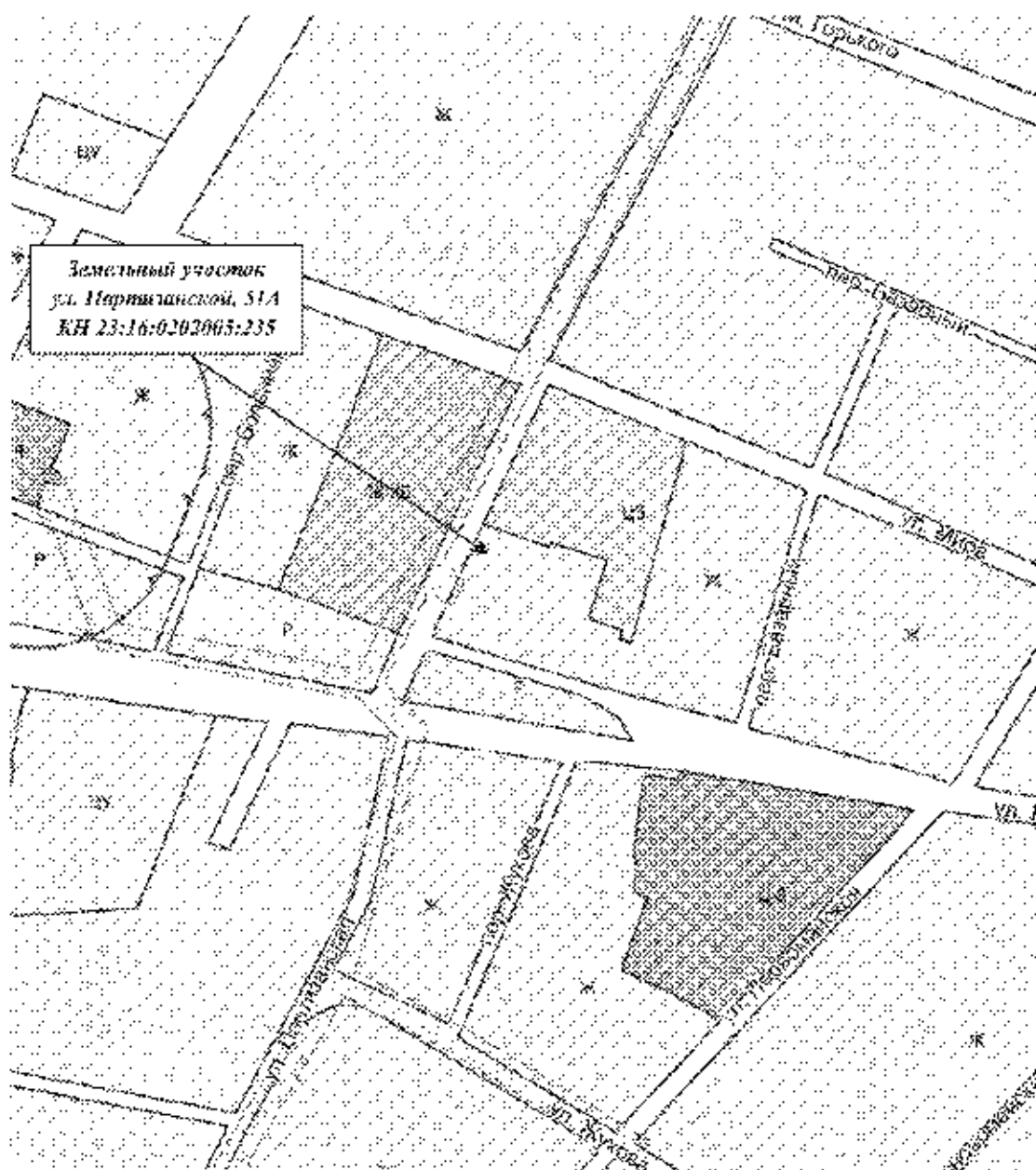
 Е.В. Серкин

 Н.Н. Моисеева

13 сентября 2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к справке о регламентах и параметрах
разрешённого строительства



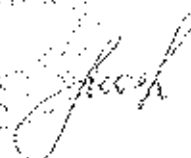
Выкопировка из карты градостроительного зонирования
Темиргоевского сельского поселения (ст-ца Темиргоевская)



Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганский район

Главный специалист УАиГ администрации муниципального образования Курганский район

13 сентября 2021 г.


Е.В. Перкин


Н.Н. Моисеева