

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СПЛУШАНИЙ**  
22 октября 2021 года г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний - глава муниципального образования Курганинский район на основании заявлений заинтересованных физических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 17 сентября 2021 г. № 9.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 24 сентября 2021 года № 1060.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Курганские известия» от 28 сентября 2021 г. № 70 (12215) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрание участников публичных слушаний проведено 19 октября 2021 г., в 11.00, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

**Вопросы, вынесенные на публичные слушания:**  
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 19 октября 2021 г. № 21.

В собрании участников публичных слушаний принимали участие жители Темиргоевского сельского поселения Курганинского района в количестве - 2 человек.

**Выводы**

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и замечания, поступившие в Комиссию: от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания); от иных участников публичных слушаний (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию. Текст предложения, рекомендация - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания) - вывод:

**Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2442 квадратных метра, с кадастровым номером 23.16.0202005-235, расположенного по адресу: станция Темиргоевская, улица Партизанская, 51А - «Гостиничное обслуживание». Заявитель Давришева Инга Тенгизовна - предложений и замечаний не поступило - предложений и замечаний не поступило - рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: станция Темиргоевская, улица Партизанская, 51А - «Гостиничное обслуживание».

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решений по рассмотренным вопросам.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

**Е. В. ПЕРКИН, председатель заседания,  
Н. А. УВАРОВА, секретарь комиссии.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СПЛУШАНИЙ**

14 сентября 2021 года г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний - глава администрации муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 6 июля 2021 г. № 6.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 20 июля 2021 года № 790 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района».

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганские известия» от 27 июля 2021 года № 52 (12197) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрания участников публичных слушаний состоялись 3 сентября 2021 года во всех населенных пунктах, входящих в состав Октябрьского сельского поселения Курганинского района:

- в 9.00, в здании Октябрьского культурно-досугового центра, расположенного по адресу: поселок Октябрьский, улица Октябрьская, 7;
- в 10.00, на территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: поселок Восточный, улица Матросова, 6;
- в 10.40, на территории фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: поселок Северный, улица Красная, 2;

- в 11.20, на территории фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: поселок Мира, улица Мира, 1;

- в 12.00, в здании библиотеки и фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу: поселок Комсомольский, улица Комсомольская, 1.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

**Вопросы, вынесенные на публичные слушания:** рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 3 сентября 2021 года № 6, 7, 8, 9, 10.

В собрании участников публичных слушаний принимали участие жители Октябрьского сельского поселения Курганинского района в количестве - 12 человек.

**Выводы**

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и замечания, поступившие в Комиссию: от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания); от иных участников публичных слушаний (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию. Текст предложения, рекомендация - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания) - вывод:  
**Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района**

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района:

1 - Богданова С. В.: в графических материалах проекта не отображена часть зоны с особыми условиями использования территорий «придорожная полоса автомобильной дороги кт. Гулькевичи - х. Чалпыгин - ст. Михайловская» на территории муниципального образования Курганинский район.

В текстовой части проекта порядок применения правил не соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее - ГрК РФ):

- Статья 15 правил не соответствует статье 43 ГрК РФ;
- Статья 16 правил не соответствует статье 45 ГрК РФ;
- Статья 17 правил не соответствует статье 46 ГрК РФ;
- Статья 20 правил не соответствует статье 5.1 и 39 ГрК РФ;
- Статья 21 правил не соответствует статье 5.1 и 40 ГрК РФ;
- Статья 37 правил не соответствует статье 55 ГрК РФ;
- Статья 39 правил не соответствует статье 33 ГрК РФ.

В статье 48 правил имеет место опечатка, указана территория, не относящаяся к территории Октябрьского сельского поселения. Участниками публичных слушаний было поддержано:

1 - Н. Ю. Гайдарская предложила внести в регламенты видов разрешенного использования земельных участков следующие: «увеличить предельный (максимальный) размер земельного участка для вида разрешенного использования - «садовое огородинчество» (код 13.1) до 2500 кв. м; добавить в основные виды использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства вид разрешенного использования - «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1.) для территориальной зоны - зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) - участниками публичных слушаний было поддержано.

2. Письменные предложения и замечания департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, изложенные в письме от 02 сентября 2021 г. № 71-05-3-02-8450/21 - поступили возражения в части градостроительных регламентов и перечня видов использования земельных участков. Богданова С. В.: на основании ст. 36 ГрК РФ градостроительные регламенты устанавливаются с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; возможность сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства, функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований - рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район одобрить проект Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района после его доработки с учетом поступивших замечаний и принять решение с направлением в Совет муниципального образования Курганинский район или об отклонении и с направлением его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решений по рассмотренному вопросу.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

**Е. В. ПЕРКИН, председатель заседания,  
Н. А. УВАРОВА, секретарь комиссии.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Заказчиками кадастровых работ по подготовке проекта межевания являются:

- 1) Губин Виктор Владимирович, почтовый адрес: 352402, ст. Петропавловская, ул. Ленина, 91, т. 8-918-980-88-68;
- 2) Губин

Алексей Викторович, почтовый адрес: 352402, ст. Петропавловская, ул. Ленина, 91, т. 8-918-980-88-68. Кадастровый инженер Лесняк Наталья Александровна, адрес электронной почты: lesnyak\_n@mail.ru, почтовый адрес: 352430, г. Курганинск, ул. Таманская, 56, т. 8 (86147) 2-37-23, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 3370. Исходный земельный участок с кадастровым номером 23.16.0302010.66 расположен по адресу: край Краснодарский, район Курганинский, с/п Петропавловское, бывшие земли АПТ «Россия», бригада 2, поле 9. С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Курганинск, ул. Таманская, 56, с 9.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней). Возражения относительно размера и местоположения границ выделенных в счет земельных долей земельных участков принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Таманская, 56, с 9.00 до 12.00 (кроме выходных и праздничных дней), от собственников земельных долей исходного земельного участка.

**ИЗВЕЩЕНИЕ****О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Жинжило А. Ю., адрес: 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, пер. Шаповалова, 22, e-mail: zaix079@mail.ru, т. 8-918-272-75-47, номер в государственном реестре кадастровых инженеров - 5456, квалификационный аттестат № 23-11-318, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 23.16.0503007.161, расположенного: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Михайловская, ул. Красноармейская, 33.

Заказчиком кадастровых работ является: Самотугин Александр Павлович, адрес: Краснодарский край, ст. Михайловская, ул. Красноармейская, 32, т. 8-918-144-12-90.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: ст. Михайловская, ул. Красноармейская, 33, 30.11.2021 г., в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Курганинск, ул. Мелицонерская, 86.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27.10.2021 г. по 22.11.2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27.10.2021 г. по 22.11.2021 г. по адресу: Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Мелицонерская, 86.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: ст. Михайловская, ул. Красноармейская, 31, кадастровый № 23.16.0503007.160.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Требуй чек при покупке!**

Контрольно-кассовая техника применяется в обязательном порядке всеми организациями и индивидуальными предпринимателями при осуществлении ими расчетов (за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 22.05.2003 г. № 54-ФЗ).

- При осуществлении расчета продавец обязан выдать кассовый чек или бланк строгой отчетности на бумажном носителе. Также если покупатель представит свой адрес электронной почты, то чек должен быть представлен на указанный адрес в электронной форме.
- Чек, который пробивает кассир при покупке товара или получении услуги, необходим не только в целях налогообложения, но и является доказательством покупки при гарантийном обслуживании или возврате товара. Он также входит в перечень документов, необходимых для получения налоговых вычетов (например, за образовательные и медицинские услуги - 13% от потраченной суммы).
- Чек должен выдаваться не только при покупке за наличные, но и при расчете картой.
- Если продавец не выдает чек, значит он нарушает закон.

**Скачай мобильное приложение и проверь чек!**

Имея на руках кассовый чек, покупатель может легко его проверить в бесплатном мобильном приложении ФНС России «Проверка чеков» и при обнаружении нарушений сообщить в налоговый службу. Если ему откажут в выдаче чека или он не найдет в нем несоответствия, то через этот же сервис можно направить жалобу.

- Приложение позволяет не только сканировать чеки, сохранять, проверять их достоверность, но и получать кэшбек на свой счет в виде бонусных баллов. Доступные партнеры будут отражаться в разделе «Акции» мобильного приложения.
- Используя сервис, вы также сможете контролировать и вести учет расходов, планировать будущие траты и хранить полученные чеки.
- А если, например, решили вернуть покупку, а магазин отказывается принимать обратно, так как у вас утерян бумажный чек. Не беда. У вас всегда остается его электронный вариант.

Бесплатное приложение доступно в AppStore и GooglePlay. Мехрайонная ИФНС России № 18 по Краснодарскому краю.