



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Калинина ул., дом 57, г. Курганинск,
Краснодарский край, 352430
Тел./факс: (86147) 2-88-85, (86147) 2-50-08
email: arhikurgan@mail.ru

11.02.2021 № 156
на № 508428432 от 09.02.2021

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации
муниципального образования
Курганинский район
Е. В. Лукьяненко

г. Курганинск,
ул. Ленина, 27

СПРАВКА

о регламентах и параметрах разрешённого строительства

Земельный участок площадью 347 кв.м., расположенный по адресу: Курганинский район, станица Михайловская, улица Мира, (в границах кадастрового квартала 23:16:0503009), согласно карте градостроительного зонирования Михайловского сельского поселения (станции Михайловской) входит в зону застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

Обозначение зоны: Ж-1Б.

Описание зоны: Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах Михайловского сельского поселения, установлены в составе «Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района», утверждены решением Совета Михайловского сельского поселения Курганинского района от 14 июня 2013 года № 260 (в редакции от 29 ноября 2017 года № 259).

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (в том числе их площадь) и предельные параметры разрешенного строительства
Скотоводство 1.8	Сенокосение	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/1500 кв. м;
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500-1500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м

2.1		<p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки - 30; коэффициент плотности застройки $K_{пл}$-0,6 максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/5000 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки – 20; коэффициент плотности застройки $K_{пл}$ – 0,4; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12,0 м;</p>
<p>Блокированная жилая застройка 2.3</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более четырех и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/1500 кв. м.; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки – 60; коэффициент плотности застройки $K_{пл}$ – 0,8; максимальная высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12,0 м;</p>
<p>Коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; максимальная площадь земельных участков - 10000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; процент застройки – 50;</p>



<p>Социальное обслуживание 3.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 40/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки - 60; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м². Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.). Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.</p>
<p>Социальное обслуживание 3.2</p>	<p>Детские дома и иные детские учреждения</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/15000 кв. м; процент застройки - 40; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;</p>
<p>Бытовое обслуживание 3.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 40/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки - 60; максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м². Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p>

		<p>во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;</p> <p>не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);</p> <p>обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</p> <p>обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;</p> <p>оборудования площадок для остановки автомобилей;</p> <p>соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;</p> <p>запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательных-химических товаров и т.п.).</p> <p>Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) аптеки	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/15000 кв. м;</p> <p>процент застройки - 40;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;</p> <p>для молочной кухни:</p> <p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 40/5000 кв. м;</p> <p>процент застройки - 60;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м².</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/15000 кв. м;</p> <p>процент застройки - 40;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;</p>
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 40/5000 кв. м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>процент застройки - 60;</p>



<p>Банковская и страховая деятельность 4.5</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p>	<p>максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м². Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду; не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания; обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.). Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.</p>
<p>Гостиничное обслуживание 4.7</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-5000 кв. м; размер земельного участка - 30 - 40 м²/место но не менее 300 м² общей площади; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 эт. (включая мансардный этаж); процент застройки - 40 (участок 300 кв. м); процент застройки - 30 (участок от 300-кв. м до 800 кв.м); процент застройки - 20 (участок от 1000-кв. м до 5000 кв.м); коэффициент плотности застройки Кпз-0,8 (участок 300 кв. м); коэффициент плотности застройки Кпз-0,6 (участок от 300-кв. м до 800 кв.м); коэффициент плотности застройки Кпз-0,4 (участок от 1000-кв. м до 5000 кв.м); максимальное число отдыхающих - 30 человек; максимальное количество номеров - 15.</p>
<p>Спорт 5.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 40/5000 кв. м;</p>

	качестве спортивных клубов, спорт. залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спорт. игры)	максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки - 60
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за искл. объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; максимальная площадь земельных участков - 10000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; процент застройки – 50;
Историко-культурная деятельность 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хоз. деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хоз. деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; максимальная площадь земельных участков - 10000 кв. м минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; процент застройки – 50;
Ведение огородничества 13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйств. культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйств. орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м; процент застройки – 30; максимальное количество надземных этажей – 2; минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

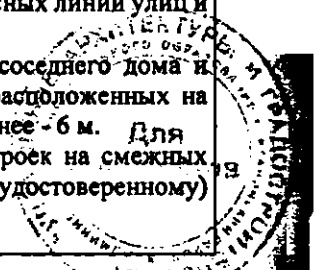


Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (в том числе их площадь) и предельные параметры разрешенного строительства
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	многоквартирные жилые дома (секционного, галерейного, коридорного типа); минимальная площадь земельных участков – 800 кв. м; максимальная площадь земельного участка - 15000 кв.м; максимальное количество надземных этажей – 4 эт.; процент застройки - 30; коэффициент плотности застройки Кплз-1,5
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов от пяти и до десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/800 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки - 40; коэффициент плотности застройки Кплз-0,8; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12 м;
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	минимальная площадь земельных участков - 400 кв. м; максимальная площадь земельных участков - 10000 кв. м; процент застройки - 40; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	минимальная площадь земельных участков – 10 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки - 50;
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент	минимальная площадь земельных участков – 10 кв. м; максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); процент застройки - 50;

	их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	минимальная площадь земельных участков - 25 кв. м; максимальная площадь земельных участков - 10 000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; процент застройки - 60; Максимальное количество постов - 5; Расстояние до жилых и общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м;
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; минимальная площадь земельных участков - 25 кв. м; максимальная площадь земельных участков - 10 000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; процент застройки - 80;

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида	Описание вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (в том числе их площадь) и предельные параметры разрешенного строительства
выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур	-	Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.
размещение индивидуальных гаражей	-	Максимальное количество надземных этажей - не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков).
разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур	-	Максимальная высота - 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.
размещение подсобных сооружений и иных вспомогательных сооружений	-	Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.
обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	-	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному)
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	-	



пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		<p>согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м².</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.</p>
Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	-	<p>Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1 м.</p>
Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	-	<p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.</p> <p>Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <p>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</p> <p>для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</p> <p>для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м;</p> <p>для хозяйственных целей - не менее 20 м;</p> <p>для выгула собак - не менее 40 м;</p> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.</p> <p>Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м;</p>
размещение встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	-	<p>Максимальное количество надземных этажей - не более 1 эт.</p> <p>Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м² на одну семью.</p>
Размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов.	-	<p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p>
Размещение надворных туалетов, гидронепроницаемых выгребов, септиков.	-	<p>Расстояние от жилого дома не менее - 8 м.</p> <p>Расстояние от красной линии не менее - 10 м.</p> <p>Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.</p>
Размещение объектов хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных жилых домов	-	<p>Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.</p>
Размещение гаражей-автостоянок на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест:	-	<p>Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.</p> <p>Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.</p> <p>При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и</p>

	<p>блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.</p> <p>На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>
--	--

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований, расстояния до красной линии:

1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м;

2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);

до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

3) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

4) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

5) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

7) от кустарника - 1 м.

Особые условия:

Рассматриваемый земельный участок согласно карты градостроительного зонирования Михайловского сельского поселения, попадает в зону санитарного разрыва от категоризированных автомобильных дорог.

Приложение: Выкопировка из карты градостроительного зонирования Михайловского сельского поселения (ст. Михайловская) в масштабе 1:5000.

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район

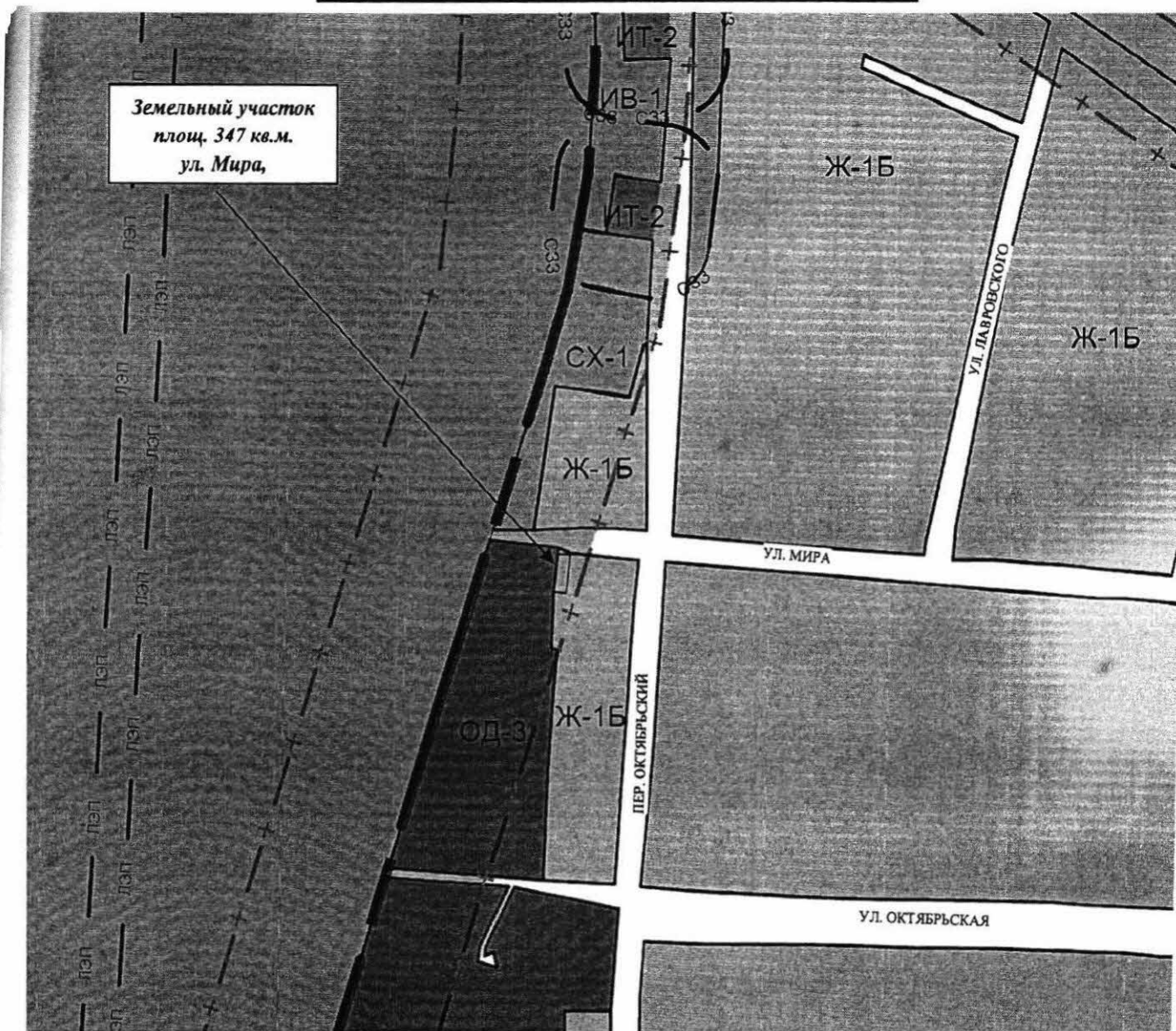
Ведущий специалист УАиГ администрации муниципального образования Курганинский район

11 февраля 2021 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к справке о регламентах и параметрах
разрешённого строительства

**Выкопировка из карты градостроительного зонирования Михайловского
сельского поселения (ст. Михайловская)**



Масштаб 1:5 000

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район

Ведущий специалист УАиГ администрации муниципального образования Курганинский район


Е. В. Перкин
Н.Ю. Богуш

11 февраля 2021 г.