



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Администрация муниципального
образования Курганинский район
Калинина ул., 57, г. Курганск
Краснодарский край, 352430
e-mail: archikurgan@mail.ru
т. факс (86147) 2-88-85, 2-50-08

13.11.2018 № 1584

от _____

Чуваеву С.А.

ст. Темиргоевская,
ул. Юбилейная, 5

СПРАВКА

о регламентах и параметрах разрешённого строительства

Земельный участок, имеющий кадастровый номер 23:16:0202008:483, расположенные по адресу: Курганинский район, станица Темиргоевская, улица Красная, 4 Г согласно карте градостроительного зонирования Темиргоевского сельского поселения входит в зону предприятий, производств и объектов IV класса опасности

Обозначение зоны: П-2.

Описание зоны: *Зона П - 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов не выше IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.*

Градостроительный регламент земельных участков установлен в составе «Правил землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района», утверждённых решением Совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района от 21 декабря 2012 года № 234 (с внесением изменений от 10 февраля 2014 года № 307, от 23 октября 2015 года № 79, от 23 ноября 2016 года № 161 и от 4 сентября 2017 года № 227).

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах и параметрах разрешенного использования земельного участка:

Код (числовое значение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
	1	2
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий.

3.9	Обеспечение научной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> • Опытно-производственные хозяйства; - учебные, учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства; - образовательные учреждения сельскохозяйственного профиля.
6.1	Недропользование	Предприятия не выше IV класса опасности.
6.4	Пищевая промышленность	Предприятия не выше IV класса опасности.
6.6	Строительная промышленность	Предприятия не выше IV класса опасности.
6.8	Связь	Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.
6.9	Склады	Объекты складского назначения различного профиля.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

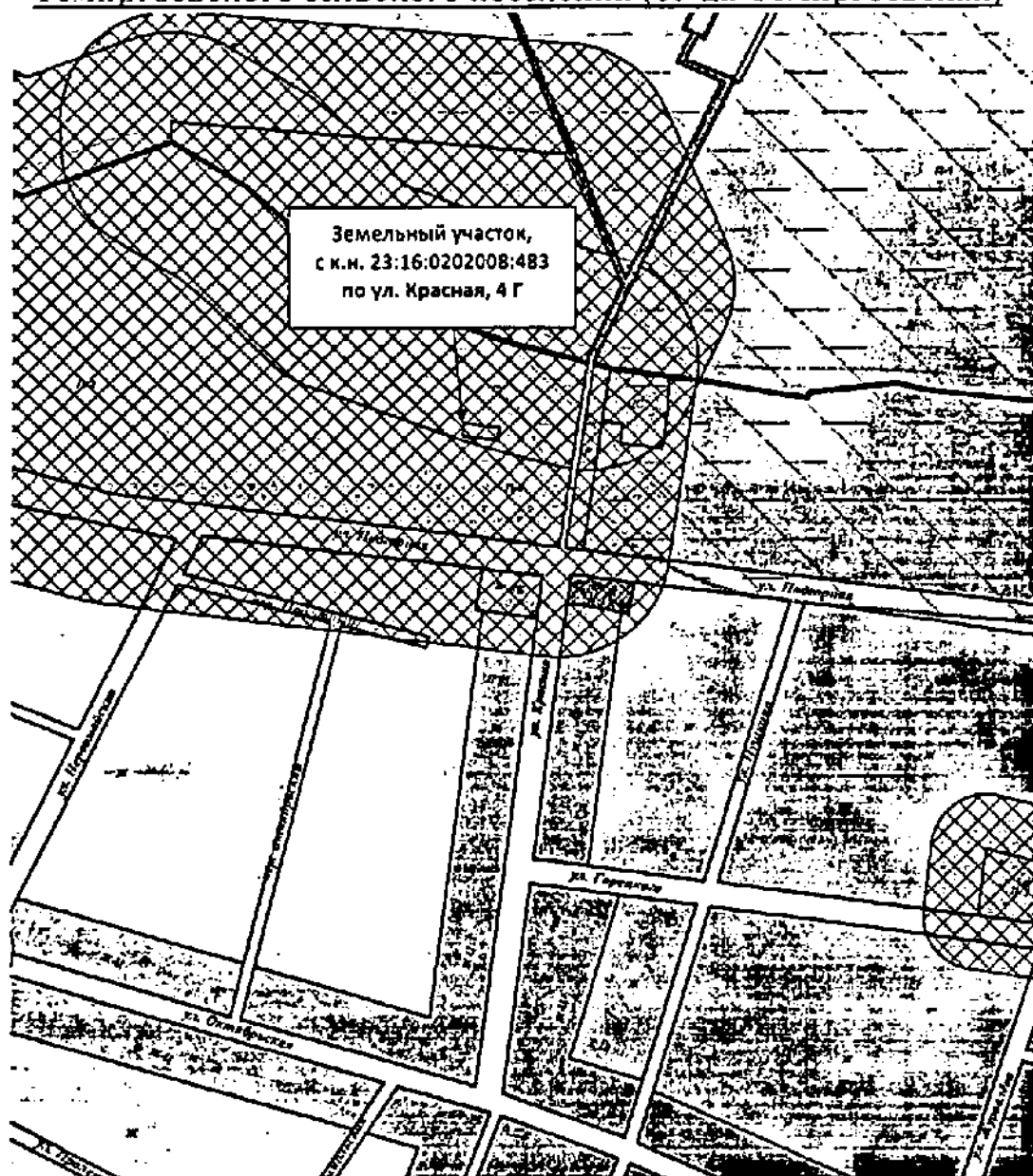
1	2	3
1.3	Овощеводство	Теплицы.
1.17	Питомники	Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон.
3.3	Бытовое обслуживание	Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Аптеки.
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные приемные пункты
4.4	Магазины	Магазины общей площадью до 400 кв.м.
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий.
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции.
5.1	Спорт	Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- офисы, конторы, административные службы;
- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;

ПРИЛОЖЕНИЕ
к справке о регламентах и параметрах
разрешенного строительства

Выкопировка из карты градостроительного зонирования
Темиргоевского сельского поселения (ст-ца Темиргоевская)

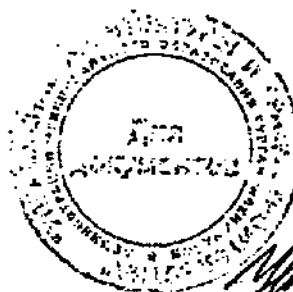


Масштаб 1 : 5 000

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район

Специалист 1-ой категории УАиГ администрации муниципального образования Курганинский район

8 ноября 2018 г.



[Signature]
Е.В. Перкин

[Signature]
Н.А. Уварова

- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- пожарные части;
- объекты пожарной охраны;
- отделения, участковые пункты полиции;
- зеленые насаждения.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

для всех видов разрешенного использования земельного участка:

- 1) минимальная площадь земельных участков – 10 кв. м;
- 2) максимальная площадь земельных участков – 50 000 кв. м.;
- 3) минимальная площадь земельного участка для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения – 1 кв. м.;
- 4) минимальная площадь земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг – 1 кв. м.;
- 5) максимальное количество этажей зданий – 3;
- 6) максимальная высота зданий от уровня земли до верха крыши – 14 м; исключение шпиль, башни, флагштоки – без ограничения; для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской крыши – 4,0м, до конька скатной кровли – не более 7,0м;
- 7) минимальный отступ строений от красной линии участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.;
- 8) минимальный отступ от границ с соседними участками – 1 м.;
- 9) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %;
- 10) минимальный процент озеленения земельного участка – 20 %.

Особые условия:

Рассматриваемый земельный участок согласно карте градостроительного зонирования Темиргоевского сельского поселения расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий.

Приложение: Выкопировка из карты градостроительного зонирования Темиргоевского сельского поселения в масштабе 1:5 000.


Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район

Специалист 1-ой категории управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район

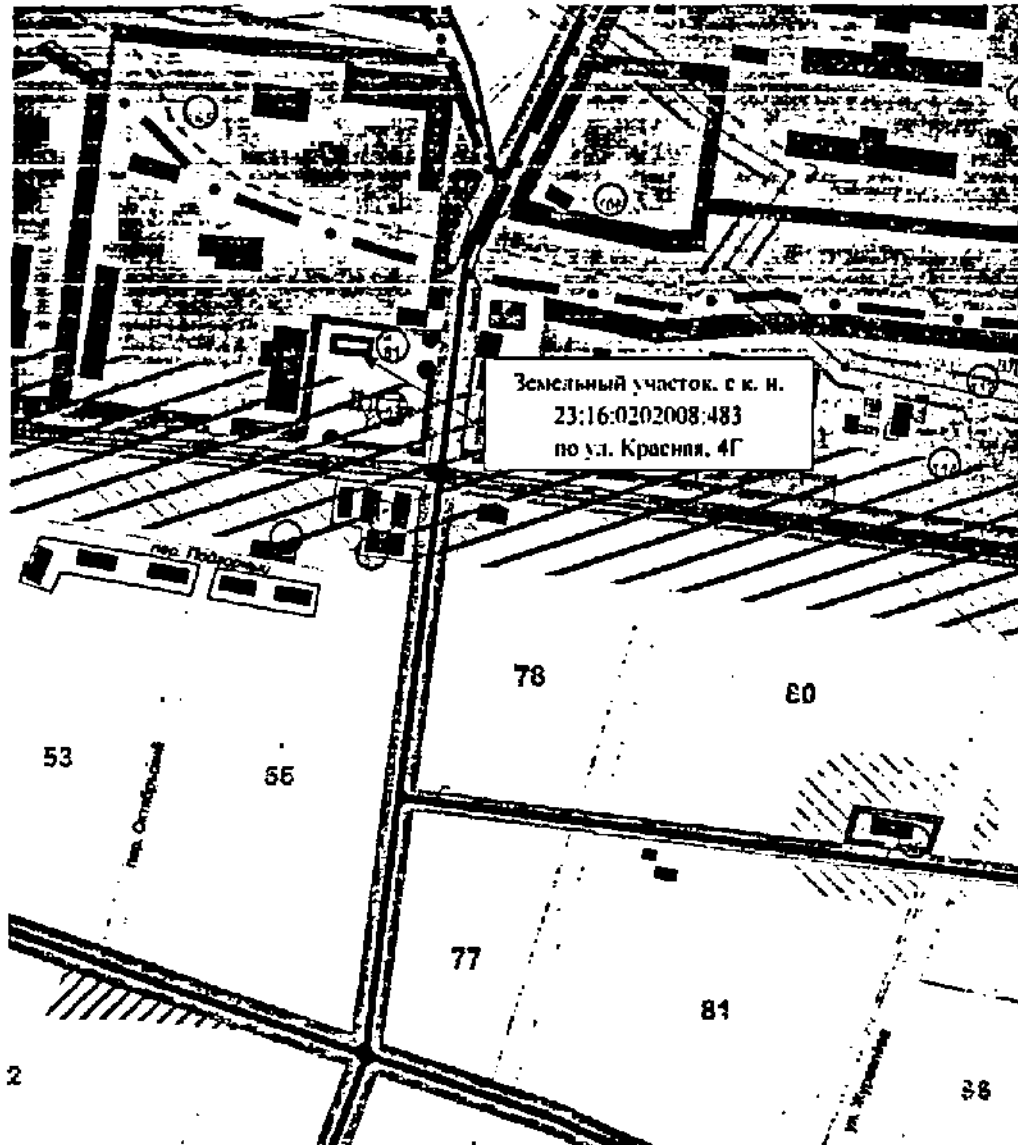
8 ноября 2018 года



 Е.В. Перкин

 Н.А. Уварова

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ОСНОВНОГО ЧЕРТЕЖА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ТЕМИРГОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (СТ.ТЕМИРГОЕВСКАЯ)



Масштаб 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	-	Проектируемая территория инженерно-транспортной инфраструктуры
		Придорожная полоса автомобильной дороги II-III категории
81		Котельная (проектир. на расчет. срок)
85		Автостанции, магазины (проектир., первая очередь)

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации МО Курганинский район

Специалист 1-ой категории управления архитектуры и градостроительства администрации МО Курганинский район

8 ноября 2018 г.



Е.В. Перкин

Н.А. Уварова