

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

Заказчик: Администрация Родниковского сельского поселения

**Документация по планировки территории
"Проект планировки и проект межевания
части территории по улицам Школьной и Набережной в станице
Родниковской Курганинского района"**

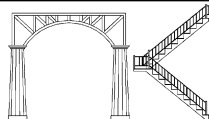
Градостроительная документация

**Том 2
Проект межевания**

**Том 2.1
Основная часть**

161-17 ПМ

2017 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

Заказчик: Администрация Родниковского сельского поселения

**Документация по планировке территории
"Проект планировки и проект межевания
части территории по улицам Школьной и Набережной в станице
Родниковской Курганинского района"**

Градостроительная документация

**Том 2
Проект межевания**

**Том 2.1
Основная часть**

161-17 ПМ

Директор

А.Г. Пойда

Без печати не действительно

2017 г.

[illegible]

[illegible]

Состав авторского коллектива
проекта межевания

ГИП

А.Г. Пойда

Кадастровый инженер

Ю.Н. Пойда

Кадастровый инженер

Е.С. Бочарова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
						161-ПМ-СК			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
ГИП		Пойда				Состав коллектива	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	4	1
							ООО «ПК»		

Наименование

Кол-во

Примечание

**Программа
(формат)
Электронной
версии**

Основная часть проекта

ПМ-1

Чертеж межевания территории

1

1:500

ДСП

AutoCAD, PDF

Материалы по обоснованию

ПМ-2

Чертеж границ существующих
земельных участков

1

1:500

ДСП

AutoCAD, PDF

ПМ-3

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий

1

1:500

ДСП

AutoCAD, PDF

161-ПМ

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док

Подп.

ata

Состав графических материалов

Стадия	
--------	--

Лист

Листов

PM

5

	2
--	---

ООО «ПК»

Но- мер тома	Обозначение		Наименование		Примечание	
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №			
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	
145-ПП						Лист
						6

Обозначение		№ пп		Наименование				стр		
				Титульный лист						
161-СП				Состав проекта						
161-СП				Состав проекта межевания						
161-СК				Состав авторского коллектива						
161-ПМ				Состав графических материалов						
161-С				Содержание тома 2.1						
161-ПМ-ПЗ				Пояснительная записка Основная часть проекта межевания						
				Введение						
		1		Цели и задачи.						
		2		Основные технико-экономические показатели проекта						
		3		Кадастровые работы						
		4		Приложение №1						
						161-ПМ-С				
Изм.	Кол.уч	Лис	№док	Подп.	Дата					
						Содержание тома 2.1		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пойда						ПМ	7	2
Разработал		Крючков						ООО «ПК»		
Н.контроль		Бочарова								

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№до	Подп.	Дата	161-ПМ-С		Лист
								8

Введение

Проект межевания территории части территории по улицам Школьной и Набережной в станице Родниковской Курганинского района.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- техническим заданием на разработку проектной документации;
- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
- градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Краснодарского края;
- топографическая съёмка масштаба 1:1000;
- постановление администрации муниципального образования Курганинского района от 13 февраля 2017 года № 40 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории по улицам Школьной и Набержной в станице Родниковской Курганинского района;
- на основе чертежей планировки территории.

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разработаны в масштабе М 1:500 в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.							161-ПМ-ПЗ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
	ГИП		Пойда				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								ПМ	9	21
	Разраб		Бочарова					ООО «ПК»		

1. Цели и задачи.

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

2. Основные технико-экономические показатели проекта

Проектом предусмотрено формирование двух земельных участков.

Площадь полосы отвода планируемого газопровода составляет 10732.00 кв. м.

Каталоги координат устанавливаемых красных линий представлены в таблице №1 проекта межевания территории.

Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в таблице №2 проекта межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель государственной неразграниченной собственности в приложении №1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Коммунальное обслуживание - установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 (министерство экономического развития приказ от 6 октября 2017 года № 547 «О внесении изменения в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540»).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							161-ПМ-ПЗ	Лист 10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

При разработке проекта выявлены зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных сетей (линия электропередач, газопровод, водопровод, линия связи, ТП);
- водоохранная зона;
- зона затоплением паводком 1% обеспеченности.

В соответствии с Генеральным планом Родниковского сельского поселения на планируемой территории имеется объект культурного наследия.

3. Кадастровые работы

Проектом межевания территории предусмотрено проведения кадастровых работ по определению границ образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий

Таблица 1

Номер точки	Координаты, У	Координаты, Х
1	2274056.34	446620.73
2	2274080.63	446636.93
3	2274100.48	446650.60
4	2274165.20	446698.22
5	2274182.06	446709.63
6	2274195.95	446720.27
7	2274205.11	446727.99
8	2274213.93	446736.00
9	2274226.87	446748.92
10	2274238.58	446761.85
11	2274243.13	446758.04
12	2274261.34	446781.15
13	2274285.12	446807.76
14	2274292.45	446813.43

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер точки	Координаты, У	Координаты, Х
15	2274294.57	446814.72
16	2274327.05	446829.28
17	2274388.20	446855.78
18	2274451.70	446883.29
19	2274476.66	446895.42
20	2274492.65	446903.19
21	2274517.70	446915.37
22	2274560.13	446934.73
23	2274553.75	446951.16
24	2274555.63	446951.93
25	2274554.76	446954.99
26	2274557.76	446956.11
27	2274555.61	446961.66
28	2274696.83	447017.61
29	2274698.76	447012.48
30	2274692.77	447010.32
31	2274693.08	447009.13
32	2274564.00	446957.99
33	2274566.21	446952.31
34	2274561.03	446950.38
35	2274568.41	446931.36
36	2274520.47	446909.49
37	2274495.49	446897.35
38	2274479.50	446889.57
39	2274454.22	446877.71
40	2274435.08	446869.02
41	2274390.80	446849.82
42	2274329.65	446823.33
43	2274297.64	446808.98
44	2274296.15	446808.07
45	2274289.57	446802.99
46	2274266.32	446776.97
47	2274248.12	446753.87

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер точки	Координаты, У	Координаты, Х
48	2274254.90	446748.19
49	2274251.40	446748.19
50	2274251.40	446742.16
51	2274238.94	446752.57
52	2274231.60	446744.46
53	2274218.37	446731.25
54	2274209.40	446723.10
55	2274200.02	446715.20
56	2274185.86	446704.35
57	2274169.01	446692.94
58	2274104.18	446645.26
59	2274084.27	446631.54
60	2274065.65	446619.12
61	2274096.66	446577.60
62	2274125.06	446613.90
63	2274151.78	446611.07
64	2274157.22	446561.72
65	2274156.64	446561.66
66	2274160.19	446526.16
67	2274163.11	446487.76
68	2274167.22	446454.21
69	2274169.76	446454.49
70	2274179.81	446397.56
71	2274237.70	446407.33
72	2274254.62	446410.18
73	2274253.43	446428.90
74	2274251.78	446471.58
75	2274251.54	446502.05
76	2274245.33	446501.96
77	2274241.33	446537.33
78	2274233.93	446602.87
79	2274225.84	446674.50
80	2274236.33	446675.58

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Номер точки	Координаты, У	Координаты, Х
81	2274252.28	446734.88
82	2274259.01	446734.88
83	2274241.45	446669.57
84	2274233.04	446668.71
85	2274240.39	446603.60
86	2274247.80	446538.06
87	2274251.13	446508.54
88	2274257.98	446508.64
89	2274258.28	446471.70
90	2274259.92	446429.26
91	2274262.93	446386.24
92	2274264.93	446368.04
93	2274266.54	446356.16
94	2274267.98	446346.79
95	2274269.77	446337.87
96	2274273.84	446323.42
97	2274274.82	446320.58
98	2274276.78	446315.38
99	2274283.27	446301.17
100	2274277.35	446298.47
101	2274270.78	446312.89
102	2274268.71	446318.37
103	2274267.63	446321.48
104	2274263.44	446336.35
105	2274261.58	446345.65
106	2274260.11	446355.23
107	2274258.48	446367.24
108	2274256.46	446385.64
109	2274255.09	446403.67
110	2274238.78	446400.92
111	2274174.54	446390.08
112	2274164.28	446447.48
113	2274160.11	446471.77

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер точки	Координаты, У	Координаты, Х
114	2274150.76	446561.02
115	2274145.90	446605.16
116	2274127.96	446607.06
117	2274096.54	446566.89

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

23:16:0000000:3У1		
Номер точки	Координаты, У	Координаты, Х
1	2274056.34	446620.73
2	2274080.63	446636.93
3	2274100.48	446650.60
4	2274165.20	446698.22
5	2274182.06	446709.63
6	2274195.95	446720.27
7	2274205.11	446727.99
8	2274213.93	446736.00
9	2274226.87	446748.92
10	2274238.58	446761.85
11	2274243.13	446758.04
12	2274261.34	446781.15
13	2274285.12	446807.76
14	2274292.45	446813.43
15	2274294.57	446814.72
16	2274327.05	446829.28
17	2274388.20	446855.78
18	2274451.70	446883.29
19	2274476.66	446895.42
20	2274492.65	446903.19

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

21	2274517.70	446915.37
22	2274560.13	446934.73
23	2274553.75	446951.16
24	2274555.63	446951.93
25	2274554.76	446954.99
26	2274557.76	446956.11
27	2274555.61	446961.66
28	2274696.83	447017.61
29	2274698.76	447012.48
30	2274692.77	447010.32
31	2274693.08	447009.13
32	2274564.00	446957.99
33	2274566.21	446952.31
34	2274561.03	446950.38
35	2274568.41	446931.36
36	2274520.47	446909.49
37	2274495.49	446897.35
38	2274479.50	446889.57
39	2274454.22	446877.71
40	2274435.08	446869.02
41	2274390.80	446849.82
42	2274329.65	446823.33
43	2274297.64	446808.98
44	2274296.15	446808.07
45	2274289.57	446802.99
46	2274266.32	446776.97
47	2274248.12	446753.87
48	2274254.90	446748.19
49	2274251.40	446748.19
50	2274251.40	446742.16
51	2274238.94	446752.57
52	2274231.60	446744.46
53	2274218.37	446731.25
54	2274209.40	446723.10
55	2274200.02	446715.20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

56	2274185.86	446704.35
57	2274169.01	446692.94
58	2274104.18	446645.26
59	2274084.27	446631.54
60	2274065.65	446619.12
61	2274096.66	446577.60
62	2274125.06	446613.90
63	2274151.78	446611.07
64	2274157.22	446561.72
65	2274156.64	446561.66
66	2274160.19	446526.16
67	2274163.11	446487.76
68	2274167.22	446454.21
69	2274169.76	446454.49
70	2274179.81	446397.56
71	2274237.70	446407.33
72	2274254.62	446410.18
73	2274253.43	446428.90
74	2274251.78	446471.58
75	2274251.54	446502.05
76	2274245.33	446501.96
77	2274241.33	446537.33
78	2274233.93	446602.87
79	2274225.84	446674.50
80	2274236.33	446675.58
81	2274252.28	446734.88
82	2274259.01	446734.88
83	2274241.45	446669.57
84	2274233.04	446668.71
85	2274240.39	446603.60
86	2274247.80	446538.06
87	2274251.13	446508.54
88	2274257.98	446508.64
89	2274258.28	446471.70
90	2274259.92	446429.26

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

91	2274262.93	446386.24
92	2274264.93	446368.04
93	2274266.54	446356.16
94	2274267.98	446346.79
95	2274269.77	446337.87
96	2274273.84	446323.42
97	2274274.82	446320.58
98	2274276.78	446315.38
99	2274283.27	446301.17
100	2274277.35	446298.47
101	2274270.78	446312.89
102	2274268.71	446318.37
103	2274267.63	446321.48
104	2274263.44	446336.35
105	2274261.58	446345.65
106	2274260.11	446355.23
107	2274258.48	446367.24
108	2274256.46	446385.64
109	2274255.09	446403.67
110	2274238.78	446400.92
111	2274174.54	446390.08
112	2274164.28	446447.48
113	2274160.11	446471.77
114	2274150.76	446561.02
115	2274145.90	446605.16
116	2274127.96	446607.06
117	2274096.54	446566.89

Площадь: 10732 кв.м.

23:16:0000000:3У2

Номер точки	Координаты, У	Координаты, Х
1	2274251.40	446748.19
2	2274265.15	446748.19

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

161-ПМ-ПЗ

3	2274265.15	446434.88
4	2274251.40	446734.88
Площадь: 183.00 кв.м.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

161-ПМ-ПЗ

Лист
19