



Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории, ограниченной улицами Восточной, Мира,
Комсомольской и земельным участком с кадастровым номером
23:16:0402000:56 в поселке Восточный Курганинского района
Краснодарского края

ТОМ – 1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ПМТ - 1

Заказчик:
ООО «Агрофирма-Комета»

Директор ООО «Аркада»

А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2025 год

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том – 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания (ПМТ – 1)

Том – 2 Материалы по обоснованию проекта межевания (ПМТ – 2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПМТ - 1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ВВЕДЕНИЕ.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Восточной, Мира, Комсомольской и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0402000:56 в поселке Восточный Курганинского района Краснодарского края, выполнен отдельным документом.

Проект межевания разработан на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 02 октября 2024 г. № 978 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Восточной, Мира, Комсомольской и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0402000:56 в поселке Восточный Курганинского района Краснодарского края».

При разработке проекта учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Генеральный план Октябрьского сельского поселения Курганинского района, утвержденный Решением Совета Октябрьского сельского поселения Курганинского района «Об утверждении Генерального плана Октябрьского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» от 22 марта 2012 года № 148»;
- Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 15 декабря 2021г. №124 (в редакции от 14 августа 2024 года № 417).

Проект межевания выполнен на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО «Аркада» в 2024 году.

Состав и содержание проекта межевания определяется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ изменяемого земельного участка, образуемых, уточняемых земельных участков, установление, изменения, отмены красных линий в связи с изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Используемая система координат – МСК-23.

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изн. № подл.	ПМТ - 1	Лист
										4

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория, расположенная к северу от центральной части поселка Восточный Курганинского района Краснодарского края, ограниченной улицами Восточной, Мира, Комсомольской и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0402000:56 в поселке Восточный Курганинского района Краснодарского края.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 23:16:0402001.

Площадь проектируемой территории – 6,0 га.

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта (СХ1) и «Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2).

Регламент использования территории установлен в составе Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района.

На момент разработки проекта на рассматриваемой территории имеются земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности) на территории в границах проекта межевания включают в себя следующие охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций (охранная зона ВЛ 10 кВ "Км - 4", охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП 441);
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранный зона водопровода.

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Задача проекта межевания – определение местоположения границ изменяемого земельного участка, образуемых, уточняемых земельных участков, установление, изменения, отмены красных линий в связи с изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В проекте межевания отображены границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, образуемые земельные участки, существующие и устанавливаемые красные линии.

Установление красных линий производится в границах кадастрового квартала 23:16:0402001.

Проектом межевания территории предусматривается образование 20

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Лист

5

земельных участков, в том числе:

- 20 земельных участков – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из них:

- 3 земельных участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

- 7 земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»;

- 3 земельных участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Ведение огородничества»;

- 1 земельный участок – путем перераспределения с видом разрешенного использования "Обеспечение сельскохозяйственного производства".

- 3 земельных участка – путем перераспределения с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства".

Доступ ко всем образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли общего пользования.

Границы красной линии установлены графически по плану масштаба 1:500. Используемая система координат – МСК-23.

Примечание: Земельные участки с условными обозначениями :ЗУ8, :ЗУ9 и :ЗУ10 попадают в санитарно-защитную зону предприятий, сооружений и иных объектов, строительство индивидуальных жилых домов на этих земельных участках запрещено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ - 1						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				6

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования	Площадь участка, м ²
:ЗУ1	[2.1]– Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	555
:ЗУ2	[2.1]– Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	550
:ЗУ3	[2.1]– Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	586
:ЗУ4	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	675
:ЗУ5	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	785
:ЗУ6	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1545

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

:ЗУ7	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1699
:ЗУ8	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1395
:ЗУ9	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1357
:ЗУ10	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1424
:ЗУ11	[2.3]– Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	720
:ЗУ12	[2.3]– Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	474
:ЗУ13	[2.3]– Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	665
:ЗУ14	[3.4.1]– Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	520
:ЗУ15	[2.1.1]– Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1387
:ЗУ16	[1.18] – Обеспечение сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:0402001:81 и земель, находящихся в государственной или муниципальной	12868

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Лист

8

			собственности	
:ЗУ17	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:0402001:168 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	787
:ЗУ18	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:0402001:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1176
:ЗУ19	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:0402001:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1148
:ЗУ20	[13.1] – Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	643

Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на кадастровом учете и требуют уточнения:

Таблица 2

Кадастровые номера ранее учтенных земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь земельного по сведениям ЕГРН, кв.м	Площадь земельного участка по проекту межевания, кв.м
23:16:0402001:44	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	800	800
23:16:0402001:41	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	614
23:16:0402001:40	[2.2] – Для ведения личного	Земли населенных	500	1249

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Лист

9

	подсобного хозяйства	пунктов		
23:16:0402002:32	[2.3] – Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	100	273
23:16:0402001:30	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1500	1512
23:16:0402001:27	[2.3] – Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	400	135
23:16:0402001:80	[4.4] – Магазины	Земли населенных пунктов	253	257

:3У1, S=555 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001 Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1
Вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

:3У1, S=555 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477071.85	2282017.94
2	477068.59	2282035.17
3	477037.87	2282028.99
4	477043.54	2282010.66
1	477071.85	2282017.94

:3У2, S=550 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001 Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1
Вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1]

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

:ЗУ2, S=550 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477068.59	2282035.17
2	477065.42	2282051.88
3	477032.87	2282045.46
4	477037.87	2282028.99
1	477068.59	2282035.17

:ЗУ3, S=586 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

:ЗУ3, S=586 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477065.42	2282051.88
2	477062.26	2282068.58
3	477027.85	2282062.13
4	477029.84	2282055.06
5	477032.87	2282045.46
1	477065.42	2282051.88

:ЗУ4, S=675 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, код [2.2]

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

:3У4, S=675 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477062.26	2282068.58
2	477058.68	2282087.45
3	477057.71	2282087.24
4	477022.48	2282079.54
5	477023.06	2282076.94
6	477027.85	2282062.13
1	477062.26	2282068.58

:3У5, S=785 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

:3У5, S=785 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477053.57	2282114.39
2	477049.87	2282133.89
3	477012.31	2282124.85
4	477013.90	2282117.02
5	477016.78	2282104.30
1	477053.57	2282114.39

:3У6, S=1545 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, код [2.2]

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

:3У6, S=1545 м2

№ точки	Координата Х	Координата Y
1	477049.87	2282133.89
2	477045.22	2282158.46
3	476980.20	2282142.87
4	476981.36	2282136.79
5	476997.88	2282121.39
6	477012.31	2282124.85
1	477049.87	2282133.89

:3У7, S=1699 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

:3У7, S=1699 м2

№ точки	Координата Х	Координата Y
1	477045.22	2282158.46
2	477040.56	2282183.02
3	476986.35	2282170.57
4	476974.63	2282167.09
5	476979.20	2282147.10
6	476980.20	2282142.87
1	477045.22	2282158.46

:3У8, S=1395 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

:3У8, S=1395 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477040.56	2282183.02
2	477035.90	2282207.58
3	476979.78	2282193.93
4	476986.35	2282170.57
1	477040.56	2282183.02

:3У9, S=1357 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

:3У9, S=1357 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477035.90	2282207.58
2	477031.32	2282231.78
3	477029.16	2282231.13
4	476983.24	2282217.32
5	476973.56	2282215.20
6	476979.78	2282193.93
1	477035.90	2282207.58

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

:3У10, S=1424 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

:3У10, S=1424 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477029.65	2282240.57
2	477024.42	2282268.17
3	476987.29	2282256.67
4	476974.51	2282252.73
5	476981.38	2282225.99
6	477027.77	2282240.00
1	477029.65	2282240.57

:3У11, S=720 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Блокированная жилая застройка, код [2.3]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

:3У11, S=720 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476980.31	2282031.99
2	476982.80	2282020.71
3	476996.49	2282023.83
4	476997.46	2282023.17
5	477001.30	2282023.81

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

6	477020.85	2282029.53
7	477025.40	2282030.82
8	477027.77	2282031.47
9	477028.75	2282027.19
10	477037.87	2282028.99
11	477032.87	2282045.46
1	476980.31	2282031.99

:3У12, S=474 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Блокированная жилая застройка, код [2.3]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

:3У12, S=474 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476961.41	2282110.65
2	476964.92	2282094.64
3	476970.76	2282095.69
4	476971.56	2282094.57
5	476976.30	2282095.63
6	476973.43	2282107.95
7	476978.45	2282109.13
8	476983.26	2282109.38
9	476989.08	2282110.45
10	476993.65	2282111.65
11	477013.90	2282117.02
12	477012.31	2282124.85
13	476997.88	2282121.39
14	476985.74	2282116.53
15	476986.11	2282115.37
16	476975.26	2282112.96
17	476968.12	2282111.34
18	476966.97	2282112.11
1	476961.41	2282110.65

:3У13, S=665 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Блокированная жилая застройка, код [2.3]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

:3У13, S=665 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476954.38	2282140.37
2	476956.47	2282131.11
3	476966.67	2282133.31
4	476968.95	2282125.67
5	476972.07	2282126.20
6	476975.26	2282112.96
7	476986.11	2282115.37
8	476985.74	2282116.53
9	476997.88	2282121.39
10	476981.36	2282136.79
11	476980.20	2282142.87
12	476979.20	2282147.10
1	476954.38	2282140.37

:3У14, S=520 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код [3.4.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

:3У14, S=520 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476949.86	2282159.73

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2	476954.38	2282140.37
3	476979.20	2282147.10
4	476974.63	2282167.09
1	476949.86	2282159.73

:3У15, S=1387 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код [2.1.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

:3У15, S=1387 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476933.50	2282229.89
2	476937.78	2282211.60
3	476948.37	2282214.09
4	476953.12	2282214.96
5	476967.85	2282219.77
6	476967.07	2282222.68
7	476970.15	2282222.50
8	476980.50	2282225.73
9	476981.38	2282225.99
10	476974.51	2282252.73
11	476972.11	2282262.29
12	476958.90	2282257.31
13	476959.21	2282255.43
14	476946.72	2282250.87
15	476946.68	2282250.02
16	476950.14	2282237.27
17	476939.41	2282234.74
18	476940.05	2282231.46
1	476933.50	2282229.89

:3У16, S=12868 м2

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:81, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, код (1.18)

Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:0402001:81	11922	:81/п1	11922
Территория	–	:Т/п1	946
Итого:			12868

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:81, находящегося в собственности

:3У16, S=12868 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476914.05	2282374.40
2	476906.96	2282343.96
3	476921.84	2282281.59
4	476959.48	2282291.07
5	476977.75	2282295.20
6	477021.14	2282305.01
7	477026.66	2282306.11
8	477001.55	2282447.41
9	476994.25	2282445.13
10	476984.32	2282442.25
1	476914.05	2282374.40

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ - 1

земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

:Т/п1, S=946 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476994.25	2282445.13
2	477021.14	2282305.01
3	477026.66	2282306.11
4	477001.55	2282447.41
1	476994.25	2282445.13

:ЗУ17, S=787 м2

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:168, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:0402001:168	768	:168/п1	768
Территория	–	:Т/п2	19
Итого:			787

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:168, находящегося в собственности

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ - 1

Лист

20

:ЗУ17, S=787 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476948.37	2282214.09
2	476949.93	2282205.63
3	476950.22	2282205.68
4	476950.56	2282203.85
5	476950.98	2282201.90
6	476951.28	2282200.54
7	476958.08	2282202.70
8	476957.27	2282207.39
9	476968.26	2282210.37
10	476973.56	2282215.20
11	476983.24	2282217.32
12	477029.16	2282231.13
13	477031.32	2282231.78
14	477029.65	2282240.57
15	477027.77	2282240.00
16	476981.38	2282225.99
17	476980.50	2282225.73
18	476970.15	2282222.50
19	476967.07	2282222.68
20	476967.85	2282219.77
21	476953.12	2282214.96
1	476948.37	2282214.09

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

:Т/п2, S=19 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477027.77	2282240.00
2	477029.16	2282231.13
3	477031.32	2282231.78
4	477029.65	2282240.57
1	477027.77	2282240.00

:ЗУ18, S=1176 м2

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:1, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:0402001:1	1176	:1/п1	1176
Территории, включаемые в состав земельных участков, образуемых путем перераспределения	–	:Т/п3	68
Территории, переходящие в земли неразграниченной государственной собственности	–	–	68
Итого:			1176

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:1, находящегося в собственности

:3У18, S=1176 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476965.94	2282091.03
2	476969.01	2282079.15
3	476975.13	2282080.28
4	477019.75	2282091.17
5	477054.03	2282100.41
6	477056.11	2282100.97
7	477053.97	2282112.25
8	477053.57	2282114.39
9	477016.78	2282104.30
10	477017.00	2282103.28

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

11	477009.60	2282102.18
12	476999.99	2282098.90
13	476992.66	2282097.72
14	476988.23	2282096.89
15	476981.29	2282094.85
1	476965.94	2282091.03

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

:Т/пЗ, S=68 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477053.97	2282112.25
2	477053.57	2282114.39
3	477016.78	2282104.30
4	477017.00	2282103.28
5	477021.16	2282103.90
1	477053.97	2282112.25

:ЗУ19, S=1148 м2

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:38, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:0402001:38	1126	:38/п1	1126

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Территория	–	:Т/п4	22
Итого:			1148

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:168, находящегося в собственности

:ЗУ19, S=1148 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476969.01	2282079.15
2	476971.84	2282067.89
3	476987.74	2282070.96
4	477023.06	2282076.94
5	477022.48	2282079.54
6	477057.71	2282087.24
7	477058.68	2282087.45
8	477056.11	2282100.97
9	477054.03	2282100.41
10	477019.75	2282091.17
11	476975.13	2282080.28
1	476969.01	2282079.15

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

:Т/п4, S=22 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477058.68	2282087.45
2	477056.11	2282100.97
3	477054.03	2282100.41
4	477057.71	2282087.24
1	477058.68	2282087.45

:ЗУ20, S=643 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001 Категория земель – земли населенных пунктов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ - 1	Лист 24
------	------	------	-------	---------	------	----------------	------------

Территориальная градостроительная зона – Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта –СХ1

Вид разрешенного использования – Ведение огородничества, код [13.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

:3У20, S=643 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477110.81	2282027.98
2	477076.78	2282072.99
3	477087.00	2282021.70
1	477110.81	2282027.98

Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на государственном кадастре учета и требуют уточнения:

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:0402001:80

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная, 4

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – магазины (код 4.4).

Площадь по сведениям ЕГРН: 253 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 257 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476929.87	2282246.47
2	476933.50	2282229.89
3	476940.05	2282231.46
4	476939.41	2282234.74
5	476950.14	2282237.27
6	476946.68	2282250.02
1	476929.87	2282246.47

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:0402001:27

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная, 6
квартира 1

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ - 1

Лист

25

Вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (код 2.3).

Площадь по сведениям ЕГРН: 400 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 135 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476937.78	2282211.60
2	476940.70	2282199.11
3	476950.98	2282201.90
4	476950.56	2282203.85
5	476950.22	2282205.68
6	476949.93	2282205.63
7	476948.37	2282214.09
1	476937.78	2282211.60

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:0402001:30

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная, 8
квартира 1

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными
жилими домами - Ж1

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства
(код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: 1500 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 1512 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476941.60	2282195.82
2	476949.86	2282159.73
3	476974.63	2282167.09
4	476986.35	2282170.57
5	476973.56	2282215.20
6	476968.26	2282210.37
7	476957.27	2282207.39
8	476958.08	2282202.70
9	476951.28	2282200.54
10	476951.72	2282199.38
1	476941.60	2282195.82

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:0402001:32

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная,
10 квартира 1

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными
жилими домами - Ж1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ - 1

Лист

26

Вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (код 2.3).

Площадь по сведениям ЕГРН: 100 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 273 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476956.47	2282131.11
2	476961.41	2282110.65
3	476966.97	2282112.11
4	476968.12	2282111.34
5	476975.26	2282112.96
6	476972.07	2282126.20
7	476968.95	2282125.67
8	476966.67	2282133.31
1	476956.47	2282131.11

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:0402001:40

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная, 16 квартира 2

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: 500 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 1249 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476971.84	2282067.89
2	476977.20	2282044.31
3	477029.84	2282055.06
4	477027.85	2282062.13
5	477023.06	2282076.94
6	476987.74	2282070.96
1	476971.84	2282067.89

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:0402001:41

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная, 18 квартира 1

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (код 2.3).

Площадь по сведениям ЕГРН: 600 кв.м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ - 1

Лист

27

Площадь, уточняемая проектом межевания: 614 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476977.20	2282044.31
2	476980.31	2282031.99
3	477032.87	2282045.46
4	477029.84	2282055.06
1	476977.20	2282044.31

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:0402001:44

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная, 20 квартира 2

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка (код 2.3).

Площадь по сведениям ЕГРН: 800 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 800 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476985.68	2282008.94
2	476988.39	2281996.51
3	477043.54	2282010.66
4	477037.87	2282028.99
5	477028.75	2282027.19
6	477029.98	2282021.48
7	477027.42	2282020.99
8	477022.48	2282020.12
9	477017.89	2282018.93
10	477018.20	2282017.26
11	476998.85	2282012.35
12	476992.30	2282010.60
1	476985.68	2282008.94

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

В рамках настоящего проекта устанавливаются красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях регулирования застройки, настоящим проектом

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулирования застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды) (Ж-КБ), отступ от красной линии принят 3 метра.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий:

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	477071.85	2282017.94
2	477024.42	2282268.17
3	477032.71	2282270.66
4	477001.55	2282447.41
5	476984.32	2282442.25
6	476909.94	2282371.32
7	476906.90	2282344.61
8	476964.92	2282094.64
9	476971.84	2282067.89
10	476988.39	2281996.51

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не проектируются.

Часть земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:1, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, площадь изъятия составляет 68 кв.м.

2.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

2.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района данная территория

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

расположена:

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- в зоне сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта (СХ1);
- в зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ2).

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) следующие **основные виды использования земельных участков:**

- [2.1] – Для индивидуального жилищного строительства;
- [2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- [2.3] – Блокированная жилая застройка;
- [9.3] – Историко-культурная деятельность;
- [12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования;
- [12.0.1] – Улично-дорожная сеть;
- [12.0.2] - Благоустройство территории;

Условно разрешенные виды использования:

- [2.1.1] – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- [2.7.2] – Размещение гаражей для собственных нужд;
- [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг;
- [3.1.2] – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- [3.2.2] – Оказание социальной помощи населению;
- [3.2.3] – Оказание услуг связи;
- [3.2.4] – Общежития;
- [3.3] – Осуществление религиозных обрядов;
- [3.4.1] – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- [3.5.1] – Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- [3.6.1] – Объекты культурно-досуговой деятельности;
- [3.7.1] – Осуществление религиозных обрядов;
- [3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- [3.10.1] – Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- [4.1] – Деловое управление;
- [4.4] – Магазины;
- [4.6] – Общественное питание;
- [5.1.2] – Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- [5.1.3] – Площадки для занятий спортом;
- [5.1.3] – Площадки для занятий спортом.

Для зоны сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта (СХ1) следующие **основные виды использования земельных участков:**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

- [1.1] – Растениеводство;
- [1.2] – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- [1.3] – Овощеводство;
- [1.4] – Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;
- [1.5] – Садоводство;
- [1.14] – Научное обеспечение сельского хозяйства;
- [1.6] – Выращивание льна и конопли;
- [1.19] – Сенокосение;
- [1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных;
- [9.3] – Историко-культурная деятельность;
- [12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования;
- [12.0.1] – Улично-дорожная сеть;
- [13.1] – Ведение огородничества;

Условно разрешенные виды использования:

- [1.12] – Пчеловодство;

Для зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ2) следующие основные виды использования земельных участков:

- [1.2] – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- [1.3] – Овощеводство;
- [1.7] – Животноводство;
- [1.14] – Научное обеспечение сельского хозяйства;
- [1.6] – Выращивание льна и конопли;
- [1.8] – Скотоводство;
- [1.9] – Звероводство;
- [1.10] – Птицеводство;
- [1.11] – Свиноводство;
- [1.12] – Пчеловодство;
- [1.13] – Рыбоводство;
- [1.14] – Научное обеспечение сельского хозяйства;
- [1.15] – Научное обеспечение сельского хозяйства;
- [1.17] – Питомники;
- [1.18] – Обеспечение сельскохозяйственного производства;
- [6.4] – Пищевая промышленность;
- [9.3] – Историко-культурная деятельность;
- [12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования;
- [12.0.1] – Улично-дорожная сеть;
- [12.0.2] – Благоустройство территории;

Условно разрешенные виды использования:

- [6.9] – Склад;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- [6.9.1] – Складские площадки;
- [11.3] – Гидротехнические сооружения;
- [13.1] – Ведение огородничества;

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Система координат МСК-23

№ точки	Координата	
	X	Y
1	477122.76	2282015.80
2	477074.00	2282082.64
3	476999.38	2282476.80
4	476883.59	2282366.94
5	476976.26	2281983.76
1	477122.76	2282015.80

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории	б/м	1
2	Чертеж межевания территории	1:500	1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ПМТ - 1

Проект межевания территории, ограниченной улицами Восточной, Мира, Комсомольской и и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0402000:56 в поселке Восточном Курганинского района Краснодарского края

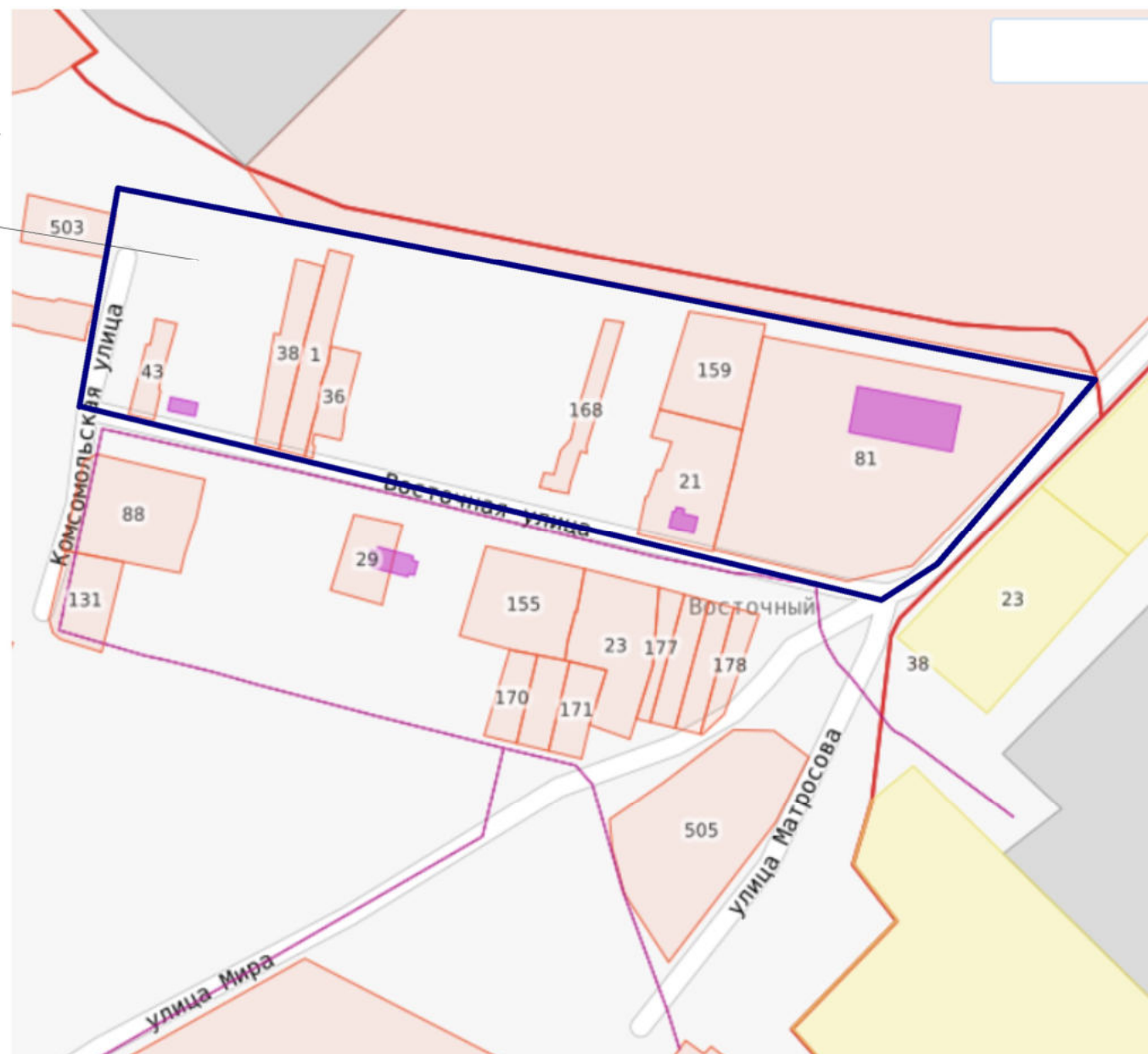
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории

Условные обозначения:

Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта
СХ2	Зона сельскохозяйственных предприятий
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

граница элемента планировочной структуры (квартал населенного пункта)



— граница элемента планировочной структуры (квартал населенного пункта)

						40 Г/Д				
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Восточной, Мира, Комсомольской и и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0402000:56 в поселке Восточном Курганинского района Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (основная часть)		Стадия	Лист	Листов
								ПМ	1	1
Директор		Ковалев А.Е.			01.25			ООО "Аркада" 2025 г.		
Разработал		Шаповалова М.			01.25					
						Чертеж межевания территории. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории. Б/М				

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ М 1:500

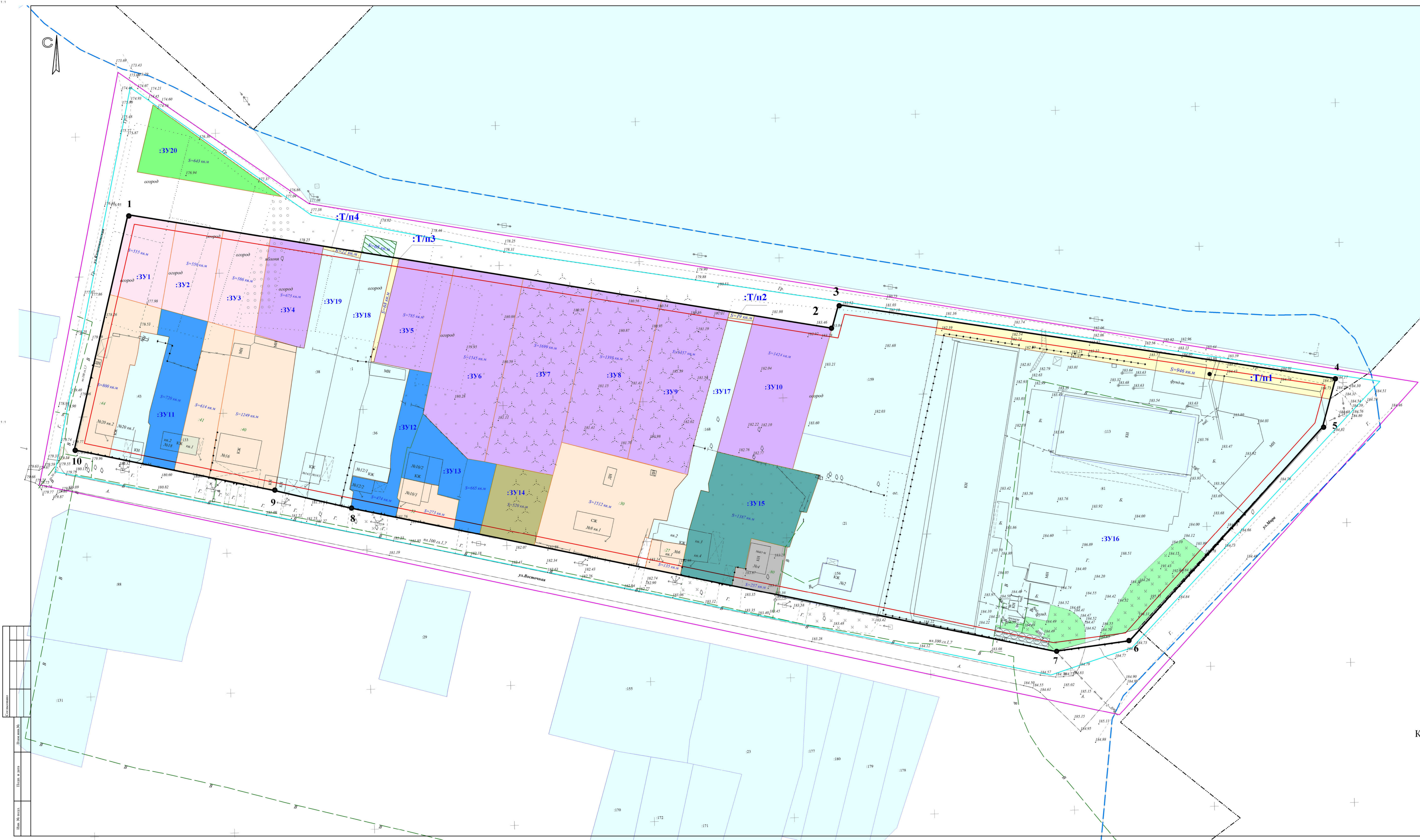
Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- граница существующих элементов планировочной структуры (квартал населенного пункта)
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- поворотные точки утверждаемых красных линий
- существующие объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете
- существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете
- уточняемые земельные участки
- образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"
- образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание"
- уточняемый земельный участок с видом разрешенного использования "Магазины"
- земельные участки, образуемые путем перераспределения
- образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Ведение огородничества"
- образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"
- образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"
- образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
- территории, включаемые в состав земельных участков, образуемых путем перераспределения
- территории, переходящие в земли неразграниченной государственной собственности (для осуществления проезда)
- границы образуемых и уточняемых земельных участков
- условное обозначение образуемых земельных участков

Координаты устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	477071.85	2282017.94
2	477034.42	2282268.37
3	477032.71	2282270.66
4	477001.55	2282447.41
5	476984.32	2282442.25
6	476909.94	2282371.32
7	476906.90	2282344.61
8	476964.92	2282094.64
9	476971.84	2282067.89
10	476988.39	2281996.51

						407Д		
Имя	Фамилия	Лист	Р.З.д.	Имя	Дата	Сетка	Лист	Листов
Директор	Коваль А.Е.		01.25	Проект межевания территории (основная часть)		ШП	1	1
Разработал	Шавыкина М.		01.25					
Чертёж межевания территории М 1:500						ООО "Архалд" г.Курганск, 2025г.		



Содержание:
Лист № 1
Листов 1