

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик – Администрация муниципального образования Курганинский
муниципальный район Краснодарского края.

**Выполнение работ по разработке проекта межевания территории, ограниченной
улицами Площадь Свободы, Урицкого и Володарского в станице Петропавловской
Курганинского района Краснодарского края**

Проект межевания территории.

Том I.

Основная часть

Материалы по обоснованию

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № К.2026.030

г. Рязань, 2026 г.
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик – Администрация муниципального образования Курганинский
муниципальный район Краснодарского края.

**Выполнение работ по разработке проекта межевания территории, ограниченной
улицами Площадь Свободы, Урицкого и Володарского в станице Петропавловской
Курганинского района Краснодарского края**

**Проект межевания территории.
Том I.
Основная часть
Материалы по обоснованию**

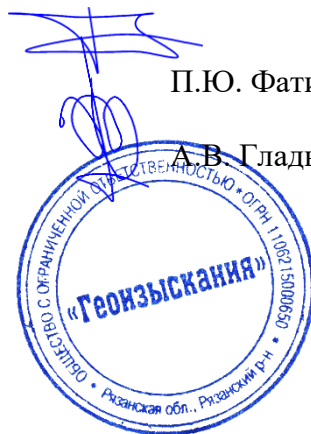
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № К.2026.030

Директор

П.Ю. Фатин

Главный инженер

А.В. Гладышев



г. Рязань, 2026 г.
Состав документации

№ п/п	Наименование	Шифр	Масшт аб
Проект межевания территории			
Основная часть			
1	Текстовая часть	Том I. МК № К.2026.030	
2	Чертеж межевания территории	МК № К.2026.030	1:1000
3	Чертеж красных линий	МК № К.2026.030	1:1000
Материалы по обоснованию			
4	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	МК № К.2026.030	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Страница
1.	Введение. Общая часть	5
2.	Межевание территории	9
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	12
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
2.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	13
2.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	24
	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории. Основная часть (М 1:1000)	Лист 1
	Чертеж красных линий. Основная часть (М 1:1000)	Лист 2
	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания (М1:1000)	Лист 3
3.	Исходно-разрешительная документация	

1. Введение. Общая часть

Проект межевания территории, ограниченной улицами Площадь Свободы, Урицкого и Володарского в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края разработан ООО «Геоизыскания» на основании муниципального контракта № К.2026.030 от 06.04.2026.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
6. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
8. Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
9. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
10. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости».

14. Положение по аттестации объектов информатизации по требованиям безопасности информации, утвержденное председателем Государственной технической комиссии при Президенте Российской Федерации 25.11.1994.

15. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

16. Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

17. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

18. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

19. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

20. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

21. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

22. ГОСТ Р 22.2.10-2016 Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.

23. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (далее – ДАГ КК) от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями).

24. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 28.10.2015 г. № 23 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район» (в редакции от 20 сентября 2023 г. № 307).

25. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения, утверждённые решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22 июня 2022 г. № 189 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения Курганинского района» (в редакции от 21 июня 2023 г. № 284).

26. Постановление правительства РФ от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями и дополнениями).

27. Методические рекомендации по размещению документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 9 января 2024 г. № 1 (далее – методические рекомендации ДАГ КК от 9 января 2024 г.).

28. Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13 3, 15 - 15 4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости» (далее – ЕГРН)» (с

изменениями и дополнениями) (далее – постановление правительства РФ от 31 декабря 2015 г. № 1532).

29. Письмо публично-правовой компании «Роскадастр» от 21 февраля 2024 г. № 18-0157-АУ/24 «О подготовке документов для внесения в ЕГРН сведений о проектах межевания территории» (далее – письмо Роскадастра от 21.02.2024 г. № 18-0157-АУ/24).

30. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее – постановление Правительства РФ от 02.02.2024 г. № 112).

31. Иные нормативные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- Образование земельных участков, установление их границ, площади и местоположения, определение способов образования земельных участков, а также обеспечение условий для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложения по образованию земельных участков и изменению границ существующих земельных участков, предусмотренные настоящим проектом межевания территории, не являются основанием для внесения изменений в ЕГРН, правоустанавливающие документы, землеустроительную документацию, а являются основанием и обоснованием для последующего принятия решения (в случае необходимости) об изменении сведений в государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах, а также в градостроительных планах земельных участков. В соответствии с ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости» образуемые земельные участки должны соответствовать требованиям гражданского, земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства и иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации требованиям к земельным участкам.

2. Межевание территории

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект, установлены улицами Площадь Свободы, Урицкого и Володарского в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края. Общая площадь проектируемой территории составляет 10,5 га.

В соответствии с Генеральным планом Петропавловского сельского поселения Курганинского района, таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района территория расположена в границах градостроительных зон:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1

Зона улично-дорожной сети УДС1

В границах территории проектирования **лесные участки отсутствуют**. Территория проектирования не расположена на землях лесного фонда, не затрагивает лесные участки и не пересекается с их границами.

В границах проектируемой территории (кадастровый квартал 23:16:0303020) объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, отсутствуют.

В границах проектирования расположены земельные участки и объекты согласно таблице № 1.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала. 23:16:0303020. Включает в себя неразграниченную территорию муниципальной собственности и полностью или частично земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН, с кадастровыми номерами:

Таблица 1

Перечень земельных участков, расположенных в границах территории
проектирования

№	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь
1	23:16:0303020:53	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Площадь Свободы, дом 26	5013
2	23:16:0303020:56	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Володарского, 13	2500
3	23:16:0303020:50	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Петропавловская, ул. Площадь Свободы, 20	1526
4	23:16:0303020:52	Земли населенных пунктов	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Площадь Свободы, 24	2690
5	23:16:0303020:55	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Курганинский, с.п. Петропавловское, ст-ца Петропавловская, ул Володарского, з/у 15.	3700
6	23:16:0303020:60	Земли населенных пунктов	под домами индивидуальной жилой застройки	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Володарского, 3а	2021

7	23:16:0303020:61	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Курганинский, с.п. Петропавловское, ст-ца Петропавловская, ул Володарского, з/у 1.	2500
8	23:16:0303020:254	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, Курганинский район, станица Петропавловская, улица Володарского, 3 "б"	1500
9	23:16:0303020:133	Земли населенных пунктов	земли для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст. Петропавловская, ул. Володарского, 3	2500
10	23:16:0303020:137	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Петропавловская, ул. Володарского, 3	2914
11	23:16:0303020:57	Земли населенных пунктов	земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Петропавловское, ст-ца Петропавловская, ул. Володарского, 9	5000
12	23:16:0303020:54	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Петропавловская, ул. Площадь Свободы, 28	6000
13	23:16:0303020:195	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, Курганинский район, станица Петропавловская, ул. Володарского, 5а	2318
14	23:16:0303020:253	Земли населенных пунктов	для индивидуального	Краснодарский край, Курганинский район, станица	1000

			жилищного строительства	Петропавловская, улица Володарского, 5	
15	23:16:0303020:158	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст- ца Петропавловская, ул. Площадь Свободы, 22	1098
16	23:16:0303020:194	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, Курганинский район, станция Петропавловская, ул. Володарского, 5б	2316

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков (чертеж межевания территории (основная часть) – лист №1).

Сведения об образуемых (изменяемых) земельных участках, в том числе возможные способы их образования представлены в таблицах 3,4.

Площади образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемые земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах Петропавловского сельского поселения Курганинского района.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В соответствии с п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации условием изъятия земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены:

1) утвержденными документами территориального планирования (за исключением объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

не подлежат отображению в документах территориального планирования);

2) утвержденными проектами планировки территории.

В соответствии с п. 5 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для муниципальных нужд в результате которого прекращается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок. В соответствии с п. 2 ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации решение об изъятии принимается в отношении всех объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию, за исключением сооружений (в том числе сооружений, строительство которых не завершено), размещение которых на изымаемых для государственных или муниципальных нужд земельных участках не противоречит цели изъятия.

Проектом межевания территории не предусмотрено формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых (изменяемых) земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с территориальными зонами:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 3.

Ввиду превышения предельных параметров площади участка с кадастровым номером 23:16:0303020:52 с ВРИ – ИЖС необходимо изменение ВРИ на ЛПХ в порядке, предусмотренном главой V.4 Земельного кодекса и Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района.

В границах кадастрового квартала 23:16:0303020 предусматривается образование 22 земельных участка. Из них 19 участков планируется сформировать из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, а 3 участка — путём перераспределения земельного участка с неразграниченной землёй. Также планируется уточнение границ 1 существующего земельного участка.

По видам разрешённого использования участки распределяются следующим образом: 20 участков предназначены для ведения личного подсобного хозяйства, 3 участка - для предоставления коммунальных услуг.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м²)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Способ образования ЗУ
ЗУ 1	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1103	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 2	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3325	23:16:0303020:52	Перераспределение земельного участка с неразграниченной землей
ЗУ 3	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2471	23:16:0303020:254	Перераспределение земельного участка с неразграниченной землей
ЗУ 4	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1541	23:16:0303020:253	Перераспределение земельного участка с неразграниченной землей
ЗУ 5	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2040	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 6	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1063	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 7	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1222	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

	(приусадебный земельный участок)			находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 19	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	423	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 20	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1150	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 21	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	353	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 22	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2462	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ 23	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	4352	23:16:0303020:58	Территория ранее учтенного земельного участка, границы которого не установлены, указаны ориентировочно, подлежат уточнению при проведении кадастровых работ

Таблица 4.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Система координат – МСК-23

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка			:ЗУ1
Площадь земельного участка			<u>1103м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	482982.35	2259576.38	
n2	482979.90	2259602.65	
n3	482917.45	2259580.21	
n4	482922.74	2259572.03	

<i>н1</i>	482982.35	2259576.38
Условный номер земельного участка		<u>:3У2</u>
Площадь земельного участка		<u>3325м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н5</i>	483002.62	2259350.08
<i>н6</i>	483002.79	2259356.20
<i>н7</i>	482999.78	2259389.43
<i>н8</i>	482999.36	2259389.33
<i>н9</i>	482963.62	2259380.84
<i>н10</i>	482920.61	2259362.09
<i>н11</i>	482900.26	2259357.49
<i>н12</i>	482893.33	2259355.43
<i>н13</i>	482896.75	2259334.86
<i>н14</i>	482926.30	2259340.22
<i>н15</i>	482927.28	2259336.46
<i>н16</i>	482984.14	2259348.97
<i>н5</i>	483002.62	2259350.08
Условный номер земельного участка		<u>:3У3</u>
Площадь земельного участка		<u>2471м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н17</i>	482886.24	2259436.21
<i>н18</i>	482926.38	2259454.42
<i>н19</i>	482917.56	2259473.27
<i>н20</i>	482876.41	2259457.31
<i>н21</i>	482835.22	2259438.65
<i>н22</i>	482836.73	2259433.68
<i>н23</i>	482833.46	2259432.69
<i>н24</i>	482834.09	2259429.81
<i>н25</i>	482812.67	2259425.41
<i>н26</i>	482813.84	2259406.03
<i>н27</i>	482830.57	2259413.90
<i>н28</i>	482873.56	2259430.46
<i>н17</i>	482886.24	2259436.21
Условный номер земельного участка		<u>:3У4</u>
Площадь земельного участка		<u>1541м²</u>
	Координаты, м	

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	2	3
н29	482912.15	2259484.86
н30	482871.43	2259468.00
н31	482811.60	2259443.21
н25	482812.67	2259425.41
н24	482834.09	2259429.81
н23	482833.46	2259432.69
н22	482836.73	2259433.68
н21	482835.22	2259438.65
н20	482876.41	2259457.31
н19	482917.56	2259473.27
н32	482913.39	2259482.19
н29	482912.15	2259484.86
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		2040м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н33	482988.74	2259510.69
н34	482986.61	2259532.59
н35	482891.34	2259525.48
н36	482901.54	2259505.70
н37	482902.70	2259503.44
н33	482988.74	2259510.69
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		1063м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н38	482929.99	2259719.45
н39	482914.77	2259740.23
н40	482881.22	2259736.06
н41	482888.68	2259705.51
н38	482929.99	2259719.45
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		1222м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

<i>н41</i>	482888.68	2259705.51
<i>н40</i>	482881.22	2259736.06
<i>н42</i>	482847.39	2259731.86
<i>н43</i>	482854.45	2259693.96
<i>н41</i>	482888.68	2259705.51
Условный номер земельного участка		<u>:3У8</u>
Площадь земельного участка		<u>1802м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н44</i>	482942.89	2259701.85
<i>н38</i>	482929.99	2259719.45
<i>н41</i>	482888.68	2259705.51
<i>н43</i>	482854.45	2259693.96
<i>н45</i>	482860.04	2259678.76
<i>н46</i>	482863.12	2259672.89
<i>н44</i>	482942.89	2259701.85
Условный номер земельного участка		<u>:3У9</u>
Площадь земельного участка		<u>1713м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н47</i>	482950.40	2259682.52
<i>н44</i>	482942.89	2259701.85
<i>н46</i>	482863.12	2259672.89
<i>н48</i>	482872.59	2259654.85
<i>н47</i>	482950.40	2259682.52
Условный номер земельного участка		<u>:3У10</u>
Площадь земельного участка		<u>1715м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н49</i>	482957.50	2259664.22
<i>н47</i>	482950.40	2259682.52
<i>н48</i>	482872.59	2259654.85
<i>н50</i>	482877.46	2259645.58
<i>н51</i>	482883.17	2259634.70
<i>н49</i>	482957.50	2259664.22
Условный номер земельного участка		<u>:3У11</u>

Площадь земельного участка <u>1676м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н52	482965.66	2259643.26
н49	482957.50	2259664.22
н51	482883.17	2259634.70
н53	482887.63	2259626.21
н54	482893.55	2259617.07
н52	482965.66	2259643.26
Условный номер земельного участка <u>:3У12</u>		
Площадь земельного участка <u>1718м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	482974.02	2259621.74
н52	482965.66	2259643.26
н54	482893.55	2259617.07
н56	482906.48	2259597.12
н55	482974.02	2259621.74
Условный номер земельного участка <u>:3У13</u>		
Площадь земельного участка <u>1960м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	482986.61	2259532.59
н57	482984.48	2259554.48
н58	482897.30	2259547.18
н59	482900.04	2259538.97
н60	482888.72	2259530.54
н35	482891.34	2259525.48
н34	482986.61	2259532.59
Условный номер земельного участка <u>:3У14</u>		
Площадь земельного участка <u>1379м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	482974.02	2259621.74
н56	482906.48	2259597.12

<i>н3</i>	482917.45	2259580.21
<i>н2</i>	482979.90	2259602.65
<i>н61</i>	482979.25	2259608.30
<i>н55</i>	482974.02	2259621.74
Условный номер земельного участка		<u>:3У15</u>
Площадь земельного участка		<u>1823м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н57</i>	482984.48	2259554.48
<i>н1</i>	482982.35	2259576.38
<i>н4</i>	482922.74	2259572.03
<i>н62</i>	482893.49	2259557.22
<i>н58</i>	482897.30	2259547.18
<i>н57</i>	482984.48	2259554.48
Условный номер земельного участка		<u>:3У16</u>
Площадь земельного участка		<u>2340м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н63</i>	482856.47	2259629.94
<i>н50</i>	482877.46	2259645.58
<i>н48</i>	482872.59	2259654.85
<i>н46</i>	482863.12	2259672.89
<i>н45</i>	482860.04	2259678.76
<i>н43</i>	482854.45	2259693.96
<i>н42</i>	482847.39	2259731.86
<i>н64</i>	482824.41	2259729.01
<i>н65</i>	482827.81	2259712.72
<i>н66</i>	482842.64	2259654.03
<i>н63</i>	482856.47	2259629.94
Условный номер земельного участка		<u>:3У17</u>
Площадь земельного участка		<u>1239м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н65</i>	482827.81	2259712.72
<i>н64</i>	482824.41	2259729.01
<i>н67</i>	482762.12	2259721.27
<i>н68</i>	482766.01	2259709.11

<i>н69</i>	482768.93	2259698.40
<i>н65</i>	482827.81	2259712.72
Условный номер земельного участка		<u>:3У18</u>
Площадь земельного участка		<u>1808м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н70</i>	482990.81	2259488.76
<i>н33</i>	482988.74	2259510.69
<i>н37</i>	482902.70	2259503.44
<i>н29</i>	482912.15	2259484.86
<i>н32</i>	482913.39	2259482.19
<i>н70</i>	482990.81	2259488.76
Условный номер земельного участка		<u>:3У19</u>
Площадь земельного участка		<u>423м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н71</i>	482988.13	2259640.67
<i>н72</i>	482983.12	2259696.04
<i>н73</i>	482968.23	2259691.89
<i>н71</i>	482988.13	2259640.67
Условный номер земельного участка		<u>:3У20</u>
Площадь земельного участка		<u>1150м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н72</i>	482983.12	2259696.04
<i>н74</i>	482978.42	2259748.14
<i>н75</i>	482947.79	2259726.79
<i>н73</i>	482968.23	2259691.89
<i>н72</i>	482983.12	2259696.04
Условный номер земельного участка		<u>:3У21</u>
Площадь земельного участка		<u>353м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н74</i>	482978.42	2259748.14
<i>н76</i>	482938.20	2259743.14

н75	482947.79	2259726.79
н74	482978.42	2259748.14
Условный номер земельного участка		<u>:3У22</u>
Площадь земельного участка		<u>2462м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н51	482883.17	2259634.70
н50	482877.46	2259645.58
н63	482856.47	2259629.94
н77	482839.68	2259617.43
н78	482832.77	2259612.28
н79	482821.43	2259603.83
н80	482799.81	2259590.27
н81	482798.12	2259589.25
н82	482791.87	2259557.53
н83	482792.42	2259553.62
н84	482852.48	2259599.93
н53	482887.63	2259626.21
н51	482883.17	2259634.70
Условный номер земельного участка		<u>:3У23</u>
Площадь земельного участка		<u>4352м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н60	482888.72	2259530.54
н59	482900.04	2259538.97
н58	482897.30	2259547.18
н62	482893.49	2259557.22
н85	482883.21	2259579.10
н86	482822.00	2259537.48
н87	482797.97	2259521.15
н88	482798.33	2259516.20
н89	482800.78	2259504.11
н90	482801.52	2259499.97
н91	482805.23	2259482.69
н92	482812.33	2259485.48
н93	482822.45	2259491.74
н94	482836.03	2259500.55
н95	482882.01	2259526.91
н60	482888.72	2259530.54

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0.1 м.

Сведения о публичных сервитутах. В границах территории проектирования публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусматривается.

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 5

Ведомость координат концевых и поворотных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания

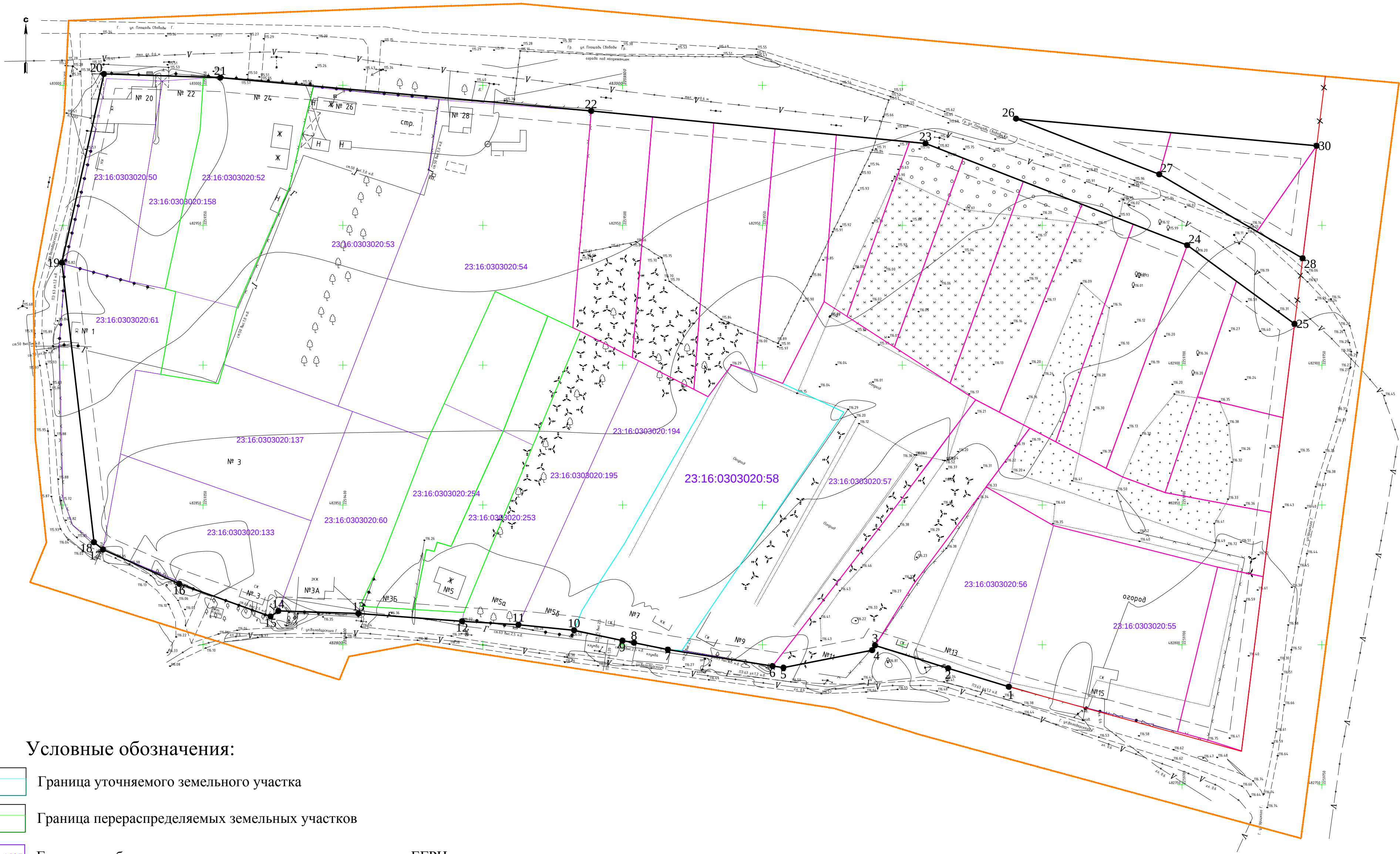
Система координат – МСК-23

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка			-
Площадь земельного участка			<u>112676м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	483023.16	2259301.93	
n2	483027.96	2259423.91	
n3	483029.22	2259463.78	
n4	483020.35	2259561.88	
n5	483018.55	2259581.81	
n6	483000.86	2259777.55	
n7	482730.86	2259742.53	
n8	482767.75	2259606.86	
n9	482777.32	2259575.65	
n10	482800.37	2259426.36	
n11	482795.86	2259402.15	
n12	482787.55	2259398.76	
n13	482822.38	2259288.16	
n14	482836.62	2259293.99	
n15	482873.56	2259290.04	

<i>н16</i>	<i>482927.58</i>	<i>2259289.32</i>
<i>н17</i>	<i>482989.34</i>	<i>2259300.32</i>
<i>н1</i>	<i>483023.16</i>	<i>2259301.93</i>

Координатная ведомость переломных точек устанавливаемых красных линий		
Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
2	3	4
1	482785.03	2259638.10
2	482791.64	2259616.40
3	482799.81	2259590.27
4	482798.12	2259589.25
5	482791.87	2259557.53
6	482792.42	2259553.62
7	482798.33	2259516.20
8	482800.78	2259504.11
9	482801.52	2259499.97
10	482805.23	2259482.69
11	482807.22	2259462.79
12	482808.44	2259442.65
13	482811.23	2259405.58
14	482812.14	2259376.93
15	482810.14	2259374.15
16	482821.83	2259341.51
17	482834.09	2259314.25
18	482836.71	2259311.02
19	482936.64	2259299.56
20	483004.11	2259314.59
21	483002.79	2259356.20
22	482990.88	2259488.78
23	482979.25	2259608.30
24	482942.89	2259701.85
25	482914.77	2259740.23
26	482988.13	2259640.67
27	482968.23	2259691.89
28	482938.20	2259743.14
29	482988.13	2259640.67
30	482978.42	2259748.14



Условные обозначения:

- Граница уточняемого земельного участка
- Граница перераспределяемых земельных участков
- 48:05:0870201:1537

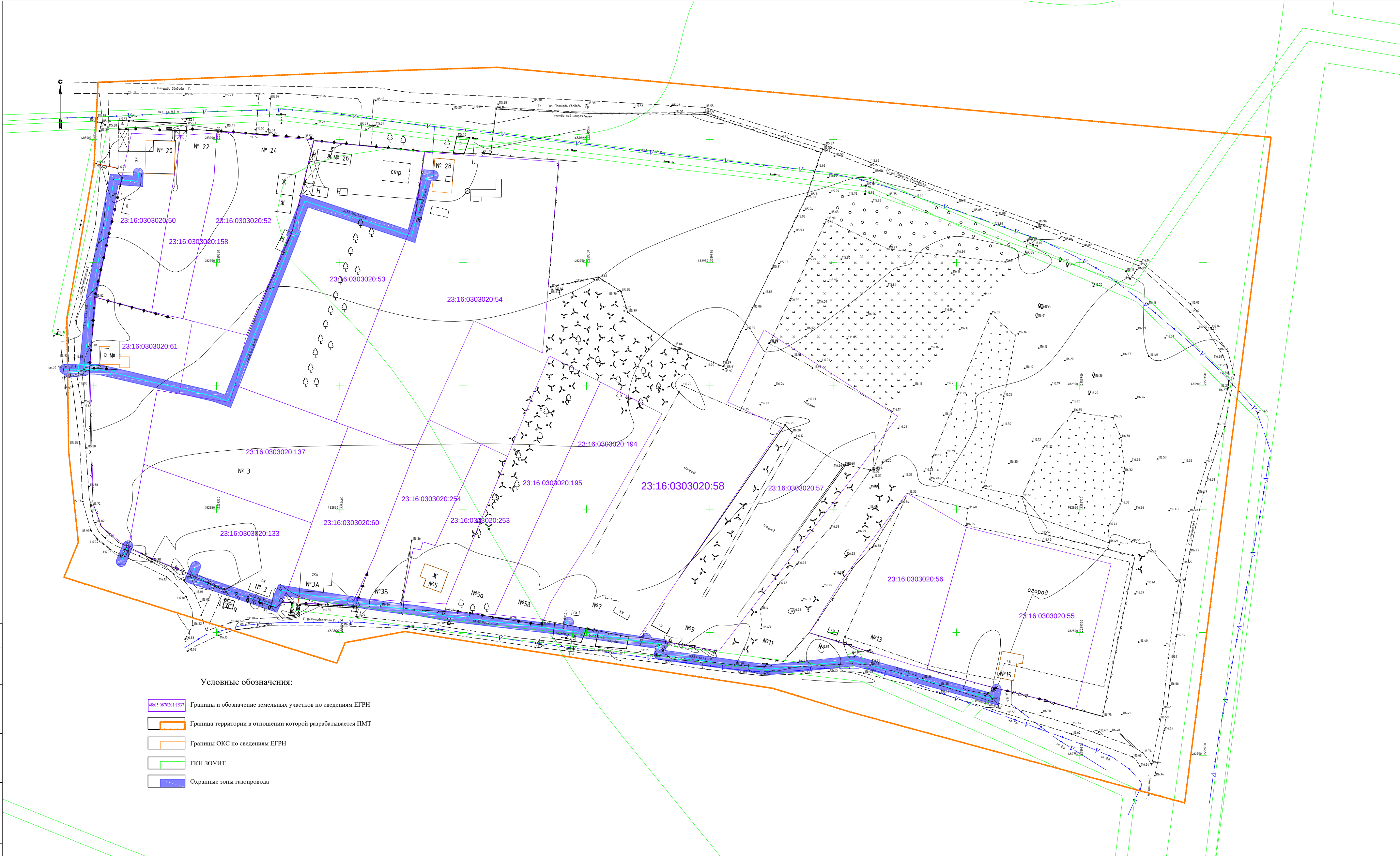
Границы и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Граница территории в отношении которой разрабатывается ПМТ
- Существующие красные линии
- xxxxxx

Отменяемые красные линии
- Линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Устанавливаемые красные линии
- 1

Точки перелома устанавливаемых красных линий

						МК № К 2026.030
						Выполнение работ по разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Платовская Слобода, Звонкого и Володарского в станице Петровладовской Курганского района Краснодарского края
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории.
Разработал		Павлова			06.26	Основная часть.
Проверил		Милосердов			06.26	
Инженер		Гладких			06.26	
						Чертеж красных линий.
						Масштаб 1:1000
						Страница
						Лист
						Листов
						П 2 3
						ООО "Геонисканья"

Составлена	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	



- Условные обозначения:
- Границы и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Граница территории в отношении которой разрабатывается ПМТ
 - Границы ОКС по сведениям ЕГРН
 - ГКН ЗОУИТ
 - Охранные зоны газопровода

						МК № К.2026.030			
						Выполнение работ по разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Площадь Свободы, Урицкого и Володарского в станице Петропавловской Курганского района Краснодарского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Ланькова		06.26			Проект межевания территории.	Стация	Лист	Листов
Проверил	Милосердов		06.26			Материалы по обоснованию.	П	3	3
Н.Контроль	Гладышев		06.26						
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000							ООО "Геоизыскания"		