



Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:16:0202019, между улицами Октябрьской и Армавирской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

К.2026.109

Заказчик
Администрация муниципального образования
Курганинский район

Директор ООО «Аркада»



А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2026 год

Внесение изменений в документацию по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Лист
Текстовая часть		
	Введение	2
1.	Анализ существующего положения территории	3
2.	Проектные предложения	3
3.	Изменения, предусмотренные Проектом внесения изменений	3
	Приложения (письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия)	
Графическая часть		
Основная (утверждаемая) часть		
	Чертеж планировки территории М 1:1000	
	Фрагмент чертежа межевания территории М 1:1000	
Материалы по обоснованию		
	Схема расположения элемента планировочной структуры Б/М	
	Фрагмент схемы границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
	Фрагмент схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта М 1:1000	
	Фрагмент схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	
	Поперечный профиль улицы М 1:200	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	К.2026.109		Лист
								1

ВВЕДЕНИЕ.

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:16:0202019, между улицами Октябрьской и Армавирской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края, осуществлялись на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 09.02.2026 года № 131 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:16:0202019, между улицами Октябрьской и Армавирской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края».

При разработке проекта внесения изменений учитывались основные положения градостроительной документации:

- 1. Генерального плана Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённого решением Совета муниципального образования Курганинский район от 10 апреля 2024 года №383;
- 2. Правил землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района, утверждённых решением Совета муниципального образования Курганинский район от 14 августа 2024 года №419 (в редакции от 17 июня 2026 года №85).
- 3. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 4. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 5. Иных нормативно правовых актов по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	К.2026.109			2

1. Анализ существующего положения территории

В настоящее время территория имеет кадастровое деление согласно проекту планировки, с проектом межевания в его составе, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Курганинский район № 616 от 20 июня 2019 года. Земельные участки не застроены.

На часть территории площадью 5,0 га были выполнены инженерно-геодезические изыскания в июне 2026 года.

2. Проектные предложения

Проектом предлагается внести изменения в проект планировки с проектом межевания, увеличив жилую зону. В соответствии с Генеральным планом Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённого решением Совета муниципального образования Курганинский район от 10 апреля 2024 года №383, Правилами землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района, утверждёнными решением Совета муниципального образования Курганинский район от 14 августа 2024 года №419 (в редакции от 17 июня 2026 года №85), взамен ранее предложенного к образованию земельного участка с условным номером :ЗУ68 площадью 24999 кв.м с видом разрешенного использования «Образование и просвещение» (код 3.5), сформировать 18 земельных участков с видом разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) площадью от 965 кв.м до 1661 кв.м.

Земельным участкам с условными номерами :ЗУ65, :ЗУ66, :ЗУ67 с видом разрешенного использования «Отдых рекреация (код 5.0) проектом внесения изменений изменить вид разрешенного использования на вид разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

3. Изменения, предусмотренные Проектом внесения изменений

Проект внесения изменений состоит из текстовой и графической части.

Изменения вносятся:

- в Основную (утверждаемую) часть ДПТ-ППТ-1 Том 1 Текстовая часть;
- в Основную (утверждаемую) часть ДПТ-ППТ-1 Том 1 Графическая часть (Чертеж планировки);
- в Основную (утверждаемую) часть ДПТ-ПМТ-1 Том 3 Текстовая часть;
- в Основную (утверждаемую) часть ДПТ-ПМТ-1 Том 3 Графическая часть (Чертеж межевания);
- в Материалы по обоснованию ДПТ-ППТ-2 Том 2 Графическая часть:
 - 1) в схему расположения элемента планировочной структуры;
 - 2) в схему границ зон с особыми условиями использования территории;

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	К.2026.109			3

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

3Y 70		S=1125 KB.M.
№п.п.	X	Y
1	486833.16	2246752.58
2	486831.39	2246777.52
3	486786.55	2246773.75
4	486788.32	2246748.82
1	486833.16	2246752.58

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

3Y 71		S=1125 КВ.М.
№п.п.	X	Y
1	486831.39	2246777.52
2	486829.61	2246802.46
3	486784.78	2246798.69
4	486786.55	2246773.75
1	486831.39	2246777.52

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:16:0202019 Категория земель – земли населенных пунктов Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1). Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).														
			<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td> </tr> </table>												Изм.	Кол.	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата												
						К.2026.109		Лист 6									

:ЗУ 78		S=965 кв.м
№п.п.	X	Y
1	486783.00	2246823.63
2	486781.20	2246848.97
3	486737.09	2246837.51
4	486738.33	2246819.88
1	486783.00	2246823.63

Земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:16:0202019

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1).

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

:ЗУ 79		S=1122 кв.м
№п.п.	X	Y
1	486725.31	2246718.44
2	486723.27	2246743.36
3	486678.68	2246739.61
4	486680.46	2246714.67
1	486725.31	2246718.44

Земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:16:0202019

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1).

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

:ЗУ 80		S=1120 кв.м
№п.п.	X	Y
1	486723.27	2246743.36
2	486721.58	2246768.30
3	486676.91	2246764.55
4	486678.68	2246739.61
1	486723.27	2246743.36

Земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:16:0202019

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1).

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

K.2026.109

Лист

9

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

				участок) (код 2.2)	
5	:ЗУ73	23:16:0202019	1318	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
6	:ЗУ74	23:16:0202019	1125	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
7	:ЗУ75	23:16:0202019	1124	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
8	:ЗУ76	23:16:0202019	1123	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
9	:ЗУ77	23:16:0202019	1122	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
10	:ЗУ78	23:16:0202019	965	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
11	:ЗУ79	23:16:0202019	1122	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный	Земли населенных пунктов

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

К.2026.109

Лист

13

				участок) (код 2.2)	
12	:ЗУ80	23:16:0202019	1120	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
13	:ЗУ81	23:16:0202019	1122	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
14	:ЗУ82	23:16:0202019	1588	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
15	:ЗУ83	23:16:0202019	1580	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
16	:ЗУ84	23:16:0202019	1594	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
17	:ЗУ85	23:16:0202019	1599	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
18	:ЗУ86	23:16:0202019	1661	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный	Земли населенных пунктов

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

К.2026.109

Лист

14

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							К.2026.109	Лист
										16
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Светлая ул., д. 48, г. Краснодар, 350902
Телефон: (863) 268-33-00
e-mail: krasnodar@yandex.ru

Директору ООО «Арханда»

Ковалеву А.Н.

Капитана ул., 55, оф. 3,
г. Курганский,
Краснодарский край, 352430

info@arkanda23.ru

20.07.2026 № 78-14.03.1030.26

На № 78 от 24.06.2026

Информация о наличии или отсутствии объектов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на земельном, подлежащем воздействию земляных, строительных, монтажных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 24.06.2026 № 78-7523/26-0 в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:16:0202019 между улицами Октябрьской и Армавирской в ст-це Таврической Курганского района Краснодарского края, сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;

на момент обращения в границах испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют (в т.ч. археологического).

2. Информация о расположении/выявлении/расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах заповедных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений;

испрашиваемый земельный участок расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

K.2026.109

Лист

17

выявленных объектов культурного наследия, а также вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

законодательством в области государственной охраны объектов культурного наследия не предусмотрены ограничения при использовании испрашиваемого земельного участка.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: -

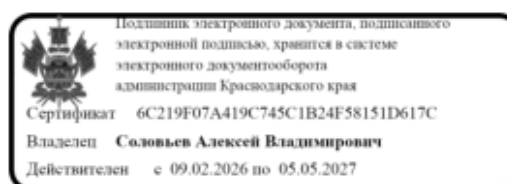
4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы отсутствует.

Дополнительная информация (при наличии):

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Исполняющий
обязанности
начальника
управления



А.В. Соловьев

Шуколюкова Юлия Владимировна
Паничкина Ирина Владимировна,
+7 (861) 268-50-12

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

K.2026.109

Лист

18

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

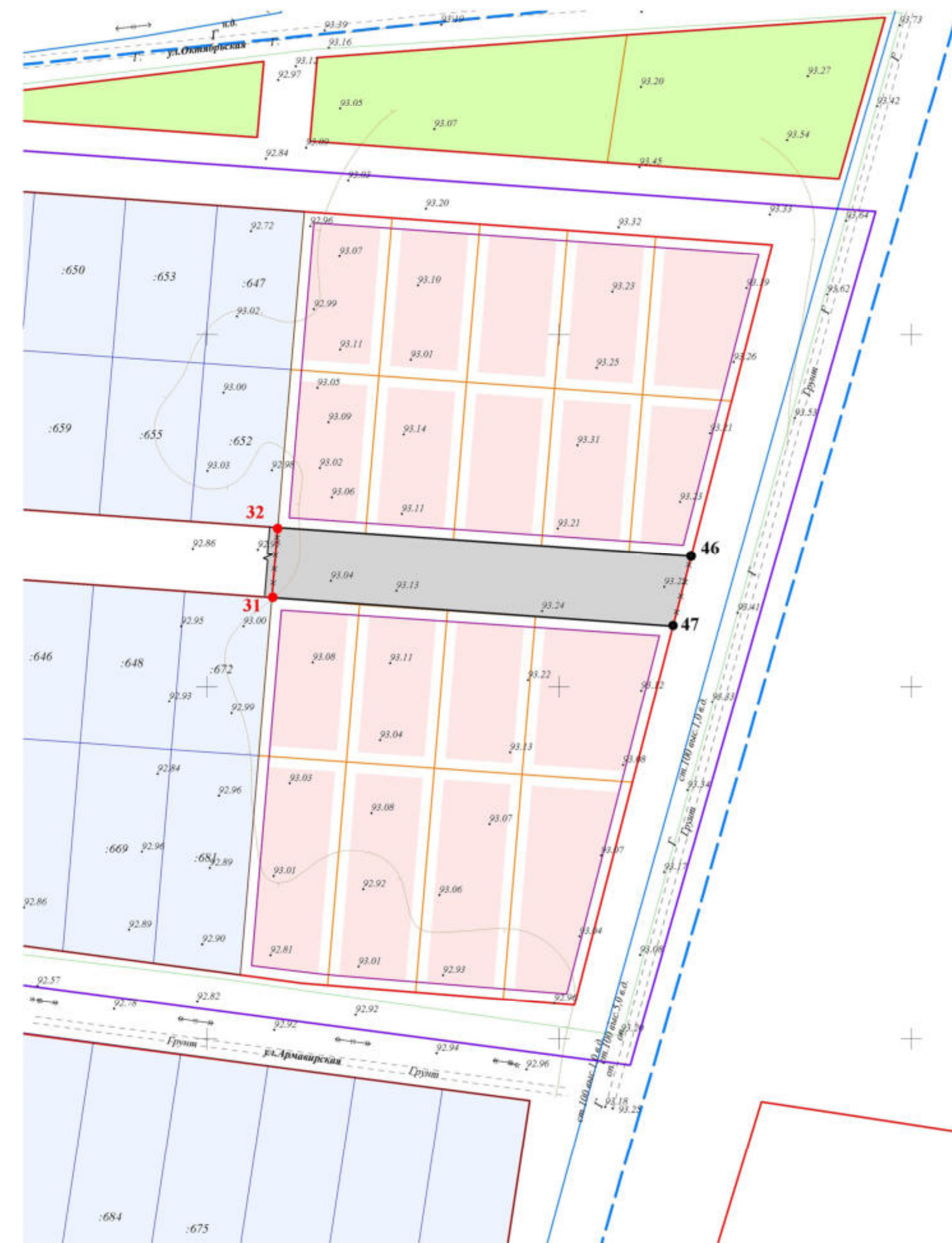
Инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	К.2026.109	Лист
							19



Примечание: Документация по планировке территории, утверждена постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 20 июня 2019 года №616



Фрагмент чертежа планировки,
куда вносятся изменения



M 1:1000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - граница территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории |
|  | - границы существующего элемента планировочной структуры |
|  | - существующие красные линии |
|  | - отменяемые красные линии |
|  | - утверждаемые красные линии |
|  | - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | - границы земельных участков |
|  32 | - поворотные точки существующих красных линий |
|  46 | - поворотные точки утверждаемых красных линий |

681 - существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, согласно утвержденной документации по планировке территории (постановление администрации муниципального образования Курганский район от 20 июня 2019 года № 616)

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- соответствующие виду разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(код 2.2)

Границы зон планируемого размещения объектов:

- соответствующие виду разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «Благоустройство территории» (код 12.0.2)

Территории общего пользования:

- соответствующие виду разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

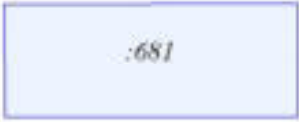
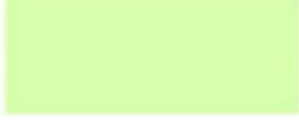
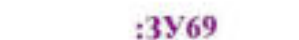
Координаты утверждаемых красных линий:

№ точки	X	Y
46	486737.09	2246837.51
47	486717.24	2246832.35

						K.2026.109
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 28:02/02019, между улицами Октябрьской и Адмиралтейской в составе Тюменцевой жилой территории Курганского района Курганского края
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории
Директор	Ковалев А.Е.				08.26	Основная (утверждаемая) часть
Разработал	Шановаева М.				08.26	Стандия ПП
						Лист 1
						Листо 3
						Чертеж планировки территории М 1:1000
						ООО "Аркада" г.Курганск, 2026с.



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - граница территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории |
|  | - границы существующего элемента планировочной структуры |
|  | - существующие красные линии |
|  | - отменяемые красные линии |
|  | - утверждаемые красные линии |
|  | - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  32 | - поворотные точки существующих красных линий |
|  46 | - поворотные точки утверждаемых красных линий |
|  | - существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, согласно утвержденной документации по планировке территории (постановление администрации муниципального образования Курганский район от 20 июня 2019 года № 616) |
|  | - образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (код 2.2) |
|  | - образуемые земельные участки с видами разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «Благоустройство территории» (код 12.0.2) |
|  | - образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) |
|  | - условное обозначение образуемых земельных участков |

Координаты утверждаемых красных линий:

№ точки	X	Y
46	486737.09	2246837.51
47	486717.24	2246832.35

						К.2026.109			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23-16-00302019, между улицами Октябрьской и Армавирской в станице Темрюковской Курганского района Краснодарского края			
Изм.	Болуч.	Лист	Ид. док.	Подп.	Дата				
Директор		Ковалев А.Е.			08.26	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шаповакова М.			08.26		ПМ	1	1
						Фрагмент чертежа межевания территории М 1:1000	ООО "Аркада" г.Курганский, 2026г.		

18. No doubt.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:16:0202019, между улицами Октябрьской и Армавирской в станции Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

Схема расположения элементов планировочной структуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

План.Сymb.ГРАНИЦЫ

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Внутрипоселенческие дороги

Улицы, дорожная сеть сельского населенного пункта

Поселковые дороги

Главная улица

План.Сymb.ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая микрорайон)

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Промышленная зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона рекреационного назначения

Зона лесов

Зона кладбищ

Зона складирования и захоронения отходов

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водоток (река, ручей, канал)

План.Сymb.ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты физической культуры и массового спорта

Объекты спорта, включая спорт, включая спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-спортивный комплекс)

Объекты транспортной инфраструктуры

Станция автомобильного транспорта

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Распределительные трубопроводы для газоснабжения

Газопровод распределительный высокого давления

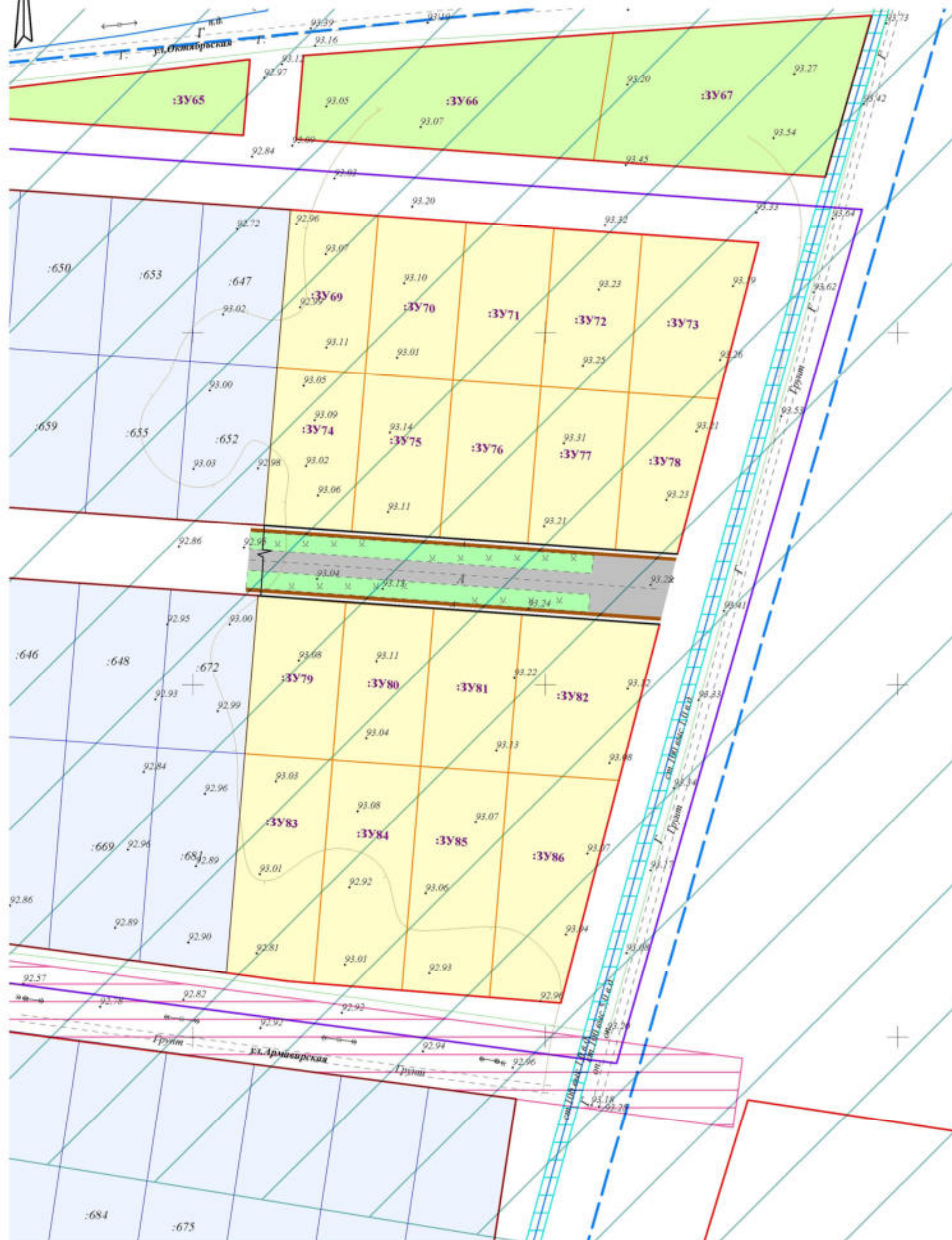
Сеть водоснабжения

Водоотвод

- граница элемента планировочной структуры (квартал населенного пункта)

Примечание: Схема выполнена на материалах Генерального плана Темиргоевского сельского поселения Курганинского района, утвержденного Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 10 апреля 2024 года №383.

						К 2026.029			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:16:0202019, между улицами Октябрьской и Армавирской в станции Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ковалев А.Е.				07.26		ПП	1	1
Разработал	Шаповалова М.				07.26	Схема расположения элементов планировочной структуры Б/М	ООО "Аркада"		
							2026 г.		



Фрагмент схемы границ зон с особыми условиями использования территории

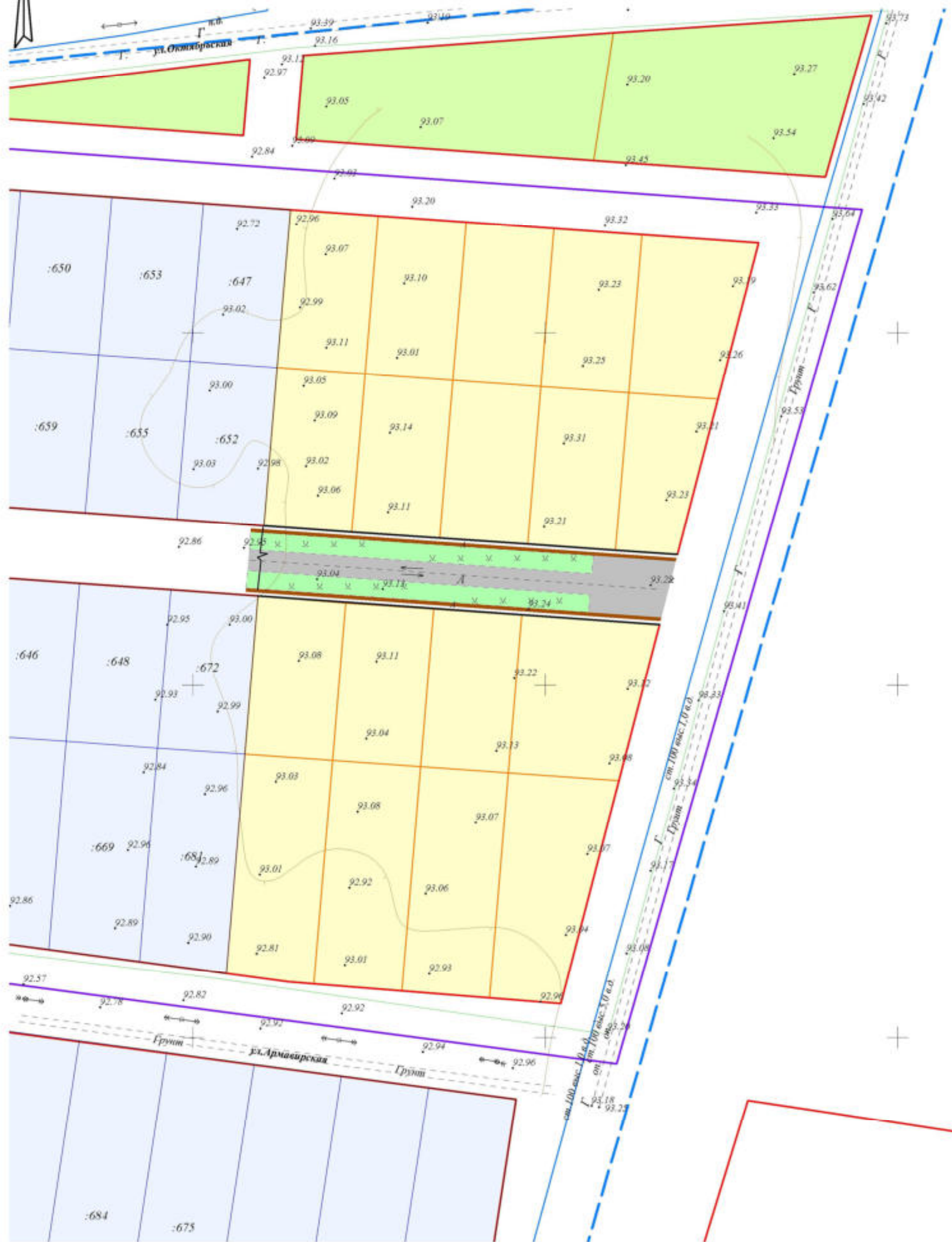
М 1:1000

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории
- границы существующего элемента планировочной структуры
- существующие красные линии
- утверждаемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, согласно утвержденной документации по планировке территории (постановление администрации муниципального образования Курганский район от 20 июня 2019 года № 616)
- образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(код 2.2)
- образуемые земельные участки с видами разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «Благоустройство территории» (код 12.0.2)
- проектируемые тротуары
- проектируемая проезжая часть
- проектируемый газон
- условное обозначение образуемых земельных участков
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
 - зона подтопления территории ст. Темиргоевская Темиргоевского сельского поселения Курганского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Лаба 1% обеспеченности;
 - охранная зона наземного газопровода высокого давления
 - охранную зона инженерных коммуникаций - Охранная зона ВЛ 10 кВ

						К.2026.109		
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:16:02019, между улицами Октябрьской и Армейской в станице Темиргоевской Курганского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Директор	Ковалев А.Е.	08.26				Материалы по обоснованию	III	1
Разработал	Шановалова М.	08.26						1
						Фрагмент схемы границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Аркада"	
						М 1:1000	г.Курганск, 2026г.	

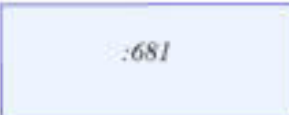
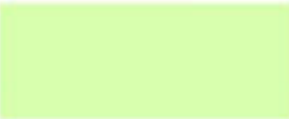
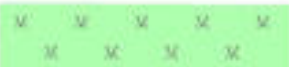
Согласовано				Изм. № 16			
				Подп. и дата			
				Изм. № подл.			



Фрагмент схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта

M 1:1000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - граница территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории |
|  | - границы существующего элемента планировочной структуры |
|  | - существующие красные линии |
|  | - утверждаемые красные линии |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, согласно утвержденной документации по планировке территории (постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 20 июня 2019 года № 616) |
|  | - образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(код 2.2) |
|  | - образуемые земельные участки с видами разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «Благоустройство территории» (код 12.0.2) |
|  | - проектируемые тротуары |
|  | - проектируемая проезжая часть |
|  | - направление движения транспорта |
|  | - проектируемый газон |

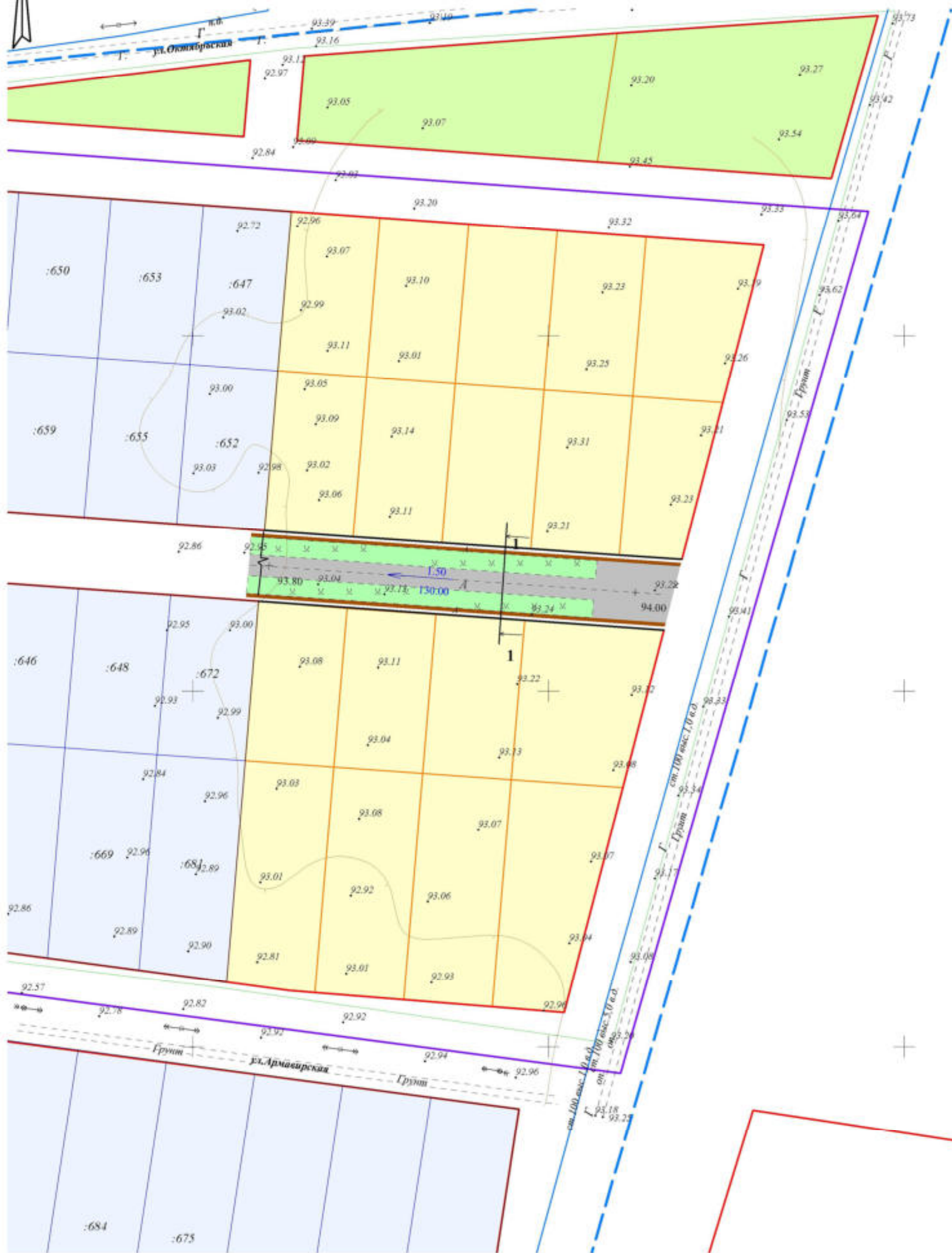
						К.2026.109			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:16:0202019, между улицами Октябрьской Армиарской в станице Темпирговетской Кургановского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Ковалев А.Е.			08.26		Проект планировки территории		Стадия	Лист
Разработал	Шалвадзе М.			08.26		Материалы по обоснованию		ПП	I
						Фрагмент схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта		ООО "Аркада"	
						М 1:1000		г.Кургановск, 2026г.	

[illegible]

H. J. van der Meer, M. J.

Всего, в дата
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

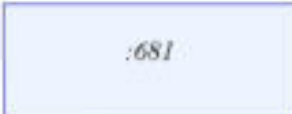
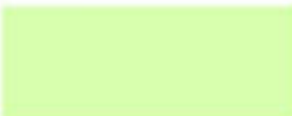
un. № 00.33.



Фрагмент схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

M 1:1000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - граница территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории |
|  | - границы существующего элемента планировочной структуры |
|  | - существующие красные линии |
|  | - утверждаемые красные линии |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, согласно утвержденной документации по планировке территории (постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 20 июня 2019 года № 616) |
|  | - образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(код 2.2) |
|  | - образуемые земельные участки с видами разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «Благоустройство территории» (код 12.0.2) |
|  | - проектируемые тротуары |
|  | - проектируемая проезжая часть |
|  | - проектируемый газон |

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

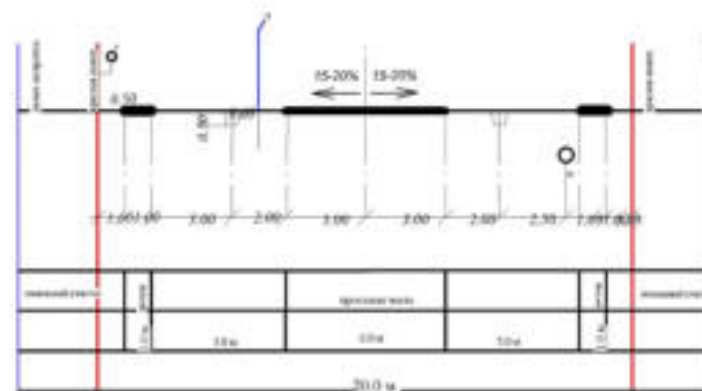
- 
- направление и величина уклона
 - расстояние, м
 - существующие отметки поверхности земли

						К.2026.109			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:16:0202019, между улицами Октябрьской и Адмиралской в станице Темрюговской Курганского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории		Студия	Лист
Директор		Ковалев А.Е.			08.26	Материалы по обоснованию		ПП	I
Разработал		Шаловадова М.			08.26				I
						Фрагмент схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		ООО "Аркада" г.Курганск, 2026г.	
						М 1:1000			

Сот. издано							

Проектируемый поперечный профиль улицы М 1:200

сечение 1-1



○ - проектируемые инженерные коммуникации
 Д - водопровод
 Г - газопровод
 Э - линия электропередачи

						К. 2026.109		
						Проект инженерных коммуникаций и благоустройства территории (проект планировки территории и проект благоустройства территории) и проект благоустройства территории 22-01-0222010, между улицами Октябрьской и Армейской в границах Твердого района Курганской области		
Имя	Код	Лист	Р. д. к.	П. д. к.	Д. д. к.	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Статус	Лист
Директор	Ковалев А.Е.				08.26		ПП	
Разработчик	Шелепанов М.				08.26	Проектируемые поперечные профили улиц М 1:200	ООО "Арктика"	
							г.Курганская, 2026г.	