



Общество с ограниченной ответственностью  
«АРКАДА»

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории, ограниченной улицами Восточной, Мира,  
Комсомольской и земельным участком с кадастровым номером  
23:16:0402000:56 в поселке Восточном Курганинского района  
Краснодарского края

**ТОМ – 1**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ПМТ - 1**

Заказчик:  
ООО «Агрофирма-Комета»

Директор ООО «Аркада»

А.Е. Ковалев

г. Курганинск  
2025 год

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том – 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания (ПМТ – 1)

Том – 2 Материалы по обоснованию проекта межевания (ПМТ – 2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПМТ - 1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



## ВВЕДЕНИЕ.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Восточной, Мира, Комсомольской и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0402000:56 в поселке Восточный Курганинского района Краснодарского края, выполнен отдельным документом.

Проект межевания разработан на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 02 октября 2024 г. № 978 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Восточной, Мира, Комсомольской и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0402000:56 в поселке Восточном Курганинского района Краснодарского края».

При разработке проекта учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Генеральный план Октябрьского сельского поселения Курганинского района, утвержденный Решением Совета Октябрьского сельского поселения Курганинского района «Об утверждении Генерального плана Октябрьского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» от 22 марта 2012 года № 148»;
- Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 15 декабря 2021г. №124 (в редакции от 14 августа 2024 года № 417).

Проект межевания выполнен на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО «Аркада» в 2024 году.

Состав и содержание проекта межевания определяется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ изменяемого земельного участка, образуемых, уточняемых земельных участков, установление, изменения, отмены красных линий в связи с изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Используемая система координат – МСК-23.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория, расположенная к северу от центральной части поселка Восточный Курганинского района Краснодарского края, ограничена улицами Восточной, Мира, Комсомольской и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0402000:56 в поселке Восточный Курганинского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:16:0402001.

Площадь проектируемой территории – 6,0 га.

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1), «Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта (СХ1) и «Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2).

Регламент использования территории установлен в составе Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района.

На момент разработки проекта на рассматриваемой территории имеются земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности) на территории в границах проекта межевания включают в себя следующие охраняемые зоны:

- охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона ВЛ 10 кВ "Км - 4", охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП 441);
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранная зона водопровода.

## 2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Задача проекта межевания – определение местоположения границ изменяемого земельного участка, образуемых, уточняемых земельных участков, установление, изменения, отмены красных линий в связи с изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В проекте межевания отображены границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, образуемые земельные участки, существующие и устанавливаемые красные линии.

Установление красных линий производится в границах территории, ограниченной улицами Восточной, Мира, Комсомольской и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0402000:56 в поселке Восточный Курганинского района Краснодарского края.

Проектом межевания территории предусматривается образование 21

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- 5 земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

- 6 земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», в том числе 1 земельный участок (:ЗУ12) под существующим жилым домом;

- 5 земельных участков с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка»;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Ведение огородничества»;

- 1 земельный участок – путем перераспределения с видом разрешенного использования "Обеспечение сельскохозяйственного производства".

- 2 земельных участка – путем перераспределения с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства".

Также проектом предусмотрено изменение конфигурации земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:1 с сохранением площади данного земельного участка.

Доступ ко всем образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли общего пользования.

Границы красной линии установлены графически по плану масштаба 1:500. Используемая система координат – МСК-23.

**Примечание:** *Земельные участки с условными обозначениями: ЗУ8, :ЗУ9 и :ЗУ10 попадают в санитарно-защитную зону предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-защитная зона в проекте межевания указана ориентировочно. Так как строительство в СЗЗ запрещено, то использование образуемых земельных участков с условными обозначениями :ЗУ8, :ЗУ9 и :ЗУ10 в соответствии с видами разрешенного использования, указанными в проекте межевания, возможно при условии уменьшения санитарно-защитной зоны путем расчета и установления окончательной СЗЗ, границы которой не попадают на вышеуказанные участки.*

*Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:16:0402001:27, 23:16:0402001:30, 23:16:0402001:32, 23:16:0402001:41 и 23:16:0402001:44 согласно сведениям ЕГРН имеют вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». На данных земельных участках расположены двухквартирные и четырехквартирные жилые дома. Правообладатели этих земельных участков при необходимости могут менять вид разрешенного использования земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района. Если градостроительный регламент установлен для территории, на которой расположен земельный участок, и содержит необходимый ВРИ, то следует*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

*подать в орган регистрации прав заявление об изменении ВРИ.*

*Для получения услуги необходимо предоставить следующие документы:*

*- заявление о государственном кадастровом учёте без одновременной регистрации прав, в котором указывается выбранный вид разрешённого использования;*

*- документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;*

*документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя (в случае, если от имени действует представитель).*

*Заявление в орган регистрации прав можно предоставить следующими способами:*

*- в бумажном виде при личном визите в МФЦ;*

*в электронном виде через личный кабинет на официальном сайте Росреестра или на портале «Госуслуг»;*

*с помощью услуги выездного обслуживания Федеральной кадастровой палаты Росреестра.*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ - 1			7

*2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Образуемые земельные участки из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:ЗУ1	[2.1]– Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	555
:ЗУ2	[2.1]– Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	550
:ЗУ3	[2.1]– Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	586
:ЗУ4	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	675
:ЗУ5	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	784
:ЗУ6	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1545
:ЗУ7	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в	1702

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

			государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ8	[2.1]– Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	570
:ЗУ9	[2.1]– Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	694
:ЗУ10	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1424
:ЗУ11	[2.3]– Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	720
:ЗУ12 (под существующим жилым домом п.Восточный ул.Восточная, 16)	[2.2]– Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1249
:ЗУ13	[2.3]– Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	474
:ЗУ14	[2.3]– Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	665
:ЗУ15	[3.4.1]– Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	520
:ЗУ16	[2.3]– Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1500
:ЗУ17	[2.3]– Блокированная жилая застройка	Земли населенных	Образование земельного участка из земель, находящихся в	1320

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

ПМТ - 1

Лист

9

		пунктов	государственной или муниципальной собственности	
:ЗУ18	[1.18] – Обеспечение сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:0402001:81 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	12868
:ЗУ19	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:0402001:168 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	787
:ЗУ20	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:16:0402001:1 при равноценном обмене (согласно ст.39.21 ЗК РФ)	1176
:ЗУ21	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:0402001:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1147
:ЗУ22	[13.1] – Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	643

Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на кадастровом учете и требуют уточнения:

Таблица 2

Адрес уточняемого земельного участка	Кадастровые номера ранее учтенных земельных участков	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Категория земель	Площадь земельного по сведениям из ЕГРН, кв.м	Площадь земельного участка по проекту межевания, кв.м
Российская Федерация, Краснодарский край, Курганинский	23:16:0402001:44	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	800	800

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ - 1

Лист

10

муниципальный район, сельское поселение Октябрьское, поселок Восточный, улица Восточная, дом 20, квартира 1					
край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная, дом 18, квартира 1	23:16:0402001:41	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	614
край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная, дом 10, квартира 1	23:16:0402001:32	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	100	273
край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная, дом 8, квартира 1	23:16:0402001:30	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1500	1500
Краснодарский край, Курганинский район, пос. Восточный, ул. Восточная, дом 6, квартира 1	23:16:0402001:27	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	400	135
край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная, 4	23:16:0402001:80	[4.4] Магазины	Земли населенных пунктов	253	324

*Примечание: Имеется решение суда от 26 апреля 2024 года о признании права собственности на жилой дом: п.Восточный, ул.Восточная, 16. Таким образом земельный участок с кадастровым номером 23:16:0402001:40 п.Восточный,*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

**ПМТ - 1**

Лист

11

*ул.Восточная, 16, кв.2, находящегося в пользовании, необходимо снять с кадастрового учета и образовать новый земельный участок с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».*

**:3У1, S=555 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001  
 Категория земель – земли населенных пунктов  
 Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1  
 Вид разрешенного использования –Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

**:3У1, S=555 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477071.85	2282017.94
2	477068.59	2282035.17
3	477037.87	2282028.99
4	477043.54	2282010.66
1	477071.85	2282017.94

**:3У2, S=550 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001  
 Категория земель – земли населенных пунктов  
 Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1  
 Вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

**:3У2, S=550 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477068.59	2282035.17
2	477065.42	2282051.88
3	477032.87	2282045.46
4	477037.87	2282028.99

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**ПМТ - 1**

1	477068.59	2282035.17
---	-----------	------------

**:3У3, S=586 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

**:3У3, S=586 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477065.42	2282051.88
2	477062.26	2282068.58
3	477027.85	2282062.13
4	477029.84	2282055.06
5	477032.87	2282045.46
1	477065.42	2282051.88

**:3У4, S=675 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования –Для ведения личного подсобного хозяйства, код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

**:3У4, S=675 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477062.26	2282068.58
2	477058.68	2282087.45
3	477057.71	2282087.24
4	477022.48	2282079.54

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**ПМТ - 1**

5	477023.06	2282076.94
6	477027.85	2282062.13
1	477062.26	2282068.58

**:3У5, S=784 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

**:3У5, S=784 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477053.58	2282114.43
2	477049.87	2282133.89
3	477012.31	2282124.85
4	477013.90	2282117.02
5	477016.78	2282104.30
1	477053.58	2282114.43

**:3У6, S=1545 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

**:3У6, S=1545 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477049.87	2282133.89
2	477045.22	2282158.46

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ - 1

Лист

14

3	476980.20	2282142.87
4	476981.36	2282136.79
5	476997.88	2282121.39
6	477012.31	2282124.85
1	477049.87	2282133.89

**:3У7, S=1702 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

**:3У7, S=1702 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477045.22	2282158.46
2	477040.56	2282183.02
3	477018.66	2282178.10
4	476986.35	2282170.57
5	476974.63	2282167.09
6	476979.20	2282147.10
7	476980.20	2282142.87
1	477045.22	2282158.46

**:3У8, S=570 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**:3У8, S=570 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477040.56	2282183.02
2	477035.90	2282207.58
3	477012.46	2282201.04
4	477018.66	2282178.10
1	477040.56	2282183.02

**:3У9, S=694 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001  
Категория земель – земли населенных пунктов  
Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1  
Вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

**:3У9, S=694 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477035.90	2282207.58
2	477031.32	2282231.78
3	477029.16	2282231.13
4	476999.79	2282222.27
5	477012.46	2282201.04
1	477035.90	2282207.58

**:3У10, S=1424 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001  
Категория земель – земли населенных пунктов  
Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1  
Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, код [2.2]

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

**:3У10, S=1424 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477029.65	2282240.57
2	477024.42	2282268.17
3	476987.29	2282256.67
4	476974.51	2282252.73
5	476981.38	2282225.99
6	477027.77	2282240.00
1	477029.65	2282240.57

**:3У11, S=720 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Блокированная жилая застройка, код [2.3]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

**:3У11, S=720 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476980.31	2282031.99
2	476982.80	2282020.71
3	476996.49	2282023.83
4	476997.46	2282023.17
5	477001.30	2282023.81
6	477020.85	2282029.53
7	477025.40	2282030.82
8	477027.77	2282031.47
9	477028.75	2282027.19
10	477037.87	2282028.99
11	477032.87	2282045.46
1	476980.31	2282031.99

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Лист

17

**:3У12 (под существующим жилым домом по адресу: п.Восточный, ул.Восточная, 16)**  
**S=1249 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, код [2.2]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

**:3У12, S=1249 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476971.84	2282067.89
2	476977.20	2282044.31
3	477029.84	2282055.06
4	477027.85	2282062.13
5	477023.06	2282076.94
6	476987.74	2282070.96
1	476971.84	2282067.89

**:3У13, S=474 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Блокированная жилая застройка, код [2.3]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

**:3У13, S=474 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476961.41	2282110.65
2	476964.92	2282094.64
3	476970.76	2282095.69
4	476971.56	2282094.57
5	476976.30	2282095.63
6	476973.43	2282107.95

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ - 1

Лист

18

7	476978.45	2282109.13
8	476983.26	2282109.38
9	476989.08	2282110.45
10	476993.65	2282111.65
11	477013.90	2282117.02
12	477012.31	2282124.85
13	476997.88	2282121.39
14	476985.74	2282116.53
15	476986.11	2282115.37
16	476975.26	2282112.96
17	476968.12	2282111.34
18	476966.97	2282112.11
1	476961.41	2282110.65

**:ЗУ14, S=665 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Блокированная жилая застройка, код [2.3]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

**:ЗУ14, S=665 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476954.38	2282140.37
2	476956.47	2282131.11
3	476966.67	2282133.31
4	476968.95	2282125.67
5	476972.07	2282126.20
6	476975.26	2282112.96
7	476986.11	2282115.37
8	476985.74	2282116.53
9	476997.88	2282121.39
10	476981.36	2282136.79
11	476980.20	2282142.87
12	476979.20	2282147.10
1	476954.38	2282140.37

**:ЗУ15, S=520 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код [3.4.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

**:3У15, S=520 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476949.86	2282159.73
2	476954.38	2282140.37
3	476979.20	2282147.10
4	476974.63	2282167.09
1	476949.86	2282159.73

**:3У16, S=1500 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Блокированная жилая застройка, код [2.3]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

**:3У16, S=1500 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476945.76	2282177.77
2	476949.86	2282159.73
3	476974.63	2282167.09
4	476986.35	2282170.57
5	477018.66	2282178.10
6	477012.46	2282201.04
7	476968.74	2282188.75
8	476969.86	2282184.36
1	476945.76	2282177.77

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**:3У17, S=1320 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Блокированная жилая застройка, код [2.3]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

**:3У17, S=1320 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476933.50	2282229.89
2	476937.78	2282211.60
3	476948.37	2282214.09
4	476953.12	2282214.96
5	476967.85	2282219.77
6	476967.07	2282222.68
7	476970.15	2282222.50
8	476980.50	2282225.73
9	476981.38	2282225.99
10	476974.51	2282252.73
11	476972.11	2282262.29
12	476958.90	2282257.31
13	476959.21	2282255.43
14	476948.38	2282251.48
15	476952.33	2282234.34
1	476933.50	2282229.89

**:3У18, S=12868 м2**

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:81, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, код (1.18)

*Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ПМТ - 1**

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:0402001:81	11922	:81/п1	11922
Территория	–	:Т/п1	946
<b>Итого:</b>			<b>12868</b>

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:81, находящегося в собственности

**:3У18, S=12868 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476914.05	2282374.40
2	476906.96	2282343.96
3	476921.84	2282281.59
4	476959.48	2282291.07
5	476977.75	2282295.20
6	477021.14	2282305.01
7	477026.66	2282306.11
8	477001.55	2282447.41
9	476994.25	2282445.13
10	476984.32	2282442.25
1	476914.05	2282374.40

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

**:Т/п1, S=946 кв.м**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476994.25	2282445.13
2	477021.14	2282305.01
3	477026.66	2282306.11
4	477001.55	2282447.41
1	476994.25	2282445.13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ПМТ - 1**

Лист

22

**:3У19, S=787 м2**

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:168, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

*Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении*

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:0402001:168	768	:168/п1	768
Территория	–	:Т/п2	19
<b>Итого:</b>			<b>787</b>

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:168, находящегося в собственности

**:3У19, S=787 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476948.37	2282214.09
2	476949.93	2282205.63
3	476950.22	2282205.68
4	476950.56	2282203.85
5	476950.98	2282201.90
6	476951.28	2282200.54
7	476958.08	2282202.70
8	476957.27	2282207.39
9	476968.26	2282210.37
10	476973.56	2282215.20

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**ПМТ - 1**

Лист

23

11	476983.24	2282217.32
12	477029.16	2282231.13
13	477031.32	2282231.78
14	477029.65	2282240.57
15	477027.77	2282240.00
16	476981.38	2282225.99
17	476980.50	2282225.73
18	476970.15	2282222.50
19	476967.07	2282222.68
20	476967.85	2282219.77
21	476953.12	2282214.96
1	476948.37	2282214.09

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

**:Т/п2, S=19 кв.м**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477027.77	2282240.00
2	477029.16	2282231.13
3	477031.32	2282231.78
4	477029.65	2282240.57
1	477027.77	2282240.00

**:ЗУ20, S=1176 м2**

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:16:0402001:1 при равноценном обмене (согласно ст.39.21 ЗК РФ)

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

Каталог координат поворотных точек изменяемого земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:1

**:ЗУ20, S=1176 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476965.94	2282091.03
2	476969.01	2282079.15
3	476975.13	2282080.28

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**ПМТ - 1**

4	477019.75	2282091.17
5	477054.03	2282100.41
6	477056.03	2282100.95
7	477053.58	2282114.43
8	477016.78	2282104.30
9	477017.00	2282103.28
10	477009.60	2282102.18
11	476999.99	2282098.90
12	476988.23	2282096.89
13	476981.29	2282094.85
1	476965.94	2282091.03

**:3У21, S=1147 м2**

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:38, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

*Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении*

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:0402001:38	1126	:38/п1	1126
Территория	–	:Т/п3	21
<b>Итого:</b>			<b>1147</b>

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0402001:38, находящегося в собственности

**:3У21, S=1147 м2**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**ПМТ - 1**

Лист

25

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476969.01	2282079.15
2	476971.84	2282067.89
3	476987.74	2282070.96
4	477023.06	2282076.94
5	477022.48	2282079.54
6	477057.71	2282087.24
7	477058.68	2282087.45
8	477056.03	2282100.95
9	477054.03	2282100.41
10	477019.75	2282091.17
11	476975.13	2282080.28
1	476969.01	2282079.15

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

**:Т/пЗ, S=21 кв.м**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	477058.68	2282087.45
2	477056.03	2282100.95
3	477054.03	2282100.41
4	477057.71	2282087.24
1	477058.68	2282087.45

**:ЗУ22, S=643 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта –СХ1

Вид разрешенного использования – Ведение огородничества, код [13.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0402001

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ПМТ - 1**

Лист

26

**:3У22, S=643 м2**

№ точки	Координата Х	Координата Y
1	477110.81	2282027.98
2	477076.78	2282072.99
3	477087.00	2282021.70
1	477110.81	2282027.98

**Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на государственном кадастре учета и требуют уточнения:**

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:0402001:80

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная, 4  
Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – магазины (код 4.4).

Площадь по сведениям ЕГРН: 253 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 324 кв.м

№ точки	Координата Х	Координата Y
1	476929.87	2282246.47
2	476933.50	2282229.89
3	476952.33	2282234.34
4	476948.38	2282251.48
5	476946.72	2282250.87
1	476929.87	2282246.47

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:0402001:27

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная, 6  
квартира 1

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: 400 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 135 кв.м

№ точки	Координата Х	Координата Y
1	476937.78	2282211.60
2	476940.70	2282199.11
3	476950.98	2282201.90

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**ПМТ - 1**

Лист

27

4	476950.56	2282203.85
5	476950.22	2282205.68
6	476949.93	2282205.63
7	476948.37	2282214.09
1	476937.78	2282211.60

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:0402001:30

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная, 8 квартира 1

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: 1500 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 1500 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476941.60	2282195.82
2	476945.76	2282177.77
3	476969.86	2282184.36
4	476968.74	2282188.75
5	477012.46	2282201.04
6	476999.79	2282222.27
7	476983.24	2282217.32
8	476973.56	2282215.20
9	476968.26	2282210.37
10	476957.27	2282207.39
11	476958.08	2282202.70
12	476951.28	2282200.54
13	476951.72	2282199.38
1	476941.60	2282195.82

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:0402001:32

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная, 10 квартира 1

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: 100 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 273 кв.м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476956.47	2282131.11
2	476961.41	2282110.65
3	476966.97	2282112.11
4	476968.12	2282111.34
5	476975.26	2282112.96
6	476972.07	2282126.20
7	476968.95	2282125.67
8	476966.67	2282133.31
1	476956.47	2282131.11

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:0402001:41

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная, 18 квартира 1

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: 600 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 614 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476977.20	2282044.31
2	476980.31	2282031.99
3	477032.87	2282045.46
4	477029.84	2282055.06
1	476977.20	2282044.31

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:0402001:44

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Восточный, ул. Восточная, 20 квартира 2

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: 800 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 800 кв.м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ точки	Координата X	Координата Y
1	476985.68	2282008.94
2	476988.39	2281996.51
3	477043.54	2282010.66
4	477037.87	2282028.99
5	477028.75	2282027.19
6	477029.98	2282021.48
7	477027.42	2282020.99
8	477022.48	2282020.12
9	477017.89	2282018.93
10	477018.20	2282017.26
11	476998.85	2282012.35
12	476992.30	2282010.60
1	476985.68	2282008.94

**Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**

В рамках настоящего проекта устанавливаются красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулирования застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района для «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1) отступ от красной линии принят 3 метра.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	477071.85	2282017.94
2	477024.42	2282268.17
3	477032.71	2282270.66
4	477001.55	2282447.41
5	476984.32	2282442.25
6	476914.05	2282374.40
7	476906.96	2282343.96
8	476964.92	2282094.64
9	476971.84	2282067.89
10	476988.39	2281996.51

*2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.*

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не проектируются.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются.

*2.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.*

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

#### *2.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков*

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района данная территория расположена:

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- в зоне сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта (СХ1);
- в зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ2).

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) следующие **основные виды использования земельных участков:**

[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства;

[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- [2.3] – Блокированная жилая застройка;
- [9.3] – Историко-культурная деятельность;
- [12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования;
- [12.0.1] – Улично-дорожная сеть;
- [12.0.2] - Благоустройство территории;

**Условно разрешенные виды использования:**

- [2.1.1] – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- [2.7.2] – Размещение гаражей для собственных нужд;
- [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг;
- [3.1.2] – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- [3.2.2] – Оказание социальной помощи населению;
- [3.2.3] – Оказание услуг связи;
- [3.2.4] – Общежития;
- [3.3] – Осуществление религиозных обрядов;
- [3.4.1] – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- [3.5.1] – Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- [3.6.1] – Объекты культурно-досуговой деятельности;
- [3.7.1] – Осуществление религиозных обрядов;
- [3.9.1] – Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- [3.10.1] – Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- [4.1] – Деловое управление;
- [4.4] – Магазины;
- [4.6] – Общественное питание;
- [5.1.2] – Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- [5.1.3] – Площадки для занятий спортом;
- [5.1.3] – Площадки для занятий спортом.

Для зоны сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта (СХ1) следующие **основные виды использования земельных участков:**

- [1.1] – Растениеводство;
- [1.2] – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- [1.3] – Овощеводство;
- [1.4] – Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;
- [1.5] – Садоводство;
- [1.14] – Научное обеспечение сельского хозяйства;
- [1.6] – Выращивание льна и конопли;
- [1.19] – Сенокошение;
- [1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных;
- [9.3] – Историко-культурная деятельность;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- [12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования;
- [12.0.1] – Улично-дорожная сеть;
- [13.1] – Ведение огородничества;

**Условно разрешенные виды использования:**

- [1.12] – Пчеловодство;

Для зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ2) следующие основные виды использования земельных участков:

- [1.2] – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- [1.3] – Овощеводство;
- [1.7] – Животноводство;
- [1.14] – Научное обеспечение сельского хозяйства;
- [1.6] – Выращивание льна и конопли;
- [1.8] – Скотоводство;
- [1.9] – Звероводство;
- [1.10] – Птицеводство;
- [1.11] – Свиноводство;
- [1.12] – Пчеловодство;
- [1.13] – Рыбоводство;
- [1.14] – Научное обеспечение сельского хозяйства;
- [1.15] – Научное обеспечение сельского хозяйства;
- [1.17] – Питомники;
- [1.18] – Обеспечение сельскохозяйственного производства;
- [6.4] – Пищевая промышленность;
- [9.3] – Историко-культурная деятельность;
- [12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования;
- [12.0.1] – Улично-дорожная сеть;
- [12.0.2] – Благоустройство территории;

Условно разрешенные виды использования:

- [6.9] – Склад;
- [6.9.1] – Складские площадки;
- [11.3] – Гидротехнические сооружения;
- [13.1] – Ведение огородничества;

*2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Система координат МСК-23

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

№ точки	Координата	
	X	Y
1	477122.76	2282015.80
2	477074.00	2282082.64
3	476999.38	2282476.80
4	476883.59	2282366.94
5	476976.26	2281983.76
1	477122.76	2282015.80

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

## 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории	б/м	1
2	Чертеж межевания территории	1:500	1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

**ПМТ - 1**

Проект межевания территории, ограниченной улицами Восточной, Мира, Комсомольской и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0402000:56 в поселке Восточном Курганинского района Краснодарского края

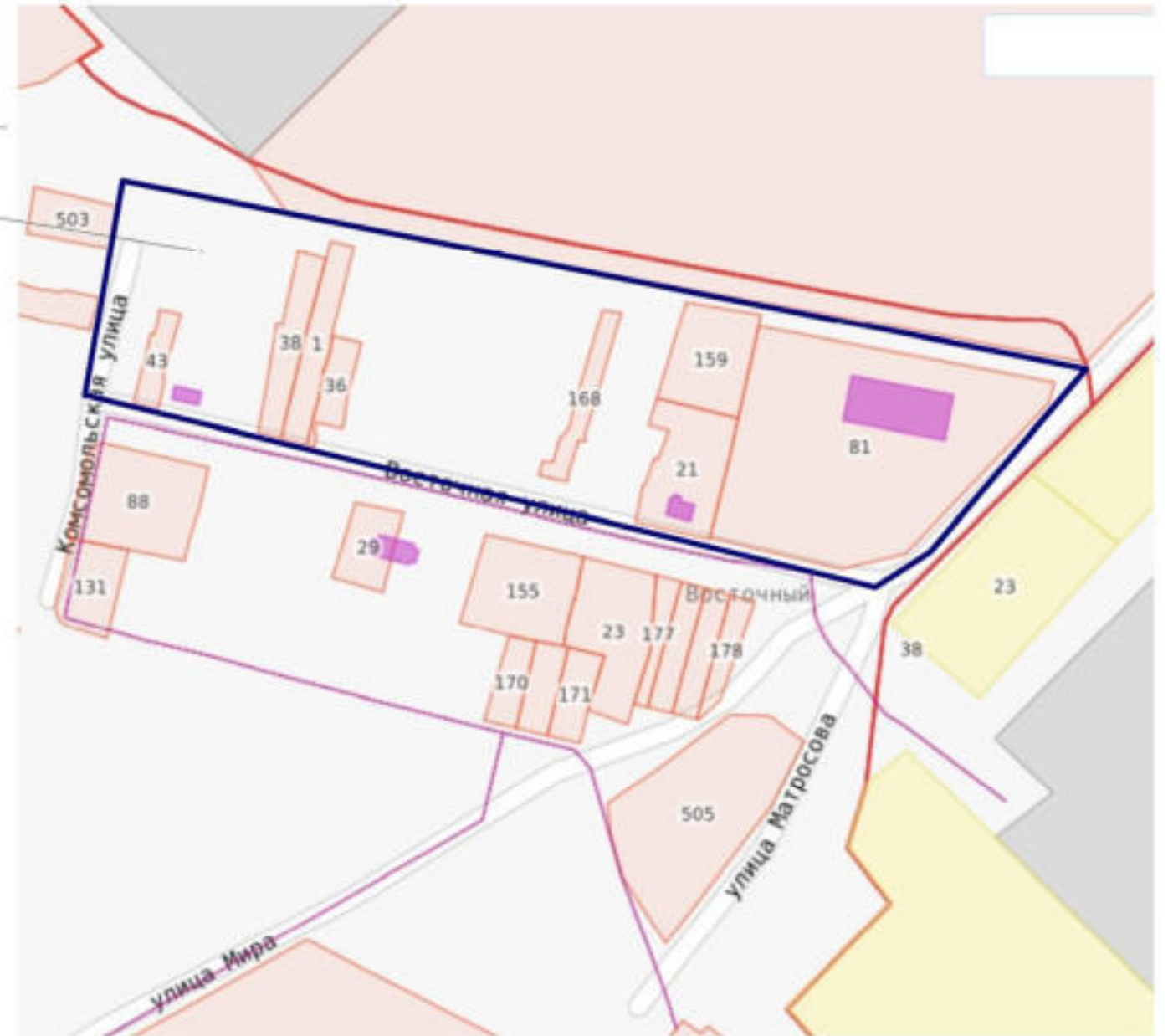
## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории

Условные обозначения:

Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
СЖ1	Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта
СЖ2	Зона сельскохозяйственных предприятий
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

граница элемента планировочной структуры (квартал населенного пункта)












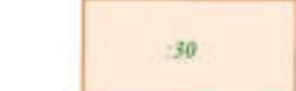











— граница элемента планировочной структуры (квартал населенного пункта)

					40 Г/Д		
Проект межевания территории, ограниченной улицами Восточной, Мира, Комсомольской и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0402000:56 в поселке Восточном Курганинского района Краснодарского края							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Г.Е.С.			
Директор	Ковалев А.Е.	[Подпись]			Проект межевания территории (основная часть)		Стр.ли
Разработал	Шапозалова В.В.	[Подпись]					Лист
						ПМ	
						1	
						1	
Чертеж межевания территории. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории. Б/М						ООО "Аркада" 2025 г.	

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ М 1:500

Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
-  - граница существующих элементов планировочной структуры (квартал населенного пункта)
-  - устанавливаемые красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - поворотные точки утверждаемых красных линий
-  КЗ  
- существующие объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете
-  ЗЗ  
- существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете
-  - уточняемые земельные участки
-  - образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"
-  - образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание"
-  - уточняемый земельный участок с видом разрешенного использования "Магазины"
-  - земельные участки, образуемые путем перераспределения
-  - образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Ведение огородничества"
-  - образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"
-  - образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"
-  - изменяемый земельный участок
-  :Т/м1 - территории, включаемые в состав земельных участков, образуемых путем перераспределения
-  - границы образуемых и уточняемых земельных участков
-  :ЗУ1 - условное обозначение образуемых земельных участков

Координаты устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	477071.85	2282017.94
2	477024.42	2282268.17
3	477032.71	2282270.66
4	477001.55	2282447.41
5	476984.32	2282442.25
6	476909.94	2282371.32
7	476906.90	2282344.61
8	476994.92	2282094.64
9	476971.84	2282067.89
10	476988.39	2281996.51

407Д			
Исполнитель: ООО "Архитектурная мастерская "Спектр"			
Исполнитель: ООО "Архитектурная мастерская "Спектр"			
Имя	Фамилия	Лист	Всего листов
Директор	Команда	25	25
Работник	Штамп	1	1
Чертёж межевания территории М 1:500			ООО "Архитектурная мастерская "Спектр" г. Курган, 2025г.

