



ООО «ГеоМирПроект»

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края

Ф.2022.069

Директор



Н.И. Стёпкина

Краснодар 2025

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края (далее – Проект внесения изменений), осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 25.02.2025 № 171 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края»

Проект внесения изменений состоит из текстовой и графической части.

Изменения вносятся:

- в таблицы 1, 2 части 4 и часть 10 Раздела 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

- в чертеж межевания территории «Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть».

- в чертеж планировки территории «Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»

Проект внесения изменений осуществляется в целях изменения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков и сведений о площади таких участков.

Проектом внесения изменений предлагается:

1) Изменить конфигурацию и площадь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ19.

2) Изменить конфигурацию и площадь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ20.

3) Изменить конфигурацию и площадь уточняемого земельного участка с условным номером :ЗУ29.

Изменение границ утвержденных красных линий и линий отступа от красных линий

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069				

в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, Проектом внесения изменений не предусматривается.

2. Изменения предусмотренные Проектом внесения изменений

Изменения, вносимые в таблицу 1 части 4. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» Раздела 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

Таблица 1

Земельные участки, образуемые путем образования из земель государственной и (или) муниципальной собственности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ19	Блокированная жилая застройка	243	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
2	:ЗУ20	Блокированная жилая застройка	352	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Изменения, вносимые в таблицу 2 части 4. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» Раздела 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

Таблица 2

Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством и подлежат уточнению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							4

Условный номер образуемого земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		352 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
6	485999,96	2269000,28
5	486003,06	2269000,81
4	486008,62	2269002,07
3	486006,56	2269012,06
2	486009,68	2269012,77
1	486015,57	2269013,98
19	486015,48	2269014,94
14	486014,87	2269017,88

Условный номер образуемого земельного участка		:3У29
Площадь земельного участка		603 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
20	486011,12	2269034,24
21	486009,80	2269033,98
22	486009,31	2269036,13
23	486004,46	2269034,89
24	486001,41	2269034,19
25	486003,99	2269023,90
26	486000,38	2269023,04
27	485998,88	2269022,64
28	485998,52	2269022,20
29	485981,25	2269016,99
30	485979,66	2269020,71
31	485966,82	2269017,96
32	485970,38	2269006,71
33	485970,90	2269005,06
17	485979,68	2269005,90
16	486009,69	2269015,47
15	486009,44	2269016,74
14	486014,87	2269017,88
34	486014,17	2269022,11
20	486011,12	2269034,24

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

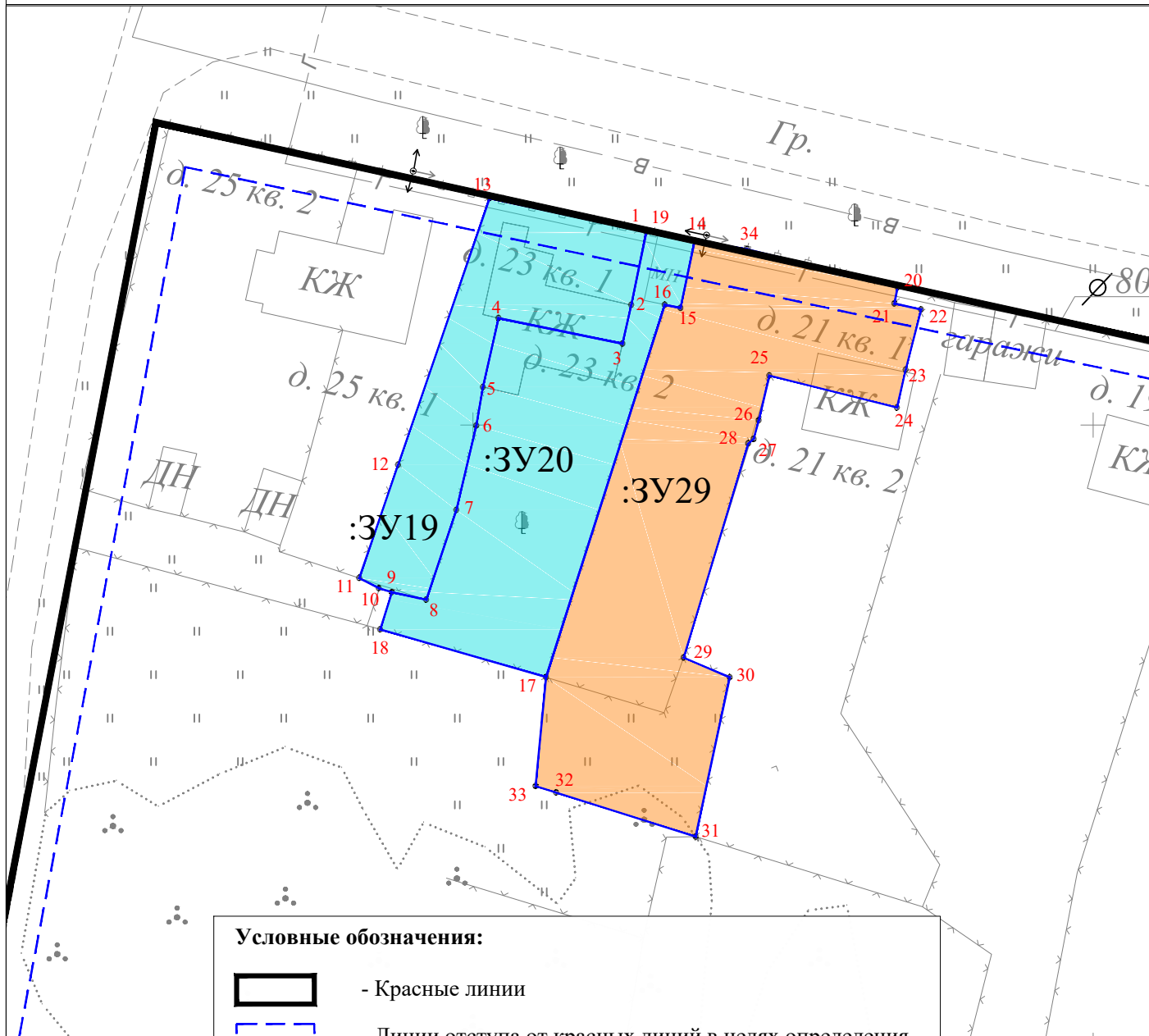
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

6

Фрагмент чертежа межевания территории в отношении земельных участков :ЗУ19, ЗУ20, ЗУ29



Условные обозначения:






- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Образуемые земельные участки
- Уточняемые земельные участки
- 10 - Характерные точки границ земельных участков
- :ЗУ29 - Условный номер земельного участка

Ф.2023.069					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	02.25
				<i>[Signature]</i>	02.25
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Фрагмент чертежа межевания территории в отношении земельных участков :ЗУ19, ЗУ20, ЗУ29 (М 1:500)				П	1
ООО "ГеоМирПроект"				Листов	1

Фрагмент чертежа планировки территории в отношении земельных участков :ЗУ19, ЗУ20, ЗУ29



Условные обозначения:

-  - Красные линии
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - Границы земельных участков, изменяемые проектом внесения изменений в документацию по планировке территории
-  - Границы существующих земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

						Ф.2023.069				
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Стёпкин		<i>[Signature]</i>	02.25		П	1	1	
Проверил		Пытько		<i>[Signature]</i>	02.25					
						Фрагмент чертежа планировки территории в отношении земельных участков :ЗУ19, ЗУ20, ЗУ29 (М 1:500)		ООО "ГеоМирПроект"		