ООО «ГеоМирПроект»

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края

Ф.2022.069

Директор Н.И. Стёпкина

г. Краснодар 2025

СОДЕРЖАНИЕ

Внесений изменений в документацию по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Лист
1	Введение	3
2	Изменения предусмотренные Проектом внесения изменений	4
3	Чертеж межевания территории. Графическая часть 1:1500	7
4	Чертеж планировки территории. Графическая часть 1:1500	8

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края (далее – Проект внесения изменений), осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 25.02.2025 № 171 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края»

Проект внесения изменений состоит из текстовой и графической части.

Изменения вносятся:

- в таблицы 1, 2 части 4 и часть 10 Раздела 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

- в чертеж межевания территории «Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть».

- в чертеж планировки территории «Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»

Проект внесения изменений осуществляется в целях изменения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков и сведений о площади таких участков.

Проектом внесения изменений предлагается:

1) Изменить конфигурация и площадь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ19.

2) Изменить конфигурация и площадь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ20.

3) Изменить конфигурация и площадь уточняемого земельного участка с условным номером :ЗУ29.

Изменение границ утвержденных красных линий и линий отступа от красных линий

в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, Проектом внесения изменений не предусматривается.

2. Изменения предусмотренные Проектом внесения изменений

Изменения, вносимые в таблицу 1 части 4. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» Раздела 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

Таблица 1

Земельные участки, образуемые путем образования из земель государственной и (или) муниципальной собственности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ19	Блокированная жилая застройка	243	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
2	:ЗУ20	Блокированная жилая застройка	352	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Изменения, вносимые в таблицу 2 части 4. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» Раздела 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

Таблица 2

Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством и подлежат уточнению

№ п/п	Кадастровый номер	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
1	23:16:0301002:556	:ЗУ29	Для ведения личного подсобного хозяйства	603	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, д. 21, кв. 1

Изменения вносимые в часть 10. «Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков». Раздела 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

Система координат МСК-23

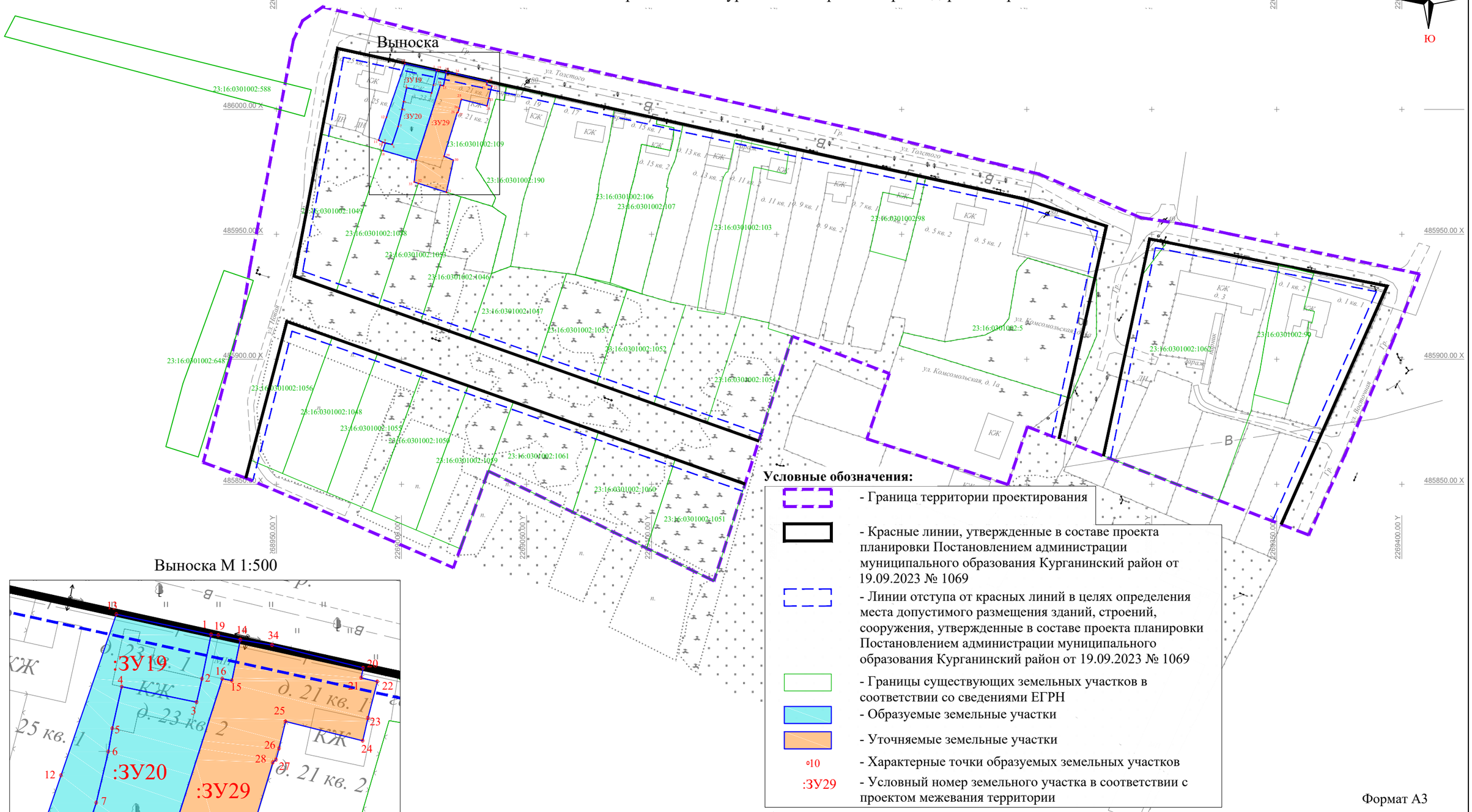
Условный номер образуемого земельного участка		**:ЗУ19**
Площадь земельного участка		**243 м^2**
Номер характерной точки границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	486015,57	2269013,98
2	486009,68	2269012,77
3	486006,56	2269012,06
4	486008,62	2269002,07
5	486003,06	2269000,81
6	485999,96	2269000,28
7	485993,15	2268998,67
8	485985,92	2268996,24
9	485986,52	2268993,47
10	485986,85	2268992,42
11	485987,67	2268990,84
12	485996,80	2268993,97
13	486018,29	2269001,35
1	486015,57	2269013,98

Условный номер образуемого земельного участка		**:ЗУ20**
Площадь земельного участка		**352 м^2**
Номер характерной точки границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
14	486014,87	2269017,88
15	486009,44	2269016,74
16	486009,69	2269015,47
17	485979,68	2269005,90
18	485983,53	2268992,53
9	485986,52	2268993,47
8	485985,92	2268996,24
7	485993,15	2268998,67

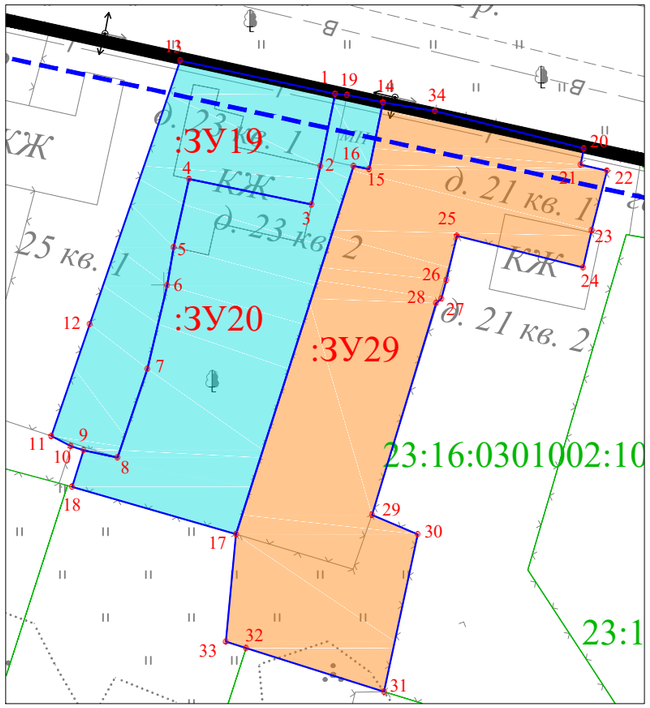
Условный номер образуемого земельного участка	:ЗУ20	
Площадь земельного участка	352 м^2	
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
6	485999,96	2269000,28
5	486003,06	2269000,81
4	486008,62	2269002,07
3	486006,56	2269012,06
2	486009,68	2269012,77
1	486015,57	2269013,98
19	486015,48	2269014,94
14	486014,87	2269017,88

Условный номер образуемого земельного участка	:ЗУ29	
Площадь земельного участка	603 м^2	
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
20	486011,12	2269034,24
21	486009,80	2269033,98
22	486009,31	2269036,13
23	486004,46	2269034,89
24	486001,41	2269034,19
25	486003,99	2269023,90
26	486000,38	2269023,04
27	485998,88	2269022,64
28	485998,52	2269022,20
29	485981,25	2269016,99
30	485979,66	2269020,71
31	485966,82	2269017,96
32	485970,38	2269006,71
33	485970,90	2269005,06
17	485979,68	2269005,90
16	486009,69	2269015,47
15	486009,44	2269016,74
14	486014,87	2269017,88
34	486014,17	2269022,11
20	486011,12	2269034,24

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края



Выноска М 1:500



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки Постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 19.09.2023 № 1069
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружения, утвержденные в составе проекта планировки Постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 19.09.2023 № 1069
- Границы существующих земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- Образуемые земельные участки
- Уточняемые земельные участки
- °10 - Характерные точки образуемых земельных участков
- :ЗУ29 - Условный номер земельного участка в соответствии с проектом межевания территории

Формат А3

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края		
Разраб.		Стёпкин			02.25	Основная часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пытько			02.25		П	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:1500	ООО "ГеоМирПроект"		

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края

С
Ю

Выноска

Выноска М 1:500

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки Постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 19.09.2023 № 1069
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружения, утвержденные в составе проекта планировки Постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 19.09.2023 № 1069
- Границы существующих земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- Образуемые земельные участки
- Уточняемые земельные участки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Формат А3

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края		
Разраб.		Стёпкин			02.25	Основная часть. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пытько			02.25		П	1	1
						Чертеж планировки территории М 1:1500	ООО "ГеоМирПроект"		