

Приложение

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации  
муниципального образования

Курганинский район

от 08.10.2025 № 980

**Документация по планировке  
территории, ограниченной улицами Армавирской,  
Чамлыкской, 8 Марта, Герцена  
в станице Темиргоевской Курганинского района  
Краснодарского края**



ООО «Архивариус»  
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12  
archivar.ru

---



**Документация по планировке территории,  
ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской,  
8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской  
Курганинского района Краснодарского края**

Том I

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

Основная часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о  
характеристиках объектов капитального строительства  
Положения об очередности планируемого развития территории

А-16.1685-25 ППТ.П

---

Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Курганинск, 2025 г.



### **СОСТАВ ПРОЕКТА**

№	Наименование	Лист	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-16.1685-25 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-16.1685-25 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-43.1563-24 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	А-16.1685-25 ППТ.МОП-1	1:10 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-16.1685-25 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-16.1685-25 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	А-16.1685-25 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	А-16.1685-25 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-16.1685-25 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-16.1685-25 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Поперечные профили улиц	А-16.1685-25 ППТ.МОП-8	1:200
11	Предложение по внесению изменений в карту градостроительного зонирования	А-16.1685-25 ППТ.МОП-9	1:5 000
12	Текстовая часть	Том II А-16.1685-25 ППТ.ТЧ	
13	Результаты инженерных изысканий	Том III А-16.1685-25 РИЗ	
<b>Проект межевания территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
14	Текстовая часть	Том IV А-16.1685-25 ПМТ.ТЧ	
15	Чертеж межевания территории 1 этап	А-16.1685-25 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
16	Чертеж межевания территории 2 этап	А-16.1685-25 ПМТ.ОЧП-2	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
17	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-16.1685-25 ПМТ.МОП-1	1:1 000

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	6
1.1. Характеристики планируемого развития территории .....	6
1.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории .....	6
1.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры .....	6
1.3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения .....	6
1.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры .....	8
1.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры .....	10
1.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	11
1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.....	11
2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
2.1. Этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо).....	11
2.2. Этапы и максимальные сроки сноса объектов капитального строительства .....	12

## ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации муниципального образования Курганинского района Краснодарского края (Муниципальный контракт №Ф.2025.007 от 28.02.2025г.) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008г. №10995) (ред. от 28.02.2022г.);
- Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказом Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008г. № 34 «Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации»;
- Приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13(3), 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Местные нормативы градостроительного проектирования Темиргоевского сельского поселения Курганинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 20.09.2023 №315 (далее – МНПП);

- Генеральный план Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Курганинский район от 10.04.2024 №383 (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 14.08.2024 №419 (далее – ПЗЗ).

2. Исходные данные, выданные администрацией муниципального образования Курганинского района Краснодарского края, в т.ч. техническое задание.

3. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-23);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «АРКАДА» в 2025 г.).

## 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено взаимоувязанное сохранение и размещение индивидуальных жилых домов, общественных зданий, размещение озелененных территорий общего пользования и площадок различного назначения, также пешеходных тротуаров. Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, подготовлена в отношении земельных участков, которые предназначены для размещения объектов жилого назначения (индивидуальная жилая застройка).

Проектом планировки осуществлено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого и коммунального назначения.

### 1.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории

#### Территориальная зона Ж1:

Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории жилой зоны:

Коэффициент застройки – 0,05;

Коэффициент плотности застройки – 0,1.

Площадь территории жилой зоны в границах проектирования – 23,3 га.

**1.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

#### **1.3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Таблица 1

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Население	Мощность	Строительный объем, тыс. м <sup>3</sup>
<b>Сохраняемая застройка</b>										
<i>Жилые дома</i>										
1	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 67 в)	1	1	1/1	45	40,5	28,35	3	-	0,27
2	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 67 г)	1	1	1/1	86	77,4	54,18	3	-	0,52
3	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 69)	1	1	1/1	52	46,8	32,76	3	-	0,31
4	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 73)	1	1	1/1	42	37,8	26,46	3	-	0,25
5	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 75)	1	1	1/1	30	27	18,9	3	-	0,18
6	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 77)	1	1	1/1	15	13,5	9,45	3	-	0,09

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской,  
8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Населе-ние	Мощ-ность	Строи-тельный объем, тыс. м <sup>3</sup>
7	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 79)	1	1	1/1	49	44,1	30,87	3	-	0,30
8	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 81)	1	1	1/1	72	64,8	45,36	3	-	0,43
9	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 83)	1	1	1/1	105	94,5	66,15	3	-	0,63
10	Индивидуальный жилой дом (пер. Толстого, дом 1)	1	1	1/1	81	72,9	51,03	3	-	0,49
11	Индивидуальный жилой дом (пер. Толстого, дом 3)	1	1	1/1	76	68,4	47,88	3	-	0,46
12	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 85)	1	1	1/1	36	32,4	22,68	3	-	0,22
13	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 87)	1	1	1/1	36	32,4	22,68	3	-	0,22
14	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 89)	1	1	1/1	36	32,4	22,68	3	-	0,22
15	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 91)	1	1	1/1	36	32,4	22,68	3	-	0,22
16	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 93)	1	1	1/1	36	32,4	22,68	3	-	0,22
17	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 95)	1	1	1/1	36	32,4	22,68	3	-	0,22
18	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 97)	1	1	1/1	72	64,8	45,36	3	-	0,43
19	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 99)	1	1	1/1	72	64,8	45,36	3	-	0,43
20	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 101а)	1	1	1/1	36	32,4	22,68	3	-	0,22
21	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 103)	1	1	1/1	65	58,5	40,95	3	-	0,39
22	Индивидуальный жилой дом (ул. 8 Марта, 105)	1	1	1/1	36	32,4	22,68	3	-	0,22
23	Индивидуальный жилой дом (ул. Чамлыкская, 6)	1	1	1/1	53	47,7	33,39	3	-	0,32
24	Индивидуальный жилой дом (ул. Чамлыкская, 4а)	1	1	1/1	270	243	170,1	3	-	1,62
25	Индивидуальный жилой дом (ул. Чамлыкская, 2)	1	1	1/1	53 65	47,7 58,5	33,39 40,95	3	-	0,32 0,39
<b>Итого:</b>		-	<b>25</b>	-	<b>1 591</b>	<b>1 431,9</b>	<b>966,33</b>	<b>75</b>	-	<b>9,59</b>
<i>Общественные здания</i>										
26	Конюшня	1	-	1/1	572	514,8	-	-	-	3,43
<b>Итого:</b>		-	-	-	<b>572</b>	<b>514,8</b>	-	-	-	<b>13,02</b>
<b>Всего:</b>		-	<b>25</b>	-	<b>2 163</b>	<b>1 946,7</b>	<b>966,33</b>	<b>75</b>	-	<b>22,61</b>
<b>Проектируемая застройка</b>										
<i>Жилые дома</i>										
27-94	Индивидуальный жилой дом	1-3	1x68	1x68	106x68	286x68	200x68	3x68	-	1,3x68
95-102	Индивидуальный жилой дом	1-3	1x8	1x8	60x8	162x8	114x8	3x8	-	0,72x8
<b>Итого:</b>		-	<b>76</b>	-	<b>7 688</b>	<b>20 744</b>	<b>14 512</b>	<b>228</b>	-	<b>94,16</b>
<i>Общественные здания</i>										
103	Общественный центр	1	-	1/1	300	270	-	-	-	1,5
<b>Итого:</b>		-	-	-	<b>300</b>	<b>270</b>	-	-	-	<b>1,5</b>
<i>Сооружения инженерной инфраструктуры</i>										
104	Газораспределительный пункт (ГРП)	1	-	1/1	17	-	-	-	-	0,05

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Население	Мощность	Строительный объем, тыс. м <sup>3</sup>
105	Трансформаторная подстанция (ТП-10/0,4 кВ)	1	-	1/1	13	-	-	-	-	0,04
106	Трансформаторная подстанция (ТП-10/0,4 кВ)	1	-	1/1	13	-	-	-	-	0,04
	<b>Итого:</b>	-	-	-	<b>43</b>	-	-	-	-	<b>0,13</b>
	<b>Всего (по проектируемой застройке):</b>	-	<b>76</b>	-	<b>8 031</b>	<b>21 014</b>	<b>14 512</b>	<b>228</b>	-	<b>95,79</b>
	<b>Всего:</b>	-	<b>101</b>	-	<b>10 194</b>	<b>22 960,7</b>	<b>15 478,33</b>	<b>303</b>	-	<b>118,4</b>

### 1.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

#### *Водоснабжение*

Проектом предусматривается централизованная система водоснабжения для обеспечения проектных потребителей водой питьевого качества от существующих сетей водоснабжения.

Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения проектных объектов жилого и общественного назначения планируется от накопительного электрического водонагревателя, устанавливаемого в тех. помещениях.

Водопотребление в границах проектирования составляет 135,8 м<sup>3</sup>/сут.

Протяженность проектируемых сетей водоснабжения – 2,23 км.

В соответствии с постановлением от 19.12.2024 г. №249 «О внесении изменений в постановление администрации Темиргоевского сельского поселения Курганинского района от 27 октября 2023г. №171 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие коммунального хозяйства в Темиргоевском сельском поселении Курганинского района на 2024 – 2026 годы» планируется ремонт (замена) водопроводных сетей от ул. Мира до колодца по ул. Ленина, ул. 8-ое Марта, ул. Красная.

В соответствии с Генеральным планом Темиргоевского сельского поселения вдоль улиц Герцена и Чамлыкская планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

#### *Водоотведение*

Предусматривается децентрализованная схема канализации. Канализование отдельно стоящих жилых домов предусматривается в герметичный выгреб (септик), размещаемый на каждом земельном участке с возможностью организации подъезда к яме спецтехники, выполняющей функцию откачки с последующим вывозом на КОС.

Водоотведение в границах проектирования составляет 135,8 м<sup>3</sup>/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

#### *Теплоснабжение*

Проектом не предусматривается развитие централизованных тепловых сетей. Жилой фонд, бюджетные и прочие организации на цели отопления используют индивидуальные источники теплоснабжения – встроенные и пристроенные котельные, оборудованные бытовыми котлами и печами, работающими на твердом, жидком и газообразном топливе.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

### *Газоснабжение*

Развитие системы газоснабжения предусматривается в части строительства газораспределительного пункта (ГРП), газопровода высокого и низкого давления. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с договорами о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Расход газа на расчетный срок – 1 079,286 м<sup>3</sup>/час.

Протяженность проектируемых сетей газоснабжения – 1,88 км.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

### *Электроснабжение*

Проектом предусматривается развитие электрических сетей до проектируемой застройки:

- строительство двух новых ТП-10/0,4кВ;

- строительство подземных кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ до ТП-10/0,4кВ;

- строительство подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от планируемой ТП-10/0,4кВ до потребителей с наружным освещением.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Мощность электропотребления в границах проектирования составляет – 864,18 кВт, в т.ч.:

- потребление существующей застройки – 270,08 кВт;

- потребление проектируемой застройки – 578,2 кВт;

- наружное освещение – 15,9 кВт.

Протяженность проектируемых кабельных линий электропередачи напряжением 10кВ – 0,19 км.

Протяженность проектируемых подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4кВ – 1,89 км.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

### *Сети связи*

Планируется обеспечить территорию проекта планировки услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от существующих систем связи с помощью беспроводных систем связи. Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания. Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн. Подключение проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ), выданными эксплуатационными организациями.

Количество абонентов – 76 номеров для абонентов проектируемой жилой застройки.

Протяженность проектируемых сетей связи – 2,17 км.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

### *Дождевая канализация*

Отвод дождевых и талых вод с земельных участков проектируемой территории, осуществляется за счет уклона рельефа местности, далее открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть перспективной дождевой канализации с дальнейшим подключением к перспективной сети и выпуском после очистки на планируемых очистных сооружениях в ближайший водоем.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

### *Инженерная подготовка территории*

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока, локальная подсыпка территории.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

### *Санитарная очистка*

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

На проектируемой территории предусмотрено необходимое количество контейнеров с зарезервированными местами для ТКО для существующих и проектируемых жилых зданий – по 1 контейнеру на 14 площадках.

Накопление бытовых отходов проектируемых жилых зданий – 272,7 м<sup>3</sup>/год.

Для планируемых общественных объектов предусмотрены индивидуальные площадки для сбора мусора.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

### **1.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

#### *1. Улицы и дороги местного значения:*

##### *1.1. Улицы в жилой застройке:*

- ул. 8 Марта:

Ширина проезжей части – 6,0 м;

- ул. Чамлыкская:

Ширина проезжей части – 6,0 м;

- ул. Армавирская:

Ширина проезжей части – 6,0 м;

- ул. Герцена:

Ширина проезжей части – 6,0 м;

- Улица №1-2:

Ширина проезжей части – 6,0 м;

##### *1.2. Проезды:*

Ширина проезжей части – 6,0 м;

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

- ул. 8 марта – 2,0 м;

- ул. Чамлыкская – 2,0 м;

- ул. Армавирская – 2,0 м;

- ул. Герцена – 2,0 м;

- Улица №1-2 – 2,0 м.

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц и по тротуарам.

Существующие остановочные комплексы для общественного и пассажирского транспорта, предполагаются к сохранению. Проектом не предусматривается развитие и реконструкция комплексов для временной остановки автотранспорта.

Хранение легковых автомобилей постоянного населения территорий жилой застройки предусмотрено на территории индивидуального земельного участка.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

#### **1.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

С учетом численности обслуживаемого населения, в соответствии с градостроительными регламентами, а также общей градостроительной ситуацией, включая близость других объектов обслуживания и организации транспортных связей, в увязке с сетью улиц и пешеходных путей проектом предусматривается размещение предприятия обслуживания населения на территории существующей жилой застройки.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, отсутствуют.

#### **1.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, приведены в п.2.2.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

## **2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1. Этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)**

Очередность планируемого развития территории – 1 этап. Расчетный срок – до 2035 г. Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение подготовительных работ для проектируемой жилой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей, строительство проезжих частей.

2. Выполнение работ по благоустройству территории: оборудование проезжих частей, пешеходных тротуаров, площадок общего доступа, озеленения и других элементов благоустройства.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство жилых и общественных зданий и благоустройства в границах земельного участка предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ) на основании заявки.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

## **2.2. Этапы и максимальные сроки сноса объектов капитального строительства**

Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур приведены в п.2.1.

Мероприятия и инвестиционные проекты, включенные в программы комплексного развития, отсутствуют.



- Условные обозначения:**
- Границы:
    - граница проектируемой территории
    - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
    - отменяемые красные линии
  - линия регулирования застройки
  - границы существующих элементов планировочной структуры
  - границы планируемых элементов планировочной структуры
  - границы земельных участков
  - номера координат поворотных точек красных линий
  - номера кривизны устанавливаемых красных линий
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- соответствующий виду разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
  - соответствующий виду разрешенного использования: Приспособление коммунальных корпусов (3.1.1)
  - соответствующий виду разрешенного использования: Магазины (4.4)
- Территории общего пользования:**
- соответствующий виду разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Таблица координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Контур1			Контур4			Контур5			Контур6		
Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	486467.63	2246774.11	1	486523.65	2247238.83	1	486429.08	2247195.81	1	486485.57	2246827.86
2	486367.38	2246741.61	2	486519.75	2247264.20	2	486421.90	2247242.57	2	486479.11	2246869.91
3	486514.06	2247301.25	3	486514.06	2247301.25	3	486416.51	2247277.72	3	486472.96	2246909.98
4	486508.37	2247338.33	4	486508.37	2247338.33	4	486412.71	2247302.44	4	486468.33	2246940.14
5	486502.68	2247375.40	5	486502.68	2247375.40	5	486409.10	2247325.98	5	486465.52	2246958.42
6	486496.99	2247412.46	6	486496.99	2247412.46	6	486405.31	2247359.69	6	486457.52	2247010.56
7	486489.40	2247451.88	7	486489.40	2247451.88	7	486401.71	2247394.14	7	486451.66	2247048.63
8	486485.13	2247489.73	8	486485.13	2247489.73	8	486398.84	2247392.84	8	486448.74	2247067.24
9	486480.52	2247528.12	9	486480.52	2247528.12	9	486396.04	2247421.20	9	486445.93	2247086.04
10	486476.09	2247566.59	10	486476.09	2247566.59	10	486393.24	2247450.75	10	486443.10	2247104.48
11	486471.72	2247605.06	11	486471.72	2247605.06	11	486390.44	2247479.20	11	486440.27	2247122.92
12	486467.35	2247643.53	12	486467.35	2247643.53	12	486387.69	2247507.65	12	486437.44	2247141.36
13	486463.00	2247682.00	13	486463.00	2247682.00	13	486384.94	2247536.10	13	486434.61	2247160.80
14	486458.65	2247720.47	14	486458.65	2247720.47	14	486382.19	2247564.55	14	486431.78	2247179.24
15	486454.30	2247758.94	15	486454.30	2247758.94	15	486379.44	2247593.00	15	486428.95	2247197.68
16	486450.00	2247797.41	16	486450.00	2247797.41	16	486376.69	2247621.45	16	486426.12	2247216.12
17	486445.75	2247835.88	17	486445.75	2247835.88	17	486373.94	2247650.00	17	486423.29	2247234.56
18	486441.50	2247874.35	18	486441.50	2247874.35	18	486371.19	2247678.45	18	486420.46	2247253.00
19	486437.25	2247912.82	19	486437.25	2247912.82	19	486368.44	2247707.00	19	486417.63	2247271.44
20	486433.00	2247951.29	20	486433.00	2247951.29	20	486365.69	2247735.45	20	486414.80	2247289.88
21	486428.75	2247989.76	21	486428.75	2247989.76	21	486362.94	2247764.00	21	486411.97	2247308.32
22	486424.50	2248038.23	22	486424.50	2248038.23	22	486360.19	2247792.45	22	486409.14	2247326.76
23	486420.25	2248076.70	23	486420.25	2248076.70	23	486357.44	2247821.00	23	486406.31	2247345.20
24	486416.00	2248115.17	24	486416.00	2248115.17	24	486354.69	2247849.45	24	486403.48	2247363.64
25	486411.75	2248153.64	25	486411.75	2248153.64	25	486351.94	2247878.00	25	486400.65	2247382.08
26	486407.50	2248192.11	26	486407.50	2248192.11	26	486349.19	2247906.45	26	486397.82	2247400.52
27	486403.25	2248230.58	27	486403.25	2248230.58	27	486346.44	2247935.00	27	486394.99	2247418.96
28	486399.00	2248269.05	28	486399.00	2248269.05	28	486343.69	2247963.45	28	486392.16	2247437.40
29	486394.75	2248307.52	29	486394.75	2248307.52	29	486340.94	2247992.00	29	486389.33	2247455.84
30	486390.50	2248345.99	30	486390.50	2248345.99	30	486338.19	2248020.45	30	486386.50	2247474.28
31	486386.25	2248384.46	31	486386.25	2248384.46	31	486335.44	2248049.00	31	486383.67	2247492.72
32	486382.00	2248422.93	32	486382.00	2248422.93	32	486332.69	2248077.45	32	486380.84	2247511.16
33	486377.75	2248461.40	33	486377.75	2248461.40	33	486329.94	2248106.00	33	486378.01	2247529.60
34	486373.50	2248499.87	34	486373.50	2248499.87	34	486327.19	2248134.45	34	486375.18	2247547.04
35	486369.25	2248538.34	35	486369.25	2248538.34	35	486324.44	2248163.00	35	486372.35	2247565.48
36	486365.00	2248576.81	36	486365.00	2248576.81	36	486321.69	2248191.45	36	486369.52	2247583.92
37	486360.75	2248615.28	37	486360.75	2248615.28	37	486318.94	2248219.90	37	486366.69	2247602.36
38	486356.50	2248653.75	38	486356.50	2248653.75	38	486316.19	2248248.35	38	486363.86	2247620.80
39	486352.25	2248692.22	39	486352.25	2248692.22	39	486313.44	2248276.80	39	486361.03	2247638.24
40	486348.00	2248730.69	40	486348.00	2248730.69	40	486310.69	2248305.25	40	486358.20	2247656.68
41	486343.75	2248769.16	41	486343.75	2248769.16	41	486307.94	2248333.70	41	486355.37	2247675.12
42	486339.50	2248807.63	42	486339.50	2248807.63	42	486305.19	2248361.15	42	486352.54	2247693.56
43	486335.25	2248846.10	43	486335.25	2248846.10	43	486302.44	2248389.60	43	486349.71	2247712.00
44	486331.00	2248884.57	44	486331.00	2248884.57	44	486299.69	2248417.05	44	486346.88	2247730.44
45	486326.75	2248923.04	45	486326.75	2248923.04	45	486296.94	2248445.50	45	486344.05	2247748.88
46	486322.50	2248961.51	46	486322.50	2248961.51	46	486294.19	2248473.95	46	486341.22	2247767.32
47	486318.25	2248999.98	47	486318.25	2248999.98	47	486291.44	2248502.40	47	486338.39	2247785.76
48	486314.00	2249038.45	48	486314.00	2249038.45	48	486288.69	2248530.85	48	486335.56	2247804.20
49	486309.75	2249076.92	49	486309.75	2249076.92	49	486285.94	2248558.30	49	486332.73	2247822.64
50	486305.50	2249115.39	50	486305.50	2249115.39	50	486283.19	2248586.75	50	486329.90	2247841.08
51	486301.25	2249153.86	51	486301.25	2249153.86	51	486280.44	2248615.20	51	486327.07	2247859.52
52	486297.00	2249192.33	52	486297.00	2249192.33	52	486277.69	2248643.65	52	486324.24	2247877.96
53	486292.75	2249230.80	53	486292.75	2249230.80	53	486274.94	2248672.10	53	486321.41	2247896.40
54	486288.50	2249269.27	54	486288.50	2249269.27	54	486272.19	2248700.55	54	486318.58	2247914.84
55	486284.25	2249307.74	55	486284.25	2249307.74	55	486269.44	2248728.00	55	486315.75	2247933.28
56	486280.00	2249346.21	56	486280.00	2249346.21	56	486266.69	2248756.45	56	486312.92	2247951.72
57	486275.75	2249384.68	57	486275.75	2249384.68	57	486263.94	2248784.90	57	486310.09	2247969.16
58	486271.50	2249423.15	58	486271.50	2249423.15	58	486261.19	2248813.35	58	486307.26	2247987.60
59	486267.25	2249461.62	59	486267.25	2249461.62	59	486258.44	2248841.80	59	486304.43	2247996.04
60	486263.00	2249499.09	60	486263.00	2249499.09	60	486255.69	2248869.25	60	486301.60	2248014.48
61	486258.75	2249537.56	61	486258.75	2249537.56	61	486252.94	2248897.70	61	486298.77	2248032.92
62	486254.50	2249576.03	62	486254.50	2249576.03	62	486250.19	2248926.15	62	486295.94	2248050.36
63	486250.25	2249614.50	63	486250.25	2249614.50	63	486247.44	2248954.60	63	486293.11	2248068.80
64	486246.00	2249652.97	64	486246.00	2249652.97	64	486244.69	2248983.05	64	486290.28	2248086.24
65	486241.75	2249691.44	65	486241.75	2249691.44	65	486241.94	2249011.50	65	486287.45	2248104.68
66	486237.50	2249729.91	66	486237.50	2249729.91	66	486239.19	2249039.95	66	486284.62	2248123.12
67	486233.25	2249768.38	67	486233.25	2249768.38	67	486236.44	2249068.40	67	486281.79	2248141.56
68	486229.00	2249806.85	68	486229.00	2249806.85	68	486233.69	2249096.85	68	486278.96	2248160.00
69	486224.75	2249845.32	69	486224.75	2249845.32	69	486230.94	2249125.30	69	486276.13	2248178.44
70	486220.50	2249883.79	70	486220.50	2249883.79	70	486228.19	2249153.75	70	486273.30	2248196.88
71	486216.25	2249922.26	71	486216.25	2249922.26	71	486225.44	2249182.20	71	486270.47	2248215.32
72	486212.00	2249960.73	72	486212.00	2249960.73	72	486222.69	2249210.65	72	486267.64	2248233.76
73	486207.75	2250000.00	73	486207.75	2250000.00	73	486219.94	2249239.10	73	486264.81	2248252.20
74	486203.50	2250038.47	74	486203.50	2250038.47	74	486217.19	2249267.55	74	486261.98	2248270.64
75	486199.25	2250076.94	75	486199.25	2250076.94	75	486214.44	2249296.00	75	486259.15	2248289.08
76	486195.00	2250115.41	76	486195.00	2250115.41	76	486211.69	2249324.45	76	486256.32	2248307.52
77	486190.75	2250153.88	77	486190.75	2250153.88	77	486208.94	2249352.90	77	486253.49	22



ООО «Архивариус»  
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12  
archivar.ru

---



**Документация по планировке территории,  
ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской,  
8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской  
Курганинского района Краснодарского края**

Том IV

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Основная часть проекта

Текстовая часть

А-16.1685-25 ПМТ.ТЧ

---

Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Курганинск, 2025 г.



### СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Лист	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-16.1685-25 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-16.1685-25 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-16.1685-25 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	А-16.1685-25 ППТ.МОП-1	1:10 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-16.1685-25 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-16.1685-25 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	А-16.1685-25 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	А-16.1685-25 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-16.1685-25 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-16.1685-25 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Поперечные профили улиц	А-16.1685-25 ППТ.МОП-8	1:200
11	Предложение по внесению изменений в карту градостроительного зонирования	А-16.1685-25 ППТ.МОП-9	1:5 000
12	Текстовая часть	Том II А-16.1685-25 ППТ.ТЧ	
13	Результаты инженерных изысканий	Том III А-16.1685-25 РИЗ	
<b>Проект межевания территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
14	Текстовая часть	Том IV А-16.1685-25 ПМТ.ТЧ	
15	Чертеж межевания территории 1 этап	А-16.1685-25 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
16	Чертеж межевания территории 2 этап	А-16.1685-25 ПМТ.ОЧП-2	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
17	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-16.1685-25 ПМТ.МОП-1	1:1 000

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....	9
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	12
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	12
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ .....	13

## ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации муниципального образования Курганинского района Краснодарского края (Муниципальный контракт №Ф.2025.007 от 28.02.2025г.) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008г. №10995) (ред. от 28.02.2022г.);
- Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказом Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008г. № 34 «Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации»;
- Приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13(3), 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Местные нормативы градостроительного проектирования Темиргоевского сельского поселения Курганинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 20.09.2023 №315 (далее – МНПП);

- Генеральный план Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Курганинский район от 10.04.2024 №383 (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 14.08.2024 №419 (далее – ПЗЗ).

2. Исходные данные, выданные администрацией муниципального образования Курганинского района Краснодарского края, в т.ч. техническое задание.

3. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-23);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «АРКАДА» в 2025 г.).

### *Основные положения проекта межевания территории*

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах планируемых элементов планировочной структуры (кварталы,

улично-дорожная сеть), принятых в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Элементы планировочной структуры приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документацией.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

**1 этап. Образование земельных участков. Перераспределение земельных участков. Уточнение земельных участков:**

- образование земельных участков из земель неразграниченной муниципальной собственности – 64 участка;

- перераспределение земельного участка, границы которого включены в ЕГРН, с землями неразграниченной муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 14.02.2024) – 4 участка;

- уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами: 23:16:0202022:3, 23:16:0202022:26, 23:16:0202022:27, 23:16:0202022:28, 23:16:0202022:29, 23:16:0202022:30, 23:16:0202022:31, 23:16:0202022:32, 23:16:0202022:33, 23:16:0202022:34, 23:16:0202022:39, 23:16:0202022:40, 23:16:0202022:41, 23:16:0202022:43, 23:16:0202022:45, 23:16:0202022:46, 23:16:0202022:68, 23:16:0202022:69, 23:16:0202022:70, 23:16:0202022:72, 23:16:0202019:133, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество, но границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно Федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ.

Количество образуемых земельных участков на 1 этапе – 68 участков.

**2 этап. Образование земельных участков. Перераспределение земельных участков.**

- образование земельных участков из земель неразграниченной муниципальной собственности – 3 участка;

- перераспределение земельного участка, образуемого на первом этапе межевания, с землями неразграниченной муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 14.02.2024) – 1 участок;

Количество образуемых земельных участков на 2 этапе – 4 участка.

**Примечание:**

Возможность перераспределения земельного участка 23:16:0202022:160 на 1 этапе с согласия собственника, с условием изменения вида разрешенного использования - "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (2.2).

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков, 1 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1117	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской,  
8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

:ЗУ2 - :ЗУ13	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1000	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ14	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1403	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ15	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	952	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ16 - :ЗУ27	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1000	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ28	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1350	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ29	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1252	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ30 - :ЗУ33	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ34	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1064	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ35	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	936	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ36 - :ЗУ40	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ41	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1703	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ42, :ЗУ43	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	250	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ44	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1463	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Магазины (4.4)
:ЗУ46	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1798	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ47	-	Краснодарский край,	1330	Образование земельного	Для ведения личного

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской,  
8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

		р-н Курганинский, ст. Темиргоевская		участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ48	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1277	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ49	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2356	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ50	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2036	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ51	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1724	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ52	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1762	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ53	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2200	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ54	23:16:0202022:36	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 83	3435	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:16:0202022:36 с землями неразграниченной муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ56	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2240	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ57	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ58	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2301	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ59	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2229	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ60	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2126	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ61	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1976	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской,  
8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

					(2.2)
:ЗУ62	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1996	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ63	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2000	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ64	23:16:0202022:333	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская, ул. 8 Марта	2500	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:16:0202022:333 с землями неразграниченной муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ65	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2003	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ66	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2171	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ67	23:16:0202022:44	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Темиргоевское, ст. Темиргоевская, ул. 8 Марта, 101а	4917	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:16:0202022:44 с землями неразграниченной муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ68	23:16:0202022:160	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская, ул. Чамлыкская, 4 а	3279	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:16:0202022:160 с землями неразграниченной муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

Таблица 2

Ведомость уточняемых земельных участков, 1 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
-	23:16:0202022:26	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 67 б	2500	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:29	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, дом 67д	1800	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
-	23:16:0202022:27	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 67 в	2400	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:28	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 67 г	2500	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:30	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская,	2500	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный



		р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, дом 105		участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:72	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, пер. Чамлыкский, дом 4	2400	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
-	23:16:0202019:133	ул. Армавирская, 46	2500	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ69	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2478	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ70	23:16:0202022:46	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, дом 105	2135	Перераспределение уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:16:0202022:46 с землями неразграниченной муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ71	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	250	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 1 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ45	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1561	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ55	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1407	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 5

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:3У72	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	59095	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

#### *Предложения по установлению публичных сервитутов*

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно пункту 2 статьи 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Согласно статье 39.39 главы V.7 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства об установлении публичного сервитута при условии обоснования необходимости его установления. В ходатайстве об установлении публичного сервитута границы публичного сервитута должны соответствовать предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения.

Решением об установлении публичного сервитута утверждаются границы публичного сервитута.

Границы публичных сервитутов, установленных решением об установлении публичного сервитута, а также сведения, о которых внесены в ЕГРН, на территории в границах проектирования отсутствуют.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Настоящим проектом межевания территории не вносятся предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

### **3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

### **4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,  
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА  
НЕДВИЖИМОСТИ**

*Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания,  
содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Площадь 279693 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486609.66	2246804.4
2	486605.64	2246868.32
3	486485.53	2247649.34
4	486422.05	2247638.02
5	486421.65	2247640.21
6	486406.01	2247637.65
7	486308.09	2247621.6
8	486240.36	2247612.18
9	486170.24	2247598.52
10	486155.39	2247596.15
11	486156.35	2247584.72
12	486158.67	2247569.17
13	486239.98	2247067.65
14	486286.57	2246916.39
15	486344.43	2246734.17
16	486467.63	2246774.11
17	486582.5	2246791.66
1	486609.66	2246804.4

*Таблицы координат характерных точек границ образуемых контуров земельных участков,  
I этап*

:ЗУ1

Площадь 1117 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486582.19	2246857.44
2	486578.40	2246882.15
3	486538.86	2246876.08
4	486543.54	2246845.61
1	486582.19	2246857.44

:ЗУ3

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486574.61	2246906.86
2	486570.81	2246931.57
3	486531.28	2246925.50
4	486535.07	2246900.79
1	486574.61	2246906.86

:ЗУ2

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486578.40	2246882.15
2	486574.61	2246906.86
3	486535.07	2246900.79
4	486538.86	2246876.08
1	486578.40	2246882.15

:ЗУ4

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486570.81	2246931.57
2	486567.02	2246956.28
3	486527.48	2246950.21
4	486531.28	2246925.50
1	486570.81	2246931.57

:ЗУ5

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486567.02	2246956.28
2	486563.23	2246980.99
3	486523.69	2246974.92
4	486527.48	2246950.21
1	486567.02	2246956.28

:ЗУ6

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486563.23	2246980.99
2	486559.43	2247005.70
3	486519.90	2246999.63
4	486523.69	2246974.92
1	486563.23	2246980.99

:ЗУ7

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486559.43	2247005.70
2	486555.64	2247030.41
3	486516.10	2247024.34
4	486519.90	2246999.63
1	486559.43	2247005.70

:ЗУ8

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486555.64	2247030.41
2	486551.85	2247055.12
3	486512.31	2247049.05
4	486516.10	2247024.34
1	486555.64	2247030.41

:ЗУ9

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486551.85	2247055.12
2	486548.05	2247079.83
3	486508.52	2247073.76
4	486512.31	2247049.05
1	486551.85	2247055.12

:ЗУ10

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486548.05	2247079.83
2	486544.26	2247104.54
3	486504.72	2247098.47
4	486508.52	2247073.76
1	486548.05	2247079.83

:ЗУ11

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486544.26	2247104.54
2	486540.47	2247129.25
3	486500.93	2247123.18
4	486504.72	2247098.47
1	486544.26	2247104.54

:ЗУ12

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486540.47	2247129.25
2	486536.67	2247153.96
3	486497.14	2247147.89
4	486500.93	2247123.18
1	486540.47	2247129.25

:ЗУ13

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486536.67	2247153.96
2	486532.88	2247178.67
3	486493.34	2247172.60
4	486497.14	2247147.89
1	486536.67	2247153.96

:ЗУ14

Площадь 1403 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486532.88	2247178.67
2	486526.70	2247218.90
3	486488.88	2247201.69
4	486493.34	2247172.60
1	486532.88	2247178.67

:ЗУ15

Площадь 952 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486493.34	2247172.60
2	486488.88	2247201.69
3	486451.05	2247184.49
4	486453.81	2247166.53
1	486493.34	2247172.60

:ЗУ16

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486497.14	2247147.89
2	486493.34	2247172.60
3	486453.81	2247166.53
4	486457.60	2247141.82
1	486497.14	2247147.89

:ЗУ17

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486500.93	2247123.18
2	486497.14	2247147.89
3	486457.60	2247141.82
4	486461.39	2247117.11
1	486500.93	2247123.18

:ЗУ18

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486504.72	2247098.47
2	486500.93	2247123.18
3	486461.39	2247117.11
4	486465.19	2247092.40
1	486504.72	2247098.47

:ЗУ19

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486508.52	2247073.76
2	486504.72	2247098.47
3	486465.19	2247092.40
4	486468.98	2247067.69
1	486508.52	2247073.76

:ЗУ20

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486512.31	2247049.05
2	486508.52	2247073.76
3	486468.98	2247067.69
4	486472.77	2247042.98
1	486512.31	2247049.05

:ЗУ21

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486516.10	2247024.34
2	486512.31	2247049.05
3	486472.77	2247042.98
4	486476.57	2247018.27
1	486516.10	2247024.34

:ЗУ22

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486519.90	2246999.63
2	486516.10	2247024.34
3	486476.57	2247018.27
4	486480.36	2246993.56
1	486519.90	2246999.63

:ЗУ23

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486523.69	2246974.92
2	486519.90	2246999.63
3	486480.36	2246993.56
4	486484.15	2246968.85
1	486523.69	2246974.92

:ЗУ24

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486527.48	2246950.21
2	486523.69	2246974.92
3	486484.15	2246968.85
4	486487.95	2246944.14
1	486527.48	2246950.21

:ЗУ25

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486531.28	2246925.50
2	486527.48	2246950.21
3	486487.95	2246944.14
4	486491.74	2246919.43
1	486531.28	2246925.50

:ЗУ26

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486535.07	2246900.79
2	486531.28	2246925.50
3	486491.74	2246919.43
4	486495.53	2246894.72
1	486535.07	2246900.79

:ЗУ27

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486538.86	2246876.08
2	486535.07	2246900.79
3	486495.53	2246894.72
4	486499.33	2246870.01
1	486538.86	2246876.08

:ЗУ28

Площадь 1350 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486543.54	2246845.61
2	486538.86	2246876.08
3	486499.33	2246870.01
4	486504.89	2246833.78
1	486543.54	2246845.61

:ЗУ29

Площадь 1252 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486523.65	2247238.83
2	486519.75	2247264.20
3	486480.21	2247258.13
4	486485.82	2247221.62
1	486523.65	2247238.83

:ЗУ30

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486519.75	2247264.20
2	486514.06	2247301.25
3	486474.52	2247295.19
4	486480.21	2247258.13
1	486519.75	2247264.20

:ЗУ31

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486514.06	2247301.25
2	486508.37	2247338.33
3	486468.83	2247332.26
4	486474.52	2247295.19
1	486514.06	2247301.25

:ЗУ32

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486508.37	2247338.33
2	486502.68	2247375.40
3	486463.14	2247369.33
4	486468.83	2247332.26
1	486508.37	2247338.33

:ЗУ33

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486502.68	2247375.40
2	486496.99	2247412.46
3	486457.45	2247406.39
4	486463.14	2247369.33
1	486502.68	2247375.40

:ЗУ34

Площадь 1064 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486489.40	2247461.88
2	486485.13	2247489.73
3	486446.07	2247480.52
4	486449.87	2247455.81
1	486489.40	2247461.88

:ЗУ35

Площадь 936 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486449.87	2247455.81
2	486446.07	2247480.52
3	486407.02	2247471.31
4	486410.33	2247449.74
5	486439.98	2247454.30
1	486449.87	2247455.81

:ЗУ36

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486447.57	2247404.87
2	486443.78	2247429.58
3	486439.98	2247454.30
4	486410.33	2247449.74
5	486417.92	2247400.32
1	486447.57	2247404.87

:ЗУ37

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486463.14	2247369.33
2	486457.45	2247406.39
3	486447.57	2247404.87
4	486417.92	2247400.32
5	486423.61	2247363.26
1	486463.14	2247369.33

:ЗУ38

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486468.83	2247332.26
2	486463.14	2247369.33
3	486423.61	2247363.26
4	486429.30	2247326.19
1	486468.83	2247332.26

:ЗУ39

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486474.52	2247295.19
2	486468.83	2247332.26
3	486429.30	2247326.19
4	486434.99	2247289.12
1	486474.52	2247295.19

:ЗУ40

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486480.21	2247258.13
2	486474.52	2247295.19
3	486434.99	2247289.12
4	486440.68	2247252.06
1	486480.21	2247258.13

:ЗУ41

Площадь 1703 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486485.82	2247221.62
2	486480.21	2247258.13
3	486440.68	2247252.06
4	486447.99	2247204.41
1	486485.82	2247221.62

:ЗУ42

Площадь 250 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486543.62	2246806.96
2	486539.92	2246823.21
3	486525.30	2246819.88
4	486528.99	2246803.63
1	486543.62	2246806.96

:ЗУ43

Площадь 250 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486528.99	2246803.63
2	486525.30	2246819.88
3	486510.67	2246816.55
4	486514.37	2246800.30
1	486528.99	2246803.63

:ЗУ44

Площадь 1463 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486485.57	2246827.86
2	486479.11	2246869.91
3	486454.18	2246866.08
4	486443.46	2246862.58
5	486457.42	2246819.43
1	486485.57	2246827.86

:ЗУ45

Площадь 1561 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486479.11	2246869.91
2	486472.96	2246909.98
3	486450.35	2246906.50
4	486425.05	2246897.84
5	486432.06	2246875.95
6	486449.07	2246881.85
7	486454.18	2246866.08
1	486479.11	2246869.91

:ЗУ46

Площадь 1798 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486472.96	2246909.98
2	486468.33	2246940.14
3	486445.72	2246936.67
4	486408.22	2246922.16
5	486417.06	2246895.10
6	486425.05	2246897.84
7	486450.35	2246906.50
1	486472.96	2246909.98

:ЗУ47

Площадь 1330 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486468.33	2246940.14
2	486465.52	2246958.42
3	486442.91	2246954.95
4	486428.73	2246949.47
5	486394.93	2246936.41
6	486400.04	2246919.00
7	486408.22	2246922.16
8	486445.72	2246936.67
1	486468.33	2246940.14

:ЗУ48

Площадь 1277 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486465.52	2246958.42
2	486457.52	2247010.56
3	486440.61	2247007.94
4	486451.02	2246979.50
5	486421.89	2246968.41
6	486428.73	2246949.47
7	486442.91	2246954.95
1	486465.52	2246958.42

:ЗУ49

Площадь 2356 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486457.52	2247010.56
2	486451.68	2247048.63
3	486429.07	2247045.16
4	486351.96	2247014.47
5	486357.64	2246997.21
6	486434.17	2247025.74
7	486440.61	2247007.94
1	486457.52	2247010.56

:ЗУ50

Площадь 2036 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486451.68	2247048.63
2	486448.74	2247067.74
3	486426.13	2247064.27
4	486360.58	2247038.18
5	486346.01	2247032.38
6	486351.96	2247014.47
7	486429.07	2247045.16
1	486451.68	2247048.63

:ЗУ51

Площадь 1724 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486448.74	2247067.74
2	486445.93	2247086.04
3	486423.32	2247082.57
4	486354.98	2247055.37
5	486360.58	2247038.18
6	486426.13	2247064.27
1	486448.74	2247067.74

:ЗУ52

Площадь 1762 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486445.93	2247086.04
2	486443.10	2247104.48
3	486413.11	2247099.50
4	486373.30	2247081.25
5	486350.01	2247070.62
6	486354.98	2247055.37
7	486423.32	2247082.57
1	486445.93	2247086.04

:ЗУ53

Площадь 2200 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486443.10	2247104.48
2	486432.14	2247175.89
3	486399.60	2247161.08
4	486413.11	2247099.50
1	486443.10	2247104.48

:ЗУ54

Площадь 3435 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486364.08	2247103.67
2	486346.84	2247137.09
3	486261.58	2247099.20
4	486267.95	2247065.81
5	486338.95	2247094.64
1	486364.08	2247103.67

:ЗУ55

Площадь 1407 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486389.35	2247177.74
2	486386.04	2247199.00
3	486352.17	2247189.51
4	486354.16	2247181.43
5	486324.52	2247168.33
6	486328.86	2247150.22
1	486389.35	2247177.74

:ЗУ56

Площадь 2240 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486429.08	2247195.81
2	486421.90	2247242.57
3	486380.25	2247236.18
4	486386.04	2247199.00
5	486389.35	2247177.74
1	486429.08	2247195.81

:ЗУ57

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486421.90	2247242.57
2	486416.51	2247277.72
3	486374.78	2247271.32
4	486380.25	2247236.18
1	486421.90	2247242.57

:ЗУ58

Площадь 2301 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486416.51	2247277.72
2	486412.71	2247302.44
3	486321.00	2247288.36
4	486326.32	2247263.88
5	486374.78	2247271.32
1	486416.51	2247277.72

:ЗУ59

Площадь 2229 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486412.71	2247302.44
2	486409.10	2247325.98
3	486324.65	2247313.02
4	486315.87	2247311.99
5	486321.00	2247288.36
1	486412.71	2247302.44

:ЗУ60

Площадь 2126 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486409.10	2247325.98
2	486405.31	2247350.69
3	486323.16	2247338.08
4	486323.81	2247333.83
5	486321.52	2247333.38
6	486324.65	2247313.02
1	486409.10	2247325.98

:ЗУ61

Площадь 1976 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486405.31	2247350.69
2	486401.71	2247374.14
3	486319.54	2247361.63
4	486323.16	2247338.08
1	486405.31	2247350.69

:ЗУ62

Площадь 1996 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486401.71	2247374.14
2	486398.84	2247392.84
3	486294.87	2247376.88
4	486297.54	2247357.39
5	486319.54	2247361.63
1	486401.71	2247374.14

:ЗУ63

Площадь 2000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486398.84	2247392.84
2	486396.04	2247411.20
3	486292.21	2247396.22
4	486294.87	2247376.88
1	486398.84	2247392.84

:ЗУ64

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486375.65	2247428.43
2	486372.54	2247448.39
3	486370.48	2247461.56
4	486345.93	2247455.77
5	486287.35	2247441.65
6	486290.81	2247416.96
1	486375.65	2247428.43

:ЗУ65

Площадь 2003 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486345.93	2247455.77
2	486341.00	2247476.68
3	486312.63	2247480.54
4	486276.68	2247473.54
5	486278.74	2247440.22
6	486287.35	2247441.65
1	486345.93	2247455.77

:ЗУ66

Площадь 2171 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486355.60	2247480.12
2	486351.90	2247506.40
3	486348.23	2247532.40
4	486315.44	2247528.24
5	486315.93	2247520.64
6	486304.95	2247519.85
7	486312.63	2247480.54
8	486341.00	2247476.68
1	486355.60	2247480.12

:ЗУ67

Площадь 4917 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486315.93	2247520.64
2	486315.44	2247528.24
3	486312.13	2247579.06
4	486251.97	2247570.32
5	486253.75	2247558.06
6	486256.76	2247537.23
7	486208.60	2247529.37
8	486188.39	2247526.02
9	486192.38	2247501.14
10	486244.02	2247512.93
11	486278.08	2247517.91
12	486304.95	2247519.85
1	486315.93	2247520.64

:ЗУ68

Площадь 3279 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486358.44	2247536.64
2	486353.70	2247609.54
3	486343.31	2247608.03
4	486310.52	2247603.87
5	486312.13	2247579.06
6	486315.44	2247528.24
7	486348.23	2247532.40
1	486358.44	2247536.64

Таблицы координат характерных точек границ уточняемых контуров земельных участков,  
1 этап

23:16:02020  
22:26

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486457.42	2246819.43
2	486443.46	2246862.58
3	486340.69	2246829.05
4	486345.06	2246815.75
5	486383.54	2246827.98
6	486400.89	2246833.49
7	486418.36	2246839.04
8	486427.60	2246810.49
1	486457.42	2246819.43

23:16:02020  
22:29

Площадь 1800 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486454.18	2246866.08
2	486449.07	2246881.85
3	486409.00	2246867.97
4	486336.61	2246841.51
5	486340.69	2246829.05
6	486443.46	2246862.58
1	486454.18	2246866.08

23:16:02020  
22:27

Площадь 2400 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486432.06	2246875.95
2	486425.05	2246897.84
3	486417.06	2246895.10
4	486328.94	2246864.92
5	486336.61	2246841.51
6	486409.00	2246867.97
1	486432.06	2246875.95

23:16:02020  
22:28

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486417.06	2246895.10
2	486408.22	2246922.16
3	486400.04	2246919.00
4	486347.63	2246898.77
5	486320.86	2246889.60
6	486328.94	2246864.92
1	486417.06	2246895.10

23:16:02020  
22:30

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486428.73	2246949.47
2	486421.89	2246968.41
3	486344.41	2246938.90
4	486308.91	2246927.51
5	486316.49	2246906.29
6	486340.97	2246915.30
7	486394.93	2246936.41
1	486428.73	2246949.47

23:16:02020  
22:31

Площадь 5000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486451.02	2246979.50
2	486440.61	2247007.94
3	486298.52	2246960.57
4	486308.91	2246927.51
5	486344.41	2246938.90
6	486421.89	2246968.41
1	486451.02	2246979.50

23:16:02020  
22:32

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486440.61	2247007.94
2	486434.17	2247025.74
3	486357.64	2246997.21
4	486346.75	2246993.15
5	486294.09	2246976.02
6	486298.52	2246960.57
1	486440.61	2247007.94

23:16:02020  
22:33

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486357.64	2246997.21
2	486351.96	2247014.47
3	486346.01	2247032.38
4	486282.78	2247011.71
5	486294.09	2246976.02
6	486346.75	2246993.15
1	486357.64	2246997.21

23:16:02020  
22:34

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486360.58	2247038.18
2	486354.98	2247055.37
3	486350.01	2247070.62
4	486298.34	2247047.04
5	486275.02	2247037.25
6	486282.78	2247011.71
7	486346.01	2247032.38
1	486360.58	2247038.18

23:16:02020  
22:69

Площадь 3080 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486386.04	2247199.00
2	486380.25	2247236.18
3	486374.78	2247271.32
4	486326.32	2247263.88
5	486332.85	2247238.28
6	486339.74	2247239.99
7	486352.17	2247189.51
1	486386.04	2247199.00

23:16:02020  
22:68

Площадь 3100 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486413.11	2247099.50
2	486399.60	2247161.08
3	486346.84	2247137.09
4	486364.08	2247103.67
5	486373.30	2247081.25
1	486413.11	2247099.50

23:16:02020  
22:70

Площадь 2000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486354.16	2247181.43
2	486352.17	2247189.51
3	486339.74	2247239.99
4	486309.17	2247232.41
5	486324.52	2247168.33
1	486354.16	2247181.43

23:16:02020  
22:39

Площадь 2387 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486298.88	2247276.99
2	486290.78	2247309.09
3	486223.29	2247296.48
4	486229.44	2247262.05
5	486233.37	2247262.57
6	486252.27	2247266.74
1	486298.88	2247276.99

23:16:02020  
22:3

Площадь 1889 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486324.65	2247313.02
2	486321.52	2247333.38
3	486220.18	2247313.87
4	486223.29	2247296.48
5	486290.78	2247309.09
6	486315.87	2247311.99
1	486324.65	2247313.02

23:16:02020  
22:40

Площадь 3000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486323.81	2247333.83
2	486323.16	2247338.08
3	486319.54	2247361.63
4	486297.54	2247357.39
5	486240.15	2247346.31
6	486214.89	2247343.48
7	486220.18	2247313.87
8	486321.52	2247333.38
1	486323.81	2247333.83

23:16:02020  
22:41

Площадь 5000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486297.54	2247357.39
2	486294.87	2247376.88
3	486292.21	2247396.22
4	486289.41	2247416.68
5	486228.02	2247404.58
6	486206.48	2247401.11
7	486214.34	2247346.56
8	486214.89	2247343.48
9	486240.15	2247346.31
1	486297.54	2247357.39

23:16:02020  
22:43

Площадь 5000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486312.63	2247480.54
2	486304.95	2247519.85
3	486278.08	2247517.91
4	486244.02	2247512.93
5	486192.38	2247501.14
6	486199.00	2247458.41
1	486312.63	2247480.54

23:16:02020  
22:45

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486256.76	2247537.23
2	486253.75	2247558.06
3	486238.37	2247555.82
4	486185.21	2247548.09
5	486188.39	2247526.02
6	486208.60	2247529.37
1	486256.76	2247537.23

23:16:02020  
22:46

Площадь 1800 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486238.37	2247555.82
2	486236.11	2247588.39
3	486180.49	2247580.75
4	486185.21	2247548.09
1	486238.37	2247555.82

23:16:02020  
22:72

Площадь 2400 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486393.68	2247551.28
2	486387.62	2247612.51
3	486387.86	2247614.50
4	486353.70	2247609.54
5	486358.44	2247536.64
1	486393.68	2247551.28

23:16:02020  
19:133

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486496.99	2247412.46
2	486489.40	2247461.88
3	486449.87	2247455.81
4	486439.98	2247454.30
5	486443.78	2247429.58
6	486447.57	2247404.87
7	486457.45	2247406.39
1	486496.99	2247412.46

Таблицы координат характерных точек границ образуемых контуров земельных участков,  
2 этап

:ЗУ69

Площадь 2478 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486396.04	2247411.20
2	486389.97	2247450.75
3	486372.54	2247448.39
4	486375.65	2247428.43
5	486290.81	2247416.96
6	486289.41	2247416.68
7	486292.21	2247396.22
1	486396.04	2247411.20

:ЗУ70

Площадь 2135 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486253.75	2247558.06

2	486251.97	2247570.32
3	486244.78	2247569.28
4	486243.39	2247589.39
5	486180.49	2247580.75
6	486185.21	2247548.09
7	486238.37	2247555.82
1	486253.75	2247558.06

:ЗУ71

Площадь 250 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486389.97	2247450.75
2	486387.69	2247465.62
3	486370.48	2247461.56
4	486372.54	2247448.39
1	486389.97	2247450.75

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской,  
8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

:ЗУ72

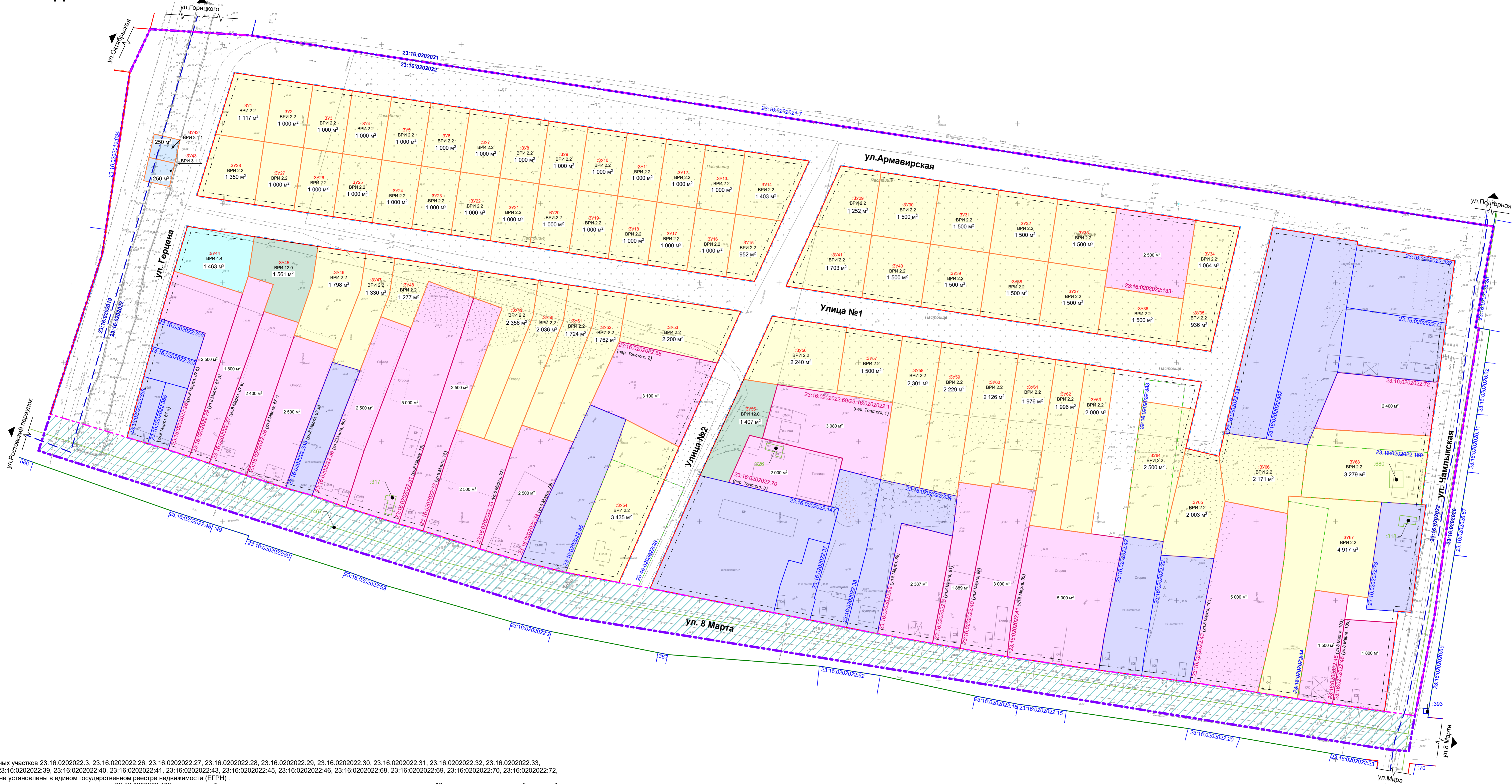
<b>Площадь 59095 кв.м</b>		
<b>Контур1</b>		
Номер	X	Y
1	486609.66	2246804.40
2	486605.64	2246868.32
3	486486.25	2247644.11
4	486485.53	2247649.34
5	486422.05	2247638.02
6	486421.65	2247640.21
7	486406.01	2247637.65
8	486308.09	2247621.60
9	486240.36	2247612.18
10	486177.82	2247600.00
11	486180.49	2247580.75
12	486243.39	2247589.39
13	486242.83	2247597.39
14	486310.33	2247606.78
15	486310.52	2247603.87
16	486343.31	2247608.03
17	486353.70	2247609.54
18	486387.86	2247614.50
19	486424.71	2247619.55
20	486464.00	2247625.00
21	486473.90	2247563.61
22	486476.09	2247563.99
23	486480.52	2247536.74
24	486484.78	2247510.59
25	486355.60	2247480.12
26	486341.00	2247476.68
27	486345.93	2247455.77
28	486370.48	2247461.56
29	486387.69	2247465.62
30	486389.97	2247450.75
31	486396.04	2247411.20
32	486398.84	2247392.84
33	486401.71	2247374.14
34	486405.31	2247350.69
35	486409.10	2247325.98
36	486412.71	2247302.44
37	486416.51	2247277.72
38	486421.90	2247242.57
39	486429.08	2247195.81
40	486389.35	2247177.74
41	486328.86	2247150.22
42	486257.91	2247118.85
43	486261.58	2247099.20
44	486346.84	2247137.09
45	486399.60	2247161.08
46	486432.14	2247175.89
47	486443.10	2247104.48
48	486445.93	2247086.04
49	486448.74	2247067.74
50	486451.68	2247048.63
51	486457.52	2247010.56
52	486465.52	2246958.42
53	486468.33	2246940.14
54	486472.96	2246909.98
55	486479.11	2246869.91

56	486485.57	2246827.86
57	486457.42	2246819.43
58	486427.60	2246810.49
59	486410.01	2246805.64
60	486391.12	2246800.44
61	486352.84	2246789.90
62	486367.38	2246741.61
63	486467.63	2246774.11
64	486483.65	2246776.56
65	486483.65	2246776.56
66	486582.50	2246791.66
1	486609.66	2246804.40
<b>Контур2</b>		
Номер	X	Y
67	486523.65	2247238.83
68	486519.75	2247264.20
69	486514.06	2247301.25
70	486508.37	2247338.33
71	486502.68	2247375.40
72	486496.99	2247412.46
73	486489.40	2247461.88
74	486485.13	2247489.73
75	486446.07	2247480.52
76	486407.02	2247471.31
77	486410.33	2247449.74
78	486417.92	2247400.32
79	486423.61	2247363.26
80	486429.30	2247326.19
81	486434.99	2247289.12
82	486440.68	2247252.06
83	486447.99	2247204.41
84	486485.82	2247221.62
67	486523.65	2247238.83
<b>Контур3</b>		
Номер	X	Y
85	486543.62	2246806.96
86	486539.92	2246823.21
87	486525.30	2246819.88
88	486510.67	2246816.55
89	486514.37	2246800.30
90	486528.99	2246803.63
85	486543.62	2246806.96
<b>Контур4</b>		
Номер	X	Y
91	486582.19	2246857.44
92	486578.40	2246882.15
93	486574.61	2246906.86
94	486570.81	2246931.57
95	486567.02	2246956.28
96	486563.23	2246980.99
97	486559.43	2247005.70
98	486555.64	2247030.41
99	486551.85	2247055.12
100	486548.05	2247079.83
101	486544.26	2247104.54
102	486540.47	2247129.25
103	486536.67	2247153.96
104	486532.88	2247178.67
105	486526.70	2247218.90

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской,  
8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

106	486488.88	2247201.69
107	486451.05	2247184.49
108	486453.81	2247166.53
109	486457.60	2247141.82
110	486461.39	2247117.11
111	486465.19	2247092.40
112	486468.98	2247067.69
113	486472.77	2247042.98
114	486476.57	2247018.27

115	486480.36	2246993.56
116	486484.15	2246968.85
117	486487.95	2246944.14
118	486491.74	2246919.43
119	486495.53	2246894.72
120	486499.33	2246870.01
121	486504.89	2246833.78
122	486543.54	2246845.61
91	486582.19	2246857.44

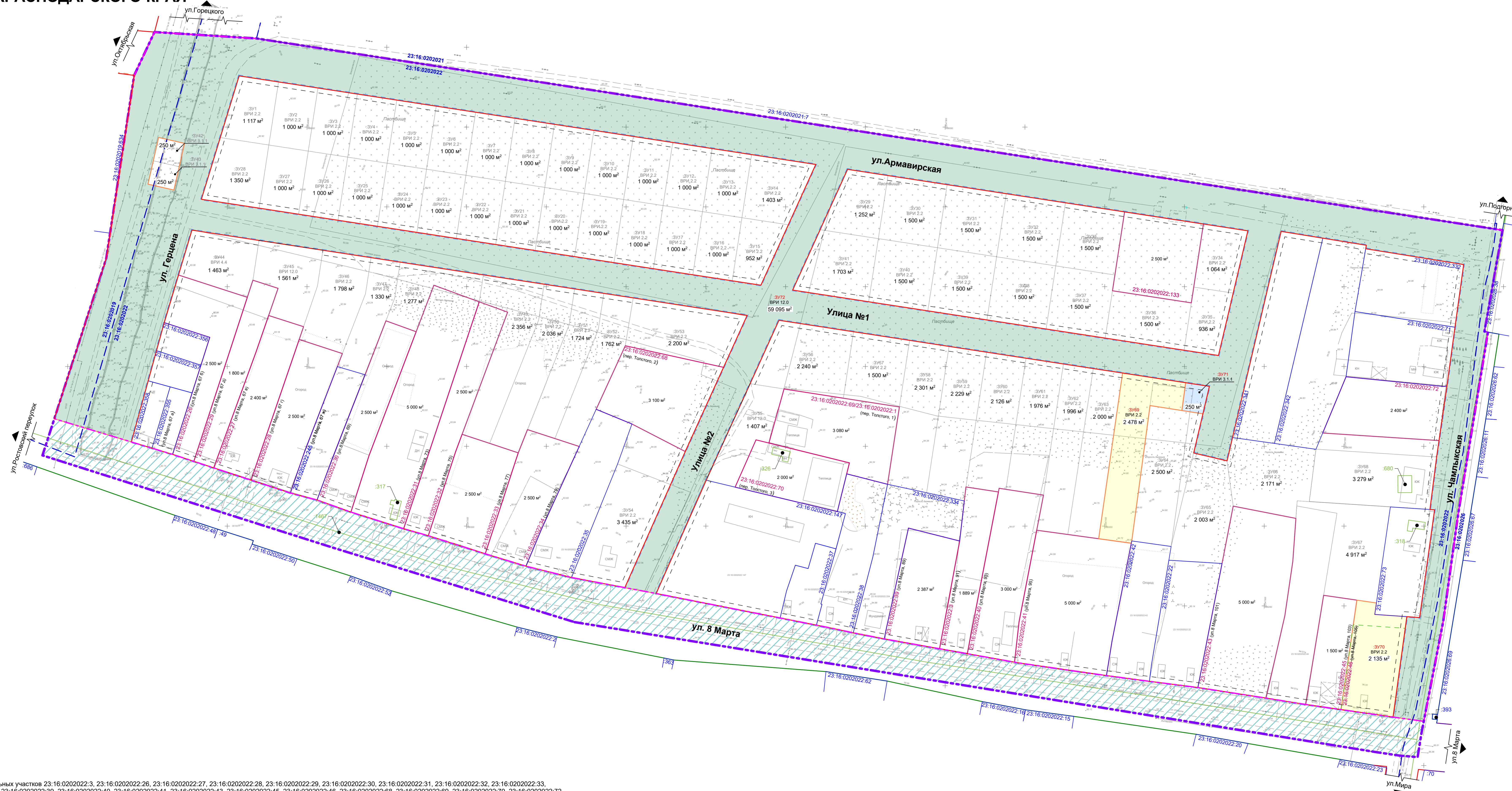


- Условные обозначения:**
- Границы:**
    - граница проектирования территории
    - граница межевания территории
    - границы кадастрового квартала
    - границы земельных участков на кадастровом плане территории
    - номера земельных участков на кадастровом плане территории
    - границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
    - номера объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
    - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
    - рекомендуемые красные линии
    - линия регулирования застройки
    - границы существующих элементов планировочной структуры
    - границы планируемых элементов планировочной структуры
    - границы уточняемых земельных участков
    - номера уточняемых земельных участков
    - границы перераспределенных земельных участков
    - номера земельных участков, из которых при объединении или перераспределении образуется земельный участок (исходные земельные участки), прекращают свое существование
  - ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
  - 245 м²** - площадь образуемого земельного участка
  - границы сохраняемых земельных участков
  - границы уточняемых земельных участков
  - границы образуемых земельных участков
  - земельный участок с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)" (2.2)
  - земельный участок с видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" (3.1.1)
  - земельный участок с видом разрешенного использования "Многоквартирный" (4.4)
  - земельный участок с видом разрешенного использования "Земельный участок (территория) общего пользования" (12.0)
  - территории не подлежащие межеванию

**Примечания:**

- Границы земельных участков 23:16:0202022-3, 23:16:0202022-26, 23:16:0202022-27, 23:16:0202022-28, 23:16:0202022-29, 23:16:0202022-30, 23:16:0202022-31, 23:16:0202022-32, 23:16:0202022-33, 23:16:0202022-34, 23:16:0202022-39, 23:16:0202022-40, 23:16:0202022-41, 23:16:0202022-43, 23:16:0202022-45, 23:16:0202022-46, 23:16:0202022-68, 23:16:0202022-69, 23:16:0202022-70, 23:16:0202022-72, 23:16:0202022-133 не установлены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
- Возможность перераспределения земельного участка 23:16:0202022-160 с согласия собственника, с условием изменения вида разрешенного использования - "Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)" (2.2).
- В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
- В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
- Границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.
- Водные объекты на территории отсутствуют.
- Действующие красные линии вдоль ул. Герцена установлены ранее разработанной проектной документацией по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:0202019, между улицами Октябрьская и Армавирская в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края, выполненной ООО "Градостроитель" в 2019г.
- Действующие красные линии на пересечении улиц 8-ое Марта и Чамлыкская установлены ранее разработанной проектной документацией по проекту планировки и проекту межевания части территории, свободной от застройки, по улице 8 Марта, между домовладениями №90 и №92, в станице Темиргоевской Курганинского района, выполненной ООО "АРКАДА" в 2015г.
- Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:1000 проектируемой территории, выполненной ООО "Архивариус" в 2025г.
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.

Изм.		Кол.		Лист № док.		Подпись		Дата		А-16.1685-25 ПМТ.ОЧП-1	
Администрация муниципального образования Курганинский район										Студия	Лист
Документация по планировке территории, утвержденная решением Армавирской, Чамлыкской, 8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края										ПМТ	1
Гл. арх.	Гребеняков								02.25	Формат 1196x564	
ГАП	Белкова									Формат 1196x564	
Разработал	Минкевич									Формат 1196x564	
Проверил	Белкова									Формат 1196x564	



- Основные обозначения:**
- Границы:**
    - граница проектирования территории
    - граница межевания территории
    - границы кадастрового квартала
    - границы земельных участков на кадастровом плане территории
    - границы земельных участков на кадастровом плане территории
    - границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
    - границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
    - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
    - рекомендуемые красные линии
    - линия регулирования застройки
    - границы существующих элементов планировочной структуры
    - границы планируемых элементов планировочной структуры
    - границы уточненных земельных участков
    - номера уточненных земельных участков
    - границы перераспределенных земельных участков
    - номера земельных участков, из которых при объединении или перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование
  - условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе
  - граница образуемого земельного участка на 1 этапе
  - условный номер образуемого земельного участка на 2 этапе
  - 245 м<sup>2</sup> — площадь образуемого земельного участка
  - границы образуемых земельных участков
  - земельный участок с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства (присоединяемый земельный участок)" (2.2)
  - земельный участок с видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" (3.1.1)
  - земельный участок с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (12.0)
  - территории не подлежащие межеванию

**Примечания:**

1. Границы земельных участков 23:16:0202022:3, 23:16:0202022:26, 23:16:0202022:27, 23:16:0202022:28, 23:16:0202022:29, 23:16:0202022:30, 23:16:0202022:31, 23:16:0202022:32, 23:16:0202022:33, 23:16:0202022:34, 23:16:0202022:39, 23:16:0202022:40, 23:16:0202022:41, 23:16:0202022:43, 23:16:0202022:45, 23:16:0202022:46, 23:16:0202022:68, 23:16:0202022:69, 23:16:0202022:70, 23:16:0202022:72, 23:16:0202022:133 не установлены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
2. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
3. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
4. Границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.
5. Водные объекты на территории отсутствуют.
6. Действующие красные линии вдоль ул. Герцена установлены ранее разработанной проектной документацией по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:0202019, между улицами Октябрьская и Армавирская в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края, выполненной ООО "Градостроитель" в 2019г.
7. Действующие красные линии на пересечении улиц 8-ое Марта и Чамлыкская установлены ранее разработанной проектной документацией по проекту планировки и проекту межевания части территории, свободной от застройки, по улице 8 Марта, между домовладениями №90 и №92, в станице Темиргоевской Курганинского района, выполненной ООО "АРКАДА" в 2015г.
8. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:1000 проектируемой территории, выполненной ООО "Архивариус" в 2025г.
9. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.

Изм. №				Лист №				Дата				Подпись			
Гл. арх.				Грибеняков				02.25							
ГАП				Белкова											
Разработал				Минкевич											
Проверил				Белкова											

А-16.1685-25 ПМТ.ОЧП-2

Администрация муниципального образования Курганинский район

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской, 8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

Чертеж межевания территории 2 этап М 1:1000

АРХИВ