



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



**Документация по планировке территории,
ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской,
8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской
Курганинского района Краснодарского края**

Том IV

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

А-16.1685-25 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков



Магнитогорск - Курганинск, 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-16.1685-25 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-16.1685-25 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-16.1685-25 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	А-16.1685-25 ППТ.МОП-1	1:10 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-16.1685-25 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-16.1685-25 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	А-16.1685-25 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	А-16.1685-25 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-16.1685-25 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-16.1685-25 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Поперечные профили улиц	А-16.1685-25 ППТ.МОП-8	1:200
11	Предложение по внесению изменений в карту градостроительного зонирования	А-16.1685-25 ППТ.МОП-9	1:5 000
12	Текстовая часть	Том II А-16.1685-25 ППТ.ТЧ	
13	Результаты инженерных изысканий	Том III А-16.1685-25 РИЗ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
14	Текстовая часть	Том IV А-16.1685-25 ПМТ.ТЧ	
15	Чертеж межевания территории	А-16.1685-25 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
16	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-16.1685-25 ПМТ.МОП-1	1:1 000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	9
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	12
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	12
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	12

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации муниципального образования Курганинского района Краснодарского края (Муниципальный контракт №Ф.2025.007 от 28.02.2025г.) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008г. №10995) (ред. от 28.02.2022г.);
- Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказом Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008г. № 34 «Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации»;
- Приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13(3), 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Местные нормативы градостроительного проектирования Темиргоевского сельского поселения Курганинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 20.09.2023 №315 (далее – МНПП);

- Генеральный план Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Курганинский район от 10.04.2024 №383 (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 14.08.2024 №419 (далее – ПЗЗ).

2. Исходные данные, выданные администрацией муниципального образования Курганинского района Краснодарского края, в т.ч. техническое задание.

3. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-23);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «АРКАДА» в 2025 г.).

Основные положения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах планируемых элементов планировочной структуры (кварталы,

улично-дорожная сеть), принятых в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Элементы планировочной структуры приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документацией.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1 этап. Образование земельных участков. Перераспределение земельных участков. Уточнение земельных участков:

- образование земельных участков из земель неразграниченной муниципальной собственности – 69 участков;

- перераспределение земельного участка, границы которого включены в ЕГРН, с землями неразграниченной муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 14.02.2024) – 3 участка;

- уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами: 23:16:0202022:3, 23:16:0202022:26, 23:16:0202022:27, 23:16:0202022:28, 23:16:0202022:29, 23:16:0202022:30, 23:16:0202022:31, 23:16:0202022:32, 23:16:0202022:33, 23:16:0202022:34, 23:16:0202022:39, 23:16:0202022:40, 23:16:0202022:41, 23:16:0202022:43, 23:16:0202022:45, 23:16:0202022:46, 23:16:0202022:68, 23:16:0202022:69, 23:16:0202022:70, 23:16:0202022:72, 23:16:0202022:133, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество, но границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно Федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ.

Количество образуемых земельных участков на 1 этапе – 72 участка.

2 этап. Образование земельных участков. Перераспределение земельных участков.

- образование земельных участков из земель неразграниченной муниципальной собственности – 3 участка;

- перераспределение земельного участка, образуемого на первом этапе межевания, с землями неразграниченной муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 14.02.2024) – 2 участка;

- перераспределение земельного участка, границы которого включены в ЕГРН, с землями неразграниченной муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 14.02.2024) – 1 участок.

Количество образуемых земельных участков на 2 этапе – 6 участков.

Примечание:

Возможность перераспределения земельного участка 23:16:0202022:160 на 2 этапе с согласия собственника, с условием изменения вида разрешенного использования - "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (2.2).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков, 1 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
---	-------------------	-------	-------------------------	---	--------------------------------

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской,
8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

		р-н Курганинский, ст. Темиргоевская		участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	жилищного строительства (2.1)
:ЗУ54	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2356	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ55	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2036	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ56	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1724	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ57	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1762	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ58	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2500	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ59	23:16:0202022:36	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 83	3435	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:16:0202022:36 с землями неразграниченной муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ61	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2240	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ62	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1500	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ63	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2301	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ64	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2229	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ65	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2126	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ66	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1976	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ67	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1996	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ68	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2000	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ69	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2500	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ70	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2003	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской,
8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

:ЗУ71	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2171	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ72	23:16:0202022:44	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Темиргоевское, ст. Темиргоевская, ул. 8 Марта, 101а	4917	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:16:0202022:44 с землями неразграниченной муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

Таблица 2

Ведомость уточняемых земельных участков, 1 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
-	23:16:0202022:26	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 67 б	2500	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:29	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, дом 67д	1800	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
-	23:16:0202022:27	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 67 в	2400	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:28	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 67 г	2500	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:30	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 69	2500	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:31	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 73	5000	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:32	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, дом 75	2500	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:33	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 77	2500	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:34	край Краснодарский, р-н Курганинский, с/п Темиргоевское, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 79	2500	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:69/ 23:16:0202022:1	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, пер. Толстого, дом 1	2800	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:68	край Краснодарский,	3100	Уточнение границ земельного участка,	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской,
8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

		р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, пер. Толстого, дом 4		участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:70	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, пер. Толстого, 2	2000	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:39	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 89	2300	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:3	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, дом 91	1889	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:40	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 93	3000	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:41	край Краснодарский, р-н Курганинский, с/п Темиргоевское, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 95	5000	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:43	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, дом 101	5000	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:45	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 103	1500	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:46	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, дом 105	1800	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
-	23:16:0202022:72	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, пер. Чамлыкский, дом 4	2400	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
-	23:16:0202022:133	ул. Армавирская, 46	2500	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:3У73	23:16:0202022:39	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, 89	2387	Перераспределение уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:16:0202022:39 с землями неразграниченной	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

				муниципальной собственности	
:ЗУ74	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	2478	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ75	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	250	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ76	23:16:0202022:160	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская, ул. Чамлыкская, 4 а	3279	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:16:0202022:160 с землями неразграниченной муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ77	23:16:0202022:46	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. 8 Марта, дом 105	2135	Перераспределение уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:16:0202022:46 с землями неразграниченной муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 1 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ50	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1561	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ60	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	1386	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 5

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ78	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Темиргоевская	59128	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Предложения по установлению публичных сервитутов

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно пункту 2 статьи 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Согласно статье 39.39 главы V.7 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства об установлении публичного сервитута при условии обоснования необходимости его установления. В ходатайстве об установлении публичного сервитута границы публичного сервитута должны соответствовать предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения.

Решением об установлении публичного сервитута утверждаются границы публичного сервитута.

Границы публичных сервитутов, установленных решением об установлении публичного сервитута, а также сведения о которых внесены в ЕГРН, на территории в границах проектирования отсутствуют.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Настоящим проектом межевания территории не вносятся предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь 279693 кв.м		
Контур1		
1	486609.66	2246804.4
2	486605.64	2246868.32
3	486485.53	2247649.34
4	486422.05	2247638.02
5	486421.65	2247640.21
6	486406.01	2247637.65
7	486308.09	2247621.6
8	486240.36	2247612.18
9	486170.24	2247598.52
10	486155.39	2247596.15
11	486156.35	2247584.72
12	486158.67	2247569.17
13	486239.98	2247067.65
14	486286.57	2246916.39
15	486344.43	2246734.17
16	486467.63	2246774.11
17	486582.5	2246791.66
1	486609.66	2246804.4

Таблицы координат характерных точек границ образуемых контуров земельных участков,
1 этап

:3У1

Площадь 1117 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486582.19	2246857.44
2	486578.40	2246882.15
3	486538.86	2246876.08
4	486543.54	2246845.61
1	486582.19	2246857.44

:3У2

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486578.40	2246882.15
2	486574.61	2246906.86
3	486535.07	2246900.79
4	486538.86	2246876.08
1	486578.40	2246882.15

:3У3

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486574.61	2246906.86
2	486570.81	2246931.57
3	486531.28	2246925.50
4	486535.07	2246900.79
1	486574.61	2246906.86

:3У4

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486570.81	2246931.57
2	486567.02	2246956.28
3	486527.48	2246950.21
4	486531.28	2246925.50

1	486570.81	2246931.57
---	-----------	------------

:3У5

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486567.02	2246956.28
2	486563.23	2246980.99
3	486523.69	2246974.92
4	486527.48	2246950.21
1	486567.02	2246956.28

:3У6

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486563.23	2246980.99
2	486559.43	2247005.70
3	486519.90	2246999.63
4	486523.69	2246974.92
1	486563.23	2246980.99

:3У7

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486559.43	2247005.70
2	486555.64	2247030.41
3	486516.10	2247024.34
4	486519.90	2246999.63
1	486559.43	2247005.70

:ЗУ8

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486555.64	2247030.41
2	486551.85	2247055.12
3	486512.31	2247049.05
4	486516.10	2247024.34
1	486555.64	2247030.41

:ЗУ9

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486551.85	2247055.12
2	486548.05	2247079.83
3	486508.52	2247073.76
4	486512.31	2247049.05
1	486551.85	2247055.12

:ЗУ10

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486548.05	2247079.83
2	486544.26	2247104.54
3	486504.72	2247098.47
4	486508.52	2247073.76
1	486548.05	2247079.83

:ЗУ11

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486544.26	2247104.54
2	486540.47	2247129.25
3	486500.93	2247123.18
4	486504.72	2247098.47
1	486544.26	2247104.54

:ЗУ12

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486540.47	2247129.25
2	486536.67	2247153.96
3	486497.14	2247147.89
4	486500.93	2247123.18
1	486540.47	2247129.25

:ЗУ13

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486536.67	2247153.96
2	486532.88	2247178.67
3	486493.34	2247172.60
4	486497.14	2247147.89
1	486536.67	2247153.96

:ЗУ14

Площадь 1403 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486532.88	2247178.67

2	486526.70	2247218.90
3	486488.88	2247201.69
4	486493.34	2247172.60
1	486532.88	2247178.67

:ЗУ15

Площадь 952 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486493.34	2247172.60
2	486488.88	2247201.69
3	486451.05	2247184.49
4	486453.81	2247166.53
1	486493.34	2247172.60

:ЗУ16

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486497.14	2247147.89
2	486493.34	2247172.60
3	486453.81	2247166.53
4	486457.60	2247141.82
1	486497.14	2247147.89

:ЗУ17

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486500.93	2247123.18
2	486497.14	2247147.89
3	486457.60	2247141.82
4	486461.39	2247117.11
1	486500.93	2247123.18

:ЗУ18

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486504.72	2247098.47
2	486500.93	2247123.18
3	486461.39	2247117.11
4	486465.19	2247092.40
1	486504.72	2247098.47

:ЗУ19

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486508.52	2247073.76
2	486504.72	2247098.47
3	486465.19	2247092.40
4	486468.98	2247067.69
1	486508.52	2247073.76

:ЗУ20

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486512.31	2247049.05
2	486508.52	2247073.76
3	486468.98	2247067.69
4	486472.77	2247042.98
1	486512.31	2247049.05

:ЗУ21

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486516.10	2247024.34
2	486512.31	2247049.05
3	486472.77	2247042.98
4	486476.57	2247018.27
1	486516.10	2247024.34

:ЗУ22

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486519.90	2246999.63
2	486516.10	2247024.34
3	486476.57	2247018.27
4	486480.36	2246993.56
1	486519.90	2246999.63

:ЗУ23

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486523.69	2246974.92
2	486519.90	2246999.63
3	486480.36	2246993.56
4	486484.15	2246968.85
1	486523.69	2246974.92

:ЗУ24

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486527.48	2246950.21
2	486523.69	2246974.92
3	486484.15	2246968.85
4	486487.95	2246944.14
1	486527.48	2246950.21

:ЗУ25

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486531.28	2246925.50
2	486527.48	2246950.21
3	486487.95	2246944.14
4	486491.74	2246919.43
1	486531.28	2246925.50

:ЗУ26

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486535.07	2246900.79
2	486531.28	2246925.50
3	486491.74	2246919.43
4	486495.53	2246894.72
1	486535.07	2246900.79

:ЗУ27

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486538.86	2246876.08

2	486535.07	2246900.79
3	486495.53	2246894.72
4	486499.33	2246870.01
1	486538.86	2246876.08

:ЗУ28

Площадь 1350 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486543.54	2246845.61
2	486538.86	2246876.08
3	486499.33	2246870.01
4	486504.89	2246833.78
1	486543.54	2246845.61

:ЗУ29

Площадь 1252 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486523.65	2247238.83
2	486519.75	2247264.20
3	486480.21	2247258.13
4	486485.82	2247221.62
1	486523.65	2247238.83

:ЗУ30

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486519.75	2247264.20
2	486515.96	2247288.91
3	486476.42	2247282.84
4	486480.21	2247258.13
1	486519.75	2247264.20

:ЗУ31

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486515.96	2247288.91
2	486512.16	2247313.62
3	486472.63	2247307.55
4	486476.42	2247282.84
1	486515.96	2247288.91

:ЗУ32

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486512.16	2247313.62
2	486508.37	2247338.33
3	486468.83	2247332.26
4	486472.63	2247307.55
1	486512.16	2247313.62

:ЗУ33

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486508.37	2247338.33
2	486504.58	2247363.04
3	486465.04	2247356.97
4	486468.83	2247332.26
1	486508.37	2247338.33

:ЗУ34

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486504.58	2247363.04
2	486500.78	2247387.75
3	486461.25	2247381.68
4	486465.04	2247356.97
1	486504.58	2247363.04

:ЗУ35

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486500.78	2247387.75
2	486496.99	2247412.46
3	486457.45	2247406.39
4	486461.25	2247381.68
1	486500.78	2247387.75

:ЗУ36

Площадь 1064 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486489.40	2247461.88
2	486485.13	2247489.73
3	486446.07	2247480.52
4	486449.87	2247455.81
1	486489.40	2247461.88

:ЗУ37

Площадь 936 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486449.87	2247455.81
2	486446.07	2247480.52
3	486407.02	2247471.31
4	486410.33	2247449.74
5	486439.98	2247454.30
1	486449.87	2247455.81

:ЗУ38

Площадь 750 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486443.78	2247429.58
2	486439.98	2247454.30
3	486410.33	2247449.74
4	486414.12	2247425.03
1	486443.78	2247429.58

:ЗУ39

Площадь 750 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486447.57	2247404.87
2	486443.78	2247429.58
3	486414.12	2247425.03
4	486417.92	2247400.32
1	486447.57	2247404.87

:ЗУ40

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486447.57	2247404.87

1	486461.25	2247381.68
2	486457.45	2247406.39
3	486447.57	2247404.87
4	486417.92	2247400.32
5	486421.71	2247375.61
1	486461.25	2247381.68

:ЗУ41

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486465.04	2247356.97
2	486461.25	2247381.68
3	486421.71	2247375.61
4	486425.50	2247350.90
1	486465.04	2247356.97

:ЗУ42

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486468.83	2247332.26
2	486465.04	2247356.97
3	486425.50	2247350.90
4	486429.30	2247326.19
1	486468.83	2247332.26

:ЗУ43

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486472.63	2247307.55
2	486468.83	2247332.26
3	486429.30	2247326.19
4	486433.09	2247301.48
1	486472.63	2247307.55

:ЗУ44

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486476.42	2247282.84
2	486472.63	2247307.55
3	486433.09	2247301.48
4	486436.88	2247276.77
1	486476.42	2247282.84

:ЗУ45

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486480.21	2247258.13
2	486476.42	2247282.84
3	486436.88	2247276.77
4	486440.68	2247252.06
1	486480.21	2247258.13

:ЗУ46

Площадь 1703 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486485.82	2247221.62
2	486480.21	2247258.13
3	486440.68	2247252.06
4	486447.99	2247204.41
1	486485.82	2247221.62

:ЗУ47

Площадь 250 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486543.62	2246806.96
2	486539.92	2246823.21
3	486525.30	2246819.88
4	486528.99	2246803.63
1	486543.62	2246806.96

:ЗУ48

Площадь 250 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486528.99	2246803.63
2	486525.30	2246819.88
3	486510.67	2246816.55
4	486514.37	2246800.30
1	486528.99	2246803.63

:ЗУ49

Площадь 1463 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486485.57	2246827.86
2	486479.11	2246869.91
3	486454.18	2246866.08
4	486443.46	2246862.58
5	486457.42	2246819.43
1	486485.57	2246827.86

:ЗУ50

Площадь 1561 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486479.11	2246869.91
2	486472.96	2246909.98
3	486450.35	2246906.50
4	486425.05	2246897.84
5	486432.06	2246875.95
6	486449.07	2246881.85
7	486454.18	2246866.08
1	486479.11	2246869.91

:ЗУ51

Площадь 1798 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486472.96	2246909.98
2	486468.33	2246940.14
3	486445.72	2246936.67
4	486408.22	2246922.16
5	486417.06	2246895.10
6	486425.05	2246897.84

7	486450.35	2246906.50
1	486472.96	2246909.98

:ЗУ52

Площадь 1330 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486468.33	2246940.14
2	486465.52	2246958.42
3	486442.91	2246954.95
4	486428.73	2246949.47
5	486394.93	2246936.41
6	486400.04	2246919.00
7	486408.22	2246922.16
8	486445.72	2246936.67
1	486468.33	2246940.14

:ЗУ53

Площадь 1277 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486465.52	2246958.42
2	486457.52	2247010.56
3	486440.61	2247007.94
4	486451.02	2246979.50
5	486421.89	2246968.41
6	486428.73	2246949.47
7	486442.91	2246954.95
1	486465.52	2246958.42

:ЗУ54

Площадь 2356 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486457.52	2247010.56
2	486451.68	2247048.63
3	486429.07	2247045.16
4	486351.96	2247014.47
5	486357.64	2246997.21
6	486434.17	2247025.74
7	486440.61	2247007.94
1	486457.52	2247010.56

:ЗУ55

Площадь 2036 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486451.68	2247048.63
2	486448.74	2247067.74
3	486426.13	2247064.27
4	486360.58	2247038.18
5	486346.01	2247032.38
6	486351.96	2247014.47
7	486429.07	2247045.16
1	486451.68	2247048.63

:ЗУ56

Площадь 1724 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486448.74	2247067.74
2	486445.93	2247086.04
3	486423.32	2247082.57
4	486354.98	2247055.37
5	486360.58	2247038.18
6	486426.13	2247064.27
1	486448.74	2247067.74

:ЗУ57

Площадь 1762 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486445.93	2247086.04
2	486443.10	2247104.48
3	486413.11	2247099.50
4	486373.30	2247081.25
5	486350.01	2247070.62
6	486354.98	2247055.37
7	486423.32	2247082.57
1	486445.93	2247086.04

:ЗУ58

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486443.10	2247104.48
2	486432.14	2247175.89
3	486390.75	2247157.06
4	486413.11	2247099.50
1	486443.10	2247104.48

:ЗУ59

Площадь 3435 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486364.08	2247103.67
2	486346.84	2247137.09
3	486261.58	2247099.20
4	486267.95	2247065.81
5	486338.95	2247094.64
1	486364.08	2247103.67

:ЗУ60

Площадь 1386 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486389.35	2247177.74
2	486386.13	2247198.42
3	486352.31	2247188.95
4	486354.16	2247181.43
5	486324.52	2247168.33
6	486328.86	2247150.22
1	486389.35	2247177.74

:ЗУ61

Площадь 2240 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486429.08	2247195.81
2	486421.90	2247242.57

3	486380.25	2247236.18
4	486386.13	2247198.42
5	486389.35	2247177.74
1	486429.08	2247195.81

:ЗУ62

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486421.90	2247242.57
2	486416.51	2247277.72
3	486374.78	2247271.32
4	486380.25	2247236.18
1	486421.90	2247242.57

:ЗУ63

Площадь 2301 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486416.51	2247277.72
2	486412.71	2247302.44
3	486321.00	2247288.36
4	486326.32	2247263.88
5	486374.78	2247271.32
1	486416.51	2247277.72

:ЗУ64

Площадь 2229 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486412.71	2247302.44
2	486409.10	2247325.98
3	486324.65	2247313.02
4	486315.87	2247311.99
5	486321.00	2247288.36
1	486412.71	2247302.44

:ЗУ65

Площадь 2126 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486409.10	2247325.98
2	486405.31	2247350.69
3	486323.16	2247338.08
4	486323.81	2247333.83
5	486321.52	2247333.38
6	486324.65	2247313.02
1	486409.10	2247325.98

:ЗУ66

Площадь 1976 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486405.31	2247350.69
2	486401.71	2247374.14
3	486319.54	2247361.63
4	486323.16	2247338.08
1	486405.31	2247350.69

:ЗУ67

Площадь 1996 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486401.71	2247374.14
2	486398.84	2247392.84
3	486294.87	2247376.88
4	486297.54	2247357.39
5	486319.54	2247361.63
1	486401.71	2247374.14

:ЗУ68

Площадь 2000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486398.84	2247392.84
2	486396.04	2247411.20
3	486292.21	2247396.22
4	486294.87	2247376.88
1	486398.84	2247392.84

:ЗУ69

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486375.65	2247428.43
2	486372.54	2247448.39
3	486370.48	2247461.56
4	486345.93	2247455.77
5	486287.35	2247441.65
6	486290.81	2247416.96
1	486375.65	2247428.43

:ЗУ70

Площадь 2003 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486345.93	2247455.77
2	486341.00	2247476.68

3	486312.63	2247480.54
4	486276.68	2247473.54
5	486278.74	2247440.22
6	486287.35	2247441.65
1	486345.93	2247455.77

:ЗУ71

Площадь 2171 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486355.60	2247480.12
2	486351.90	2247506.40
3	486348.23	2247532.40
4	486315.44	2247528.24
5	486315.93	2247520.64
6	486304.95	2247519.85
7	486312.63	2247480.54
8	486341.00	2247476.68
1	486355.60	2247480.12

:ЗУ72

Площадь 4917 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486315.93	2247520.64
2	486315.44	2247528.24
3	486312.13	2247579.06
4	486251.97	2247570.32
5	486253.75	2247558.06
6	486256.76	2247537.23
7	486208.60	2247529.37
8	486188.39	2247526.02
9	486192.38	2247501.14
10	486244.02	2247512.93
11	486278.08	2247517.91
12	486304.95	2247519.85
1	486315.93	2247520.64

Таблицы координат характерных точек границ уточняемых контуров земельных участков,
1 этап

23:16:02020
22:26

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486457.42	2246819.43
2	486443.46	2246862.58
3	486340.69	2246829.05
4	486345.06	2246815.75
5	486383.54	2246827.98
6	486400.89	2246833.49
7	486418.36	2246839.04
8	486427.60	2246810.49
1	486457.42	2246819.43

23:16:02020
22:29

Площадь 1800 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486454.18	2246866.08
2	486449.07	2246881.85
3	486409.00	2246867.97
4	486336.61	2246841.51
5	486340.69	2246829.05
6	486443.46	2246862.58
1	486454.18	2246866.08

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской,
8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

23:16:02020
22:27

Площадь 2400 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486432.06	2246875.95
2	486425.05	2246897.84
3	486417.06	2246895.10
4	486328.94	2246864.92
5	486336.61	2246841.51
6	486409.00	2246867.97
1	486432.06	2246875.95

23:16:02020
22:28

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486417.06	2246895.10
2	486408.22	2246922.16
3	486400.04	2246919.00
4	486347.63	2246898.77
5	486320.86	2246889.60
6	486328.94	2246864.92
1	486417.06	2246895.10

23:16:02020
22:30

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486428.73	2246949.47
2	486421.89	2246968.41
3	486344.41	2246938.90
4	486308.91	2246927.51
5	486316.49	2246906.29
6	486340.97	2246915.30
7	486394.93	2246936.41
1	486428.73	2246949.47

23:16:02020
22:31

Площадь 5000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486451.02	2246979.50
2	486440.61	2247007.94
3	486298.52	2246960.57
4	486308.91	2246927.51
5	486344.41	2246938.90
6	486421.89	2246968.41
1	486451.02	2246979.50

23:16:02020
22:32

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486440.61	2247007.94
2	486434.17	2247025.74
3	486357.64	2246997.21
4	486346.75	2246993.15

5	486294.09	2246976.02
6	486298.52	2246960.57
1	486440.61	2247007.94

23:16:02020
22:33

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486357.64	2246997.21
2	486351.96	2247014.47
3	486346.01	2247032.38
4	486282.78	2247011.71
5	486294.09	2246976.02
6	486346.75	2246993.15
1	486357.64	2246997.21

23:16:02020
22:34

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486360.58	2247038.18
2	486354.98	2247055.37
3	486350.01	2247070.62
4	486298.34	2247047.04
5	486275.02	2247037.25
6	486282.78	2247011.71
7	486346.01	2247032.38
1	486360.58	2247038.18

23:16:02020
22:1

Площадь 2800 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486413.11	2247099.50
2	486390.75	2247157.06
3	486346.84	2247137.09
4	486364.08	2247103.67
5	486373.30	2247081.25
1	486413.11	2247099.50

23:16:02020
22:68

Площадь 3100 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486386.13	2247198.42
2	486380.25	2247236.18
3	486374.78	2247271.32
4	486326.32	2247263.88
5	486332.85	2247238.28
6	486339.74	2247239.99
7	486352.31	2247188.95
1	486386.13	2247198.42

23:16:02020
22:70

Площадь 2000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486354.16	2247181.43
2	486352.31	2247188.95
3	486339.74	2247239.99
4	486332.85	2247238.28
5	486309.17	2247232.41
6	486324.52	2247168.33
1	486354.16	2247181.43

23:16:02020
22:39

Площадь 2300 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486298.88	2247276.99
2	486290.78	2247309.09
3	486223.73	2247294.00
4	486229.44	2247262.05
5	486233.37	2247262.57
6	486252.27	2247266.74
1	486298.88	2247276.99

23:16:02020
22:3

Площадь 1889 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486324.65	2247313.02
2	486321.52	2247333.38
3	486220.18	2247313.87
4	486223.29	2247296.48
5	486290.78	2247309.09
6	486315.87	2247311.99
1	486324.65	2247313.02

23:16:02020
22:40

Площадь 3000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486323.81	2247333.83
2	486323.16	2247338.08
3	486319.54	2247361.63
4	486297.54	2247357.39
5	486240.15	2247346.31
6	486214.89	2247343.48
7	486220.18	2247313.87
8	486321.52	2247333.38
1	486323.81	2247333.83

23:16:02020
22:41

Площадь 5000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486323.81	2247333.83

1	486297.54	2247357.39
2	486294.87	2247376.88
3	486292.21	2247396.22
4	486289.41	2247416.68
5	486228.02	2247404.58
6	486206.48	2247401.11
7	486214.34	2247346.56
8	486214.89	2247343.48
9	486240.15	2247346.31
1	486297.54	2247357.39

23:16:02020
22:43

Площадь 5000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486312.63	2247480.54
2	486304.95	2247519.85
3	486278.08	2247517.91
4	486244.02	2247512.93
5	486192.38	2247501.14
6	486199.00	2247458.41
1	486312.63	2247480.54

23:16:02020
22:45

Площадь 1500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486256.76	2247537.23
2	486253.75	2247558.06
3	486238.37	2247555.82
4	486185.21	2247548.09
5	486188.39	2247526.02
6	486208.60	2247529.37
1	486256.76	2247537.23

23:16:02020
22:46

Площадь 1800 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486238.37	2247555.82
2	486236.11	2247588.39
3	486180.49	2247580.75
4	486185.21	2247548.09
1	486238.37	2247555.82

23:16:02020
22:72

Площадь 2400 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486393.68	2247551.28
2	486387.62	2247612.51
3	486387.86	2247614.50
4	486353.70	2247609.54
5	486358.44	2247536.64
1	486393.68	2247551.28

23:16:02020

22:133

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486496.99	2247412.46
2	486489.40	2247461.88
3	486449.87	2247455.81
4	486439.98	2247454.30
5	486443.78	2247429.58
6	486447.57	2247404.87
7	486457.45	2247406.39
1	486496.99	2247412.46

Таблицы координат характерных точек границ образуемых контуров земельных участков,
2 этап

:ЗУ73

Площадь 2387 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486298.88	2247276.99
2	486290.78	2247309.09
3	486223.29	2247296.48
4	486229.44	2247262.05
5	486233.37	2247262.57
6	486252.27	2247266.74
1	486298.88	2247276.99

:ЗУ74

Площадь 2478 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486396.04	2247411.20
2	486389.97	2247450.75
3	486372.54	2247448.39
4	486375.65	2247428.43
5	486290.81	2247416.96
6	486289.41	2247416.68
7	486292.21	2247396.22
1	486396.04	2247411.20

:ЗУ75

Площадь 250 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486389.97	2247450.75

2	486387.69	2247465.62
3	486370.48	2247461.56
4	486372.54	2247448.39
1	486389.97	2247450.75

:ЗУ76

Площадь 3279 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486358.44	2247536.64
2	486353.70	2247609.54
3	486343.31	2247608.03
4	486310.52	2247603.87
5	486312.13	2247579.06
6	486315.44	2247528.24
7	486348.23	2247532.40
1	486358.44	2247536.64

:ЗУ77

Площадь 2135 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486253.75	2247558.06
2	486251.97	2247570.32
3	486244.78	2247569.28
4	486243.39	2247589.39
5	486180.49	2247580.75
6	486185.21	2247548.09
7	486238.37	2247555.82
1	486253.75	2247558.06

:ЗУ78

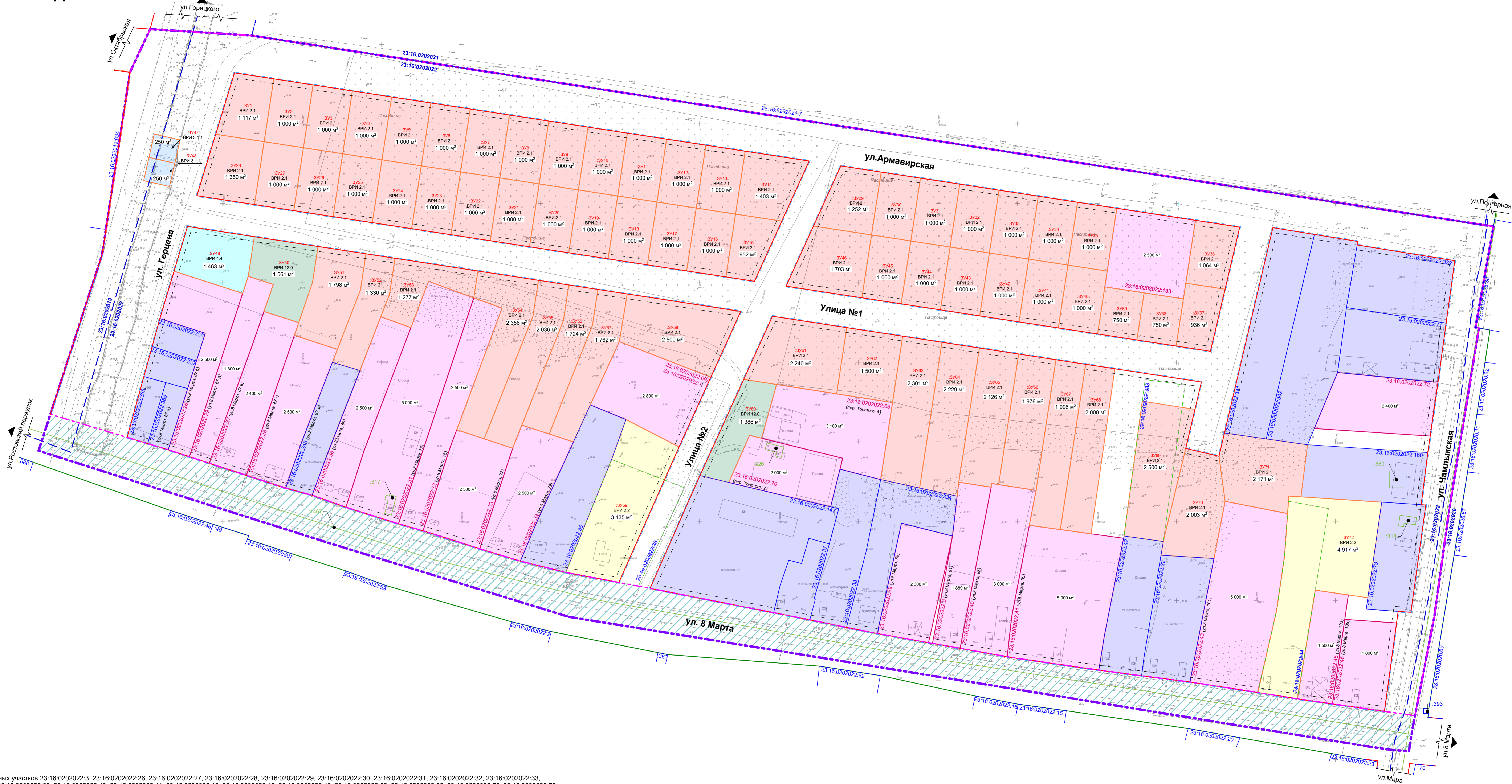
Площадь 59128 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	486609.66	2246804.40
2	486605.64	2246868.32
3	486485.53	2247649.34
4	486422.05	2247638.02
5	486421.65	2247640.21
6	486406.01	2247637.65
7	486308.09	2247621.60
8	486240.36	2247612.18
9	486177.82	2247600.00
10	486180.49	2247580.75
11	486243.39	2247589.39
12	486242.83	2247597.39
13	486310.33	2247606.78
14	486310.52	2247603.87
15	486343.31	2247608.03
16	486353.70	2247609.54
17	486387.86	2247614.50
18	486424.71	2247619.55
19	486464.00	2247625.00
20	486473.90	2247563.61
21	486476.09	2247563.99
22	486480.52	2247536.74
23	486484.78	2247510.59
24	486355.60	2247480.12
25	486341.00	2247476.68
26	486345.93	2247455.77
27	486370.48	2247461.56
28	486387.69	2247465.62
29	486389.97	2247450.75
30	486396.04	2247411.20
31	486398.84	2247392.84
32	486401.71	2247374.14
33	486405.31	2247350.69
34	486409.10	2247325.98
35	486412.71	2247302.44
36	486416.51	2247277.72
37	486421.90	2247242.57
38	486429.08	2247195.81
39	486389.35	2247177.74
40	486328.86	2247150.22
41	486257.91	2247118.85
42	486261.58	2247099.20
43	486346.84	2247137.09
44	486390.75	2247157.06
45	486432.14	2247175.89
46	486443.10	2247104.48
47	486445.93	2247086.04
48	486448.74	2247067.74
49	486451.68	2247048.63
50	486457.52	2247010.56
51	486465.52	2246958.42
52	486468.33	2246940.14
53	486472.96	2246909.98
54	486479.11	2246869.91
55	486485.57	2246827.86

56	486457.42	2246819.43
57	486427.60	2246810.49
58	486410.01	2246805.64
59	486391.12	2246800.44
60	486352.84	2246789.90
61	486367.38	2246741.61
62	486467.63	2246774.11
63	486483.65	2246776.56
64	486483.65	2246776.56
65	486582.50	2246791.66
1	486609.66	2246804.40
Контур2		
Номер	X	Y
66	486543.62	2246806.96
67	486539.92	2246823.21
68	486525.30	2246819.88
69	486510.67	2246816.55
70	486514.37	2246800.30
71	486528.99	2246803.63
66	486543.62	2246806.96
Контур3		
Номер	X	Y
72	486523.65	2247238.83
73	486519.75	2247264.20
74	486515.96	2247288.91
75	486512.16	2247313.62
76	486508.37	2247338.33
77	486504.58	2247363.04
78	486500.78	2247387.75
79	486496.99	2247412.46
80	486489.40	2247461.88
81	486485.13	2247489.73
82	486446.07	2247480.52
83	486407.02	2247471.31
84	486410.33	2247449.74
85	486414.12	2247425.03
86	486417.92	2247400.32
87	486421.71	2247375.61
88	486425.50	2247350.90
89	486429.30	2247326.19
90	486433.09	2247301.48
91	486436.88	2247276.77
92	486440.68	2247252.06
93	486447.99	2247204.41
94	486485.82	2247221.62
72	486523.65	2247238.83
Контур4		
Номер	X	Y
95	486582.19	2246857.44
96	486578.40	2246882.15
97	486574.61	2246906.86
98	486570.81	2246931.57
99	486567.02	2246956.28
100	486563.23	2246980.99
101	486559.43	2247005.70
102	486555.64	2247030.41
103	486551.85	2247055.12
104	486548.05	2247079.83
105	486544.26	2247104.54

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской,
8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

106	486540.47	2247129.25
107	486536.67	2247153.96
108	486532.88	2247178.67
109	486526.70	2247218.90
110	486488.88	2247201.69
111	486451.05	2247184.49
112	486453.81	2247166.53
113	486457.60	2247141.82
114	486461.39	2247117.11
115	486465.19	2247092.40
116	486468.98	2247067.69

117	486472.77	2247042.98
118	486476.57	2247018.27
119	486480.36	2246993.56
120	486484.15	2246968.85
121	486487.95	2246944.14
122	486491.74	2246919.43
123	486495.53	2246894.72
124	486499.33	2246870.01
125	486504.89	2246833.78
126	486543.54	2246845.61
95	486582.19	2246857.44

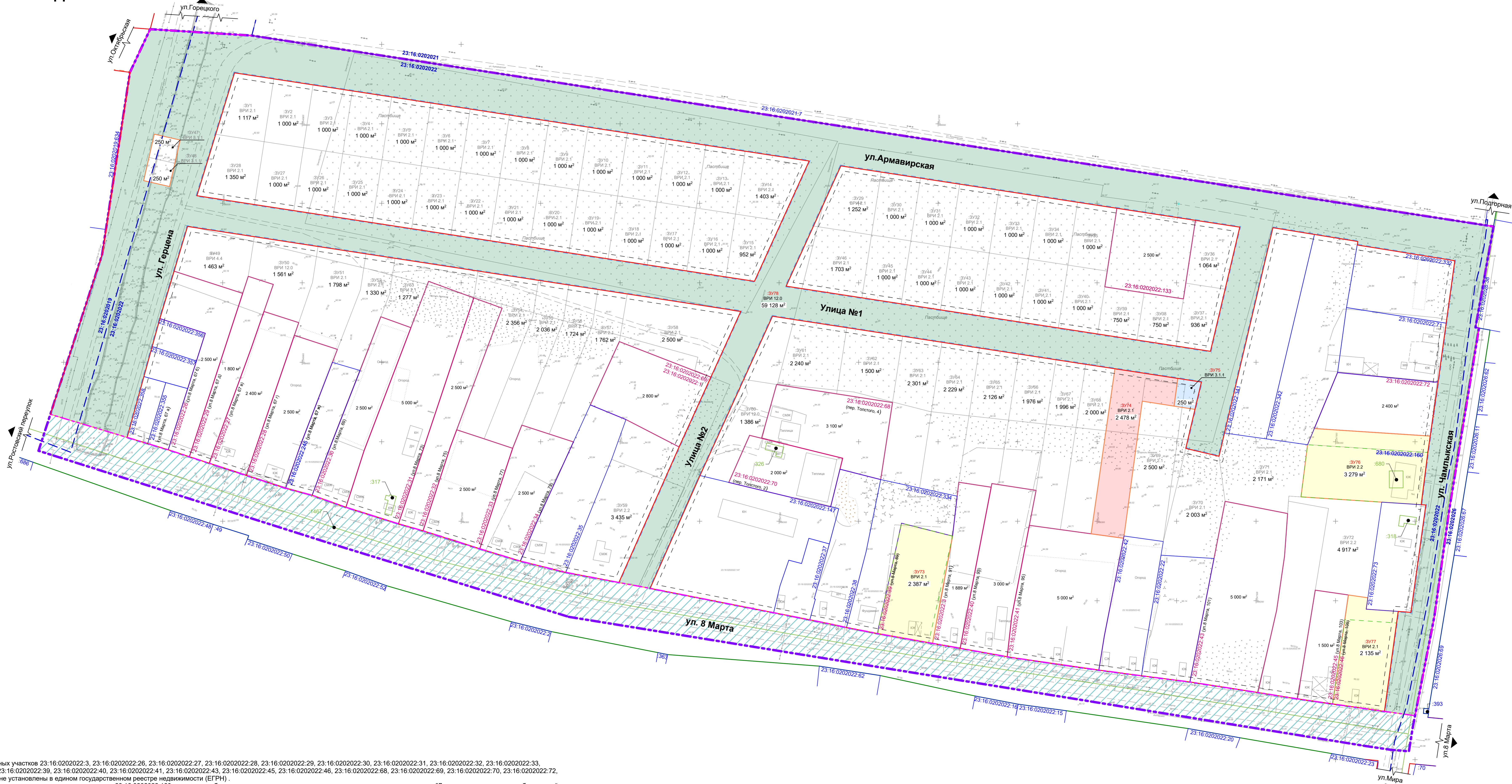


- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования территории
 - граница межевания территории
 - границы кадастрового квартала
 - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - номера земельных участков на кадастровом плане территории
 - границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
 - номера объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - рекомендуемые красные линии
 - линия регулирования застройки
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы уточняемых земельных участков
 - номера уточняемых земельных участков
 - границы перераспределенных земельных участков
 - номера земельных участков, из которых при объединении или перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), превращают свое существование
 - условный номер образуемого земельного участка
 - площадь образуемого земельного участка
 - границы сохраняемых земельных участков
 - границы уточняемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков
 - земельный участок с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1)
 - земельный участок с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" (2.2)
 - земельный участок с видом разрешенного использования "Проектирование коммунальных услуг" (3.1.1)
 - земельный участок с видом разрешенного использования "Магазины" (4.4)
 - земельный участок с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (12.0)
 - территория на подлежащая межеванию

Примечания:

1. Границы земельных участков 23:16:0202022:3, 23:16:0202022:26, 23:16:0202022:27, 23:16:0202022:28, 23:16:0202022:29, 23:16:0202022:30, 23:16:0202022:31, 23:16:0202022:32, 23:16:0202022:33, 23:16:0202022:34, 23:16:0202022:39, 23:16:0202022:40, 23:16:0202022:41, 23:16:0202022:43, 23:16:0202022:45, 23:16:0202022:46, 23:16:0202022:68, 23:16:0202022:69, 23:16:0202022:70, 23:16:0202022:72, 23:16:0202022:133 не установлены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
2. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
3. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
4. Границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.
5. Водные объекты на территории отсутствуют.
6. Действующие красные линии вдоль ул. Герцена установлены ранее разработанной проектной документацией по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:0202019, между улицами Октябрьская и Армавирская в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края, выполненной ООО "Градостроитель" в 2019г.
7. Действующие красные линии на пересечении улиц 8-ое Марта и Чамлыкская установлены ранее разработанной проектной документацией по проекту планировки и проекту межевания части территории, свободной от застройки, по улице 8 Марта, между домовладениями №90 и №92, в станице Темиргоевской Курганинского района, выполненной ООО "АРКАДА" в 2015г.
8. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:1000 проектируемой территории, выполненной ООО "Архивариус" в 2025г.
9. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.

Изм.		Кол.		Лист № док.		Подпись		Дата		А-16.1685-25 ПМТ.ОЧП-1		
Администрация муниципального образования Курганинский район Документация по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской, 8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края										Стадия	Лист	Листов
Гл. арх. Гребеняков ГАП Белкова Разработал Минкевич Проверил Белкова										ПМТ	1	
Чертеж межевания территории 1 этап М 1:1000										АРХИ Формат 1196x565		



- Основные обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования территории
 - граница межевания территории
 - границы кадастрового квартала
 - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - номера земельных участков на кадастровом плане территории
 - границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
 - номера объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - рекомендуемые красные линии
 - линия регулирования застройки
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы уточняемых земельных участков
 - номера уточняемых земельных участков
 - границы перераспределяемых земельных участков
 - номера земельных участков, из которых при объединении или перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), превращают свое существование
- ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе
- ЗУ2** - условный номер образуемого земельного участка на 2 этапе
- 245 м²** - площадь образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
 - земельный участок с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (2.1)
 - земельный участок с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок)" (2.2)
 - земельный участок с видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" (3.1.1)
 - земельный участок с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (12.0)
 - территории не подлежащие межеванию

Примечания:

1. Границы земельных участков 23:16:0202022-3, 23:16:0202022-26, 23:16:0202022-27, 23:16:0202022-28, 23:16:0202022-29, 23:16:0202022-30, 23:16:0202022-31, 23:16:0202022-32, 23:16:0202022-33, 23:16:0202022-34, 23:16:0202022-39, 23:16:0202022-40, 23:16:0202022-41, 23:16:0202022-43, 23:16:0202022-45, 23:16:0202022-46, 23:16:0202022-68, 23:16:0202022-69, 23:16:0202022-70, 23:16:0202022-72, 23:16:0202022-133 не установлены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
2. Возможность перераспределения земельного участка 23:16:0202022-160 с согласия собственника, с условием изменения вида разрешенного использования - "Для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок)" (2.2).
3. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
4. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
5. Границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.
6. Водные объекты на территории отсутствуют.
7. Действующие красные линии вдоль ул. Герцена установлены ранее разработанной проектной документацией по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:0202019, между улицами Октябрьская и Армавирская в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края, выполненной ООО "Градостроитель" в 2019г.
8. Действующие красные линии на пересечении улиц 8-ое Марта и Чамлыкская установлены ранее разработанной проектной документацией по проекту планировки и проекту межевания части территории, свободной от застройки, по улице 8 Марта, между домовладениями №90 и №92, в станице Темиргоевской Курганинского района, выполненной ООО "АРКАДА" в 2015г.
9. Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:1000 проектируемой территории, выполненной ООО "Архивариус" в 2025г.
10. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.

Изм.		Кол.		Лист № док.		Подпись		Дата		А-16.1685-25 ПМТ.ОЧП-2	
Администрация муниципального образования Курганинский район										Стадия	Лист
Документация по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской, 8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края										ПМТ	2
Гл. арх. Гребеняков										02.25	
ГАП Белкова											
Разработал Минкевич											
Проверил Белкова											
Чертеж межевания территории 2 этап М 1:1000										АРХИВ	
										Формат 1196x565	