



Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проекта планировки территории и проекта межевания территории),
расположенной между улицей Мира, переулком Октябрьский, улицей
Октябрьской и автомобильной дорогой Усть-Лабинск – Лабинск – Упорная в
станции Михайловской Курганинского района Краснодарского края

ТОМ – 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ДПТ – ПМТ - 3

Заказчик

Администрация муниципального образования

Курганинский район

Директор ООО «Аркада»

А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2025 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

- Том – 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки (ДПТ – ППТ – 1)
- Том – 2 Материалы по обоснованию проекта планировки (ДПТ – ППТ – 2)
- Том – 3 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 3)
- Том – 4 Материалы по обоснованию проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 4)

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2025.050-ПМТ-ОСН			2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ		4
1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ		5
2.ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ		6
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
2.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	17
2.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	17
2.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	18
3.Графический материал		19

Инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2025.050-ПМТ-ОСН

ВВЕДЕНИЕ.

Разработка проекта межевания территории, расположенной между улицей Мира, переулком Октябрьский, улицей Октябрьской и автомобильной дорогой Усть-Лабинск – Лабинск – Упорная в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края, осуществлялась по заказу администрации муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 05.12.2024 года № 1206 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, расположенной между улицей Мира, переулком Октябрьский, улицей Октябрьской и автомобильной дорогой Усть-Лабинск – Лабинск – Упорная в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края».

При разработке проекта учитывались основные положения градостроительной документации:

1. Генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённым решением Совета Михайловского сельского поселения Курганинского района от 15 декабря 2011 года №177 (в редакции от 29 ноября 2017 года №160);
2. Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, утверждённых решением Совета муниципального образования Курганинский район от 13.12.2023г. № 346.
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
4. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
5. Иных нормативно правовых актов по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Проект межевания выполнен на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО «Аркада» в 2025 году в составе работ по разработке данного проекта планировки и межевания.

Состав и содержание проекта межевания определяется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.

Используемая система координат – МСК-23.

Примечание: Для реализации данного проекта планировки и межевания территории необходимо внести изменения в Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского района и Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района.

Интв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2025.050-ПМТ-ОСН

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в западной части станицы Михайловской Курганинского района Краснодарского края, между улицей Мира, переулком Октябрьский, улицей Октябрьской и автомобильной дорогой Усть-Лабинск – Лабинск – Упорная в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 23:16:0503009.

Площадь проектируемой территории – 6,0 га.

Территориальная градостроительная зона:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1);
- Зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов (СХ7).

Регламент использования территории установлен в составе Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района.

На момент разработки проекта часть рассматриваемой территории занята объектами индивидуального жилищного строительства. На территории имеются земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством:

- 2 земельных участка с видом разрешенного использования «Ярмарки, выставочные центры и комплексы, служебные гаражи»;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания»;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта»;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)»;

- 2 земельных участка с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома»;

- 2 земельных участка с видом разрешенного использования «Приусадебные участки личного подсобного хозяйства»;

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности) на территории в границах проекта межевания включают в себя следующие охранные зоны:

- охранную зону инженерных коммуникаций - Охранная зона ВЛ 10 кВ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2025.050-ПМТ-ОСН

"Мх - 4";

- придорожная полоса - границы части (5 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Усть-Лабинск – г. Лабинск – ст-ца Упорная» на территории муниципального образования Курганинский район;

- охранную зону инженерных коммуникаций - Охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП 427.

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Задача проекта межевания – регулирование планировочной организации территории, выделения планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.

В проекте межевания отображены границы существующих и образуемых земельных участков.

Границы и параметры формируемых земельных участков, назначение объектов капитального строительства определялись с учетом действующих градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и планируемого использования территории.

Земельные участки образованы в границах кадастрового квартала 23:16:0503009.

В результате проекта межевания установлены границы 10 земельных участков общей площадью 21050 кв.м., в том числе:

1. образуемые из земель государственной собственности:

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Автомобильные мойки» (4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4) площадью 731 кв.м.;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Магазины» (4.4), «Общественное питание» (4.6) площадью 900 кв.м.;

- 5 земельных участков с видом разрешенного использования «Растениеводство» (1.1) общей площадью 12363 кв.м.

2. Образование 3 земельных участков путём перераспределения земельных участков с землями неразграниченной государственной собственности.

Общая площадь земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видами разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) 15361 кв.м.

Границы участков установлены графически по плану масштаба 1:500. Используемая система координат – МСК-23.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки из земель государственной и (или) муниципальной собственности:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2025.050-ПМТ-ОСН

Таблица 1

Условные номера земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования	Площадь участка, м ²	Примечание
:ЗУ1	Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	731	-
:ЗУ2	Общественное питание (4.6), Магазины (4.4)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	900	-
:ЗУ3	Растениеводство (1.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2566	-
:ЗУ4	Растениеводство (1.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2694	-
:ЗУ5	Растениеводство (1.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2676	-
:ЗУ6	Растениеводство (1.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2244	-
:ЗУ7	Растениеводство (1.1)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2183	-
:ЗУ8	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путём перераспределения	772	Земельный кодекс ст.39.27 п.4

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2025.050-ПМТ-ОСН

Лист

7

			земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503009:372, находящегося в аренде, с землями государственной собственности		
:ЗУ9	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503009:155, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности	3107	-
:ЗУ10	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503009:212, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности	3177	-

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2025.050-ПМТ-ОСН

Лист

8

2.2 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района данная территория расположена в:

- Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- Многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1);
- Зоне сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов (СХ7).

Согласно регламенту использования территории, установленным в составе Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, на данной территории образованы земельные участки с видами разрешенного использования:

- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- общественное питание (4.6);
- магазины (4.4);
- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);
- растениеводство (1.1);
- улично-дорожная сеть (12.0.1).

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2025.050-ПМТ-ОСН			9

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков.

:3У1, S=731 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – многофункциональная общественно-деловая зона – ОД1

Вид разрешенного использования – Автомобильные мойки, код [4.9.1.3], Ремонт автомобилей, код [4.9.1.4]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

:3У1, S=731 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	473971.12	2267201.32
2	473970.28	2267221.77
3	473939.97	2267218.72
4	473940.01	2267191.75
1	473971.12	2267201.32

:3У2, S=900 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – многофункциональная общественно-деловая зона – ОД1

Вид разрешенного использования – Общественное питание, код [4.6], Магазины, код [4.4]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

:3У2, S=900 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	473940.01	2267191.75
2	473939.97	2267218.72
3	473909.92	2267215.71
4	473910.24	2267182.58
1	473940.01	2267191.75

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

:ЗУ3, S=2566 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов – СХ7

Вид разрешенного использования –Растениеводство, код [1.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

:ЗУ3, S=2566 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	473895.27	2267177.88
2	473895.07	2267214.32
3	473835.09	2267208.68
4	473835.66	2267159.46
1	473895.27	2267177.88

:ЗУ4, S=2694 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов – СХ7

Вид разрешенного использования –Растениеводство, код [1.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

:ЗУ4, S=2694 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	473835.66	2267159.46
2	473835.09	2267208.68
3	473783.93	2267203.74
4	473788.13	2267144.74
1	473835.66	2267159.46

:ЗУ5, S=2676 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

Категория земель – земли населенных пунктов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2025.050-ПМТ-ОСН

Территориальная градостроительная зона – зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов – СХ7

Вид разрешенного использования –Растениеводство, код [1.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

:3У5, S=2676 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	473970.28	2267221.77
2	473968.50	2267265.41
3	473909.46	2267261.57
4	473909.92	2267215.71
5	473925.04	2267217.25
1	473970.28	2267221.77

:3У6, S=2244 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов – СХ7

Вид разрешенного использования –Растениеводство, код [1.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

:3У6, S=2244 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	473895.07	2267214.32
2	473894.77	2267249.37
3	473834.51	2267248.23
4	473835.09	2267208.68
1	473895.07	2267214.32

:3У7, S=2183 м2

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов – СХ7

Вид разрешенного использования –Растениеводство, код [1.1]

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2025.050-ПМТ-ОСН

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

:3У7, S=2183 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	473835.09	2267208.68
2	473834.51	2267248.23
3	473780.78	2267247.22
4	473783.93	2267203.74
1	473835.09	2267208.68

:3У8, S=772 м2

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503009:372, находящегося в аренде, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:0503009:372	697	:372/п1	697
Территория	–	:Т/п1	75
Итого:			772

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503009:372, находящегося в аренде

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2025.050-ПМТ-ОСН

Лист

13

:3У8, S=772 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	474025.33	2267270.57
2	474024.19	2267281.26
3	474023.73	2267285.72
4	473975.98	2267282.43
5	473976.31	2267274.02
6	473977.07	2267268.80
7	473977.17	2267265.96
8	474008.15	2267267.91
9	474008.07	2267269.93
1	474025.33	2267270.57

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

:Т/п1, S=75 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	474008.15	2267267.91
2	474008.07	2267269.93
3	473977.07	2267268.80
4	473977.17	2267265.96
1	474008.15	2267267.91

:3У9, S=3107 м2

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503009:155, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2025.050-ПМТ-ОСН

Лист

14

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:0503009:155	2780	:155/п2	2780
Территория	–	:Т/п2	327
Итого:			3107

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503009:155, находящегося в частной собственности

:ЗУ9, S=3107 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	473973.84	2267336.71
2	473929.08	2267334.12
3	473933.59	2267270.21
4	473934.09	2267263.17
5	473968.50	2267265.41
6	473977.17	2267265.96
7	473977.07	2267268.80
8	473976.31	2267274.02
9	473975.98	2267282.43
1	473973.84	2267336.71

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

:Т/п2, S=327 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	473977.17	2267265.96
2	473977.07	2267268.80
3	473976.31	2267274.02
4	473933.59	2267270.21
5	473934.09	2267263.17
6	473968.50	2267265.41
1	473977.17	2267265.96

Инд. №	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Ф.2025.050-ПМТ-ОСН

Лист

15

:3У10, S=3177 м2

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503009:212, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503009

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1

Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:0503009:212	3006	:212/п3	3006
Территория	–	:Т/п3	171
Итого:			3177

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503009:212, находящегося в частной собственности

:3У10, S=3177 м2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	473929.08	2267334.12
2	473884.64	2267330.73
3	473884.27	2267266.71
4	473909.39	2267268.49
5	473909.46	2267261.57
6	473934.09	2267263.17
7	473933.59	2267270.21
1	473929.08	2267334.12

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист

№ док	Подпись	Дата

Ф.2025.050-ПМТ-ОСН

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

:Т/пЗ, S=171 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	473934.09	2267263.17
2	473933.59	2267270.21
3	473909.39	2267268.49
4	473909.46	2267261.57
1	473934.09	2267263.17

2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются.

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования:

Таблица 3

Номер земельного участка (Условный номер земельного участка)	Площадь, кв.м	Примечание
:ЗУ11	10085	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
:ЗУ12	5276	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2025.050-ПМТ-ОСН

Лист

17

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории:

Таблица 4

№ точки	Координата X	Координата Y
1	474076.91	2267219.10
2	474076.01	2267221.67
3	474075.68	2267223.16
4	474071.73	2267246.51
5	474067.92	2267285.12
6	474064.76	2267325.02
7	474065.31	2267341.05
8	474065.57	2267350.28
9	474066.46	2267354.88
10	474065.90	2267359.68
11	474052.81	2267358.68
12	474012.72	2267355.33
13	473930.78	2267348.26
14	473896.96	2267344.95
15	473880.26	2267343.38
16	473857.92	2267341.12
17	473838.61	2267339.57
18	473791.64	2267335.92
19	473767.62	2267334.06
20	473761.92	2267334.35
21	473753.47	2267333.56
22	473755.15	2267324.31
23	473757.48	2267317.77
24	473764.13	2267292.84
25	473768.58	2267261.06
26	473771.41	2267224.62
27	473776.40	2267172.39
28	473779.79	2267137.16
29	473780.51	2267125.82
1	474076.91	2267219.10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Ф.2025.050-ПМТ-ОСН

3.ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№п/ п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:500	1

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Ф.2025.050-ПМТ-ОСН

Лист

