Спрашивали? Отвечаем

Не все переводы между физлицами облагаются налогами

С июня 2025 года в законодательство о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма были внесены изменения. Они устанавливают новые правила для переводов физических лиц между счетами.

Эти изменения направлены на усиление мер по борьбе с отмыванием криминальных доходов и финансированием террористической деятельности. Теперь все подозрительные транзакции будут проверяться банками и контролирующими органами.

Вступившие в силу поправки вызвали беспокойство среди жителей региона относительно возможного введения обязательного налогообложения всех межличностных банковских переводов.

Сам факт банковского перевода от одного человека другому не считается налогооблагаемым событием. Это значит, что привычные денежные переводы друзьям, родственникам или возврат долгов никаким дополнительным налоговым обязательствам не обременяются.

Тем не менее необходимо понимать, что получение регулярного дохода через электронные платежи требует самостоятельного декларирования и уплаты НДФЛ.

Вот некоторые примеры случаев, которые подлежат налогообложению: доходы от продажи имущества, поступления за оказание услуг, арендная плата за жилье.

В каждом из этих случаев налогоплательщик обязан самостоятельно заполнить налоговую декларацию и уплатить налог.

Регулярные крупные поступления на счета от различных отправителей без четкого объяснения происхождения операций могут указывать на получение систематического дохода. К таким ситуациям относятся регулярные поступления, похожие на зарплату (каждый месяц или раз в две недели), безличные переводы (от неизвестных отправителей), повторяющиеся переводы одинаковых сумм.

Каждый случай рассматривается индивидуально налоговыми органами. Решение о доначислении налогов принимается только после тщательной проверки законности происхождения поступающих средств и при наличии убедительных доказательств того, что полученные деньги действительно представляют собой доход гражданина.

Новая норма направлена исключительно на защиту экономической безопасности страны и предотвращение злоупотреблений в финансовой сфере.

Межрайонная ИФНС России № 5 по Краснодарскому краю рекомендует тем, кто регулярно получает оплату за свои услуги или реализовывает товары, зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица или самозанятого.

Официально

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

9 июля 2025 года г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний - глава муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 9 июня 2025 г. № 7.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 17 июня 2025 г. № 526.

Информационное сообщение о проведении собрания участников публичных слушаний опубликовано в газете «Курганинские известия» от 20 июня 2025 г. № 25 (12510) и размещено на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.admkurganinsk.ru).

Собрание участников публичных слушаний проведено 8 июля 2025 г., в 10 часов 30 минут, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 35, кабинет 113 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чапыгина, 8 Марта, Герцена, в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 8 июля 2025 г. № 4.

Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участие в публичных слушаниях не принимали.

Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и замечания, поступившие в Комиссию от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания, текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания); от иных участников публичных слушаний (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию, текст предложения, рекомендации - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания) - вывод:

Рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чапыгина, 8 Марта, Герцена, в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края.

1. Рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чапыгина, 8 Марта, Герцена, в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края - 1 - устные предложения и замечания управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район - участниками публичных слушаний было принято решение учесть предложения; 2 - предложения и замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края - участниками публичных слушаний было принято решение учесть предложения и замечания; 3 - предложения администрации Темиргоевского сельского поселения Курганинского района - участниками публичных слушаний было принято решение учесть предложения - рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чапыгина, 8 Марта, Герцена, в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края после ее доработки с учетом поступивших замечаний и предложений.

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решения по рассмотренному вопросу.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганинские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.admkurganinsk.ru).

Е. В. Лерник, председатель заседания

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Администрация муниципального образования Курганинский район информирует о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении Бойко Игорю Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 140 кв. м. с кадастровым номером 23:10:0101001:265, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, х. Сухой Кут, ул. Красная, 62А - «Магазины (код вида 4.4)».

Ознакомиться с информационными материалами по обсуждаемому вопросу можно на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район, в разделе «Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по ссылке: https://admkurganinsk.ru/urbanistika/2025.php) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Перечень информационных материалов:

1. Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 16 июля 2025 г. № 647 «О проведении общественных обсуждений в муниципальном образовании Курганинский район по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2. Справка о регламентах и параметрах разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, х. Сухой Кут, ул. Красная, 62А.

Открытые экспозиции с информационными материалами будут проводиться:

- 25 июля 2025 г., в 9 часов, по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 97, 2-й этаж, управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район. Срок проведения экспозиции - с 25 июля 2025 г. по 5 августа 2025 г., с 9 до 16 часов.

Внести предложения и замечания по обсуждаемому вопросу можно с 25 июля 2025 г. по 5 августа 2025 г.:

- в письменном виде путем подачи заявления на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район: г. Курганинск, ул. Калинина, 97, 2 этаж, тел. 2-80-07;

- посредством официального сайта администрации Воздвиженского сельского поселения Курганинского района: http://воздвиженская-адм.рф/;

- в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предложения и замечания должны быть подписаны: физическими лицами - в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), за подписью лица, их вносящего, с указанием его полных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации.

Р. В. Сосюнников, председатель главы муниципального образования Курганинский район

МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ
ОКНА
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ, РАЗДВИЖНЫЕ СИСТЕМЫ
Т. 8-918-694-54-55, Олег.

КУПЛЮ АВТОМОБИЛЬ
любой марки.
Т. 8-989-279-89-15.

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ
БЕТОННЫЕ РАБОТЫ
Т. 8-918-694-54-55, Олег.

ВЫШЕКУРЦЕВ
www.vishe-krisha.ru
• КРОВЕЛЬНЫЕ
• СВАРОЧНЫЕ
• ФАСАДНЫЕ
• БЕТОННЫЕ РАБОТЫ
8-918-33-506-22

ПРИВЕЗУ
(а/м «КамАЗ»:
3, 6, 9, 12 куб. м):
гравий, мучку, щебень, песок (любой).
Т.: 2-26-59, 8-918-460-96-89, 8-918-295-14-44.

УСЛУГИ
МИНИ-САМОСВАЛА,
3 куб. м.
ПРИВЕЗУ:
песок, щебень, гравий, мучку, перегной, землю.
ВЫВОЗ МУСОРА.
Т. 8-918-213-09-12.

МЕТАЛЛО-ПЛАСТИКОВЫЕ
окна, двери, балконы,
с сезонной скидкой -
20%.
Т. 8-989-296-12-34

УСЛУГИ
МИНИ-САМОСВАЛА,
3 куб. м.
ПРИВЕЗУ:
песок, щебень, гравий, мучку, перегной, землю.
ВЫВОЗ МУСОРА.
Т. 8-928-414-99-27.

Жалюзи
■ вертикальные,
■ горизонтальные,
■ мультифактурные,
■ рулонные.
Т. 8-918-975-66-29.