

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ АРМАВИРСКОЙ, ЧАМЛЫКСКОЙ, 8 МАРТА, ГЕРЦЕНА В СТАНИЦЕ ТЕМИРГОВЕВСКОЙ КУРГАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Администрация муниципального образования Курганский район информирует о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской, 8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганского района Краснодарского края (далее – документация по планировке территории).

Инициатор публичных слушаний – глава муниципального образования Курганский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район от 9 июня 2025 г. № 7.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район.

Перечень информационных материалов:

1. Постановление администрации муниципального образования Курганский район от 17 июня 2025 г. № 526 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, ограниченной улицами Армавирской, Чамлыкской, 8 Марта, Герцена в станице Темиргоевской Курганского района Краснодарского края»;

2. Документация по планировке территории.

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться:

- 27 июня 2025 г., в 9:00, по адресу: г. Курганск, ул. Калинина, 57, 2-й этаж, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район, срок проведения экспозиции - с 27 июня по 7 июля 2025 г., с 9:00 до 16:00;

- 27 июня 2025 г., в 9:00, по адресу: ст. Темиргоевская, ул. Мира, 171, здание администрации Темиргоевского сельского поселения, срок проведения экспозиции - с 27 июня по 7 июля 2025 г., с 9:00 до 16:00.

Ознакомиться с материалом по обсуждаемому вопросу, внести предложения и замечания можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район: г. Курганск, ул. Калинина, 57, 2-й этаж, тел. 2-50-07, путем подачи заявления в письменной форме на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район в срок с 27 июня по 7 июля 2025 г., а также используя платформу обратной связи «Общественное голосование»: <https://www.темиргоевская-адм.рф/>.

Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к рассматриваемому проекту, комиссией не рассматриваются.

Собрание участников публичных слушаний состоится 8 июля 2025 г., в 10 часов 30 минут, по адресу: г. Курганск, ул. Ленина, 35, кабинет 113 (зал заседаний).

Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Курганский район: www.admkurganinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений МО Курганский район. Проекты планировки территории, проекты межевания территории и изменения в утвержденных проектах планировки территории, проекты межевания территории».

Г. Б. Кошелев, исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Курганский район, председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЙ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация муниципального образования Курганский район информирует о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков:

1) Апенрот Василию Владимировичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка площадью 2023 кв. м, с кадастровым номером 23:16:1003001:2230, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганский район, п. Высокий, ул. Центральная 2 – «Магазины [4.4]», «Общественное питание [4.6]»;

2) Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый дом МТЗ-Северо-Запад» в лице Богданова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 347 кв. м, с кадастровым номером 23:16:0503009:802, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганский район, ст. Михайловская, ул. Мира, 2В – «Служебные гаражи [4.9]».

Ознакомиться с информационными материалами по обсуждаемому вопросу можно на официальном сайте администрации муниципального образования Курганский район, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений муниципального образования Курганский район, проекты

решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по ссылке: <https://admkurganinsk.ru/uaig/debate/4/2025.php> (в информационно-телекоммуникационной сети Интернет).

Перечень информационных материалов:

1) Постановление администрации муниципального образования Курганский район от 17 июня 2025 г. № 527 «О проведении общественных обсуждений в муниципальном образовании Курганский район по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка»;

2) Постановление администрации муниципального образования Курганский район от 17 июня 2025 г. № 529 «О проведении общественных обсуждений в муниципальном образовании Курганский район по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

3) сведения о регламентах и параметрах разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганский район, п. Высокий, ул. Центральная 2;

4) сведения о регламентах и параметрах разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганский район, ст. Михайловская, ул. Мира, 2В.

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться:

- 27 июня 2025 г., в 9:00, по адресу: г. Курганск, ул. Калинина, 57, 2-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район. Срок проведения экспозиции - с 27 июня по 7 июля 2025 г., с 9:00 до 16:00.

Внести предложения и замечания по обсуждаемому вопросу можно с 27 июня 2025 г. по 7 июля 2025 г. посредством:

- письменного обращения путем подачи заявления на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район: г. Курганск, ул. Калинина, 57, 2-й этаж, тел. 2-50-07;

- официального сайта администрации Новоалексеевского сельского поселения Курганского района: <https://новоалексеевская.рф/>;

- официального сайта администрации Михайловского сельского поселения Курганского района: <http://михайловское-сп.рф/>.

Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации.

Г. Б. Кошелев, исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Курганский район, председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 16 июня 2025 г. г. Курганск

Тема собрания: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Курганского городского поселения Курганского района» (далее - Правила).

Инициатор публичных слушаний - глава Курганского городского поселения Курганского района.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке Курганского городского поселения Курганского района.

Разработчик проекта - администрация Курганского городского поселения Курганского района.

Комиссией по землепользованию и застройке в газете «Курганские известия» от 23 мая 2025 г. № 21 (12506) было опубликовано оповещение о времени и месте проведения публичных слушаний, о вопросе, вынесенном на обсуждение, о времени и месте ознакомления с материалами проекта. Контактная информация уполномоченного органа по проведению публичных слушаний, о порядке и сроках подачи предложений по проекту.

Информационные материалы были размещены на официальном сайте администрации Курганского городского поселения Курганского района: <http://gorod-kurganinsk.ru/>, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Публичные слушания».

Опубликован (обнародован) проект постановления на официальном сайте газеты «Курганские известия», на официальном сайте администрации Курганского городского поселения Курганского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Экспозиция материалов Проекта была проведена в здании администрации МО Курганский район и в отделе земельных и имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Курганского городского поселения Курганского района.

На основании постановления администрации Курганского городского поселения Курганского района от 21 мая 2025 года № 474 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Курганского городского поселения Курганского района» комиссией по землепользованию и застройке 16 июня 2025 г. проведены собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Курганского городского поселения Курганского района:

- в 9:00, в здании клуба по адресу: хутор Свобода, улица Центральная, 14;

- в 10:00, в здании спортивной школы по адресу: поселок Красное Поле, улица Кочубея, 86;

- в 14:00, в 113 каб. (актовый зал) здания управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Курганский район, расположенного по адресу: город Курганск, улица Ленина, 35.

В ходе публичных слушаний подготовлен и оформлен протокол проведения публичных слушаний от 16 июня 2025 г. № 9. Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов проведения собраний участников публичных слушаний от 16 июня 2025 г. №№ 8, 9, 10.

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек, из них 8 членов комиссии, в том числе приглашенный 1 человек, 1 житель хутора Свобода, 2 жителя поселка Красное Поле.

В процессе процедуры назначения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила материалы были направлены в департамент для рассмотрения и принятия решения.

После рассмотрения проекта департаментом, администрацией Курганского городского поселения Курганского района было получено письмо от 29 мая 2025 г. № 71-05.3-02-4274/25 о возможности рассмотрения на публичных слушаниях 16 июня 2025 года проекта внесения изменений в Правила.

Предложений и замечаний в период подготовки и проведения публичных слушаний в комиссию не поступило.

Заявок на выступление на публичных слушаниях от физических и юридических лиц в комиссию не поступило.

Проект правового акта (№ п/п - наименование проекта) - предложения и замечания участников публичных слушаний: № п/п - текст предложений, замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания - количество лиц, внесших предложение, замечание; № п/п - текст предложений, замечаний иных участников публичных слушаний - количество лиц, внесших предложение, замечание - аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний, выводы по результатам публичных слушаний - прим.

Предложения и замечания членов комиссии

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила - 1 - не поступили - 0 - 1 - текстовую часть градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Курганского городского поселения Курганского района, для территориальных зон Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, дополнить словами «Образование земельных участков с целью жилищного строительства в результате раздела земельных участков площадью 1,5 га и более допускается исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории» - 1 - в градостроительные регламенты, установленные проектом Правил землепользования и застройки Курганского городского поселения Курганского района, для территориальных зон Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, словами «Образование земельных участков с целью жилищного строительства в результате раздела земельных участков площадью 1,5 га и более допускается исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории» - принято к учету в проекте; 2 - не поступили - 0 - 2 - на основании письма Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по вопросу строительства объектов социальной инфраструктуры на земельных участках, в границах которых Правилами землепользования и застройки соответствующих территорий установлены отступы от границ земельных участков выше в сравнении с другими видами разрешенного использования земельных участков, установить предельные параметры в части отступов границ земельных участков и красных линий не выше других видов разрешенного использования - 1 - внести соответствующие изменения в Правила, для видов разрешенного использования земельных участков: [3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование, [3.5.2] - Среднее и высшее профессиональное образование, для территориальных зон: Ж 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Ж 1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы; Ж 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами; Ж 3. Зона застройки среднетажными жилыми домами; Ж 4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами; ОД1. Общественно-деловая зона; ОД3.1. Многофункциональная общественно-деловая зона; ОД3.1. Зона специализированной общественной застройки объектами образования, установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельных участков - 3 метра, минимальный отступ до красной линии улиц или передних границ участка, если красная линия не установлена/ проездов - 5/3 метров - принято к учету в проекте.

Вывод: доработать проект внесения изменений в Правила с учетом поступивших предложений. После его доработки направить главе Курганского городского поселения Курганского района для принятия им решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ.

А. И. Алексеев, председатель комиссии по землепользованию и застройке.