



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории), ограниченной улицами Почтовой,
Первомайской, границей поселка Комсомольский и
балкой Синюха в поселке Комсомольском
Курганинского района Краснодарского края**

Том IV

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

А-43.1563-24 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Администрация муниципального образования Курганинский район

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Курганинск, 2024 г.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории),
ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха
в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-43.1563-24 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-43.1563-24 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-43.1563-24 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	А-43.1563-24 ППТ.МОП-1	1:10 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-43.1563-24 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-43.1563-24 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	А-43.1563-24 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	А-43.1563-24 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-43.1563-24 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-43.1563-24 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Поперечные профили улиц	А-43.1563-24 ППТ.МОП-8	1:200
11	Предложение по внесению изменений в карту градостроительного зонирования	А-43.1563-24 ППТ.МОП-9	1:5 000
12	Текстовая часть	Том II А-43.1563-24 ППТ.ТЧ	
13	Результаты инженерных изысканий	Том III А-43.1563-24 РИЗ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
14	Текстовая часть	Том IV А-43.1563-24 ПМТ.ТЧ	
15	Чертеж межевания территории	А-43.1563-24 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
16	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-43.1563-24 ПМТ.МОП-1	1:1 000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	11
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	13
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	13
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	13

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации муниципального образования Курганинского района Краснодарского края (Муниципальный контракт №К.2024.046 от 18.03.2024г.) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008г. №10995) (ред. от 28.02.2022г.);
- Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказом Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008г. № 34 «Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации»;
- Приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13(3), 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;

- Постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 09.10.2019 № 526 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципального района Хабаровского края»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Курганинского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 20.09.2023 №313 (далее – МНПП);

- Генеральный план Октябрьского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Октябрьского сельского поселения Курганинского района от 22.03.2012 №148 (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 15.12.2021 №124 (далее – ПЗЗ).

2. Исходные данные, выданные администрацией муниципального образования Курганинского района Краснодарского края, в т.ч. техническое задание.

3. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-23);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Архивариус» в 2024 г.).

Основные положения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах планируемых элементов планировочной структуры (кварталы, улично-дорожная сеть), принятых в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Элементы планировочной структуры приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документацией.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1 этап. Образование земельных участков. Перераспределение земельных участков. Уточнение земельных участков:

- образование земельных участков из земель неразграниченной муниципальной собственности – 71 участок;

- перераспределение земельного участка, границы которого включены в ЕГРН, с землями неразграниченной муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 14.02.2024) – 2 участка;

- уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами: 23:16:0401018:6, 23:16:0401018:127, 23:16:0401018:124, 23:16:0401018:121, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество, но границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством, согласно Федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ.

Количество образуемых земельных участков на 1 этапе – 73 участка.

2 этап. Перераспределение земельных участков.

- перераспределение земельного участка, образуемого на первом этапе межевания, с землями неразграниченной муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 14.02.2024) – 4 участка.

Количество образуемых земельных участков на 2 этапе – 4 участка

Примечание:

Для образования земельных участков :ЗУ1, :ЗУ23, :ЗУ31- :ЗУ66, :ЗУ68, :ЗУ71 - :ЗУ73 необходимо внесение изменений в карту градостроительного зонирования, которое предусматривает изменение границ зон: индивидуальной жилой застройки (Ж), резервной зоны с приоритетным размещением жилой застройки (Ж-Р), зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1), а именно, включить в границы территориальной зоны Ж контур зоны Ж-Р, часть зоны СХ-1 и часть территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается. Образование

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории),
ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха
в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

участков возможно только после внесения вышеописанного изменения в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков, 1 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ2	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский, ул. Первомайская, 11, кв. 2	400	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ3	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский, ул. Первомайская, 11, кв. 3	400	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ4	23:16:0401003:130	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский, ул. Первомайская, 11, кв. 1	1262	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401003:130 с землями неразграниченной муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ6	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский, ул. Первомайская, 9, кв. 3	400	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ7	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский, ул. Первомайская, 9, кв. 2	400	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ9	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский, ул. Первомайская, 5, кв. 2	400	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ10	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский, ул. Первомайская 5, кв. 1	400	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ12	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский, ул. Первомайская, 3, кв. 1	400	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ13	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, п. Комсомольский, ул. Первомайская	2470	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ14	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, п. Комсомольский, ул. Первомайская	2500	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ15	23:16:0401003:204	Краснодарский край, р-н Курганинский, п. Комсомольский, ул. Первомайская, 1 а	2500	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401003:204 с землями неразграниченной	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории),
ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха
в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

		Комсомольский		муниципальной собственности	
:ЗУ71	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, п. Комсомольский, ул. Почтовая	6881	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Сенокосение (1.19)
:ЗУ73	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский	300	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1.1)
:ЗУ79	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский	165	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1.1)
:128	23:16:0401003:128	Краснодарский край, р-н Курганинский, п. Комсомольский, ул. Первомайская, 9, кв. 4	1600	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Блокированная жилая застройка (2.3)
:127	23:16:0401003:127	Краснодарский край, р-н Курганинский, п. Комсомольский, ул. Первомайская, 9, кв. 1	400	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Блокированная жилая застройка (2.3)
:124	23:16:0401003:124	Краснодарский край, р-н Курганинский, п. Комсомольский, ул. Первомайская, 5, кв. 3	1900	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Блокированная жилая застройка (2.3)
:121	23:16:0401003:121	Краснодарский край, р-н Курганинский, п. Комсомольский, ул. Первомайская, 3, кв. 2	1300	Уточнение границ земельного участка, сведения о которых содержатся в реестре прав на недвижимое имущество	Блокированная жилая застройка (2.3)

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ75	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский, ул. Первомайская, 11, кв. 3	585	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ3 с землями неразграниченной муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ76	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский, ул. Первомайская, 9, кв. 2	500	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ7 с землями неразграниченной муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ77		Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский, ул. Почтовая, 2	1886	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ19 с землями неразграниченной муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ78	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский, ул. Почтовая, 4	1981	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ20 с землями неразграниченной муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 1 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский, ул. Первомайская	3290	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ5	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский, ул. Первомайская	400	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ8	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский, ул. Первомайская	161	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ11	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский, ул. Первомайская	167	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ40	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский	2410	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ65	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский	1372	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ68	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский	3109	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ70	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский	1082	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ72	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский	16479	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ74	-	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Октябрьское, п. Комсомольский	19099	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ72 с землями неразграниченной	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

				муниципальной собственности	
--	--	--	--	--------------------------------	--

Предложения по установлению публичных сервитутов

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно пункту 2 статьи 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Согласно статье 39.39 главы V.7 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства об установлении публичного сервитута при условии обоснования необходимости его установления. В ходатайстве об установлении публичного сервитута границы публичного сервитута должны соответствовать предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения.

Решением об установлении публичного сервитута утверждаются границы публичного сервитута.

Границы публичных сервитутов, установленных решением об установлении публичного сервитута, а также сведения о которых внесены в ЕГРН, на территории в границах проектирования отсутствуют.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Настоящим проектом межевания территории не вносятся предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории),
ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха
в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

*Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Площадь 117189 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479982.46	2274885.47
2	479978.45	2274901.18
3	479987.31	2274903.43
4	479982.87	2274920.88
5	479974.01	2274918.62
6	479963.97	2274958.09
7	479947.26	2275046.44
8	479944.90	2275074.11
9	479940.33	2275209.43
10	479931.66	2275241.60
11	479922.52	2275268.98
12	479907.20	2275354.01
13	479847.98	2275291.39
14	479748.97	2275197.38
15	479711.45	2275146.55
16	479679.10	2275111.71
17	479672.94	2275117.48
18	479645.37	2275088.04
19	479651.91	2275081.92
20	479600.85	2275027.42
21	479604.58	2275023.04
22	479652.47	2274961.09
23	479684.05	2274923.78
24	479739.89	2274852.30
25	479769.39	2274817.16
26	479806.46	2274785.61
27	479831.93	2274802.71
28	479875.55	2274834.35
29	479897.53	2274843.83
30	479926.65	2274856.20
31	479954.55	2274870.62
1	479982.46	2274885.47

*Таблицы координат характерных точек границ образуемых контуров земельных участков,
I этап*

:ЗУ1

Площадь 3290 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479875.05	2274852.26
2	479869.50	2274859.34
3	479857.72	2274850.10
4	479845.37	2274865.84
5	479857.15	2274875.08
6	479851.23	2274882.62
7	479812.73	2274854.29
8	479802.19	2274846.57
9	479794.48	2274840.87
10	479773.04	2274825.04

:ЗУ2

Площадь 400 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479794.48	2274840.87
2	479787.83	2274850.70
3	479771.07	2274838.32
4	479768.12	2274842.01
5	479764.18	2274846.72
6	479758.64	2274841.96
7	479765.21	2274834.23
8	479771.41	2274826.96
9	479773.04	2274825.04
1	479794.48	2274840.87

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории),
ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха
в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

11	479796.35	2274797.64
1	479875.05	2274852.26

:ЗУ3

Площадь 400 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479802.19	2274846.57
2	479794.39	2274858.10
3	479790.77	2274863.45
4	479774.87	2274851.10
5	479772.70	2274853.87
6	479764.18	2274846.72
7	479768.12	2274842.01
8	479771.07	2274838.32
9	479787.83	2274850.70
10	479794.48	2274840.87
1	479802.19	2274846.57

:ЗУ5

Площадь 132 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479756.37	2274868.26
2	479751.36	2274874.51
3	479739.46	2274864.51
4	479745.35	2274857.59
1	479756.37	2274868.26

:ЗУ7

Площадь 400 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479761.27	2274919.55
2	479750.32	2274934.01
3	479743.63	2274928.52
4	479745.90	2274925.58
5	479750.97	2274919.03
6	479729.75	2274901.57
7	479727.60	2274904.19
8	479721.33	2274899.02
9	479727.54	2274891.57
10	479750.28	2274910.69
1	479761.27	2274919.55

:ЗУ9

Площадь 400 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479718.63	2274970.35
2	479712.91	2274977.73
3	479709.63	2274974.96
4	479689.62	2274958.04
5	479683.75	2274955.85
6	479677.89	2274952.35
7	479679.24	2274950.41
8	479684.83	2274943.24
9	479687.56	2274945.73
1	479718.63	2274970.35

:ЗУ11

Площадь 167 кв.м		
Контур1		

:ЗУ4

Площадь 1262 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479804.73	2274866.13
2	479802.92	2274868.81
3	479790.60	2274886.90
4	479787.45	2274891.42
5	479777.01	2274883.98
6	479779.52	2274880.18
7	479756.67	2274868.55
8	479756.37	2274868.26
9	479745.35	2274857.59
10	479758.64	2274841.96
11	479764.18	2274846.72
12	479772.70	2274853.87
13	479774.87	2274851.10
14	479790.77	2274863.45
15	479794.39	2274858.10
1	479804.73	2274866.13

:ЗУ6

Площадь 400 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479751.36	2274874.51
2	479737.20	2274891.64
3	479731.46	2274886.81
4	479727.54	2274891.57
5	479721.11	2274886.07
6	479739.46	2274864.51
1	479751.36	2274874.51

:ЗУ8

Площадь 161 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479745.90	2274925.58
2	479743.63	2274928.52
3	479709.11	2274900.18
4	479711.39	2274897.50
1	479745.90	2274925.58

:ЗУ10

Площадь 400 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479684.83	2274943.24
2	479679.24	2274950.41
3	479677.89	2274952.35
4	479683.75	2274955.85
5	479689.62	2274958.04
6	479709.63	2274974.96
7	479705.16	2274980.44
8	479667.75	2274948.79
9	479677.63	2274937.18
1	479684.83	2274943.24

:ЗУ12

Площадь 400 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории),
ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха
в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

Номер	X	Y
1	479712.91	2274977.73
2	479706.88	2274985.25
3	479696.58	2274976.53
4	479666.10	2274950.73
5	479667.75	2274948.79
6	479705.16	2274980.44
7	479709.63	2274974.96
1	479712.91	2274977.73

:ЗУ13

Площадь 2470 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479670.90	2275009.77
2	479627.27	2275055.62
3	479600.85	2275027.42
4	479639.55	2274981.93
5	479652.05	2274993.22
1	479670.90	2275009.77

:ЗУ15

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479685.96	2275040.69
2	479716.43	2275073.24
3	479718.18	2275075.10
4	479680.20	2275110.68
5	479679.49	2275111.35
6	479651.94	2275081.94
7	479647.25	2275076.94
1	479685.96	2275040.69

:ЗУ17

Площадь 1196 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479760.35	2275120.16
2	479768.64	2275129.05
3	479775.78	2275136.65
4	479737.15	2275172.84
5	479721.70	2275156.35
1	479760.35	2275120.16

:ЗУ19

Площадь 400 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479773.62	2275182.57
2	479787.30	2275197.16
3	479772.70	2275210.83
4	479759.03	2275196.24
1	479773.62	2275182.57

:ЗУ21

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479827.59	2275218.66
2	479847.94	2275240.35
3	479822.56	2275264.05
4	479803.47	2275243.68

1	479667.53	2274974.69
2	479652.05	2274993.22
3	479639.55	2274981.93
4	479654.87	2274963.93
1	479667.53	2274974.69

:ЗУ14

Площадь 2500 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479703.28	2275009.90
2	479691.44	2275026.74
3	479685.96	2275040.69
4	479647.25	2275076.94
5	479627.27	2275055.62
6	479670.90	2275009.77
7	479682.44	2274994.83
1	479703.28	2275009.90

:ЗУ16

Площадь 1196 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479744.92	2275103.67
2	479745.24	2275104.03
3	479760.35	2275120.16
4	479721.70	2275156.35
5	479706.24	2275139.90
6	479706.74	2275139.44
1	479744.92	2275103.67

:ЗУ18

Площадь 1196 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479775.78	2275136.65
2	479788.82	2275150.68
3	479791.28	2275153.14
4	479752.59	2275189.33
5	479737.15	2275172.84
1	479775.78	2275136.65

:ЗУ20

Площадь 400 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479804.07	2275215.06
2	479817.40	2275229.29
3	479803.47	2275243.68
4	479795.17	2275234.82
5	479789.47	2275228.73
1	479804.07	2275215.06

:ЗУ22

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479850.33	2275195.17
2	479871.92	2275217.97
3	479847.94	2275240.35
4	479827.59	2275218.66
5	479840.30	2275205.54
1	479850.33	2275195.17

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории),
ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха
в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

5	479817.40	2275229.29
1	479827.59	2275218.66

:3У23

Площадь 1106 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479898.63	2275193.04
2	479871.92	2275217.97
3	479850.33	2275195.17
4	479872.50	2275172.16
1	479898.63	2275193.04

:3У25

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479854.94	2275158.10
2	479823.36	2275187.65
3	479815.53	2275179.24
4	479806.94	2275170.01
5	479835.90	2275142.88
1	479854.94	2275158.10

:3У27

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479815.05	2275126.11
2	479788.82	2275150.68
3	479775.78	2275136.65
4	479768.64	2275129.05
5	479791.78	2275107.39
1	479815.05	2275126.11

:3У29

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479764.73	2275085.78
2	479745.24	2275104.03
3	479744.92	2275103.67
4	479718.18	2275075.10
5	479716.43	2275073.24
6	479731.46	2275059.04
1	479764.73	2275085.78

:3У31

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479736.84	2275028.46
2	479720.28	2275049.53
3	479691.44	2275026.74
4	479703.28	2275009.90
5	479706.82	2275004.98
1	479736.84	2275028.46

:3У33

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479768.24	2274988.41
2	479752.78	2275008.11

:3У24

Площадь 1053 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479872.50	2275172.16
2	479850.33	2275195.17
3	479840.30	2275205.54
4	479823.36	2275187.65
5	479854.94	2275158.10
1	479872.50	2275172.16

:3У26

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479835.90	2275142.88
2	479806.94	2275170.01
3	479791.28	2275153.14
4	479788.82	2275150.68
5	479815.05	2275126.11
1	479835.90	2275142.88

:3У28

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479791.78	2275107.39
2	479768.64	2275129.05
3	479760.35	2275120.16
4	479745.24	2275104.03
5	479764.73	2275085.78
1	479791.78	2275107.39

:3У30

Площадь 835 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479731.46	2275059.04
2	479716.43	2275073.24
3	479685.96	2275040.69
4	479691.44	2275026.74
5	479720.28	2275049.53
6	479720.02	2275049.87
1	479731.46	2275059.04

:3У32

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479752.78	2275008.11
2	479736.84	2275028.46
3	479706.82	2275004.98
4	479721.80	2274983.91
1	479752.78	2275008.11

:3У34

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479783.24	2274969.22
2	479768.24	2274988.41
3	479736.37	2274963.45
4	479737.56	2274961.79

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории),
ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха
в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

3	479721.80	2274983.91
4	479736.37	2274963.45
1	479768.24	2274988.41

:ЗУ35

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479797.88	2274950.55
2	479783.24	2274969.22
3	479750.51	2274943.56
4	479754.72	2274937.63
5	479764.25	2274924.20
1	479797.88	2274950.55

:ЗУ37

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479826.05	2274914.72
2	479812.18	2274932.38
3	479777.60	2274905.35
4	479787.45	2274891.42
5	479790.60	2274886.90
1	479826.05	2274914.72

:ЗУ39

Площадь 859 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479851.23	2274882.62
2	479839.53	2274897.53
3	479802.92	2274868.81
4	479804.73	2274866.13
5	479812.73	2274854.29
1	479851.23	2274882.62

:ЗУ41

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479894.71	2274916.34
2	479879.38	2274936.11
3	479847.89	2274911.45
4	479863.23	2274891.69
1	479894.71	2274916.34

:ЗУ43

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479863.96	2274955.79
2	479848.55	2274975.47
3	479817.06	2274950.81
4	479832.47	2274931.13
1	479863.96	2274955.79

:ЗУ45

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479833.13	2274995.16
2	479817.72	2275014.84
3	479786.23	2274990.17

5	479742.75	2274954.48
6	479750.51	2274943.56
1	479783.24	2274969.22

:ЗУ36

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479812.18	2274932.38
2	479797.88	2274950.55
3	479764.25	2274924.20
4	479765.34	2274922.67
5	479777.60	2274905.35
1	479812.18	2274932.38

:ЗУ38

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479839.53	2274897.53
2	479826.05	2274914.72
3	479790.60	2274886.90
4	479802.92	2274868.81
1	479839.53	2274897.53

:ЗУ40

Площадь 2410 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479924.74	2274886.68
2	479920.53	2274936.59
3	479894.71	2274916.34
4	479863.23	2274891.69
5	479887.49	2274860.89
1	479924.74	2274886.68

:ЗУ42

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479879.38	2274936.11
2	479863.96	2274955.79
3	479832.47	2274931.13
4	479847.89	2274911.45
1	479879.38	2274936.11

:ЗУ44

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479848.55	2274975.47
2	479833.13	2274995.16
3	479801.64	2274970.49
4	479817.06	2274950.81
1	479848.55	2274975.47

:ЗУ46

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479817.72	2275014.84
2	479802.30	2275034.52
3	479770.81	2275009.86
4	479786.23	2274990.17

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории),
ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха
в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

4	479801.64	2274970.49
1	479833.13	2274995.16

:ЗУ47

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479802.30	2275034.52
2	479797.26	2275041.00
3	479786.89	2275054.20
4	479755.40	2275029.54
5	479770.81	2275009.86
1	479802.30	2275034.52

:ЗУ49

Площадь 1010 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479817.13	2275056.97
2	479792.06	2275088.14
3	479772.58	2275072.47
4	479786.89	2275054.20
5	479797.26	2275041.00
1	479817.13	2275056.97

:ЗУ51

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479856.09	2275088.31
2	479831.02	2275119.48
3	479811.54	2275103.81
4	479836.61	2275072.64
1	479856.09	2275088.31

:ЗУ53

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479895.05	2275119.64
2	479869.99	2275150.81
3	479850.50	2275135.14
4	479875.57	2275103.97
1	479895.05	2275119.64

:ЗУ55

Площадь 935 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479908.34	2275079.01
2	479904.29	2275127.06
3	479895.05	2275119.64
4	479875.57	2275103.97
5	479900.64	2275072.80
1	479908.34	2275079.01

:ЗУ57

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479881.16	2275057.13
2	479856.09	2275088.31
3	479836.61	2275072.64
4	479861.67	2275041.47

1	479817.72	2275014.84
---	-----------	------------

:ЗУ48

Площадь 918 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479786.89	2275054.20
2	479772.58	2275072.47
3	479741.40	2275047.41
4	479755.40	2275029.54
1	479786.89	2275054.20

:ЗУ50

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479836.61	2275072.64
2	479811.54	2275103.81
3	479792.06	2275088.14
4	479817.13	2275056.97
1	479836.61	2275072.64

:ЗУ52

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479875.57	2275103.97
2	479850.50	2275135.14
3	479831.02	2275119.48
4	479856.09	2275088.31
1	479875.57	2275103.97

:ЗУ54

Площадь 1013 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479904.29	2275127.06
2	479900.24	2275175.10
3	479869.99	2275150.81
4	479895.05	2275119.64
1	479904.29	2275127.06

:ЗУ56

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479900.64	2275072.80
2	479875.57	2275103.97
3	479856.09	2275088.31
4	479881.16	2275057.13
1	479900.64	2275072.80

:ЗУ58

Площадь 863 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479861.67	2275041.47
2	479836.61	2275072.64
3	479817.13	2275056.97
4	479832.89	2275037.36
5	479856.57	2275037.36
1	479861.67	2275041.47

:ЗУ60

Площадь 914 кв.м		
------------------	--	--

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории),
ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха
в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

1	479881.16	2275057.13
---	-----------	------------

:ЗУ59

Площадь 992 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479856.37	2275030.36
2	479853.09	2275034.56
3	479856.57	2275037.36
4	479832.89	2275037.36
5	479817.13	2275056.97
6	479797.26	2275041.00
7	479802.30	2275034.52
8	479817.72	2275014.84
9	479837.54	2275030.36
1	479856.37	2275030.36

:ЗУ61

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479880.04	2275000.14
2	479864.63	2275019.82
3	479833.13	2274995.16
4	479848.55	2274975.47
1	479880.04	2275000.14

:ЗУ63

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479910.86	2274960.76
2	479895.46	2274980.46
3	479863.96	2274955.79
4	479879.38	2274936.11
1	479910.86	2274960.76

:ЗУ65

Площадь 1372 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479982.46	2274885.47
2	479978.45	2274901.18
3	479939.77	2274886.90
4	479940.41	2274879.36
5	479877.39	2274835.63
6	479927.19	2274856.43
7	479941.72	2274863.93
1	479982.46	2274885.47

:ЗУ67

Площадь 2869 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479963.97	2274958.09
2	479947.32	2275045.75
3	479944.90	2275074.11
4	479923.97	2275072.32
5	479933.92	2274955.53
1	479963.97	2274958.09

:ЗУ70

Площадь 1082 кв.м		
Контур1		

Контур1		
Номер	X	Y
1	479864.63	2275019.82
2	479856.37	2275030.36
3	479837.54	2275030.36
4	479817.72	2275014.84
5	479833.13	2274995.16
1	479864.63	2275019.82

:ЗУ62

Площадь 1000 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479895.46	2274980.46
2	479880.04	2275000.14
3	479848.55	2274975.47
4	479863.96	2274955.79
1	479895.46	2274980.46

:ЗУ64

Площадь 961 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479920.53	2274936.59
2	479919.41	2274949.84
3	479910.86	2274960.76
4	479879.38	2274936.11
5	479894.71	2274916.34
1	479920.53	2274936.59

:ЗУ66

Площадь 2243 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479978.45	2274901.18
2	479974.01	2274918.62
3	479963.97	2274958.09
4	479933.92	2274955.53
5	479939.77	2274886.90
1	479978.45	2274901.18

:ЗУ68

Площадь 3109 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479933.92	2274955.53
2	479923.97	2275072.32
3	479874.16	2275031.97
1	479933.92	2274955.53

:ЗУ69

Площадь 3057 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479944.90	2275074.11
2	479940.33	2275209.43
3	479914.02	2275189.08
4	479923.97	2275072.32
1	479944.90	2275074.11

:ЗУ71

Площадь 6881 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории),
ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха
в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

Номер	X	Y
1	479940.33	2275209.43
2	479931.66	2275241.60
3	479897.83	2275214.30
4	479913.08	2275200.06
5	479914.02	2275189.08
1	479940.33	2275209.43

:ЗУ73

Площадь 300 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479869.50	2274859.34
2	479857.15	2274875.08
3	479845.37	2274865.84
4	479857.72	2274850.10
1	479869.50	2274859.34

23:16:0401003:127

Площадь 399 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479721.11	2274886.07
2	479727.54	2274891.57
3	479721.33	2274899.02
4	479727.60	2274904.19
5	479729.75	2274901.57
6	479750.97	2274919.03
7	479745.90	2274925.58
8	479711.39	2274897.50
1	479721.11	2274886.07

23:16:0401003:128

Площадь 1600 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479779.52	2274880.18
2	479777.01	2274883.98
3	479787.45	2274891.42
4	479777.60	2274905.35
5	479765.34	2274922.67
6	479761.27	2274919.55
7	479750.28	2274910.69
8	479727.54	2274891.57
9	479731.46	2274886.81
10	479737.20	2274891.64
11	479751.36	2274874.51
12	479756.37	2274868.26
13	479756.67	2274868.55
1	479779.52	2274880.18

23:16:0401003:121

Площадь 1300 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479696.58	2274976.53
2	479682.44	2274994.83
3	479670.90	2275009.77
4	479652.05	2274993.22
5	479667.53	2274974.69
6	479654.87	2274963.93
7	479666.10	2274950.73

1	479931.66	2275241.60
2	479922.52	2275268.98
3	479907.21	2275353.93
4	479832.79	2275275.01
5	479897.83	2275214.30
1	479931.66	2275241.60

:ЗУ72

Площадь 16479 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479940.41	2274879.36
2	479939.77	2274886.90
3	479933.92	2274955.53
4	479874.16	2275031.97
5	479923.97	2275072.32
6	479914.02	2275189.08
7	479913.08	2275200.06
8	479897.83	2275214.30
9	479832.79	2275275.01
10	479822.56	2275264.05
11	479847.94	2275240.35
12	479871.92	2275217.97
13	479898.63	2275193.04
14	479872.50	2275172.16
15	479854.94	2275158.10
16	479835.90	2275142.88
17	479815.05	2275126.11
18	479791.78	2275107.39
19	479764.73	2275085.78
20	479731.46	2275059.04
21	479720.02	2275049.87
22	479720.28	2275049.53
23	479736.84	2275028.46
24	479752.78	2275008.11
25	479768.24	2274988.41
26	479783.24	2274969.22
27	479797.88	2274950.55
28	479812.18	2274932.38
29	479826.05	2274914.72
30	479839.53	2274897.53
31	479851.23	2274882.62
32	479857.15	2274875.08
33	479869.50	2274859.34
34	479875.05	2274852.26
35	479796.35	2274797.64
36	479798.74	2274794.69
37	479797.16	2274793.52
38	479806.46	2274785.61
39	479831.93	2274802.71
40	479874.41	2274833.56
41	479877.39	2274835.63
1	479940.41	2274879.36
Контур2		
Номер	X	Y
42	479924.74	2274886.68
43	479920.53	2274936.59
44	479919.41	2274949.84
45	479910.86	2274960.76

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории),
ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха
в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

1	479696.58	2274976.53
23:16:0401003:124		
Площадь 1900 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479737.56	2274961.79
2	479736.37	2274963.45
3	479721.80	2274983.91
4	479706.82	2275004.98
5	479703.28	2275009.90
6	479682.44	2274994.83
7	479696.58	2274976.53
8	479706.88	2274985.25
9	479712.91	2274977.73
10	479718.63	2274970.35
11	479687.56	2274945.73
12	479684.83	2274943.24
13	479677.63	2274937.18
14	479687.29	2274925.82
15	479692.79	2274929.92
16	479694.64	2274927.68
1	479737.56	2274961.79

46	479895.46	2274980.46
47	479880.04	2275000.14
48	479864.63	2275019.82
49	479856.37	2275030.36
50	479853.09	2275034.56
51	479856.57	2275037.36
52	479861.67	2275041.47
53	479881.16	2275057.13
54	479900.64	2275072.80
55	479908.34	2275079.01
56	479904.29	2275127.06
57	479900.24	2275175.10
58	479869.99	2275150.81
59	479850.50	2275135.14
60	479831.02	2275119.48
61	479811.54	2275103.81
62	479792.06	2275088.14
63	479772.58	2275072.47
64	479741.40	2275047.41
65	479755.40	2275029.54
66	479770.81	2275009.86
67	479786.23	2274990.17
68	479801.64	2274970.49
69	479817.06	2274950.81
70	479832.47	2274931.13
71	479847.89	2274911.45
72	479863.23	2274891.69
73	479887.49	2274860.89
42	479924.74	2274886.68

Таблицы координат характерных точек границ образуемых контуров земельных участков,
2 этап

:3У74

Площадь 19099 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479940.41	2274879.36
2	479939.77	2274886.90
3	479933.92	2274955.53
4	479874.16	2275031.97
5	479923.97	2275072.32
6	479914.02	2275189.08
7	479913.08	2275200.06
8	479897.83	2275214.30
9	479832.79	2275275.01
10	479849.68	2275293.00
11	479748.91	2275197.30
12	479711.45	2275146.55
13	479679.23	2275111.85
14	479672.94	2275117.48
15	479645.37	2275088.04
16	479651.94	2275081.94
17	479679.49	2275111.35
18	479706.24	2275139.90
19	479721.70	2275156.35
20	479737.15	2275172.84

:3У75

Площадь 585 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479812.73	2274854.29
2	479804.73	2274866.13
3	479794.39	2274858.10
4	479790.77	2274863.45
5	479774.87	2274851.10
6	479772.70	2274853.87
7	479764.18	2274846.72
8	479768.12	2274842.01
9	479771.07	2274838.32
10	479787.83	2274850.70
11	479794.48	2274840.87
12	479802.19	2274846.57
1	479812.73	2274854.29

:3У76

Площадь 499 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479765.34	2274922.67
2	479764.25	2274924.20
3	479754.72	2274937.63

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории),
ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха
в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

21	479752.59	2275189.33
22	479759.03	2275196.24
23	479772.70	2275210.83
24	479776.95	2275215.37
25	479789.47	2275228.73
26	479795.17	2275234.82
27	479803.47	2275243.68
28	479822.56	2275264.05
29	479847.94	2275240.35
30	479871.92	2275217.97
31	479898.63	2275193.04
32	479872.50	2275172.16
33	479854.94	2275158.10
34	479835.90	2275142.88
35	479815.05	2275126.11
36	479791.78	2275107.39
37	479764.73	2275085.78
38	479731.46	2275059.04
39	479720.02	2275049.87
40	479720.28	2275049.53
41	479736.84	2275028.46
42	479752.78	2275008.11
43	479768.24	2274988.41
44	479783.24	2274969.22
45	479797.88	2274950.55
46	479812.18	2274932.38
47	479826.05	2274914.72
48	479839.53	2274897.53
49	479851.23	2274882.62
50	479857.15	2274875.08
51	479869.50	2274859.34
52	479875.05	2274852.26
53	479796.35	2274797.64
54	479773.04	2274825.04
55	479771.41	2274826.96
56	479765.21	2274834.23
57	479758.64	2274841.96
58	479745.35	2274857.59
59	479739.46	2274864.51
60	479721.11	2274886.07
61	479711.39	2274897.50
62	479709.11	2274900.18
63	479709.07	2274900.15
64	479687.26	2274925.80
65	479687.29	2274925.82
66	479677.63	2274937.18
67	479667.75	2274948.79
68	479666.10	2274950.73
69	479654.87	2274963.93
70	479639.55	2274981.93
71	479600.85	2275027.42
72	479651.53	2274962.23
73	479683.69	2274924.24
74	479695.88	2274908.62
75	479728.53	2274866.79
76	479746.72	2274844.00
77	479769.39	2274817.16
78	479797.16	2274793.52

4	479750.32	2274934.01
5	479743.63	2274928.52
6	479745.90	2274925.58
7	479750.97	2274919.03
8	479729.75	2274901.57
9	479727.60	2274904.19
10	479721.33	2274899.02
11	479727.54	2274891.57
12	479750.28	2274910.69
13	479761.27	2274919.55
1	479765.34	2274922.67

:ЗУ77

Площадь 1886 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479791.28	2275153.14
2	479806.94	2275170.01
3	479815.53	2275179.24
4	479776.95	2275215.37
5	479772.70	2275210.83
6	479759.03	2275196.24
7	479752.59	2275189.33
1	479791.28	2275153.14

:ЗУ78

Площадь 1981 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479815.53	2275179.24
2	479823.36	2275187.65
3	479840.30	2275205.54
4	479827.59	2275218.66
5	479817.40	2275229.29
6	479803.47	2275243.68
7	479795.17	2275234.82
8	479789.47	2275228.73
9	479776.95	2275215.37
1	479815.53	2275179.24

:ЗУ78

Площадь 165 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	479987.31	2274903.43
2	479982.87	2274920.88
3	479974.01	2274918.62
4	479978.45	2274901.18
1	479987.31	2274903.43

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории),
ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха
в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

79	479806.46	2274785.61
80	479831.93	2274802.71
81	479874.41	2274833.56
82	479877.39	2274835.63
1	479940.41	2274879.36
Конгур2		
Номер	X	Y
83	479924.74	2274886.68
84	479920.53	2274936.59
85	479919.41	2274949.84
86	479910.86	2274960.76
87	479895.46	2274980.46
88	479880.04	2275000.14
89	479864.63	2275019.82
90	479856.37	2275030.36
91	479853.09	2275034.56
92	479856.57	2275037.36
93	479861.67	2275041.47
94	479881.16	2275057.13
95	479900.64	2275072.80
96	479908.34	2275079.01
97	479904.29	2275127.06
98	479900.24	2275175.10
99	479869.99	2275150.81
100	479850.50	2275135.14
101	479831.02	2275119.48
102	479811.54	2275103.81
103	479792.06	2275088.14
104	479772.58	2275072.47
105	479741.40	2275047.41
106	479755.40	2275029.54
107	479770.81	2275009.86
108	479786.23	2274990.17
109	479801.64	2274970.49
110	479817.06	2274950.81
111	479832.47	2274931.13
112	479847.89	2274911.45
113	479863.23	2274891.69
114	479887.49	2274860.89
83	479924.74	2274886.68



- Условные обозначения:**
- граница проектирования
 - граница межевания территории
 - границы поселка Комсомольский Курганинского района Краснодарского края
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - кадастровый номер земельного участка
 - номера земельных участков, из которых при объединении или перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование
 - кадастровый номер объекта капитального строительства на кадастровом плане территории
 - кадастровый номер земельного участка не учтенного в ЕГРН
 - условный номер образуемого земельного участка
 - площадь образуемого земельного участка
 - сохраняемые земельные участки
 - уточняемые земельные участки
 - образуемые земельные участки
 - территория общего пользования
 - территория сенокосения
 - границы перераспределяемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям улично-дорожной сети

Примечание:

1. В границы проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
2. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
3. Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.

A-43.1563-24 ПМТ.ОЧП.1					
Администрация муниципального образования Курганинский район					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края				Стадия	Лист
				ППТ	1 2
Гл.арх.	Гребенцов			03.24	
ГАП	Белякова				
Разработал	Миневичус				
Проверил	Белякова				
Чертеж межевания территории М 1:1000					



- Условные обозначения:**
- - граница проектирования
 - - граница межевания территории
 - - границы поселка Комсомольский Курганинского района Краснодарского края
 - - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - - границы существующих элементов планировочной структуры
 - - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - 130 - кадастровый номер земельного участка
 - - границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
 - 521 - кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН
 - 121 - кадастровый номер земельного участка не учтенного в ЕГРН
 - 3У:74 - условный номер образуемого земельного участка на 2 этапе
 - 3У:1 - условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе
 - 2 138 м² - площадь образуемого земельного участка
 - - сохраняемые земельные участки
 - - образуемые земельные участки
 - - территория общего пользования
 - - территория сенокосения
 - - границы перераспределяемых земельных участков
 - - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям улично-дорожной сети

Примечание:

- В границы проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
- В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
- Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.
- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями.

A-43.1563-24 ПМТ.ОЧП.2					
Администрация муниципального образования Курганинский район					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольский и балкой Синюха в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края				Стадия	Лист
				ППТ	2
Гл.арх.	Гребенцов			03.24	
ГАП	Белякова				
Разработал	Миневичус				
Проверил	Белякова				
Чертеж межевания территории 2 этап М 1:1000					