



**Индивидуальный предприниматель  
С.Г. Кигинько**

---

**Заказчик:**

Администрация Михайловского сельского поселения  
Курганинского района

**Договор:**

№ 06-2024/29 от 17.06.2024 г.

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории), ограниченной улицами  
Советская, Ленина, земельными участками с кадастровыми  
номерами 23:16:0503011:127, 23:16:0503011:120 и  
23:16:0503011:393 в ст. Михайловской Курганинского района  
Краснодарского края**

**Проект межевания территории**

2024 г.



**Индивидуальный предприниматель  
С.Г. Кигинько**

---

**Заказчик:**

Администрация Михайловского сельского поселения  
Курганинского района

**Договор:**

№ 06-2024/29 от 17.06.2024 г.

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории), ограниченной улицами  
Советская, Ленина, земельными участками с кадастровыми  
номерами 23:16:0503011:127, 23:16:0503011:120 и  
23:16:0503011:393 в ст. Михайловской Курганинского района  
Краснодарского края**

**Проект межевания территории**

Индивидуальный предприниматель

С.Г. Кигинько

2024 г.

## Состав проекта:

### Часть 1. Основная часть проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Графические материалы:

| № п/п | Наименование чертежа        | Масштаб | Марка чертежа |
|-------|-----------------------------|---------|---------------|
| 1     | Чертеж межевания территории | 1:1000  | ПМ-1          |

### Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графические материалы:

| № п/п | Наименование чертежа                                   | Масштаб | Марка чертежа |
|-------|--|---------|---------------|
| 1     | Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) | 1:1000  | ПМ-2          |

**ЧАСТЬ 1**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории**

## Содержание:

стр.

|          |  |  |
|----------|--|--|
|          | <b>Введение</b>  |  |
| <b>1</b> | <b>Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания</b>  |  |
| <b>2</b> | <b>Местонахождение и характеристика территории проектирования</b>  |  |
| <b>3</b> | <b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</b>   |  |
| <b>4</b> | <b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</b> |  |
| <b>5</b> | <b>Вид разрешённого использования образуемых земельных участков</b>  |  |
| <b>6</b> | <b>Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</b>   |  |
| <b>7</b> | <b>Каталог координат образуемых земельных участков</b>   |  |
| <b>8</b> | <b>Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания</b>  |  |
| <b>9</b> | <b>Ведомость координат поворотных точек красных линий</b>  |  |

## **Введение**

Проект межевания разработан на основании договора № 06-2024/29 от 17.06.2024 г. по заказу администрации Михайловского сельского поселения Курганинского района, в соответствии с техническим заданием (приложение №1).

Проект межевания разработан на топографической съёмке масштаба 1:500.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Настоящий проект межевания разработан в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории Михайловского сельского поселения Курганинского района;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов) территории проектирования;
- определения местоположения границ образуемых путем перераспределения земельных участков;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется с учётом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учётом параметров, определённых Правилами землепользования и застройки и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

### **1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания**

Для разработки проекта межевания территории использовались следующие исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 20.11.2023 г. № 1405 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Советской, Ленина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0503011;127, 23:16:0503011:120, 23:16:0503011:349, 23:16:050301:393 в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края»;
- Техническое задание (Приложение №1 к договору № 06-2024/29 от 17.06.2024);
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0503018 от 17.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-15905218;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0503011 от 16.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-14620216;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0503012 от 16.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-14623021;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0503019 от 17.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-15906809;
- Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённые решением Совета муниципального образования Курганинский район от 13.12.2023 г. № 346;
- Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённый решением Совета муниципального образования Курганинский район №270 от 17.05.2023.

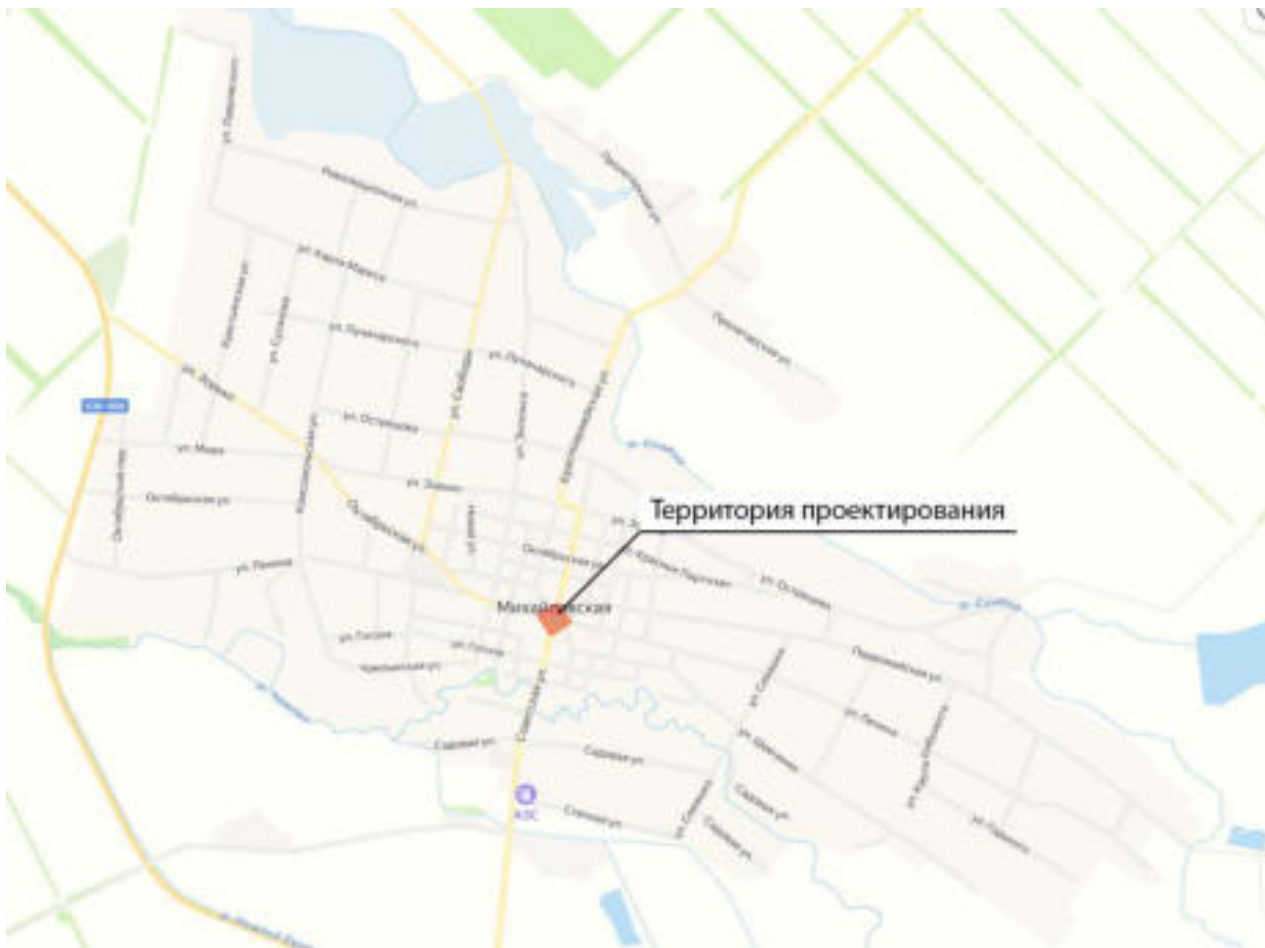
При разработке проекта межевания использовались следующие основные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024, с изм. от 11.06.2024);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\* в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.06.2023 г. № 81 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения Курганинского района, утверждённые решением Совета муниципального образования Курганинский район от 20 сентября 2023 г. № 311;
- СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

На основании п.1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

## **2. Местонахождение и характеристика территории проектирования**

Участок проектирования расположен в центральной части станицы Михайловской Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края и ограничен улицами Советская, Ленина. Площадь участка проектирования составляет 1,87 га.



Проектируемая территория, согласно карте градостроительного зонирования, расположена в границах территориальной зоны рекреационного назначения (Р) и многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1).

На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры и установленные в отношении них охранные зоны, сведения о границах, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а именно охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Кроме того, граница территории проектирования входит в охранные зоны объектов культурного наследия.

### **3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектом межевания территории предусматривается образование 2-х земельных участков путём перераспределения участков с кадастровыми номерами 23:16:0000000:567 и 23:16:0503012:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

| <b>Условный номер образуемого ЗУ</b> | <b>Способ образования земельного участка</b>   | <b>Площадь, кв.м</b> |
|--------------------------------------|--|----------------------|
| 23:16:0503012:ЗУ1                    | путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0000000:567 и 23:16:0503012:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 288                  |
| 23:16:0000000:ЗУ2                    | путём перераспределения участков с кадастровыми  | 15686                |

| Условный номер образуемого ЗУ | Способ образования земельного участка  | Площадь, кв.м |
|-------------------------------|--|---------------|
|                               | номерами 23:16:0000000:567 и 23:16:0503012:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |               |

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством земель общего пользования.

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В соответствии со ст. 1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020), территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка 23:16:0000000:ЗУ2, относящегося к территории общего пользования. Данный земельный участок относится к категории «земли населённых пунктов» и имеет вид разрешённого использования «парки культуры и отдыха».

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

**5. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков**

Образуемые земельные участки согласно карте градостроительного зонирования, расположены в границах территориальной зоны рекреационного назначения (Р) и многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждёнными решением Совета муниципального образования Курганинский район от 13.12.2023 г. № 346 для образуемых земельных участков предусмотрен следующий вид разрешённого использования:

- **общественное питание (4.6);**
- **парки культуры и отдыха (3.6.2).**

Экспликация земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания:

| Условный номер образуемого ЗУ | Категория земли          | Вид разрешённого использования | Площадь, кв.м | Адрес   |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------|---|
| 23:16:0503012:ЗУ1             | Земли населённых пунктов | общественное питание           | 288           | край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Советская, 40 |
| 23:16:0000000:ЗУ2             | Земли населённых         | парки культуры и отдыха        | 15686         | Краснодарский край, р-н Курганинский, ст.                                   |

| Условный номер образуемого ЗУ | Категория земли | Вид разрешённого использования | Площадь, кв.м | Адрес             |
|-------------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|-------------------|
|                               | пунктов         |                                |               | Михайловская парк |

Вид разрешенного использования **«общественное питание (4.6)»** предусматривает размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с видом разрешенного использования «общественное питание (4.6)»:

- Минимальный размер земельного участка (площадь) — 100 кв.м;
- Максимальный размер земельного участка (площадь) — 5000 кв.м;
- Предельное количество этажей — 2 этажа;
- Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией — 3 м;
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%.
- Минимальный процент озеленения в границах земельного участка — 30%.
- Иной параметр: параметры принимать согласно статье 31 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства»

Вид разрешенного использования **«парки культуры и отдыха (3.6.2)»** предусматривает размещение парков культуры и отдыха.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с видом разрешенного использования «парки культуры и отдыха (3.6.2)»:

- минимальный размер земельного участка (площадь) — 100 кв.м;
- максимальный размер земельного участка (площадь) — 100000 кв.м;
- предельное количество этажей — 1 этаж;
- минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией — 3 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка — 30%.
- минимальный процент озеленения в границах земельного участка — 60%.

**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Образование или изменение лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

**7. Сервитуты и иные обременения**

Установление сервитутов, в том числе публичных, на проектируемой территории не предусмотрено.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемой территории планировочными ограничениями являются охранные зоны линейных объектов, а именно линий электропередач.

Охранная зона Вл-04кВ от ТП 424 установлена и сведения о ней внесены в Единый государственного реестр недвижимости с реестровым номером 23:16-6.1110.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и

подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Иные требования использования земель в границах охранных зон электрических сетей определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 18 февраля 2023 г.).

Кроме того, согласно карте градостроительного зонирования, территория проектирования расположена в границах охранных зон объектов культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" охранный зона объекта культурного наследия — территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования

земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

## 8. Каталоги координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-23, зона 2

| <b>23:16:0503012:ЗУ1</b> |             |             |
|--------------------------|-------------|-------------|
| <b>№ точек</b>           | <b>X, м</b> | <b>Y, м</b> |
| 1                        | 466704.42   | 2333938.37  |
| 2                        | 466707.61   | 2333950.74  |
| 3                        | 466706.43   | 2333951.54  |
| 4                        | 466700.86   | 2333952.69  |
| 5                        | 466688.52   | 2333953.59  |
| 6                        | 466684.54   | 2333953.88  |
| 7                        | 466683.42   | 2333947.73  |
| 8                        | 466686.69   | 2333947.12  |
| 9                        | 466685.48   | 2333940.67  |
| 10                       | 466695.13   | 2333937.33  |
| 11                       | 466696.45   | 2333941.13  |
| 1                        | 466704.42   | 2333938.37  |
| <b>Площадь: 288 кв.м</b> |             |             |

| <b>23:16:0000000:ЗУ2</b> |             |             |
|--------------------------|-------------|-------------|
| <b>№ точек</b>           | <b>X, м</b> | <b>Y, м</b> |
| 1                        | 466698.00   | 2333802.96  |
| 2                        | 466729.22   | 2333820.15  |
| 3                        | 466745.89   | 2333832.33  |
| 4                        | 466752.76   | 2333837.47  |
| 5                        | 466755.55   | 2333836.27  |
| 6                        | 466755.99   | 2333837.33  |
| 7                        | 466760.25   | 2333847.69  |
| 8                        | 466761.53   | 2333848.22  |
| 9                        | 466765.56   | 2333898.71  |
| 10                       | 466763.45   | 2333908.50  |
| 11                       | 466750.56   | 2333910.09  |
| 12                       | 466743.62   | 2333915.71  |
| 13                       | 466729.47   | 2333915.15  |
| 14                       | 466725.37   | 2333914.41  |
| 15                       | 466720.97   | 2333908.33  |
| 16                       | 466713.46   | 2333907.03  |
| 17                       | 466707.23   | 2333911.44  |
| 18                       | 466705.79   | 2333911.33  |
| 19                       | 466705.53   | 2333912.68  |
| 20                       | 466702.71   | 2333912.22  |
| 21                       | 466701.53   | 2333918.56  |

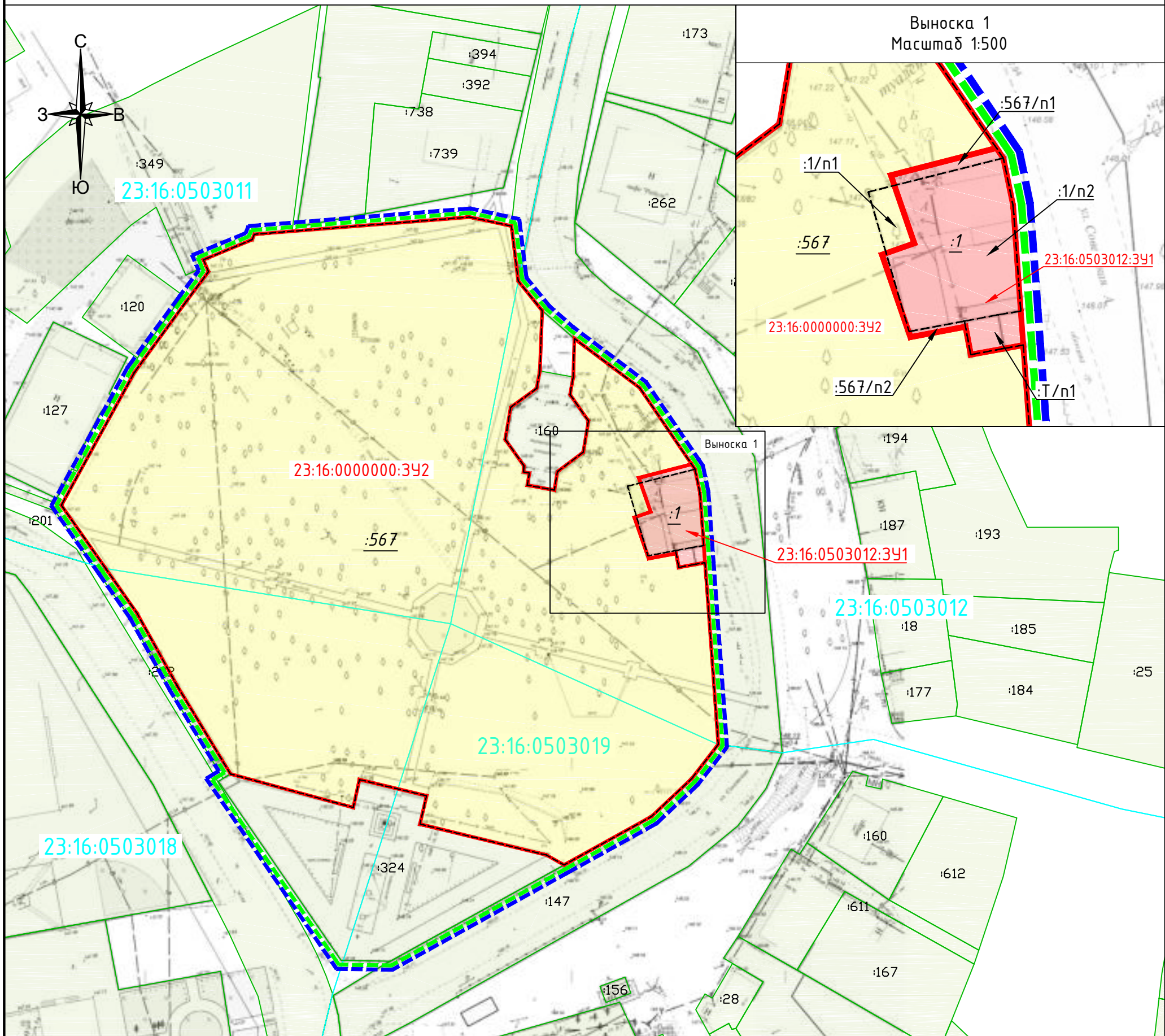
| <b>23:16:000000:3У2</b>    |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <b>№ точек</b>             | <b>X, м</b> | <b>Y, м</b> |
| 22                         | 466705.88   | 2333919.27  |
| 23                         | 466710.41   | 2333925.32  |
| 24                         | 466717.75   | 2333926.56  |
| 25                         | 466723.96   | 2333922.24  |
| 26                         | 466728.06   | 2333922.99  |
| 27                         | 466737.07   | 2333923.25  |
| 28                         | 466725.51   | 2333938.59  |
| 29                         | 466707.61   | 2333950.74  |
| 30                         | 466704.42   | 2333938.37  |
| 31                         | 466696.45   | 2333941.13  |
| 32                         | 466695.13   | 2333937.33  |
| 33                         | 466685.48   | 2333940.67  |
| 34                         | 466686.69   | 2333947.12  |
| 35                         | 466683.42   | 2333947.73  |
| 36                         | 466684.54   | 2333953.88  |
| 37                         | 466641.90   | 2333956.99  |
| 38                         | 466633.84   | 2333950.73  |
| 39                         | 466625.00   | 2333941.33  |
| 40                         | 466613.63   | 2333920.80  |
| 41                         | 466615.97   | 2333916.69  |
| 42                         | 466623.22   | 2333887.05  |
| 43                         | 466629.85   | 2333888.59  |
| 44                         | 466633.65   | 2333872.86  |
| 45                         | 466627.11   | 2333871.39  |
| 46                         | 466634.98   | 2333842.61  |
| 47                         | 466655.66   | 2333830.11  |
| 48                         | 466672.52   | 2333820.80  |
| 49                         | 466683.11   | 2333813.39  |
| 1                          | 466698.00   | 2333802.96  |
| <b>Площадь: 15686 кв.м</b> |             |             |

**9. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён  
проект межевания  
Система координат МСК-23, зона 2**

| <b>Условный номер поворотной точки</b> | <b>X, м</b> | <b>Y, м</b> |
|--|-------------|-------------|
| 1                                      | 472998.37   | 2269819.46  |
| 2                                      | 473018.19   | 2269807.48  |
| 3                                      | 473035.05   | 2269798.17  |
| 4                                      | 473045.64   | 2269790.76  |
| 5                                      | 473060.53   | 2269780.33  |
| 6                                      | 473091.75   | 2269797.52  |
| 7                                      | 473108.42   | 2269809.70  |
| 8                                      | 473115.29   | 2269814.84  |

| <b>Условный номер поворотной точки</b> | <b>X, м</b> | <b>Y, м</b> |
|--|-------------|-------------|
| 9                                      | 473118.08   | 2269813.64  |
| 10                                     | 473122.78   | 2269825.06  |
| 11                                     | 473124.06   | 2269825.59  |
| 12                                     | 473128.09   | 2269876.08  |
| 13                                     | 473125.98   | 2269885.87  |
| 14                                     | 473113.09   | 2269887.46  |
| 15                                     | 473105.79   | 2269893.37  |
| 16                                     | 473100.79   | 2269899.04  |
| 17                                     | 473088.04   | 2269915.96  |
| 18                                     | 473070.14   | 2269928.11  |
| 19                                     | 473068.96   | 2269928.91  |
| 20                                     | 473063.39   | 2269930.06  |
| 21                                     | 473051.05   | 2269930.96  |
| 22                                     | 473047.07   | 2269931.25  |
| 23                                     | 473004.43   | 2269934.36  |
| 24                                     | 472996.37   | 2269928.10  |
| 25                                     | 472987.53   | 2269918.70  |
| 26                                     | 472975.89   | 2269897.68  |
| 27                                     | 472953.60   | 2269857.44  |
| 28                                     | 472953.79   | 2269845.93  |
| 29                                     | 472995.79   | 2269817.15  |
| 30                                     | 472996.99   | 2269819.12  |
| 1                                      | 472998.37   | 2269819.46  |

Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница земельного участка, образуемого в результате перераспределения с ВРИ "парки культуры и отдыха"
- граница земельного участка, образуемого в результате перераспределения с ВРИ "общественное питание"
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельных участков, внесенных в ЕГРН
- граница земельных участков, прекращающих своё существование
- граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельных участков, прекращающих существование
- условный номер образуемых земельных участков

- :Т/п1 обозначение земель, участвующих в перераспределении с исходными земельными участками
- :1/п2 обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в земельные участки, образуемые в результате перераспределения таких земельных участков

Система координат - МСК 23, зона 2  
Система высот - Балтийская  
Установление публичных сервитутов настоящим проектом межевания не предусмотрено

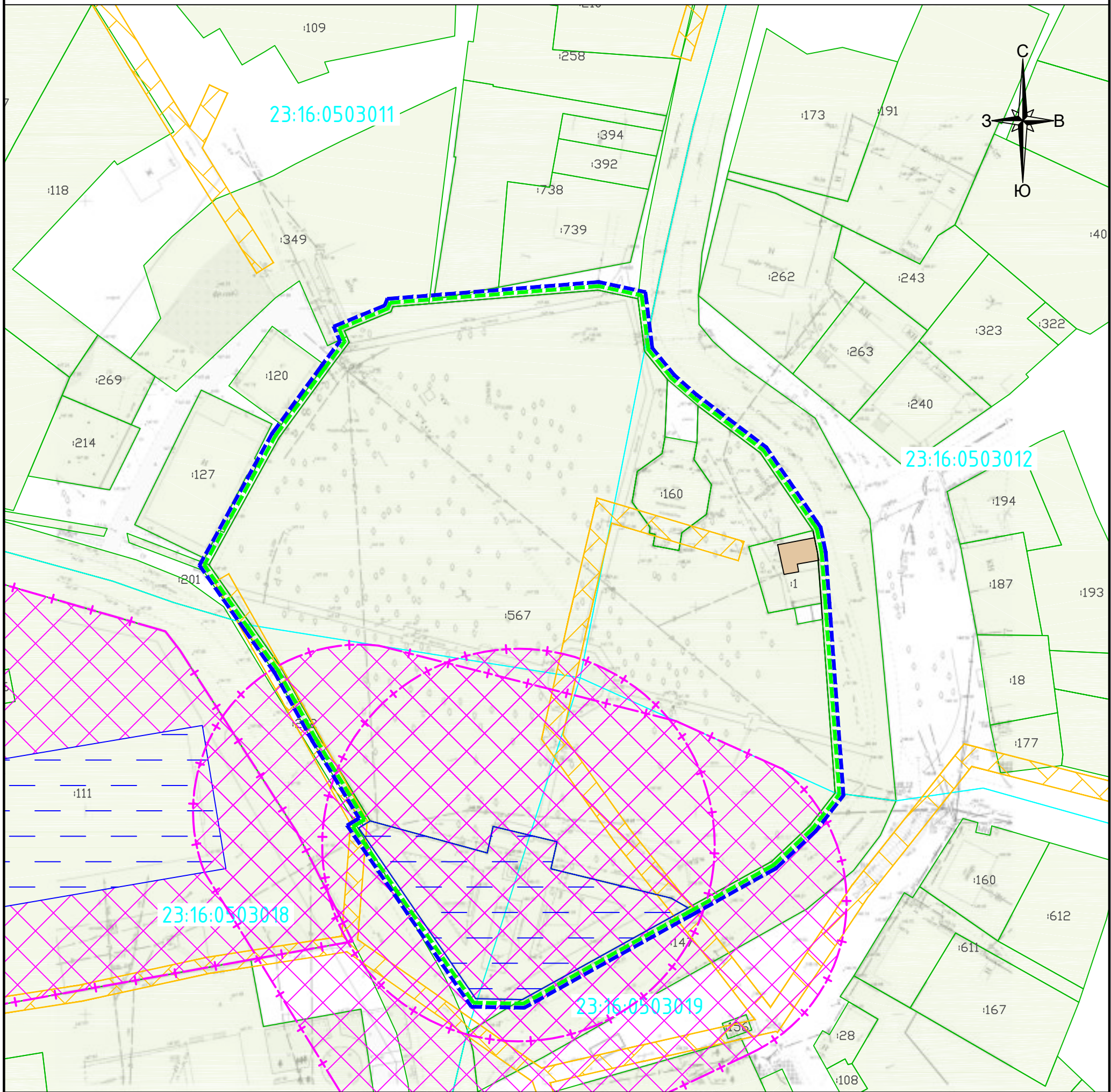
23:21:04:01018 номер кадастрового квартала

|          |          |      |       |         |       |  |                  |      |        |
|----------|----------|------|-------|---------|-------|--|------------------|------|--------|
|          |          |      |       |         |       | Договор № _____ от 17.06.2024 г.   |                  |      |        |
|          |          |      |       |         |       | Проект межевания территории, ограниченной улицами Советская, Ленина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0503011:127, 23:16:0503011:120 и 23:16:0503011:393 в ст. Михайловской Курганинского района Краснодарского края |                  |      |        |
| Изм.     | К.уч.    | Лист | № док | Подпись | Дата  | Проект межевания территории.<br>Основная часть.  | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.  | Кизинько |      |       |         | 05.24 |  | ПМ-1             | 1    | 1      |
|          |          |      |       |         |       | Чертеж планировки территории<br>М 1:1000   | ИП Кизинько С.Г. |      |        |
| Н.контр. |          |      |       |         |       |  |                  |      |        |

## **ЧАСТЬ 2**

### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

# Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000



## Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- охранный зона ВЛ-0.4 кв
- Охранный зона объектов культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия регионального значения
- кадастровый номер земельных участков, внесенных в ЕГРН
- граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
- местоположение существующих объектов капитального строительства

граница кадастрового квартала

23:21:04:01018 номер кадастрового квартала

Система координат - МСК 23, зона 2  
Система высот - Балтийская

В границах разрабатываемой территории отсутствуют:  
1. особо охраняемые природные территории, утвержденные в установленном порядке;  
2. объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;  
3. земли лесного фонда (лесничества, лесопарки, участковые лесничества)

|          |       |          |       |         |       |  |                  |      |        |
|----------|-------|----------|-------|---------|-------|--|------------------|------|--------|
|          |       |          |       |         |       | Договор № _____ от 17.06.2024 г.   |                  |      |        |
|          |       |          |       |         |       | Проект межевания территории, ограниченной улицами Советская, Ленина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0503011:127, 23:16:0503011:120 и 23:16:0503011:393 в ст. Михайловской Курганинского района Краснодарского края |                  |      |        |
| Изм.     | К.уч. | Лист     | № док | Подпись | Дата  | Проект межевания территории.<br>Материалы по обоснованию.  | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.  |       | Кизинько |       |         | 06.24 |  | ПМ-2             | 1    | 1      |
|          |       |          |       |         |       | Чертеж планировки территории<br>М 1:1000   | ИП Кизинько С.Г. |      |        |
| Н.контр. |       |          |       |         |       |  |                  |      |        |