Администрация муниципального образования Курганинский район в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном предоставлении в аренду свободных от прав третьих лиц земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам:

№ п/п	Адрес или описание местоположения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
1	Курганинский район, Михайловское с/п, ст. Михайловская, ул. М. Е. Анненко, земельный участок, 18	23:16:0503022:587	771	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
2	Курганинский район, ст. Темиргоевская, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:16:0202001:713	23:16:0202001:763	1552	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
3	Курганинский район, ст. Темиргоевская, ул. Розы Люксембург, земельный участок 53А	23:16:0202003:540	1137	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
4	Курганинский район, ст. Петропавловская, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:16:0303004:105	23:16:0303004:887	1618	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0202001:763 не имеет выхода на земли общего пользования. В целях необходимости возможно заключение соглашения об установлении сервитута.

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0303004:887 не имеет выхода на земли общего пользования. В целях необходимости возможно заключение соглашения об установлении сервитута.

Для граждан, претендующих на получение земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», существуют ограничения, предусмотренные статьей 12.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подают заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды таких земельных участков.

Заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы или направлены в уполномоченный орган лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет на адрес электронной почты уполномоченного органа (kurg_adm@mail.ru). Заявления предоставляются в уполномоченный орган в виде файлов в формате: doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные заявления (заявки) предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

Заявление (заявка) в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя: электронной подписью заявителя (представителя заявителя); усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

К заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, или в случае подачи документов представителем заявителя – документ, подтверждающий его полномочия, и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений от граждан на участие в аукционе на право заключения договора аренды осуществляется по адресу: 352430, Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Ленина, № 27, каб. 104 (администрация муниципального образования Курганинский район, kurg_adm@mail.ru; телефон для справок 8 (86147) 2-39-38).

Прием осуществляется по рабочим дням - с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00. Дата окончания приема заявлений - 2 сентября 2024 года.

Примерная форма заявления:

Главе муниципального образования
Курганинский район Ворушилину А. Н.

ЗАЯВЛЕНИЕ о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

от _____
(полностью Ф. И. О. заявителя)
_____
(полностью адрес постоянного проживания)
в лице _____
действующего на основании доверенности _____
_____
имеющего(ей) паспорт серия _____ № _____, _____
_____
(вид иного документа, удостоверяющего личность)
выдан «__» _____ _____ г. _____
(когда и кем выдан)
Информация для связи с заявителем _____
_____
(почтовый адрес)
_____
(контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты).

Прошу организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером _____
_____

Сведения о земельном участке:
1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры: _____
2. Площадь земельного участка _____ кв. м.
3. Цель использования земельного участка _____
_____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я, _____
(фамилия, имя, отчество)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

_____
(подпись заявителя)
К заявлению прилагаю:
1. _____ на _____ л.
2. _____ на _____ л.
3. _____ на _____ л.
_____ (подпись заявителя)

Е. В. Лукьяненко, *начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

26 июля 2024 года **г. Курганинск**

Инициатор проведения публичных слушаний – глава муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 20 июня 2024 г. № 8.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 27 июня 2024 г. № 629.

Информационное сообщение о проведении собрания участников публичных слушаний опубликовано в газете «Курганинские известия» от 5 июля 2024 г. № 27 (12460) и размещено на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.admkurganinsk.ru).

Собрание участников публичных слушаний проведено 23 июля 2024 г., в 10 часов 30 минут, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: «Рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольского и балкой Синюха в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 23 июля 2024 г. № 21.

Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участие в публичных слушаниях не принимали.

Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и замечания, поступившие в Комиссию: от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания, текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания); от иных участников публичных слушаний (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию, текст предложения, рекомендации - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания) - вывод:

Рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольского и балкой Синюха в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края

1. Рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольского и балкой Синюха в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края - 1 - предложения и замечания Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, изложенные в письме от 23 июня 2024 г. № 71-05.1-04-6998/24 - поступили возражения в части отображения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и требований к выполнению чертежа межевания территории; 2 - устные предложения и замечания управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район - участниками публичных слушаний было принято решение учесть предложения; 3 - устные предложения и замечания управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район - участниками публичных слушаний было принято решение учесть предложения - рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Почтовой, Первомайской, границей поселка Комсомольского и балкой Синюха в поселке Комсомольском Курганинского района Краснодарского края после её доработки с учетом поступивших замечаний и предложений.

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решения по рассмотренному вопросу.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганинские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.admkurganinsk.ru).

Е. В. Перкин, *председатель заседания.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

22 июля 2024 года **г. Курганинск**

Инициатор проведения публичных слушаний – глава муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 11 июня 2024 г. № 7.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 17 июня 2024 г. № 592 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края».

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганинские известия» от 28 июня 2024 г. № 26 (12459) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.admkurganinsk.ru).

Собрание участников публичных слушаний состоялось 16 июля 2024 года, в 10 часов 30 минут, в здании администрации Родниковского сельского поселения, расположенном по адресу: ст. Родниковская, ул. Ленина, 36.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: «Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Курганинского района».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 16 июля 2024 г. № 20.

В собрании участников публичных слушаний принимали участие жители Родниковского сельского поселения Курганинского района в количестве 5 человек.

Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и замечания, поступившие в Комиссию: от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания, текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания); от иных участников публичных слушаний (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию, текст предложения, рекомендации - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания) - вывод:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края - 1 - предложения и замечания Департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, изложенные в письме от 12 июля 2024 г. № 71-05.3-02-6616/24 - поступили возражения в части изменения территориальных зон и градостроительных регламентов; 2 - устные предложения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район - предложения и возражения не поступили; 3 - устные предложения администрации Родниковского сельского поселения Курганинского района - предложения и возражения не поступили - рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район одобрить проект Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края после его доработки с учетом поступивших замечаний, предложений и принять решение о направлении в Совет муниципального образования Курганинский район или об отклонении и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решения по рассмотренному вопросу.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганинские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.admkurganinsk.ru).

Е. В. Перкин, *председатель заседания.*