

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

17 августа 2023 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний - глава муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 11 июля 2023 г. № 6.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 12 июля 2023 г. № 813.

Информационное сообщение о проведении собрания участников публичных слушаний опубликовано в газете «Курганские известия» от 21 июля 2023 г. № 51-52 (12387-12388) и размещено на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрание участников публичных слушаний проведено 10 августа 2023 г., в 10:30, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайского, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 10 августа 2023 г. № 4.

В собрании участников публичных слушаний принимали участие жители и правообладатели земельных участков и жилых объектов недвижимости поселка Первомайского Курганинского района Краснодарского края в количестве шести человек.

Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и замечания, поступившие в Комиссию: от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания, текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания); от иных участников публичных слушаний (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию, текст предложения, рекомендации - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания) - вывод.

Рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайского, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края

1. Рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайского, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края. 1 - Семенов: земельный участок с кадастровым номером 23:16:0301002:9, расположенный по адресу: пос. Первомайский, ул. Толстого, 1/2, принадлежит мне на праве собственности. Прошу учесть наличие прав на земельный участок. Прошу добавить к моему земельному участку прилегающий земельный участок, который я обрабатываю. Прилегающий участок свободен от прав третьих лиц - участниками публичных слушаний было принято учесть предложение. 2 - Питерия: земельные участки с кадастровыми номерами 23:16:0301002:5, 23:16:0301002:4, расположенные по адресу: пос. Первомайский, ул. Комсомольская, 1А, принадлежат мне на праве собственности и аренды с 2002 года для ведения личного подсобного хозяйства. Прошу учесть наличие прав на земельные участки - Перкин: проектом планировки определены границы земельного участка, расположенного по адресу: пос. Первомайский, ул. Комсомольская, 1А. Установлено, что часть земельного участка расположена за границей населенного пункта. 3 - Каширин: земельный участок, расположенный по адресу: пос. Первомайский, ул. Толстого, 1, кв. 1, принадлежит мне на праве собственности. Прошу учесть наличие прав на земельные участки. Прошу добавить к моему земельному участку прилегающий земельный участок, который я обрабатываю. Прилегающий участок свободен от прав третьих лиц - участниками публичных слушаний было принято учесть предложение.

1 - предложения и замечания управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район, изложенные в письме от 2 августа 2023 г. № 2738 - участниками публичных слушаний было принято учесть предложения - рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район утвердить документацию по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайского, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края после ее доработки с учетом поступивших замечаний и предложений.

Данное заключение в течение одного рабочего дня направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решений по рассмотренным вопросам.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Е. В. Перкин, председатель заседания.
Н. А. Уварова, секретарь комиссии.

Администрация муниципального образования Курганинский район, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о возможном предоставлении в аренду свободных от прав третьих лиц земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам:

№ п/п	Адрес или описание местоположения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
1	Курганинский район, бывшие земли СПК «Степное»	23:16:0702000:685	64490	растениеводство	земли сельскохозяйственного назначения
2	ст. Михайловская	23:16:0503026:515	2784	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
3	к. Сухой Кут, ул. Коммунаров, земельный участок № 27А	23:16:0101012:128	5000	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
4	к. Сухой Кут, ул. Кооперативная, прилегающий к земельному участку № 34	23:16:0101012:1064	2040	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
5	к. Сухой Кут, ул. Кооперативная, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:16:0101012:570	23:16:0101012:1085	1900	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
6	к. Сухой Кут, ул. Кооперативная, прилегающий к земельному участку № 34	23:16:0101012:1086	2000	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
7	ст. Родниковская, ул. Привокзальная, 140	23:16:0802014:989	2078	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов

В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503026:515 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (реестровый номер границы 23:16-6.274), установлены ограничения (обременения) - земельный участок целиком располагается в водоохранной зоне реки Чанлык.

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503026:515 расположен на внутриквартальной территории. Для обеспечения доступа к земельному участку, в целях необходимости, возможно заключение соглашения об установлении сервитута.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:16:0101012:1084, 23:16:0101012:1085, 23:16:0101012:1086 не имеют выхода на земли общего пользования. Доступ будет осуществляться через земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:98.

Для граждан, претендующих на получение земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», существуют ограничения, предусмотренные статьей 121 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подают заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды таких земельных участков.

Заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы или направлены в уполномоченный орган лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет на адрес электронной почты уполномоченного органа (kurg_adm@mail.ru). Заявления предоставляются в уполномоченный орган в виде файлов в формате: doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные заявления (заявки) предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

Заявление (заявка) в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя: электронной подписью заявителя (представителя заявителя); усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

К заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, или в случае подачи документов представителем

заявителя - документ, подтверждающий его полномочия, и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений от граждан на участие в аукционе на право заключения договора аренды осуществляется по адресу: 352430, Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Ленина, № 27, каб. 104 (администрация муниципального образования Курганинский район, kurg_adm@mail.ru, телефон для справок - 8 (86147) 2-39-38).

Прием осуществляется по рабочим дням, с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00. Дата окончания приема заявлений - 9 октября 2023 года. Примерная форма заявления:

Главе муниципального образования Курганинский район Ворущилину А. Н.

ЗАЯВЛЕНИЕ о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

от _____
(полностью Ф. И. О. заявителя)

_____ (полностью адрес постоянного проживания)

в лице _____ действующего на основании доверенности _____

имеющего(ей) паспорт серия _____ № _____ (вид иного документа, удостоверяющего личность)

выдан «___» _____ г. _____ (когда и кем выдан)

Информация для связи с заявителем: _____

_____ (почтовый адрес)

_____ (контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты).
Прошу организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером _____

Сведения о земельном участке:
1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры: _____

2. Площадь земельного участка _____ кв. м.

3. Цель использования земельного участка _____
В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я, _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

даю согласие на обработку моих персональных данных

_____ (подпись заявителя)

К заявлению прилагаю:

1. _____ на _____ л.

2. _____ на _____ л.

3. _____ на _____ л.

_____ (подпись заявителя)

Е. В. Лукьяненко, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ВРЕМЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМИ ДОМАМИ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Постановление администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 5.09.2023 г. № 1080

В связи с прекращением деятельности по управлению многоквартирными домами общества с ограниченной ответственностью управляющей организации «Домоуправление Курганинск», в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Курганинского городского поселения Курганинского района, постановляю:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Южный округ» (ИНН - 2377002929) (далее - ООО УК «Южный округ»), включенную в перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Курганинского городского поселения Курганинского района, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, временной управляющей организацией для многоквартирных домов согласно прилагаемому списку, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Управляющей организацией ООО УК «Южный округ» предоставлять услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических