



**ООО «ГеоМирПроект»**

**Документация по планировке территории, ограниченной  
улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта,  
Октябрьской в станице Темиргоевской  
Курганинского района Краснодарского края**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том II**

**Ф.2022.329**

Директор

Н.И. Стёпкина

г. Краснодар 2022



**СОДЕРЖАНИЕ**  
**проекта межевания территории**

| № п/п   | Наименование документов   | Лист |
|---|---|------|
| 1   | Состав документации по планировке территории  | 2    |
| 2   | Содержание проекта межевания территории   | 3    |
| <b>Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</b>           |   |      |
| 3   | 1. Введение.  | 5    |
| 4   | 2. Местоположение и общая характеристика проектируемой территории.  | 7    |
| 5   | 3. Описание предполагаемых проектных решений.   | 7    |
| 6   | 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.   | 9    |
| 7   | 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. | 14   |
| 8   | 6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.   | 15   |
| 9   | 7. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.  | 15   |
| 10  | 8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23.  | 16   |
| 11  | 9. Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.   | 17   |
| 12  | 10. Каталог координат характерных точек границ частей земельных участков и территорий участвующих в перераспределении.  | 28   |
| <b>Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</b>         |   |      |
| 13  | Чертеж межевания территории М 1:1000  | 29   |
| <b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть</b> |   |      |
| 14  | 1. Границы зон с особыми условиями использования территории   | 30   |
| 15  | 2. Местоположение существующих объектов капитального строительства  | 32   |
| 16  | 3. Границы особо охраняемых природных территорий  | 33   |

|               |  |
|---------------|--|
| Взам., инв. № |  |
|               |  |
| Подп. и дата  |  |
|               |  |
| Инв. № подл.  |  |
|               |  |

|  |         |      |        |         |       |                    |      |        |
|--|---------|------|--------|---------|-------|--------------------|------|--------|
| Ф.2022.329   |         |      |        |         |       |                    |      |        |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата  |                    |      |        |
|  |         |      |        |         | 08.22 |                    |      |        |
| Разраб.  |         |      |        | Стёпкин |       |                    |      |        |
| Документация по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станции Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края |         |      |        |         |       | Стадия             | Лист | Листов |
|  |         |      |        |         |       | П                  | 1    | 2      |
|  |         |      |        |         |       | ООО «ГеоМирПроект» |      |        |

|   |  |    |
|---|--|----|
| 17  | 4. Границы территорий объектов культурного наследия  | 34 |
| 18  | 5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов | 35 |
| <b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b> |  |    |
| 19  | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории<br>М 1:1000   | 36 |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |        |         |      |
|      |        |      |        |         |      |
|      |        |      |        |         |      |

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

### 1. Введение

Настоящий проект межевания территории разработан по заказу администрации Курганинского муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 31.05.2022 № 485 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков, а также границ территорий, подлежащих перераспределению;
- установление красных линий и линий регулирования застройки;
- установление границ территорий общего пользования.

Проект межевания территории разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной в июле 2022 года ООО «ГеоМирПроект».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования установленными градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными федеральными законами и техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|     |        |      |        |         |      |            |           |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|-----------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2022.329 | Лист<br>5 |
|     |        |      |        |         |      |            |           |
|     |        |      |        |         |      |            |           |

края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Темиргоевского сельского поселения, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22.06.2022 № 190 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Темиргоевского сельского поселения Курганинского района».

При подготовке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 31.05.2022 № 485 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края».
- Правила землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 11.08.2021 № 89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»;
- Генеральный план Темиргоевского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденный Решением Совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района от 21.06.2011 № 130 (в редакции Решения Совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района от 21.10.2016 № 151 «О внесении изменений в решение Совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района

|     |        |      |        |         |      |            |      |     |        |      |        |         |      |            |      |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2022.329 | Лист |     |        |      |        |         |      |            |      |
|     |        |      |        |         |      |            |      | Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2022.329 | Лист |
|     |        |      |        |         |      |            |      |     |        |      |        |         |      |            |      |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2022.329 | Лист |     |        |      |        |         |      |            |      |

от 21 июня 2011 года № 131 «Об утверждении генерального плана Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»;

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0202001
- Топографическая основа М 1:500.

## 2. Местоположение и общая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория располагается в границах станицы Темиргоевская Темиргоевского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, в кадастровом квартале 23:16:0202001, ограниченная улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта и Октябрьская. Категория земель в границах проектирования – земли населенных пунктов.

Рельеф территории ровный, без характерного общего уклона, балок и возвышенностей. В границах территории проектирования имеются существующие земельные участки и объекты капитального строительства. Часть территории проектирования, представляет собой территорию свободную от застройки.

Проектируемая территория частично расположена в санитарно-защитной зоне животноводческой фермы.

Площадь территории проектирования составляет 12 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденным Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 11.08.2021 № 89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края», проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж (Зона индивидуальной жилой застройки);
- Ц-1 (Зона обслуживания и деловой активности);
- Р (Зона рекреационного назначения).

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения кадастровых работ с целью внесения сведений об образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости.

## 3. Описание предлагаемых проектных решений

|     |        |      |        |         |      |            |      |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2022.329 | Лист |
|     |        |      |        |         |      |            | 7    |
|     |        |      |        |         |      |            |      |

Согласно Правилам землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района, для образуемых, изменяемых и уточняемых в соответствии с настоящим проектом земельных участков, градостроительными регламентами установлено следующее:

1). в зоне Ж (Зона индивидуальной жилой застройки), установлены следующие предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков:

- для вида разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», от 600 до 5000 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Благоустройство территории», предельные параметры установлению не подлежат.

2). в зоне Ц-1 (Зона обслуживания и деловой активности), установлены следующие предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков:

- для вида разрешенного использования «Бытовое обслуживание» от 50 до 10000 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Магазины» от 50 до 5000 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Общественное питание» от 100 до 5000 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» от 400 до 5000 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Благоустройство территории», предельные параметры установлению не подлежат.

3). в зоне Р (Зона рекреационного назначения), установлены следующие предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков:

- для вида разрешенного использования «Спортивные базы» от 100 до 10000 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Благоустройство территории», предельные параметры установлению не подлежат.

По результатам проведенного анализа и имеющихся данных о проектируемой территории, предлагается:

1). Сформировать 25 (двадцать пять) земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|     |        |      |        |         |      |            |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2022.329 |
|     |        |      |        |         |      |            |
|     |        |      |        |         |      |            |



2). Сформировать 6 (шесть) земельных участков (:ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенными видами использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «гостиничное обслуживание».

3). Сформировать 3 (три) земельных участка (:ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «благоустройство территории».

4). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ35) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «спортивные базы».

5). Сформировать границы 8 (восьми) земельных участков (:ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ43) сведения о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, в целях уточнения границ, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

6). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ44) путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, находящихся в частной собственности, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Доступ ко всем образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли (территории) общего пользования.

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

*Таблица 1*

*Земельные участки, образуемые путем образования из земель государственной и (или) муниципальной собственности*

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования           | Площадь, кв.м | Категория земель         | Территориальная зона                    |
|-------|---|--|---------------|--------------------------|---|
| 1     | :ЗУ1  | Для ведения личного подсобного хозяйства | 810           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж) |

|               |  |
|---------------|--|
| Взам., инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. № подл.  |  |

|     |        |      |        |         |      |            |      |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2022.329 | Лист |
|     |        |      |        |         |      |            | 9    |
|     |        |      |        |         |      |            |      |

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования           | Площадь, кв.м | Категория земель         | Территориальная зона                    |
|-------|---|--|---------------|--------------------------|---|
| 2     | :ЗУ2  | Для ведения личного подсобного хозяйства | 812           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж) |
| 3     | :ЗУ3  | Для ведения личного подсобного хозяйства | 812           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж) |
| 4     | :ЗУ4  | Для ведения личного подсобного хозяйства | 814           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж) |
| 5     | :ЗУ5  | Для ведения личного подсобного хозяйства | 811           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж) |
| 6     | :ЗУ6  | Для ведения личного подсобного хозяйства | 811           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж) |
| 7     | :ЗУ7  | Для ведения личного подсобного хозяйства | 805           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж) |
| 8     | :ЗУ8  | Для ведения личного подсобного хозяйства | 804           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж) |
| 9     | :ЗУ9  | Для ведения личного подсобного хозяйства | 805           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж) |
| 10    | :ЗУ10   | Для ведения личного подсобного хозяйства | 940           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж) |
| 11    | :ЗУ11   | Для ведения личного подсобного хозяйства | 942           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж) |
| 12    | :ЗУ12   | Для ведения личного подсобного хозяйства | 940           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж) |
| 13    | :ЗУ13   | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 112         | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж) |
| 14    | :ЗУ14   | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 106         | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж) |

|              |              |               |
|--------------|--------------|---------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам., инв. № |
|              |              |               |

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования   | Площадь, кв.м | Категория земель         | Территориальная зона                         |
|-------|---|--|---------------|--------------------------|--|
| 15    | :ЗУ15   | Для ведения личного подсобного хозяйства                                       | 1 112         | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)      |
| 16    | :ЗУ16   | Для ведения личного подсобного хозяйства                                       | 1 127         | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)      |
| 17    | :ЗУ17   | Для ведения личного подсобного хозяйства                                       | 1 119         | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)      |
| 18    | :ЗУ18   | Для ведения личного подсобного хозяйства                                       | 994           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)      |
| 19    | :ЗУ19   | Для ведения личного подсобного хозяйства                                       | 994           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)      |
| 20    | :ЗУ20   | Для ведения личного подсобного хозяйства                                       | 994           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)      |
| 21    | :ЗУ21   | Для ведения личного подсобного хозяйства                                       | 993           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)      |
| 22    | :ЗУ22   | Для ведения личного подсобного хозяйства                                       | 1 473         | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)      |
| 23    | :ЗУ23   | Для ведения личного подсобного хозяйства                                       | 1 304         | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)      |
| 24    | :ЗУ24   | Для ведения личного подсобного хозяйства                                       | 1 484         | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)      |
| 25    | :ЗУ25   | Для ведения личного подсобного хозяйства                                       | 1 500         | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)      |
| 26    | :ЗУ26   | Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание | 1 218         | Земли населенных пунктов | Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1) |
| 27    | :ЗУ27   | Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание | 1 284         | Земли населенных пунктов | Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1) |

|              |               |
|--------------|---------------|
| Изн. № подл. | Взам., инв. № |
|              | Подп. и дата  |

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования   | Площадь, кв.м | Категория земель         | Территориальная зона                         |
|-------|---|--|---------------|--------------------------|--|
| 28    | :ЗУ28   | Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание | 1 542         | Земли населенных пунктов | Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1) |
| 29    | :ЗУ29   | Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание | 1 533         | Земли населенных пунктов | Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1) |
| 30    | :ЗУ30   | Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание | 1 522         | Земли населенных пунктов | Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1) |
| 31    | :ЗУ31   | Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание | 1 520         | Земли населенных пунктов | Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1) |
| 32    | :ЗУ32   | Благоустройство территории   | 2 790         | Земли населенных пунктов | Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1) |
| 33    | :ЗУ33   | Благоустройство территории   | 1 141         | Земли населенных пунктов | Зона рекреационного назначения (Р)           |
| 34    | :ЗУ34   | Благоустройство территории   | 819           | Земли населенных пунктов | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)      |
| 35    | :ЗУ35   | Спортивные базы  | 5 149         | Земли населенных пунктов | Зона рекреационного назначения (Р)           |

*Земельным участкам, образуемым из земель муниципальной и (или) государственной собственности, в настоящем проекте адрес не присваивается. Присвоение адреса будет осуществлено после утверждения настоящего проекта, на основании Акта органа местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»». В границах образуемых земельных участков, зоны действия публичных сервитутов, отсутствуют.*

**Проектом определяются (уточняются) границы ранее учтенных земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.**

*Таблица 2*

***Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством и подлежат уточнению***

|               |              |             |            |         |      |  |  |  |      |
|---------------|--------------|-------------|------------|---------|------|--|--|--|------|
| Взам., инв. № | Подп. и дата | Ив. № подл. |            |         |      |  |  |  | Лист |
|               |              |             | Ф.2022.329 |         |      |  |  |  |      |
| Изм           | Кол.уч       | Лист        | № док.     | Подпись | Дата |  |  |  |      |

| № п/п | Кадастровый номер | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования                             | Площадь, кв.м | Адрес  |
|-------|-------------------|---|--|---------------|--|
| 1     | 23:16:0202001:118 | :ЗУ36   | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства | 1 557         | край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, дом 2  |
| 2     | 23:16:0202001:121 | :ЗУ37   | Для ведения личного подсобного хозяйства                   | 2 575         | край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, 8      |
| 3     | 23:16:0202001:122 | :ЗУ38   | Для ведения личного подсобного хозяйства                   | 2 507         | край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, 10     |
| 4     | 23:16:0202001:123 | :ЗУ39   | Для ведения личного подсобного хозяйства                   | 1 500         | край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, дом 12 |
| 5     | 23:16:0202001:124 | :ЗУ40   | Для ведения личного подсобного хозяйства                   | 2 853         | край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, 12а    |
| 6     | 23:16:0202001:1   | :ЗУ41   | Для ведения личного подсобного хозяйства                   | 2 500         | край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, дом 14 |
| 7     | 23:16:0202001:43  | :ЗУ42   | Для ведения личного подсобного хозяйства                   | 2 450         | край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. Октябрьская, дом 1  |
| 8     | 23:16:0202001:42  | :ЗУ43   | Для ведения личного подсобного хозяйства                   | 1 511         | край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. Октябрьская, 1а     |

*Уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне - Зона индивидуальной жилой застройки (Ж).*

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 23:16:0202001:119, находящегося в частной собственности, границы которого установлены в соответствии с действующим законодательством.

*Ниже представлены сведения о земельных участках, образуемых путем перераспределения в соответствии с чертежом межевания территории.*

*Таблица 3*

***Земельные участки, образуемые путем перераспределения***

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м | Адрес земельного участка | Территориальная зона |
|-------|---|--------------------------------|--|---|--------------------------|----------------------|
|       |   |                                |  |   |                          |                      |

Взам., инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования           | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м | Адрес земельного участка   | Территориальная зона                    |
|-------|---|--|--|---|--|---|
| 1     | :ЗУ44   | Для ведения личного подсобного хозяйства | 23:16:0202001:119                              | 2 203   | Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Темиргоевское, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, 4 | Зона индивидуальной жилой застройки (Ж) |

*Информация об исходном земельном участке с кадастровым номером 23:16:0202001:119 и территории, участвующих в перераспределении*

| Исходный земельный участок или территория | Площадь исходного земельного участка | Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка | Площадь части |
|---|--------------------------------------|---|---------------|
| 23:16:0202001:119                         | 2 000                                | :119/п1   | 2 000         |
| Территория                                | -                                    | :Т/п1   | 203           |
| <b>Итого:</b>                             |                                      |   | <b>2 203</b>  |

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования |
|---|----------------|--------------------------------|
| :ЗУ32   | 2 790          | Благоустройство территории     |
| :ЗУ33   | 1 141          | Благоустройство территории     |
| :ЗУ34   | 819            | Благоустройство территории     |
| :ЗУ35   | 5 149          | Спортивные базы                |

В рамках настоящего проекта межевания территории, земельные участки в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных

|               |  |
|---------------|--|
| Взам., инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. № подл.  |  |

|     |        |      |        |         |      |            |            |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2022.329 | Лист<br>14 |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------------|

или муниципальных нужд, не проектируются.

**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

**7. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.**

В настоящем проекте представлены красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Красные линии разработаны в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края.

В соответствии с частью 3.3 инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Ранее, на проектируемой территории, красные линии не устанавливались.

Устанавливаемые красные линии отделяют территорию общего пользования (улично-дорожную сеть).

Ниже представлен каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий.

*Каталог координат устанавливаемых красных линий:*

| № Поворотной точки | Координаты, м |            |
|--------------------|---------------|------------|
|                    | X             | Y          |
| 1                  | 488172,90     | 2243252,12 |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|     |        |      |        |         |      |            |      |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2022.329 | Лист |
|     |        |      |        |         |      |            | 15   |

| № Поворотной точки | Координаты, м |            |
|--------------------|---------------|------------|
|                    | X             | Y          |
| 2                  | 488106,30     | 2243396,59 |
| 3                  | 488121,76     | 2243404,11 |
| 4                  | 488060,74     | 2243541,11 |
| 5                  | 487852,40     | 2243421,03 |
| 6                  | 487901,18     | 2243296,79 |
| 7                  | 487916,96     | 2243260,25 |
| 8                  | 487955,51     | 2243276,59 |
| 9                  | 488061,94     | 2243322,48 |
| 10                 | 488029,19     | 2243409,66 |
| 11                 | 488047,57     | 2243417,74 |
| 12                 | 488120,52     | 2243223,23 |
| 1                  | 488172,90     | 2243252,12 |
| 13                 | 487925,79     | 2243241,81 |
| 14                 | 487973,49     | 2243142,20 |
| 15                 | 488102,57     | 2243213,34 |
| 16                 | 488068,79     | 2243304,20 |
| 13                 | 487925,79     | 2243241,81 |

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулирования застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района, расстояние до красной линии принято 3 метра.

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23**

| № Поворотной точки | Координаты, м |            |
|--------------------|---------------|------------|
|                    | X             | Y          |
| 1                  | 488228,54     | 2243246,91 |
| 2                  | 488198,88     | 2243306,85 |
| 3                  | 488171,00     | 2243365,20 |
| 4                  | 488152,30     | 2243405,19 |
| 5                  | 488134,86     | 2243445,02 |
| 6                  | 488106,96     | 2243513,85 |
| 7                  | 488077,60     | 2243588,72 |
| 8                  | 488030,78     | 2243557,72 |
| 9                  | 487953,01     | 2243507,98 |

|               |
|---------------|
| Взам., инв. № |
| Подп. и дата  |
| Инв. № подл.  |



| № Поворотной точки | Координаты, м |            |
|--------------------|---------------|------------|
|                    | X             | Y          |
| 10                 | 487868,14     | 2243455,92 |
| 11                 | 487829,64     | 2243431,76 |
| 12                 | 487866,71     | 2243344,33 |
| 13                 | 487914,87     | 2243231,72 |

**9. Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.**

Система координат МСК-23

| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |               | <b>:3У1</b>              |
|--|---------------|--------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |               | <b>810 м<sup>2</sup></b> |
| Номер характерной точки границы                      | Координаты, м |                          |
|  | X             | Y                        |
| 1  | 488087,30     | 2243254,87               |
| 2  | 488070,47     | 2243247,62               |
| 3  | 488086,97     | 2243204,74               |
| 4  | 488102,57     | 2243213,34               |
| 1  | 488087,30     | 2243254,87               |

| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |               | <b>:3У2</b>              |
|--|---------------|--------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |               | <b>812 м<sup>2</sup></b> |
| Номер характерной точки границы                      | Координаты, м |                          |
|  | X             | Y                        |
| 5  | 488071,63     | 2243196,29               |
| 3  | 488086,97     | 2243204,74               |
| 2  | 488070,47     | 2243247,62               |
| 6  | 488054,53     | 2243240,75               |
| 5  | 488071,63     | 2243196,29               |

| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |               | <b>:3У3</b>              |
|--|---------------|--------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |               | <b>812 м<sup>2</sup></b> |
| Номер характерной точки границы                      | Координаты, м |                          |
|  | X             | Y                        |
| 7  | 488056,82     | 2243188,13               |
| 5  | 488071,63     | 2243196,29               |
| 6  | 488054,53     | 2243240,75               |
| 8  | 488045,49     | 2243236,85               |
| 9  | 488039,13     | 2243234,11               |
| 7  | 488056,82     | 2243188,13               |

| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |               | <b>:3У4</b>              |
|--|---------------|--------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |               | <b>812 м<sup>2</sup></b> |
| Номер характерной точки границы                      | Координаты, м |                          |
|  | X             | Y                        |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
|              | Подп. и дата |

|     |        |      |        |         |      |            |      |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2022.329 | Лист |
|     |        |      |        |         |      |            | 17   |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 10 | 488042,48 | 2243180,23 |
| 7  | 488056,82 | 2243188,13 |
| 9  | 488039,13 | 2243234,11 |
| 11 | 488028,81 | 2243229,65 |
| 12 | 488024,22 | 2243227,68 |
| 10 | 488042,48 | 2243180,23 |

|  |                      |                          |
|--|----------------------|--------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:ЗУ5</b>              |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>811 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                          |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                 |
| 13   | 488028,58            | 2243172,57               |
| 10   | 488042,48            | 2243180,23               |
| 12   | 488024,22            | 2243227,68               |
| 14   | 488012,28            | 2243222,51               |
| 15   | 488009,77            | 2243221,45               |
| 13   | 488028,58            | 2243172,57               |

|  |                      |                          |
|--|----------------------|--------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:ЗУ6</b>              |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>835 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                          |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                 |
| 16   | 488015,08            | 2243165,13               |
| 13   | 488028,58            | 2243172,57               |
| 15   | 488009,77            | 2243221,45               |
| 17   | 487995,73            | 2243215,40               |
| 18   | 487999,61            | 2243205,32               |
| 16   | 488015,08            | 2243165,13               |

|  |                      |                          |
|--|----------------------|--------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:ЗУ7</b>              |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>805 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                          |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                 |
| 1  | 488087,30            | 2243254,87               |
| 19   | 488081,06            | 2243271,49               |
| 20   | 488039,05            | 2243253,15               |
| 8  | 488045,49            | 2243236,85               |
| 6  | 488054,53            | 2243240,75               |
| 2  | 488070,47            | 2243247,62               |
| 1  | 488087,30            | 2243254,87               |

|  |                      |                          |
|--|----------------------|--------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:ЗУ8</b>              |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>804 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                          |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                 |
| 21   | 488032,63            | 2243269,44               |
| 20   | 488039,05            | 2243253,15               |
| 19   | 488081,06            | 2243271,49               |

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

| Условный номер образуемого земельного участка |               | :3У8               |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка                    |               | 804 м <sup>2</sup> |
| Номер характерной точки границы               | Координаты, м |                    |
|   | X             | Y                  |
| 22  | 488074,91     | 2243287,89         |
| 21  | 488032,63     | 2243269,44         |
| 21  | 488032,63     | 2243269,44         |

| Условный номер образуемого земельного участка |               | :3У9               |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка                    |               | 805 м <sup>2</sup> |
| Номер характерной точки границы               | Координаты, м |                    |
|   | X             | Y                  |
| 23  | 488026,24     | 2243285,63         |
| 21  | 488032,63     | 2243269,44         |
| 22  | 488074,91     | 2243287,89         |
| 24  | 488068,79     | 2243304,20         |
| 23  | 488026,24     | 2243285,63         |

| Условный номер образуемого земельного участка |               | :3У10              |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка                    |               | 940 м <sup>2</sup> |
| Номер характерной точки границы               | Координаты, м |                    |
|   | X             | Y                  |
| 23  | 488026,24     | 2243285,63         |
| 25  | 488009,99     | 2243278,54         |
| 11  | 488028,81     | 2243229,65         |
| 9   | 488039,13     | 2243234,11         |
| 8   | 488045,49     | 2243236,85         |
| 20  | 488039,05     | 2243253,15         |
| 21  | 488032,63     | 2243269,44         |
| 23  | 488026,24     | 2243285,63         |

| Условный номер образуемого земельного участка |               | :3У11              |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка                    |               | 942 м <sup>2</sup> |
| Номер характерной точки границы               | Координаты, м |                    |
|   | X             | Y                  |
| 14  | 488012,28     | 2243222,51         |
| 12  | 488024,22     | 2243227,68         |
| 11  | 488028,81     | 2243229,65         |
| 25  | 488009,99     | 2243278,54         |
| 26  | 487993,49     | 2243271,34         |
| 14  | 488012,28     | 2243222,51         |

| Условный номер образуемого земельного участка |               | :3У12              |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка                    |               | 940 м <sup>2</sup> |
| Номер характерной точки границы               | Координаты, м |                    |
|   | X             | Y                  |
| 14  | 488012,28     | 2243222,51         |
| 26  | 487993,49     | 2243271,34         |

Взам. инв. №  
 Подл. и дата  
 Инв. № подл.

| Условный номер образуемого земельного участка |               | :3У12              |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка                    |               | 940 м <sup>2</sup> |
| Номер характерной точки границы               | Координаты, м |                    |
|   | Х             | У                  |
| 27  | 487976,98     | 2243264,14         |
| 28  | 487984,24     | 2243245,27         |
| 29  | 487991,88     | 2243225,42         |
| 17  | 487995,73     | 2243215,40         |
| 15  | 488009,77     | 2243221,45         |
| 14  | 488012,28     | 2243222,51         |

| Условный номер образуемого земельного участка |               | :3У13                |
|---|---------------|----------------------|
| Площадь земельного участка                    |               | 1 112 м <sup>2</sup> |
| Номер характерной точки границы               | Координаты, м |                      |
|   | Х             | У                    |
| 16  | 488015,08     | 2243165,13           |
| 30  | 488007,56     | 2243184,65           |
| 31  | 487962,57     | 2243165,01           |
| 32  | 487973,49     | 2243142,20           |
| 16  | 488015,08     | 2243165,13           |

| Условный номер образуемого земельного участка |               | :3У14                |
|---|---------------|----------------------|
| Площадь земельного участка                    |               | 1 106 м <sup>2</sup> |
| Номер характерной точки границы               | Координаты, м |                      |
|   | Х             | У                    |
| 33  | 487953,01     | 2243184,98           |
| 31  | 487962,57     | 2243165,01           |
| 30  | 488007,56     | 2243184,65           |
| 18  | 487999,61     | 2243205,32           |
| 33  | 487953,01     | 2243184,98           |

| Условный номер образуемого земельного участка |               | :3У15                |
|---|---------------|----------------------|
| Площадь земельного участка                    |               | 1 112 м <sup>2</sup> |
| Номер характерной точки границы               | Координаты, м |                      |
|   | Х             | У                    |
| 34  | 487943,71     | 2243204,40           |
| 33  | 487953,01     | 2243184,98           |
| 18  | 487999,61     | 2243205,32           |
| 17  | 487995,73     | 2243215,40           |
| 29  | 487991,88     | 2243225,42           |
| 34  | 487943,71     | 2243204,40           |

| Условный номер образуемого земельного участка |               | :3У16                |
|---|---------------|----------------------|
| Площадь земельного участка                    |               | 1 127 м <sup>2</sup> |
| Номер характерной точки границы               | Координаты, м |                      |
|   | Х             | У                    |
| 35  | 487934,64     | 2243223,33           |
| 34  | 487943,71     | 2243204,40           |

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

| Условный номер образуемого земельного участка |               | :3У16                |
|---|---------------|----------------------|
| Площадь земельного участка                    |               | 1 127 м <sup>2</sup> |
| Номер характерной точки границы               | Координаты, м |                      |
|   | X             | Y                    |
| 29  | 487991,88     | 2243225,42           |
| 28  | 487984,24     | 2243245,27           |
| 35  | 487934,64     | 2243223,33           |

| Условный номер образуемого земельного участка |               | :3У17                |
|---|---------------|----------------------|
| Площадь земельного участка                    |               | 1 119 м <sup>2</sup> |
| Номер характерной точки границы               | Координаты, м |                      |
|   | X             | Y                    |
| 36  | 487925,79     | 2243241,81           |
| 35  | 487934,64     | 2243223,33           |
| 28  | 487984,24     | 2243245,27           |
| 27  | 487976,98     | 2243264,14           |
| 36  | 487925,79     | 2243241,81           |

| Условный номер образуемого земельного участка |               | :3У18              |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка                    |               | 994 м <sup>2</sup> |
| Номер характерной точки границы               | Координаты, м |                    |
|   | X             | Y                  |
| 37  | 488061,94     | 2243322,48         |
| 38  | 488055,63     | 2243339,29         |
| 39  | 488004,76     | 2243317,36         |
| 40  | 488011,04     | 2243300,53         |
| 37  | 488061,94     | 2243322,48         |

| Условный номер образуемого земельного участка |               | :3У19              |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка                    |               | 994 м <sup>2</sup> |
| Номер характерной точки границы               | Координаты, м |                    |
|   | X             | Y                  |
| 38  | 488055,63     | 2243339,29         |
| 41  | 488049,32     | 2243356,12         |
| 42  | 487998,48     | 2243334,20         |
| 39  | 488004,76     | 2243317,36         |
| 38  | 488055,63     | 2243339,29         |

| Условный номер образуемого земельного участка |               | :3У20              |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка                    |               | 994 м <sup>2</sup> |
| Номер характерной точки границы               | Координаты, м |                    |
|   | X             | Y                  |
| 41  | 488049,32     | 2243356,12         |
| 43  | 488043,01     | 2243372,95         |
| 44  | 487992,19     | 2243351,04         |
| 42  | 487998,48     | 2243334,20         |
| 41  | 488049,32     | 2243356,12         |

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У21</b>             |
|--|----------------------|--------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>993 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                          |
|  | <b>Х</b>             | <b>У</b>                 |
| 45   | 487985,69            | 2243368,46               |
| 44   | 487992,19            | 2243351,04               |
| 43   | 488043,01            | 2243372,95               |
| 46   | 488036,92            | 2243389,19               |
| 45   | 487985,69            | 2243368,46               |

| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У22</b>               |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>1 473 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>Х</b>             | <b>У</b>                   |
| 47   | 488029,19            | 2243409,66                 |
| 48   | 488008,83            | 2243400,32                 |
| 49   | 487984,63            | 2243389,17                 |
| 50   | 487962,92            | 2243379,48                 |
| 51   | 487969,29            | 2243361,82                 |
| 45   | 487985,69            | 2243368,46                 |
| 46   | 488036,92            | 2243389,19                 |
| 47   | 488029,19            | 2243409,66                 |

| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У23</b>               |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>1 304 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>Х</b>             | <b>У</b>                   |
| 52   | 487994,27            | 2243293,40                 |
| 40   | 488011,04            | 2243300,53                 |
| 39   | 488004,76            | 2243317,36                 |
| 42   | 487998,48            | 2243334,20                 |
| 44   | 487992,19            | 2243351,04                 |
| 45   | 487985,69            | 2243368,46                 |
| 51   | 487969,29            | 2243361,82                 |
| 53   | 487970,60            | 2243358,23                 |
| 52   | 487994,27            | 2243293,40                 |

| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У24</b>               |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>1 484 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>Х</b>             | <b>У</b>                   |
| 52   | 487994,27            | 2243293,40                 |
| 53   | 487970,60            | 2243358,23                 |
| 54   | 487950,48            | 2243350,17                 |
| 55   | 487974,81            | 2243285,00                 |
| 52   | 487994,27            | 2243293,40                 |

|  |  |              |
|--|--|--------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |  | <b>:3У25</b> |
|--|--|--------------|

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

|     |        |      |        |         |      |            |            |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2022.329 | Лист<br>22 |
|     |        |      |        |         |      |            |            |

|  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>      |                      | <b>1 500 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b> | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 56                                     | 487930,09            | 2243342,04                 |
| 57                                     | 487941,12            | 2243313,76                 |
| 58                                     | 487955,51            | 2243276,59                 |
| 55                                     | 487974,81            | 2243285,00                 |
| 54                                     | 487950,48            | 2243350,17                 |
| 56                                     | 487930,09            | 2243342,04                 |

|  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У26</b>               |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>1 218 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 59   | 488145,89            | 2243237,22                 |
| 60   | 488172,90            | 2243252,12                 |
| 61   | 488155,99            | 2243288,80                 |
| 62   | 488130,73            | 2243277,86                 |
| 59   | 488145,89            | 2243237,22                 |

|  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У27</b>               |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>1 284 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 63   | 488120,52            | 2243223,23                 |
| 59   | 488145,89            | 2243237,22                 |
| 62   | 488130,73            | 2243277,86                 |
| 64   | 488104,34            | 2243266,39                 |
| 63   | 488120,52            | 2243223,23                 |

|  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У28</b>               |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>1 542 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 61   | 488155,99            | 2243288,80                 |
| 65   | 488144,31            | 2243314,14                 |
| 66   | 488094,53            | 2243292,54                 |
| 64   | 488104,34            | 2243266,39                 |
| 62   | 488130,73            | 2243277,86                 |
| 61   | 488155,99            | 2243288,80                 |

|  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У29</b>               |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>1 533 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 65   | 488144,31            | 2243314,14                 |
| 67   | 488132,25            | 2243340,31                 |
| 68   | 488084,40            | 2243319,54                 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

|     |        |      |        |         |      |            |      |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2022.329 | Лист |
|     |        |      |        |         |      |            | 23   |

|  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У29</b>               |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>1 533 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 66   | 488094,53            | 2243292,54                 |
| 65   | 488144,31            | 2243314,14                 |

|  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У30</b>               |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>1 522 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 67   | 488132,25            | 2243340,31                 |
| 69   | 488119,76            | 2243367,39                 |
| 70   | 488073,92            | 2243347,49                 |
| 68   | 488084,40            | 2243319,54                 |
| 67   | 488132,25            | 2243340,31                 |

|  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У31</b>               |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>1 520 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 71   | 488063,33            | 2243375,72                 |
| 70   | 488073,92            | 2243347,49                 |
| 69   | 488119,76            | 2243367,39                 |
| 72   | 488106,30            | 2243396,59                 |
| 71   | 488063,33            | 2243375,72                 |
| 71   | 488063,33            | 2243375,72                 |

|  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У32</b>               |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>2 790 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 73   | 488134,74            | 2243410,41                 |
| 74   | 488119,79            | 2243403,15                 |
| 75   | 488131,69            | 2243377,35                 |
| 76   | 488141,75            | 2243355,53                 |
| 77   | 488151,61            | 2243334,16                 |
| 78   | 488161,28            | 2243313,21                 |
| 79   | 488170,76            | 2243292,65                 |
| 80   | 488186,18            | 2243259,45                 |
| 81   | 488202,56            | 2243268,48                 |
| 73   | 488134,74            | 2243410,41                 |

|  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У33</b>               |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>1 141 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 82   | 488104,96            | 2243474,78                 |

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:ЗУ33</b>               |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>1 141 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 83   | 488093,25            | 2243468,18                 |
| 84   | 488091,17            | 2243467,01                 |
| 74   | 488119,79            | 2243403,15                 |
| 73   | 488134,74            | 2243410,41                 |
| 82   | 488104,96            | 2243474,78                 |

| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:ЗУ34</b>             |
|--|----------------------|--------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>819 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                          |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                 |
| 85   | 488082,51            | 2243528,96               |
| 86   | 488069,93            | 2243520,50               |
| 83   | 488093,25            | 2243468,18               |
| 82   | 488104,96            | 2243474,78               |
| 85   | 488082,51            | 2243528,96               |

| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:ЗУ35</b>               |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>5 149 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 87   | 488033,37            | 2243449,70                 |
| 88   | 488016,97            | 2243442,37                 |
| 47   | 488029,19            | 2243409,66                 |
| 89   | 488047,57            | 2243417,74                 |
| 71   | 488063,33            | 2243375,72                 |
| 74   | 488119,79            | 2243403,15                 |
| 84   | 488091,17            | 2243467,01                 |
| 90   | 488083,46            | 2243462,59                 |
| 87   | 488033,37            | 2243449,70                 |

| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:ЗУ36</b>               |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>1 557 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 90   | 488083,46            | 2243462,59                 |
| 84   | 488091,17            | 2243467,01                 |
| 83   | 488093,25            | 2243468,18                 |
| 86   | 488069,93            | 2243520,50                 |
| 85   | 488082,51            | 2243528,96                 |
| 91   | 488074,79            | 2243549,21                 |
| 92   | 488043,04            | 2243530,85                 |
| 93   | 488053,49            | 2243513,28                 |
| 94   | 488055,22            | 2243510,61                 |
| 95   | 488072,82            | 2243483,38                 |

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

|  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:ЗУ36</b>               |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>1 557 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 90   | 488083,46            | 2243462,59                 |

|  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:ЗУ37</b>               |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>2 575 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 96   | 487994,08            | 2243502,59                 |
| 97   | 487968,73            | 2243488,42                 |
| 98   | 487989,66            | 2243439,17                 |
| 48   | 488008,83            | 2243400,32                 |
| 47   | 488029,19            | 2243409,66                 |
| 88   | 488016,97            | 2243442,37                 |
| 99   | 488012,99            | 2243452,16                 |
| 96   | 487994,08            | 2243502,59                 |

|  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:ЗУ38</b>               |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>2 507 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 100  | 487945,18            | 2243474,67                 |
| 101  | 487965,98            | 2243429,36                 |
| 102  | 487975,96            | 2243407,85                 |
| 49   | 487984,63            | 2243389,17                 |
| 48   | 488008,83            | 2243400,32                 |
| 98   | 487989,66            | 2243439,17                 |
| 97   | 487968,73            | 2243488,42                 |
| 100  | 487945,18            | 2243474,67                 |

|  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:ЗУ39</b>               |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>1 500 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 100  | 487945,18            | 2243474,67                 |
| 103  | 487928,19            | 2243463,99                 |
| 104  | 487955,84            | 2243399,23                 |
| 102  | 487975,96            | 2243407,85                 |
| 101  | 487965,98            | 2243429,36                 |
| 100  | 487945,18            | 2243474,67                 |
| 100  | 487945,18            | 2243474,67                 |

|  |                      |                            |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:ЗУ40</b>               |
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>2 853 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У40</b>               |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>2 853 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 49   | 487984,63            | 2243389,17                 |
| 102  | 487975,96            | 2243407,85                 |
| 104  | 487955,84            | 2243399,23                 |
| 103  | 487928,19            | 2243463,99                 |
| 105  | 487911,56            | 2243454,17                 |
| 54   | 487950,48            | 2243350,17                 |
| 53   | 487970,60            | 2243358,23                 |
| 51   | 487969,29            | 2243361,82                 |
| 50   | 487962,92            | 2243379,48                 |
| 49   | 487984,63            | 2243389,17                 |

| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У41</b>               |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>2 500 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 56   | 487930,09            | 2243342,04                 |
| 106  | 487908,58            | 2243397,19                 |
| 107  | 487890,32            | 2243441,68                 |
| 105  | 487911,56            | 2243454,17                 |
| 54   | 487950,48            | 2243350,17                 |
| 56   | 487930,09            | 2243342,04                 |

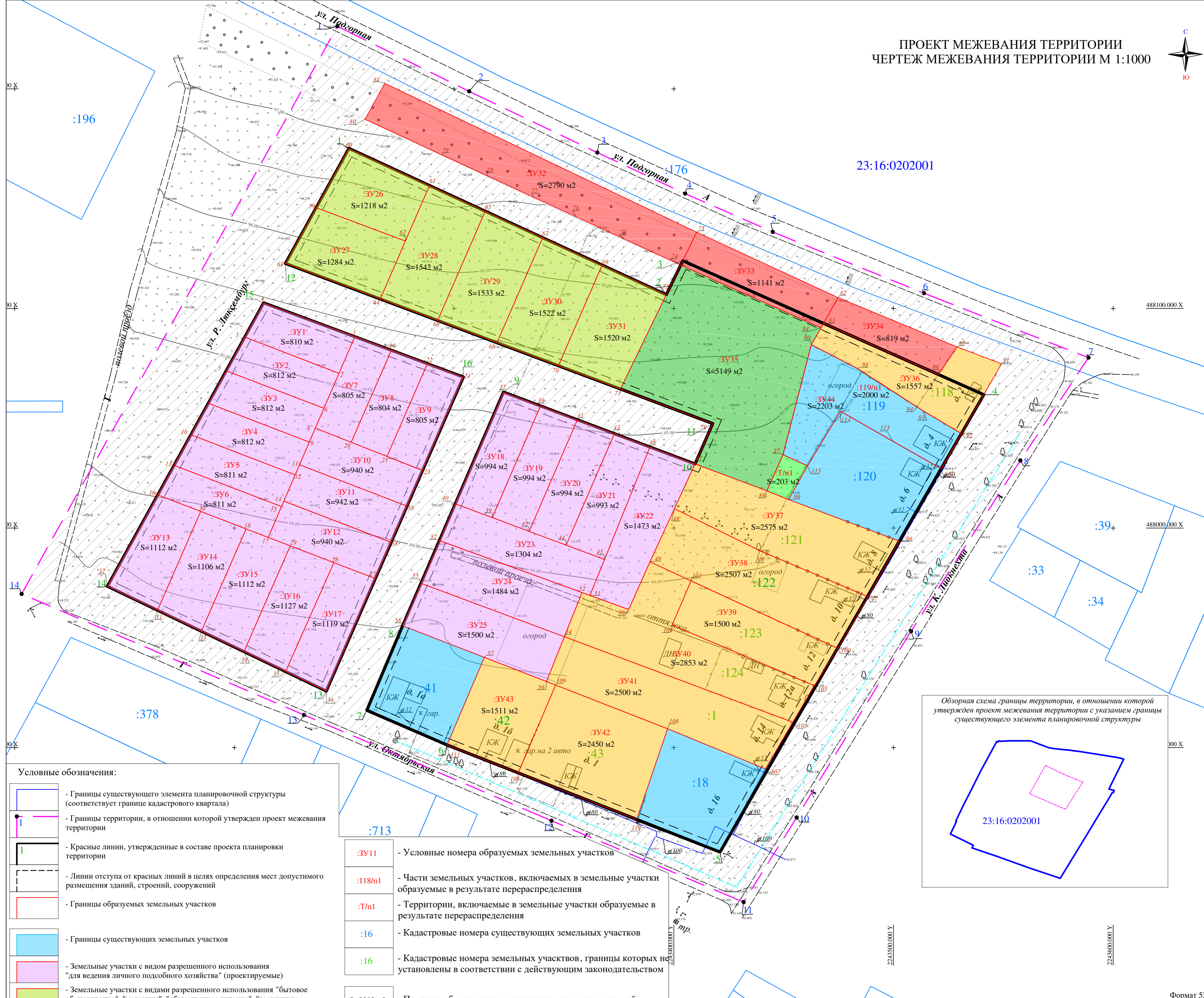
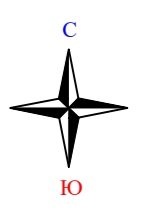
| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У42</b>               |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>2 450 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 108  | 487888,46            | 2243329,19                 |
| 109  | 487928,47            | 2243346,19                 |
| 106  | 487908,58            | 2243397,19                 |
| 110  | 487867,35            | 2243383,11                 |
| 108  | 487888,46            | 2243329,19                 |

| <b>Условный номер образуемого земельного участка</b> |                      | <b>:3У43</b>               |
|--|----------------------|----------------------------|
| <b>Площадь земельного участка</b>                    |                      | <b>2 450 м<sup>2</sup></b> |
| <b>Номер характерной точки границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |                            |
|  | <b>X</b>             | <b>Y</b>                   |
| 109  | 487928,47            | 2243346,19                 |
| 108  | 487888,46            | 2243329,19                 |
| 111  | 487901,19            | 2243296,79                 |
| 57   | 487941,12            | 2243313,76                 |
| 56   | 487930,09            | 2243342,04                 |
| 109  | 487928,47            | 2243346,19                 |

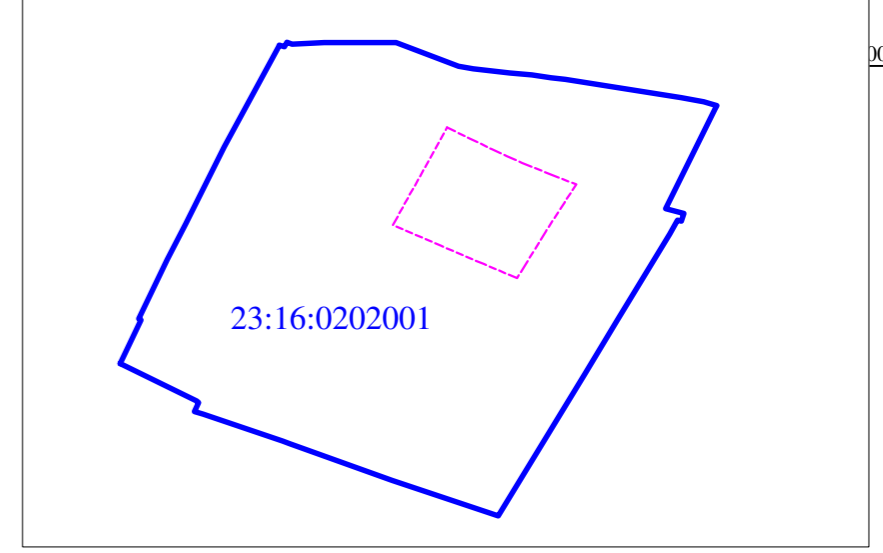
Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Обзорная схема границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории с указанием границы существующего элемента планировочной структуры



- Условные обозначения:**
- Границы существующего элемента планировочной структуры (соответствует границе кадастрового квартала)
  - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы существующих земельных участков
  - Земельные участки с видом разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйства" (проектируемые)
  - Земельные участки с видами разрешенного использования "бытовое обслуживание", "магазины", "общественное питание", "гостиничное обслуживание" (проектируемые)
  - Земельный участок с видом разрешенного использования "спортивные базы" (проектируемый)
  - Земельные участки с видом разрешенного использования "благоустройство территории" (проектируемые)
  - Существующие земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством
  - Территории включаемые в образуемые земельные участки

- :3Y11 - Условные номера образуемых земельных участков
- :118/м1 - Части земельных участков, включаемых в земельные участки образуемые в результате перераспределения
- :Т/м1 - Территории, включаемые в земельные участки образуемые в результате перераспределения
- :16 - Кадастровые номера существующих земельных участков
- :16 - Кадастровые номера земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством
- S=2203 м2 - Площадь образуемых земельных участков и территорий включаемых в образуемые земельные участки
- 12 - Номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)

Формат 523x583

|                                      |        |      |        |         |  |  |                    |      |        |
|--------------------------------------|--------|------|--------|---------|--|--|--------------------|------|--------|
|                                      |        |      |        |         | Ф.2022.329   |  |                    |      |        |
|                                      |        |      |        |         | Документация по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либиха, Октябрьской в станице Темрюговской Курганского района Краснодарского края |  |                    |      |        |
| Изм.                                 | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата   | Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | Стадия             | Лист | Листов |
|                                      |        |      |        |         |  |  | П                  | 1    | 1      |
| Проверил                             |        |      |        | Пытько  | 08.22  |  |                    |      |        |
| Чертеж межевания территории М 1:1000 |        |      |        |         |  |  | ООО "ГеоМирПроект" |      |        |