

Администрация муниципального образования
Курганинский район

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
муниципального образования Курганинский район

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-50-07

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
о результатах проведения публичных слушаний

11 ноября 2022 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний – глава администрации муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 21 сентября 2022 г. №14.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 6 октября 2022 г. № 1105.

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганинские известия» 18 октября 2022 г. №77(12317) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>);

Собрание участников публичных слушаний проведено 8 ноября 2022 г., в 10.00 часов, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

Рассмотрение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной в хуторе Сухой Кут Воздвиженского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 8 ноября 2022 г. № 15.

В собрании участников публичных слушаний жители хутора Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края участия не принимали.

В ы в о д ы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания, поступившие в Комиссию						Вывод
		от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			от иных участников публичных слушаний			
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания.	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию, Текст предложения, рекомендации	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Рассмотрение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной в хуторе Сухой Кут Воздвиженского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края								
1	Рассмотрение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории),				1	Конорева: земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:273, расположенный по адресу: хут. Сухой Кут, ул. Красная, 81, возможно использовать для	Участниками публичных слушаний было принято учесть замечания и предложения	Рекомендовать главе Курганинского района утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной в хуторе Сухой Кут Воздвиженского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края					образования двух земельных участков, обеспечив их доступом к землям общего пользования с улицы Майской (через :ЗУ27), изменив конфигурацию образуемым земельным участкам :ЗУ32, :ЗУ33		Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной в хуторе Сухой Кут Воздвиженского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края после ее доработки с учетом поступивших замечаний и предложений
					2	<p>Богданова: Конфигурацию земельного участка с кадастровым номером 23:16: 0101012:38, расположенного по адресу: хут. Сухой Кут, ул. Майская, 8 выровнять по красной линии, утверждаемой проектом планировки.</p> <p>Размеры образуемых земельных участков :ЗУ34 и :ЗУ35 менее установленных градостроительным регламентом.</p> <p>Земельный участок :ЗУ34 возможно образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 213:16: 0101012:441, расположенного по адресу: хут. Сухой Кут, ул. Кооперативная, 19А,</p>	Участниками публичных слушаний было принято учесть замечания и предложения	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>сохранив установленный вид использования.</p> <p>Возможно объединить в один образуемый земельный участок с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства образуемые земельные участки :ЗУ26 и :ЗУ35.</p> <p>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ36 изменить в соответствии с градостроительным регламентом (например на вид разрешенного использования земельных участков - площадки для занятия спортом (код 5.1.3)).</p> <p>В текстовой части проекта указана не действующая редакция Правил землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района.</p>		
					3	<p>Письменные предложения и замечания департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края,</p>	<p>Участниками публичных слушаний было принято учесть замечания</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						изложенные в письме от 8 ноября 2022 г. №71-05.3-02-8677/22.		

Данное заключение в течение одного рабочего дня направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решений по рассмотренному вопросу.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганинские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Председатель заседания

Секретарь комиссии




Е.В. Перкин

Н.А. Уварова