



Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной в
хуторе Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края

ТОМ – 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ДПТ – ПМТ - 3

Заказчик
Администрация муниципального образования
Курганинский район

Директор ООО «Аркада»

А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2022 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

- Том – 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки (ДПТ – ППТ – 1)
- Том – 2 Материалы по обоснованию проекта планировки (ДПТ – ППТ – 2)
- Том – 3 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 3)
- Том – 4 Материалы по обоснованию проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 4)

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ - ПМТ - 3			1

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ		3
1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ		4
2.ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ		4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
2.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
2.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	30
2.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	31
2.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	31
3.Графический материал		33

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.	Лист	№ док
Подпись	Дата		

ВВЕДЕНИЕ.

Разработка проекта межевания территории, ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной в хуторе Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края, осуществлялась по заказу администрации муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 12.05.2022 года № 410 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной в хуторе Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края».

При разработке проекта учитывались основные положения градостроительной документации:

1. Генерального плана Воздвиженского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённым решением Совета Воздвиженского сельского поселения Курганинского района от 29 июня 2011 года №107;
2. Правил землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района, утверждённых решением Совета Воздвиженского сельского поселения Курганинского района от 17 декабря 2013 года №245 (в редакции от 13 декабря 2017 года № 180).
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
4. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
5. Иных нормативно правовых актов по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Проект межевания выполнен на топографической основе масштаба 1:1000, выполненной ООО «Аркада» в 2022 году в составе работ по разработке данного проекта планировки и межевания.

Состав и содержание проекта межевания определяется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ существующих земельных участков, границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Используемая система координат – МСК-23.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена к востоку от центра хутора Сухой Кут, ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 23:16:0101012.

Общая площадь кадастрового квартала составляет 463,45 га, площадь проектируемой территории – 22 га.

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Регламент использования территории установлен в составе Правил землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района.

На момент разработки проекта часть рассматриваемой территории занята объектами индивидуального жилищного строительства. На территории имеются земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством:

- 18 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства;
- 7 земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- 1 земельный участок для ведения огородничества;
- 1 земельный участок для строительства храма-часовни.

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности) на территории в границах проекта межевания включают в себя следующие охранные зоны:

- охранную зону инженерных коммуникаций - Охранная зона ВЛ 10 кВ "Вз - 5";
- охранную зону инженерных коммуникаций - Охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП-Вз7-854.

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Задача проекта межевания – регулирование планировочной организации территории, выделения планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.

В проекте межевания отображены границы существующих и образуемых земельных участков.

Границы и параметры формируемых земельных участков, назначение объектов капитального строительства определялись с учетом действующих градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и планируемого использования территории.

Земельные участки образованы в границах кадастрового квартала

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Лист
4

23:16:0101012.

В результате проекта межевания установлены границы 45 земельных участков общей площадью 88 938 кв.м., в том числе:

1. Образуемые из земель государственной собственности:

- 6 земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2) общей площадью 8 317 кв.м.;

- 27 земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) общей площадью 48116 кв.м.;

2. Ранее учтенные земельные участки, границы которых не стоят на государственном кадастром учете и требуют уточнения (находящиеся в собственности и фактическом пользовании физических лиц) – 10 земельных участков общей площадью 31901 кв.м.

Общая площадь земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видами разрешенного использования «Улично-дорожная сеть»(12.0.1) 67 271 кв.м., и «Спорт»(5.1) 604 кв.м.

Границы участков установлены графически по плану масштаба 1:1000. Используемая система координат – МСК-23

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Таблица 1

Условные номера земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования	Площадь участка, м ²	Примечание
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2250	-
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1843	-
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в	1412	-

Индв. №	Взам. инв. №				
Подпись и дата					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

			государственной собственности		
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1490	-
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	985	-
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	919	-
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1536	-
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	867	-
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1831	-
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1574	-
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1560	-
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной	1708	-

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

			собственности		
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2131	-
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2125	-
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2084	-
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2278	-
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2362	-
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2369	-
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2384	-
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2500	-
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2500	-

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2380	-
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1972	-
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1094	-
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	764	-
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1618	-
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1583	-
:ЗУ28	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1188	-
:ЗУ29	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1523	-
:ЗУ30	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1950	-
:ЗУ31	Для ведения личного	Земли населенных	Образование земельного	1122	-

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ДПТ - ПМТ - 3

	подсобного хозяйства 2.2	пунктов	участка из земель, находящихся в государственной собственности		
:ЗУ32	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1234	-
:ЗУ33	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1304	-
:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101012:441 с землями неразграниченной государственной собственности	128	-
:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности	371	Образование :ЗУ35 возможно после формирования смежного земельного участка с условны номером :ЗУ26
:ЗУ36	Спорт 5.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	604	-
:ЗУ37	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:149 при равноценном обмене	4000	Согласно ст.39.21 ЗК РФ
:ЗУ38	Для ведения	Земли	Изменяемый	5500	Согласно

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

	личного подсобного хозяйства 2.2	населенных пунктов	земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:197 при равноценном обмене		ст.39.21 ЗК РФ
--	--	-----------------------	---	--	-------------------

Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на государственном кадастре учета и требуют уточнения:

Таблица 2

Кадастровые номера ранее учтенных земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь участка, м ²
23:16:0101012:87	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2500
23:16:0101012:85	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	5000
23:16:0101012:58	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2500
23:16:0101012:60	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2500
23:16:0101012:311	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2100
23:16:0101012:64	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2300
23:16:0101012:66	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	5000
23:16:0101012:169	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2500
23:16:0101012:164	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2500
23:16:0101012:160	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	5000

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ДПТ - ПМТ - 3

2.2 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с правилами землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района данная территория расположена в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж).

Согласно регламенту использования территории, установленным в составе Правил землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района, на данной территории образованы земельные участки с видами разрешенного использования:

- **для индивидуального жилищного строительства 2.1:** Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек;

- **для ведения личного подсобного хозяйства 2.2:** Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;

- **спорт 5.1:** Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.

- **улично-дорожная сеть 12.0.1:** размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

*Координаты поворотных точек границ образуемых
земельных участков.*

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

ЗУ 1 S= 2250 кв.м.		
№п.п.	X	Y
26	488400.38	2239517.41
27	488384.74	2239549.78
28	488353.00	2239536.54
29	488354.85	2239532.48
30	488352.21	2239531.36
31	488345.26	2239528.29
32	488324.76	2239520.42
33	488333.04	2239503.97
34	488338.81	2239491.81
26	488400.38	2239517.41

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

ЗУ 2 S= 1843 кв.м.		
№п.п.	X	Y
49	488313.53	2239698.22
55	488304.20	2239717.40
56	488302.04	2239716.52
57	488284.70	2239706.43
58	488278.33	2239703.76
59	488219.12	2239678.92
50	488227.02	2239660.71
49	488313.53	2239698.22

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

ЗУ 3 S= 1412 кв.м.		
№п.п.	X	Y
107	488257.13	2239538.92
100	488267.52	2239515.14
106	488319.14	2239536.82
40	488311.36	2239559.46
39	488299.40	2239554.62
107	488257.13	2239538.92

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

ЗУ 4 S= 1490 кв.м.		
№п.п.	X	Y
112	488244.83	2239567.09
107	488257.13	2239538.92
39	488299.40	2239554.62
38	488289.70	2239586.08
112	488244.83	2239567.09

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 5 S= кв.м.		
№п.п.	X	Y
116	488282.00	2239604.80
117	488236.82	2239585.42
112	488244.83	2239567.09
38	488289.70	2239586.08
116	488282.00	2239604.80

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 6 S= 919 кв.м.		
№п.п.	X	Y
120	488228.81	2239603.74
117	488236.82	2239585.42
116	488282.00	2239604.80
47	488275.45	2239620.73
46	488272.18	2239619.54
120	488228.81	2239603.74

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 7 S= 1536 кв.м.		
№п.п.	X	Y
125	488215.87	2239633.37
120	488228.81	2239603.74
46	488272.18	2239619.54
45	488258.93	2239650.91
51	488235.38	2239641.32
125	488215.87	2239633.37

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

№п.п.	X	Y
ЗУ 8 S= 867 кв.м.		
130	488199.41	2239671.05
125	488215.87	2239633.37
51	488235.38	2239641.32
50	488227.02	2239660.71
59	488219.12	2239678.92
135	488209.99	2239675.15
130	488199.41	2239671.05

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 9		S= 1831 кв.м
№п.п.	X	У
74	488166.24	2239748.19
136	488180.02	2239715.42
139	488192.21	2239721.02
64	488226.73	2239736.86
63	488210.69	2239770.23
74	488166.24	2239748.19

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 10		S= 1634 кв.м
№п.п.	X	У
145	488136.84	2239814.44
73	488147.83	2239789.29
72	488202.28	2239817.28
317	488190.95	2239841.12
145	488136.84	2239814.44

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 11		S= 1497 кв.м
№п.п.	X	У
87	488126.36	2239838.23
145	488136.84	2239814.44
317	488190.95	2239841.12
88	488180.63	2239862.76
87	488126.36	2239838.23

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 12		S= 1708 кв.м
№п.п.	X	Y
165	488233.56	2239487.86
170	488200.91	2239474.15
171	488202.54	2239467.80
172	488224.01	2239384.18
173	488234.34	2239385.68
174	488220.89	2239461.00
166	488240.90	2239470.14
165	488233.56	2239487.86

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 13		S= 2131 кв.м
№п.п.	X	Y
12	488245.44	2239515.75
181	488235.03	2239539.58
182	488160.02	2239506.83
183	488170.21	2239482.91
12	488245.44	2239515.75

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 14		S= 2125 кв.м
№п.п.	X	Y
181	488235.03	2239539.58
185	488224.63	2239563.41
186	488149.83	2239530.75
182	488160.02	2239506.83

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

181	488235.03	2239539.58
-----	-----------	------------

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 15 S= 2084 кв.м		
№п.п.	X	Y
185	488224.63	2239563.41
189	488214.22	2239587.24
190	488141.80	2239555.61
191	488147.68	2239545.39
192	488144.04	2239544.32
193	488149.83	2239530.75
185	488224.63	2239563.41

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 16 S= 2278 кв.м		
№п.п.	X	Y
189	488214.22	2239587.24
195	488203.08	2239612.74
196	488127.41	2239580.64
190	488141.80	2239555.61
189	488214.22	2239587.24

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 17 S= 2362 кв.м		
№п.п.	X	Y
195	488203.08	2239612.74
199	488191.60	2239639.05

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

200	488115.72	2239606.86
196	488127.41	2239580.64
195	488203.08	2239612.74

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 18 S= 2369 кв.м		
№п.п.	X	Y
199	488191.60	2239639.05
203	488180.11	2239665.35
204	488104.04	2239633.08
200	488115.72	2239606.86
199	488191.60	2239639.05

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 19 S= 2384 кв.м		
№п.п.	X	Y
203	488180.11	2239665.35
13	488168.63	2239691.64
208	488092.25	2239659.51
204	488104.04	2239633.08
203	488180.11	2239665.35

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 20 S= 2500 кв.м		
№п.п.	X	Y
11	488159.05	2239478.04

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

183	488170.21	2239482.91
182	488160.02	2239506.83
186	488149.83	2239530.75
192	488144.04	2239544.32
225	488103.57	2239532.78
226	488118.32	2239504.39
227	488124.77	2239506.26
228	488137.58	2239482.75
217	488144.96	2239467.83
216	488160.25	2239473.24
11	488159.05	2239478.04

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 21		S= 2500 кв.м
№п.п.	X	Y
21	488041.62	2239482.54
243	488056.89	2239453.30
244	488084.88	2239464.24
228	488137.58	2239482.75
227	488124.77	2239506.26
226	488118.32	2239504.39
248	488085.13	2239494.85
21	488041.62	2239482.54

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 22		S= 2380 кв.м
№п.п.	X	Y
208	488092.25	2239659.51
232	488065.85	2239648.41
233	488100.25	2239573.38
196	488127.41	2239580.64
200	488115.72	2239606.86
204	488104.04	2239633.08
208	488092.25	2239659.51

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 23		S= 1972 кв.м
№п.п.	X	Y
232	488065.85	2239648.41
250	488042.44	2239638.56
251	488065.35	2239588.61
252	488070.13	2239589.90
253	488076.97	2239567.15
233	488100.25	2239573.38
232	488065.85	2239648.41

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 24		S= 1094 кв.м
№п.п.	X	Y
250	488042.44	2239638.56
14	488028.61	2239632.75
257	488021.79	2239629.88
258	488024.35	2239625.25
259	488047.32	2239583.73
251	488065.35	2239588.61
250	488042.44	2239638.56

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 25		S= 763 кв.м
№п.п.	X	Y
257	488021.79	2239629.88

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

14	488028.61	2239632.75
15	488020.33	2239650.81
266	487989.35	2239637.61
267	488002.59	2239616.32
258	488024.35	2239625.25
257	488021.79	2239629.88

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 26		S= 1618 кв.м
№п.п.	X	У
308	487977.80	2239811.06
307	487942.99	2239794.89
306	487961.74	2239756.69
311	487996.36	2239774.04
308	487977.80	2239811.06

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

№п.п.	X	У
ЗУ 27		S=1583 кв.м
312	488012.61	2239827.23
308	487977.80	2239811.06
311	487996.36	2239774.04
315	488000.72	2239776.23
316	488031.39	2239791.60
312	488012.61	2239827.23

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

№п.п.	X	У
ЗУ 28 S= 1188 кв.м		
159	488253.03	2239495.85
165	488233.56	2239487.86
166	488240.90	2239470.14
157	488254.14	2239438.17
156	488275.59	2239443.56
159	488253.03	2239495.85

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 29 S= 1523 кв.м		
№п.п.	X	У
6	488272.33	2239504.14
159	488253.03	2239495.85
156	488275.59	2239443.56
99	488303.18	2239450.50
98	488289.13	2239486.15
102	488281.44	2239483.02
6	488272.33	2239504.14

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 30 S= 1950 кв.м		
№п.п.	X	У
100	488267.52	2239515.14
6	488272.33	2239504.14
102	488281.44	2239483.02
98	488289.13	2239486.15
33	488333.04	2239503.97
32	488324.76	2239520.42
106	488319.14	2239536.82
100	488267.52	2239515.14

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 31 S= 1118 кв.м		
№п.п.	X	У
235	488093.24	2239681.59
236	488105.47	2239686.77
237	488078.18	2239749.82
238	488058.18	2239740.71
239	488059.47	2239738.19
240	488071.17	2239716.10
241	488077.16	2239719.17
235	488093.24	2239681.59

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 32 S= 1234 кв.м		
№п.п.	X	У
280	487990.08	2239726.01
279	487997.88	2239709.51
239	488059.47	2239738.19
238	488058.18	2239740.71
291	488051.15	2239754.44
280	487990.08	2239726.01

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЗУ 33		S= 1304 кв.м
№п.п.	X	Y
281	487982.48	2239742.09
280	487990.08	2239726.01
291	488051.15	2239754.44
295	488041.53	2239773.23
296	488011.18	2239757.23
281	487982.48	2239742.09

Земельный участок, образуемый в границах кадастрового квартала 23:16:0101012, путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101012:441 с землями неразграниченной государственной собственности

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 34		S= 128 кв.м
№п.п.	X	Y
170	488200.91	2239474.15
7	488180.98	2239465.78
178	488182.20	2239460.56
171	488202.54	2239467.80
170	488200.91	2239474.15

Земельный участок, в границах кадастрового квартала 23:16:0101012, образуемый путём перераспределения земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 35		S= 371 кв.м
№п.п.	X	Y
303	487935.55	2239791.03
302	487953.61	2239752.66
306	487961.74	2239756.69
307	487942.99	2239794.89
303	487935.55	2239791.03

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – спорт (код 5.1)

ЗУ 36		S= 604 кв.м
№п.п.	X	Y
136	488180.02	2239715.42
130	488199.41	2239671.05
135	488209.99	2239675.15
139	488192.21	2239721.02
136	488180.02	2239715.42

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:149 при равноценном обмене (согласно ст.39.21 ЗК РФ)

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 36		S= 4000 кв.м
№п.п.	X	Y
210	488069.07	2239429.61
211	488088.53	2239394.96
212	488092.18	2239387.95
213	488121.75	2239405.14
214	488162.89	2239417.30
215	488173.49	2239420.21
216	488160.25	2239473.24
217	488144.96	2239467.83
218	488151.50	2239454.61
219	488149.04	2239453.82
210	488069.07	2239429.61

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:197 при равноценном обмене (согласно ст.39.21 ЗК РФ)

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 36		S= 5500 кв.м
№п.п.	X	Y
69	488245.56	2239837.33
77	488238.39	2239854.51
2	488221.44	2239888.48
79	488203.89	2239880.56
3	488195.77	2239877.02
81	488194.99	2239878.43
82	488192.48	2239883.94
83	488185.71	2239900.28

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

84	488144.30	2239888.06
85	488117.91	2239877.79
86	488110.82	2239874.03
87	488126.36	2239838.23
88	488180.63	2239862.76
317	488190.95	2239841.12
72	488202.28	2239817.28
71	488221.15	2239826.94
70	488226.70	2239829.12
69	488245.56	2239837.33

Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на государственном кадастре учета и требуют уточнения:

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:58

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Коммунаров, 16

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2500 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=2500м ²		
35	488370.27	2239582.62
36	488355.79	2239613.35
37	488329.41	2239603.37
38	488289.70	2239586.08
39	488299.40	2239554.62
40	488311.36	2239559.46
41	488348.46	2239573.60
42	488353.52	2239575.92
35	2239582.62	2239582.62

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:60

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Коммунаров, 18

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2500 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

№ точки	Координата X	Координата Y
S=2500м ²		
43	488339.34	2239645.30
44	488323.60	2239677.29
45	488258.93	2239650.91
46	488272.18	2239619.54
47	488275.45	2239620.73
48	488316.50	2239635.52
43	488339.34	2239645.30

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Коммунаров, дом 18

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2100 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=2100м ²		
49	488313.53	2239698.22
50	488227.02	2239660.71
51	488235.38	2239641.32
45	488258.93	2239650.91
44	488323.60	2239677.29
49	488313.53	2239698.22

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:64

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Коммунаров, 22

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж)

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2300 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=2300м ²		
61	488282.12	2239763.05
62	488265.50	2239797.42
63	488210.69	2239770.23
64	488226.73	2239736.86
65	488250.03	2239747.55
66	488266.70	2239756.35
67	488279.12	2239761.66
61	488282.12	2239763.05

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

Лист

27

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:66

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Коммунаров, 24

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж)

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 5000 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=5000м ²		
62	488265.50	2239797.42
69	488245.56	2239837.33
70	488226.70	2239829.12
71	488221.15	2239826.94
72	488202.28	2239817.28
73	488147.83	2239789.29
74	488166.24	2239748.19
63	488210.69	2239770.23
62	488265.50	2239797.42

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:85

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Кооперативная, 15

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж)

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 5000 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=5000м ²		
92	488318.49	2239397.86
9	488369.83	2239405.29
94	488361.28	2239437.61
95	488348.91	2239470.53
34	488338.81	2239491.81
33	488333.04	2239503.97
98	488289.13	2239486.15
99	488303.18	2239450.50
92	488318.49	2239397.86

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:87

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Кооперативная, 17

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2500 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=2500м ²		
153	488273.56	2239391.35
92	488318.49	2239397.86
99	488303.18	2239450.50
156	488275.59	2239443.56
157	488254.14	2239438.17
153	488273.56	2239391.35

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:160

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Красная, 75

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж)

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 5000 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=5000м ²		
268	487947.33	2239648.81
20	487959.80	2239625.34
266	487989.35	2239637.61
15	488020.33	2239650.81
271	488071.03	2239672.19
235	488093.24	2239681.59
241	488077.16	2239719.17
240	488071.17	2239716.10
275	488000.21	2239679.07
276	487982.27	2239667.93
277	487962.45	2239656.49
278	487958.23	2239653.96
268	487947.33	2239648.81

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:164

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Красная, 79

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж)

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2500 кв.м.

Взам. инв. №
Подпись и Дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

№ точки	Координата X	Координата Y
S=2500 м ²		
279	487997.88	2239709.51
280	487990.08	2239726.01
281	487982.48	2239742.09
282	487934.54	2239716.81
19	487915.23	2239706.97
284	487931.48	2239678.23
285	487962.27	2239696.62
286	487963.72	2239693.61
279	487997.88	2239709.51

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:169

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Красная, 83

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж)

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2500 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=2500м ²		
18	487879.93	2239765.44
298	487903.39	2239728.69
299	487908.91	2239731.62
300	487922.25	2239737.84
301	487946.47	2239749.04
302	487953.61	2239752.66
303	487935.55	2239791.03
18	487879.93	2239765.44

2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются.

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

Лист

30

Таблица 3

Номер земельного участка (Условный номер земельного участка)	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ39	21302	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
ЗУ40	14581	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
ЗУ41	31388	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории.

Таблица 4

№ точки	Координата X	Координата Y
1	488475.60	2239409.30
2	488463.28	2239434.80
3	488440.52	2239480.39
4	488417.63	2239528.55
5	488393.11	2239579.79
6	488345.08	2239681.82
7	488319.00	2239733.74
8	488296.01	2239780.10
9	488273.73	2239830.99
10	488247.15	2239888.60
11	488240.86	2239900.93
12	488233.96	2239916.26
13	488227.61	2239931.14
14	488199.85	2239919.55
15	488193.73	2239918.72
16	488152.07	2239904.05
17	488127.32	2239893.78
18	488100.57	2239881.81
19	488066.36	2239866.31
20	488005.90	2239840.31
21	487979.60	2239828.56

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

Лист

31

22	487952.20	2239817.64
23	487914.50	2239803.68
24	487877.64	2239790.79
25	487844.50	2239778.94
26	487832.29	2239774.02
27	487814.58	2239764.58
28	487819.53	2239756.68
29	487831.07	2239738.43
30	487848.17	2239711.51
31	487896.61	2239634.48
32	487947.31	2239554.49
33	487980.69	2239502.12
34	488001.82	2239469.11
35	488019.31	2239441.88
36	488047.57	2239397.43
37	488100.31	2239311.04
38	488117.60	2239317.02
39	488138.64	2239324.09
40	488210.68	2239342.26
41	488262.11	2239355.88
42	488328.79	2239371.13
43	488366.76	2239380.45
44	488444.61	2239400.83
45	488460.40	2239405.39

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

3.ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№п/ п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1

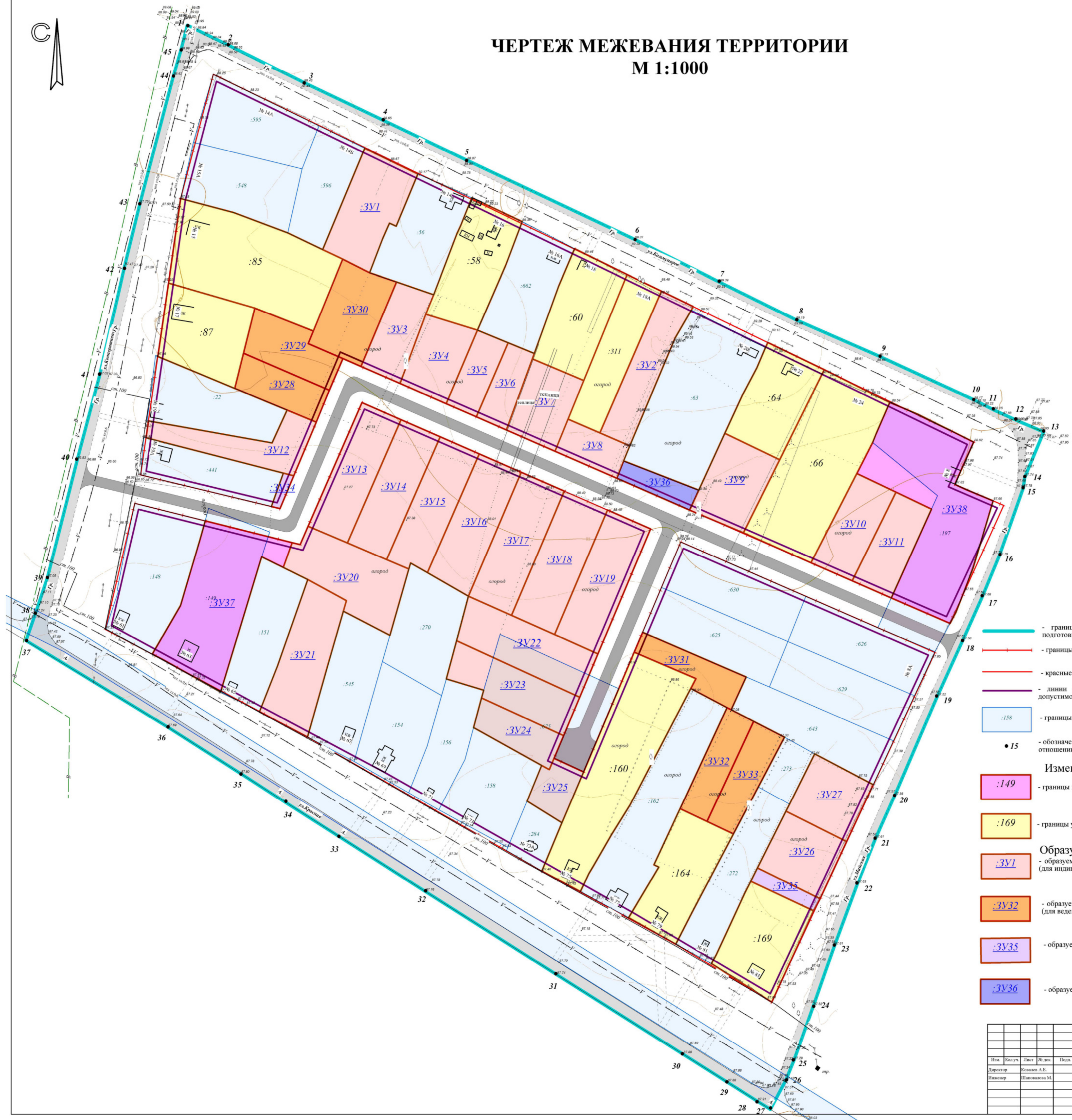
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы элемента планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Изменяемые земельные участки:

- границы изменяемых земельных участков
- границы уточняемых земельных участков

Образуемые земельные участки:

- образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ1-ЗУ27 (для индивидуального жилищного строительства 2.1)
- образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ28-ЗУ33 (для ведения личного подсобного хозяйства 2.2)
- образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ34-ЗУ35
- образуемый земельный участок с условным номером ЗУ36 (спорт 5.1)

© 2022.316-ИМТ-ОСН										
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной в микрорайоне Курганского района Краснодарского края										
Им.	Возв.	Лист	№ док.	Поп.	Дат					
Директор		Ковалев А.Е.				Проект межевания территории	Сетка	Лист	Листов	
Инженер		Шилова М.								ДТП
							Чертеж межевания территории		ООО "Аркада"	
							М 1:1000		г.Курганск, 2022г.	