

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ МЕЖДУ АВТОДОРОГОЙ УСТЬ-ЛАБИНСК - ЛАБИНСК - УПОРНАЯ И СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКОЙ ПО ЧЕТНОЙ СТОРОНЕ УЛИЦЫ ЛЕНИНА, ОТ ПЕРЕУЛКА ЛЕНИНА ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛИЦЕ ЛЕНИНА № 236, В СТАНИЦЕ ПЕТРОПАВЛОВСКОЙ КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Администрация муниципального образования Курганинский район информирует о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории.

Инициатор публичных слушаний – глава муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 25 ноября 2022 г. № 17.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район.

Перечень информационных материалов: 1. Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 28 ноября 2022 г. № 1347 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории между автодорогой Усть-Лабинск - Лабинск - Упорная и существующей жилой застройкой по четной стороне улицы Ленина, от переуллка Ленина до земельного участка по улице Ленина № 236, в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края»; 2. Проект планировки территории; 3. Проект межевания территории.

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться: 6 декабря 2022 г., в 9 часов, по адресу: город Курганинск, улица Калинина, 57, 2-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район, срок проведения экспозиции - с 6 декабря 2022 г. до 12 декабря 2022 г., с 9 до 16 часов; 6 декабря 2022 г., в 9 часов, по адресу: станица Петропавловская, улица КИМ, 49, здание администрации Петропавловского сельского поселения, срок проведения экспозиции - с 6 декабря 2022 г. до 12 декабря 2022 г., с 9 до 15 часов.

Внести предложения и замечания по обсуждаемому вопросу можно с 6 декабря 2022 г. до 12 декабря 2022 г.: устно и в письменном виде на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район, в рабочие дни, с 9 до 16 часов, по адресу: город Курганинск, улица Калинина, 57, 2-й этаж.

Ознакомиться с материалами по обсуждаемому вопросу, внести предложения и замечания можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район: город Курганинск, улица Калинина, 57, 2-й этаж, тел. 2-50-07, или путем подачи заявления в письменной форме на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район. Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации. Незаборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к рассматриваемым проектам, комиссией не рассматриваются.

Собрание участников публичных слушаний состоится 14 декабря 2022 г., в 10 часов, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний).

Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район: www.admkurganinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений МО Курганинский район. Проекты планировки территории, проекты межевания территории сельских поселений, проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденные проекты планировки территории, проекты межевания территории».

Е. В. ПЕРКИН, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11 ноября 2022 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний – глава администрации муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 21 сентября 2022 г. № 14.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 6 октября 2022 г. № 1105.

Информация о проведении собрания участников публичных слушаний опубликована в газете «Курганинские известия» 18 октября 2022 г. № 77 (12317) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрание участников публичных слушаний проведено 8 ноября 2022 г., в 10 часов, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: рассмотрение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной, в хуторе Сухой Кут Воздвиженского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 8 ноября 2022 г. № 15.

В собрании участников публичных слушаний жители хутора Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края участия не принимали.

Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания, № п/п - наименование проекта или формулировка вопроса - предложения и замечания, поступившие в Комиссию: от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, № п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания; от иных участников публичных слушаний, № п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию. Текст предложения, рекомендации - аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания - вывод.

Рассмотрение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной, в хуторе Сухой Кут Воздвиженского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края

1. Рассмотрение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной, в хуторе Сухой Кут Воздвиженского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края. 1. Конарева: земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012-273, расположенный по адресу: хут. Сухой Кут, ул. Красная, 81, возможно использовать для образования двух земельных участков, обеспечить их доступом к землям общего пользования с улицы Майской (через :ЗУ27), изменив конфигурацию образуемым земельным участкам :ЗУ32, :ЗУ33 - участниками публичных слушаний было принято учесть замечания и предложения. 2. Богданова: конфигурация земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101012-38, расположенного по адресу: хут. Сухой Кут, ул. Майская, 8, выровнять по красной линии, утверждаемой проектом планировки.

Размеры образуемых земельных участков :ЗУ34 и :ЗУ35 менее установленных градостроительным регламентом.

Земельный участок :ЗУ34 возможно образовать путем

перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101012-441, расположенного по адресу: хут. Сухой Кут, ул. Кооперативная, 19А, сохранив установленный вид использования.

Возможно объединить в один образуемый земельный участок с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства образуемые земельные участки :ЗУ26 и :ЗУ35.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ36 изменить в соответствии с градостроительным регламентом (например на вид разрешенного использования земельных участков - площадки для занятия спортом (код 5.1.3)).

В текстовой части проекта указана не действующая редакция Правил землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района - участниками публичных слушаний было принято учесть замечания и предложения. 3. Письменные предложения и замечания Департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, изложенные в письме от 8 ноября 2022 г. № 71-05.3-02-8677/22 - участниками публичных слушаний было принято учесть замечания. Рекомендовать главе Курганинского района утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной, в хуторе Сухой Кут Воздвиженского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края после ее доработки с учетом поступивших замечаний и предложений.

Данное заключение в течение одного рабочего дня направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решений по рассмотренному вопросу.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганинские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Е. В. ПЕРКИН, председатель заседания.

Н. А. УВАРОВА, секретарь комиссии.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ВОЗДВИЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ!

16 декабря 2022 года, в 14 часов, в здании администрации Воздвиженского сельского поселения, по адресу: ул. Советская, 12А, состоится публичные слушания по теме: «Рассмотрение проекта бюджета Воздвиженского сельского поселения Курганинского района на 2023 год». Инициатор проведения публичных слушаний – Совет Воздвиженского сельского поселения.

В течение 10 дней со дня обнародования «Проекта бюджета Воздвиженского сельского поселения Курганинского района на 2023 год» вы можете внести предложения и дополнения к проекту. Предложения принимаются в письменной форме с 3 декабря по 13 декабря 2022 года, по адресу: ст. Воздвиженская, ул. Советская, 12А, ежедневно, с 8 до 16 часов, кроме субботы и воскресенья, телефон для справок – 7-51-17.

Проект опубликован в «Вестнике органов местного самоуправления Воздвиженского сельского поселения Курганинского района» и на официальном сайте администрации Воздвиженского сельского поселения: vozdvizhenskaya-adm.ru.

Оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является Хлопцев Владимир Николаевич, почтовый адрес: 352408, п. Октябрьский, ул. Юбилейная, 34, т. 8-918-191-34-91.

Кадастровый инженер Лесняк Наталья Александровна, адрес электронной почты: lesnyak_n@mail.ru, почтовый адрес: 352430, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 79, т. 8-918-216-44-87, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 3370. Исходный земельный участок с кадастровым номером 23:16:0401000-23 расположен по адресу: край Краснодарский, район Курганинский, в границах ОАО «Октябрьское», отд. 5, поле 6, уч. 2. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Курганинск, ул. Комсомольская, 79, с 9:00 до 12:00 (кроме выходных и праздничных дней). Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельной доли земельного участка принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования данного извещения, по адресу: 352430, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 79, от собственников земельных долей исходного земельного участка, с 9:00 до 12:00 (кроме выходных и праздничных дней).

О согласовании заданий на проектирование

В соответствии с Законом Краснодарского края от 27 апреля 2007 года № 1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 8 октября 2007 года № 950 «О согласовании заданий на проектирование объектов социальной инфраструктуры при их строительстве, реконструкции и капитальном ремонте с органами социальной защиты населения Краснодарского края в части обеспечения беспрепятственного доступа к ним маломобильных граждан», приказом Министерства труда и социального развития Краснодарского края от 31 мая 2021 года № 791 «О согласовании заданий на проектирование объектов социальной инфраструктуры при их строительстве, реконструкции и капитальном ремонте с органами социальной защиты населения в Курганинском районе - реализует полномочия по согласованию заданий на проектирование объектов социальной инфраструктуры при их строительстве, реконструкции и капитальном ремонте.

Обращаем ваше внимание, что приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

от 10 апреля 2017 г. № 102 «Об утверждении типовых форм задания на проектирование объектов капитального строительства и методических рекомендаций по подготовке задания на проектирование объектов капитального строительства в Краснодарском крае» утратил силу в связи с изданием приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 2 июня 2022 г. № 140 «О признании утратившими силу некоторых приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края».

При проектировании объектов капитального строительства необходимо руководствоваться приказом Минстроя России от 1 марта 2018 г. № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке» (в ред. Приказа Минстроя РФ от 2.03.2022 г. № 135/пр) и Методическими рекомендациями по разработке задания на проектирование, являющимися приложением к приказу ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 30 декабря 2021 г. № 357.

Вместе с тем, в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент

о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 утративают силу положения свода Правил СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», включенных в пункт 43 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521. Обязательными для применения с 1 сентября 2021 года становятся положения СП 59.1330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», включенные в пункт 38 Постановления Правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815. За 9 месяцев в ГУ КК - управление социальной защиты населения в Курганинском районе поступило на согласование 11 заданий на проектирование (3 объекта реконструкции, 8 объектов нового строительства). Поступившая на согласование документация отвечала требованиям законодательства, учтены условия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности маломобильных граждан.

А. А. ПОЗДНЯКОВ, руководитель Управления социальной защиты населения в Курганинском районе.