

Администрация муниципального образования
Курганинский район

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
муниципального образования Курганинский район

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-50-07

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
о результатах проведения публичных слушаний

12 октября 2022 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний – глава муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 2 сентября 2022 г. №13.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 9 сентября 2022 г. № 972.

Информационное сообщение о проведении собрания участников публичных слушаний опубликовано в газете «Курганинские известия» от 13 сентября 2022 г. №67-68 (12307-12308) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>);

Собрание участников публичных слушаний проведено 7 октября 2022 г., в 10.00 часов, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

Рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001:243 и 23:16:0000000:810 в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 7 октября 2022 г. № 13.

В собрании участников публичных слушаний принимали участие жители станицы Петропавловской Курганинского района Краснодарского края в количестве 3-х человек.

В ы в о д ы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания, поступившие в Комиссию						Вывод	
		от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			от иных участников публичных слушаний				
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию, текст предложения, рекомендации	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001:243 и 23:16:0000000:810 в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края									
1	Рассмотрение документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами				1	Петинovu: Предлагаем в проекте планировки площадь образуемых земельных участков с видами разрешённого использования: «для индивидуального жилищного строительства», «для ведения личного	Участниками публичных слушаний было принято учесть замечания и предложения	Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район утвердить документацию по планировке территории, ограниченной	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	23:16:0303001:243 и 23:16:0000000:810 в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края					<p>подсобного хозяйства» увеличить до максимального размера земельных участков - 2500 кв. м., в соответствии с ПЗЗ Петропавловского СП;</p> <p>часть образуемых земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» изменить на вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»</p>		<p>улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001:243 и 23:16:0000000:810 в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края после ее доработки с учетом поступивших замечаний и предложений</p>
					2	<p>Конорева:</p> <p>В границах территории, разрабатываемой проектом планировки, расположены земельные участки с кадастровыми номерами 23:16:0301001:131 и 23:16:0301001:147, которые являются свободными от прав третьих лиц. Предлагаем предусмотреть проектом изменение конфигурации данных</p>	<p>Раздел на несколько земельных участков с целью последующего вовлечения в оборот земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0301001:131 и 23:16:0301001:147, расположенных по адресу: ст-ца Петропавловская, ул. Фрунзе, 61А, с разрешенным видом использования «для ведения личного</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>земельных участков путем их раздела на несколько земельных участков с целью последующего вовлечения в оборот.</p> <p>Для :ЗУ84, :ЗУ85 считаем нецелесообразным формирование их с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».</p> <p>Учитывая, что проект планировки разрабатывается в сельском населенном пункте, предлагаем вид разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» изменить на вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», который также предусматривает строительство жилого дома</p>	<p>подсобного хозяйства», невозможен.</p> <p>В Правилах землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения, утвержденных решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края от 5 апреля 2019 г. №122, для территориальной зоны – зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ-2) отсутствует вид использования земельных участков – личное подсобное хозяйство (ЛПХ)</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					3	<p>Куликова: Необходимо изменить конфигурацию земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301001:84 (земельный участок, внесенный в Единый Государственный Реестр Недвижимости, требующий уточнения границ) с целью увеличения лицевой границы земельного участка ЗУ:42.</p> <p>Территория, в районе пересечения улиц Гагарина и Ленина в ст-це Петропавловской, согласно ГП Петропавловского СП, расположена в зоне рекреационного назначения, согласно ПЗЗ Петропавловского СП в зоне РЗ-1 «Зона мест общего пользования. Предлагаю на вышеуказанной территории образовать земельный участок с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация)»).</p>	Участниками публичных слушаний было принято учесть замечания и предложения	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>Дополнить материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории результатами инженерных изысканий, вариантами планировочных и (или) объемно-пространственных решений.</p> <p>В схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории направление уклона территории указано неправильно.</p> <p>Поперечные профили улиц не соответствует схеме организации движения транспорта и пешеходов.</p> <p>В перечне состава проекта планировки проекта межевания отсутствуют имеющиеся в наличии чертежи в масштабе М 1:1400</p>		

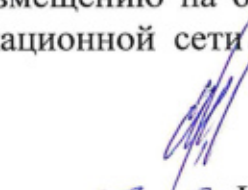

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1	Сорокалева: Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0303001:95, расположенный по адресу: ст-ца Петропавловская, ул. Гагарина, 21 принадлежит мне на праве собственности. Прошу изменить предлагаемый вариант перераспределения моего земельного участка	Моисеева: Возможно проектируемую автомобильную дорогу выполнить без использования земельных участков по ул. Гагарина, 21 и 23 с организацией тупиковых проездов				

Данное заключение в течение одного рабочего дня направляется главе муниципального образования Курганинский район для принятия решений по рассмотренным вопросам.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганинские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Председатель заседания

Секретарь комиссии

 Е.В. Перкин
 Н.А. Уварова