



Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной улицами МОПра, К.Маркса, Свободы и Революционной
станции Михайловской Курганинского района Краснодарского края

Ф.2022.315-ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ – 3

Директор ООО «Аркада»

А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2022 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

- Том – 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки (ППТ – 1)
- Том – 2 Материалы по обоснованию проекта планировки (ППТ – 2)
- Том – 3 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания (ПМТ – 3)
- Том – 4 Материалы по обоснованию проекта межевания (ПМТ – 4)

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №					Ф.2022.315-ДПТ ПМТ - 3	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№доку		

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ		3
1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ		4
2.ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ		4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
2.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
2.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	28
2.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	29
2.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	29
3.Графический материал		30

Инва.Неподдл	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3**

Лист

ВВЕДЕНИЕ.

Разработка проекта планировки территории ограниченной улицами МОПра, К.Маркса, Свободы и Революционной в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края, осуществлялась по заказу администрации муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 12.05.2022 года № 411 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами МОПра, К.Маркса, Свободы и Революционной в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края ».

При разработке проекта учитывались основные положения градостроительной документации:

1. Генерального плана Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённым решением Совета Михайловского сельского поселения Курганинского района от 15 декабря 2011 года №177;
2. Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, утверждённых решением Совета Михайловского сельского поселения Курганинского района от 14 июня 2013 года №260 (в редакции от 16 июня 2021 года № 76).
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
4. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
5. Иных нормативно правовых актов по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Проект межевания выполнен на топографической основе масштаба 1:1000, выполненной ООО «Аркада» в 2022 году в составе работ по разработке данного проекта планировки и межевания.

Состав и содержание проекта межевания определяется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – МСК-23

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в станице Михайловской Курганинского района.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 23:16:0503002.

Общая площадь кадастрового квартала составляет 89,32 га, площадь проектируемой территории – 27 га.

Территориальные градостроительные зоны – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б); «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1); «Зона озеленения специального назначения» (ИВ-1).

Регламент использования территории установлен в составе Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района.

На момент разработки проекта часть рассматриваемой территории занята объектами индивидуального жилищного строительства. На территории имеются земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством:

- 28 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства;
- 20 земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- 1 земельный участок для сельскохозяйственного использования;
- 1 земельный участок под зеленые насаждения;
- 18 земельных участков огородничества.

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности) на территории в границах проекта межевания включают в себя следующие охранные зоны:

1. Охранную зону инженерных сетей:

Охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП 409;

Охранная зона ВЛ 10 кВ "Мх - 4";

Охранная зона ВЛ 10 кВ "Км - 2";

Охранная зона КТП-409 ЭСК 10 кВ Мх-4 от ПС 35/10 кВ «Михайловская» с прилегающими ВЛ и ТП.

2. Водоохранная зона:

Часть (контур 2) водоохранной зоны реки Синюха на участке поселок Красный - село Урмия Курганинского района Краснодарского края.

3. Охранная зона объектов культурного наследия - Охранная зона памятников археологии (согласно Карте градостроительного зонирования территории станицы Михайловской Михайловского сельского поселения Курганинского района).

4. Санитарно-защитная зона промышленных предприятий, производств и объектов (согласно Карте градостроительного зонирования территории станицы Михайловской Михайловского сельского поселения Курганинского

Инд. Неподрл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2022.315-ДПТ ПМТ - 3	Лист

района).

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Задача проекта межевания – регулирование планировочной организации территории, выделения планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.

В проекте межевания отображены границы существующих и образуемых земельных участков.

Для образования земельных участков необходимо снять с кадастрового учета участки находящиеся в аренде :

ст. Михайловская - с кадастровым номером 23:16:0503002:873, площадь 4033 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская, ул. К.Маркса, 89 - с кадастровым номером 23:16:0503002:860, площадь 2368 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская, ул. К.Маркса, 91 - с кадастровым номером 23:16:0503002:854, площадь 1265 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская - с кадастровым номером 23:16:0503002:411, площадь 1725 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская, ул. К.Маркса- с кадастровым номером 23:16:0503002:400, площадь 1380 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская - с кадастровым номером 23:16:0503002:371, площадь 19533 кв.м., вид разрешенного использования – под зеленые насаждения;

ст. Михайловская - с кадастровым номером 23:16:0503002:426, площадь 9725 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская - с кадастровым номером 23:16:0503002:423, площадь 2387 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская - с кадастровым номером 23:16:0503002:424, площадь 1793 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская,прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 23:16:0503002:424- с кадастровым номером 23:16:0503002:872, площадь 1206 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская, ул.Революционная - с кадастровым номером 23:16:0503002:416, площадь 2000 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская - с кадастровым номером 23:16:0503002:427, площадь 1850 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская, ул.МОПРа - с кадастровым номером 23:16:0503002:394, площадь 1000 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;

ст. Михайловская - с кадастровым номером 23:16:0503002:848, площадь

Инва.Неподдл	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2022.315-ДПТ ПМТ - 3	Лист

3108 кв.м., вид разрешенного использования – ведение огородничества;
ст. Михайловская, ул.МОПРа - с кадастровым номером 23:16:0503002:417,
площадь 5431 кв.м., вид разрешенного использования – ведение
огородничества;

ст. Михайловская, ул.МОПРа - с кадастровым номером 23:16:0503002:397,
площадь 2100 кв.м., вид разрешенного использования – ведение
огородничества.

Границы и параметры формируемых земельных участков, назначение
объектов капитального строительства определялись с учетом действующих
градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и
планируемого использования территории.

Земельные участки образованы в границах кадастрового квартала
23:16:0503002.

В результате проекта межевания установлены границы 56 земельных
участков общей площадью 150 104 кв.м., в том числе:

1. Образуемые из земель государственной собственности:

- 32 земельных участков с видом разрешенного использования «Для
ведения личного подсобного хозяйства» (2.2) общей площадью 46 754 кв.м.;

- 1 земельных участков с видом разрешенного использования «Бытовое
обслуживание» (3.3) «Магазин» (4.4) общей площадью 345 кв.м.;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «под
зеленые насаждения» общей площадью 17 237 кв.м.;

2. Ранее учтенные земельные участки, границы которых не стоят на
государственном кадастре учета и требуют уточнения (находящие в
собственности и фактическом пользовании физических лиц) – 10 земельных
участка общей площадью 36 630 кв.м.

3. Образуемые земельные участки при перераспределении земель и (или)
земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности и земель и земельных участков, находящихся в частной
собственности на основании Статья 39.28. Главы V Земельного кодекса РФ.
Количество таких земельных участков 11, общей площадью 31 684 кв.м., из них
2 земельных участка с предварительным уточнением границ общей площадью
3846 кв.м.

4. 1 изменяемый земельный участок общей площадью 7 191 кв.м.

Общая площадь земельных участков, которые будут отнесены к
территориям общего пользования с видами разрешенного использования
«Улично-дорожная сеть» (12.0.1) 14 109 кв.м.

Границы участков установлены графически по плану масштаба 1:1000.
Используемая система координат – МСК-23

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Условные номера земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования	Площадь участка, м ²	Примечание
:ЗУ8.1	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:87, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности	3678	По желанию собственника земельного участка, после уточнения границ изменяемого участка
:ЗУ10.1	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:93, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности	1468	По желанию собственника земельного участка после уточнения границ изменяемого участка
:ЗУ11	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:186, находящегося в частной собственности, с землями государственной	2628	По желанию собственника земельного участка

Инва. Неподрл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3**

			собственности		
:3У12	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:210, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности	2625	По желанию собственника земельного участка
:3У13	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:315, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности	2273	По желанию собственника земельного участка
:3У14	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:92, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности	3807	По желанию собственника земельного участка
:3У15	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:91, находящегося в	3169	По желанию собственника земельного участка

Инва.Неподдл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3**

			частной собственности, с землями государственной собственности		
:ЗУ16	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:82, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности	2172	По желанию собственника земельного участка
:ЗУ17	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:27, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности	2998	По желанию собственника земельного участка
:ЗУ18	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1079	
:ЗУ19	под зеленые насаждения	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	17237	
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым	2500	По желанию собственника земельного участка

Инва.Неподл	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

			номером 23:16:0503002:75 , находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности		
:ЗУ21	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределен ия земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:88 5, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности	4229	По желанию собственника земельного участка
:ЗУ22	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503002:14 9	7191	По желанию собственника земельного участка
:ЗУ23	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1405	
:ЗУ24	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1390	
:ЗУ25	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1320	
:ЗУ26	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в	1589	

Инв. Неподрл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3**

Лист

			государственной собственности		
:ЗУ27	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1000	
:ЗУ28	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1003	
:ЗУ29	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1450	
:ЗУ30	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1284	
:ЗУ31	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1338	
:ЗУ32	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1778	
:ЗУ33	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1454	
:ЗУ34	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в	1561	

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3**

			государственной собственности		
:ЗУ35	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1019	
:ЗУ36	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1192	
:ЗУ37	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1298	
:ЗУ38	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1697	
:ЗУ39	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1757	
:ЗУ40	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1503	
:ЗУ41	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2885	
:ЗУ42	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в	1326	

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3**

			государственной собственности		
:ЗУ43	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1321	
:ЗУ44	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1971	
:ЗУ45	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1808	
:ЗУ46	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1977	
:ЗУ47	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1839	
:ЗУ48	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1127	
:ЗУ49	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1194	
:ЗУ50	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в	1536	

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3**

			государственной собственности		
:ЗУ51	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1354	
:ЗУ52	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1300	
:ЗУ53	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1179	
:ЗУ54	Бытовое обслуживание 3.3 Магазин 4.4	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	345	
:ЗУ55	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	9236	
:ЗУ56	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	4 873	

Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на государственном кадастре учета и требуют уточнения

Условные номера земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь участка, м ²
:ЗУ1	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	1012

Инв. №подл
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3**

Лист

:ЗУ2	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2085
:ЗУ3	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	3085
:ЗУ4	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	4100
:ЗУ5	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	3500
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	2500
:ЗУ7	Сельскохозяйственное использование 1.0	Земли населенных пунктов	13 000
:ЗУ8	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2500
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	3500
:ЗУ10	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	1316

Инва. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

2.2 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района данная территория расположена в зонах

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б). Согласно регламенту использования территории, установленным в составе Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, на данной территории образованы земельные участки с видами разрешенного использования:

- для **индивидуального жилищного строительства 2.1**: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

- для **ведения личного подсобного хозяйства 2.2**: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных

- **бытовое обслуживание 3**: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

- **магазины 4.4** : Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

- **улично-дорожная сеть 12.0.1** : размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

2. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1) Согласно регламенту использования территории, установленным в составе Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, на данной территории образованы земельные участки с видами разрешенного использования:

- **сельскохозяйственное использование 1.0** : Введение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

3. Зона озеленения специального назначения(ИВ-1).Согласно регламенту использования территории, установленным в составе Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, на данной территории образованы земельные участки с видами разрешенного использования:

- **охрана природных территорий 9.1** :Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

Инва.Неподл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2022.315-ДПТ ПМТ - 3	Лист

*Координаты поворотных точек границ образуемых
земельных участков.*

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:87, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

ЗУ 8.1		
S= 3678кв.м.		
№п.п.	X	Y
н10	475031.86	2269373.38
н16	475024.51	2269397.65
н22	474998.72	2269388.39
н21	474978.98	2269381.64
н20	474964.36	2269377.04
н25	474922.13	2269363.75
н38	474902.84	2269358.00
н39	474881.84	2269351.46
н12	474889.47	2269327.51
н11	474986.72	2269358.84
н10	475031.86	2269373.38

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:93, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

ЗУ 10.1		
S= 1468кв.м.		
№п.п.	X	Y
н171	475362.33	2268986.48
н172	475360.03	2268992.30
н173	475352.18	2269016.40
н174	475340.72	2269045.24

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3**

н175	475317.21	2269036.99
н130	475320.19	2269029.66
н129	475340.13	2268984.40
н128	475341.74	2268979.58
н171	475362.33	2268986.48

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:196, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

ЗУ 11		
S= 2628кв.м.		
№п.п.	X	Y
н128	475341.74	2268979.58
н129	475340.13	2268984.40
н130	475320.19	2269029.66
н131	475300.86	2269077.20
н125	475277.30	2269068.78
н124	475315.96	2268976.18
н123	475317.50	2268971.45
н128	475341.74	2268979.58

Земельный участок, образованный путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:210, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

ЗУ 12		
S= 2625кв.м.		
№п.п.	X	Y
1	475293.73	2268963.57
н123	475317.50	2268971.45
н124	475315.96	2268976.18
н125	475277.30	2269068.78
н126	475253.77	2269060.27

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

н127	475292.17	2268968.28
1	475293.73	2268963.57

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:315, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

ЗУ 13		
S= 2273кв.м.		
№п.п.	X	Y
5	475269.79	2268955.50
1	475293.73	2268963.57
н127	475292.17	2268968.28
н126	475253.77	2269060.27
н132	475235.36	2269053.45
н119	475238.14	2269046.57
н118	475246.03	2269027.05
н117	475250.89	2269013.24
н116	475268.54	2268960.09
5	475269.79	2268955.50

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:92, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

ЗУ 14		
S= 3807кв.м.		
№п.п.	X	Y
6	475236.53	2268944.28
5	475269.79	2268955.50
н116	475268.54	2268960.09
н117	475250.89	2269013.24
н118	475246.03	2269027.05
н119	475238.14	2269046.57

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

н120	475197.90	2269030.35
н111	475204.97	2269013.10
н110	475234.28	2268950.89
6	475236.53	2268944.28

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:91, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

ЗУ 15		
S= 3169кв.м.		
№п.п.	X	Y
6	475236.53	2268944.28
н110	475234.28	2268950.89
н111	475204.97	2269013.10
н112	475180.71	2269004.93
н113	475167.06	2269000.33
н114	475195.26	2268930.45
6	475236.53	2268944.28

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:82, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

ЗУ 16		
S= 2310кв.м.		
№п.п.	X	Y
н143	475388.07	2269166.38
н144	475393.66	2269168.49
н145	475384.92	2269193.85
н146	475378.47	2269191.91
н147	475369.10	2269188.38
н148	475361.08	2269185.35
9	475308.75	2269171.05

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3**

н149	475310.35	2269166.21
н150	475318.97	2269140.31
н143	475388.07	2269166.38

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:27, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

ЗУ 17		
S= 2998кв.м.		
№п.п.	X	Y
н165	475058.99	2269297.98
н166	475052.90	2269317.39
3	475043.74	2269343.15
н8	475042.91	2269345.48
н15	474975.45	2269326.38
4	474985.59	2269297.75
н167	475011.70	2269305.37
н168	475018.44	2269285.07
н165	475058.99	2269297.98

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

ЗУ 18		
S= 1079кв.м.		
№п.п.	X	Y
н114	475195.26	2268930.45
н113	475167.06	2269000.33
н164	475156.97	2268996.91
н73	475178.20	2268924.62
н114	475195.26	2268930.45

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона озеленения специального назначения» (ИВ-1)

Вид разрешенного использования – под зеленые насаждения.

ЗУ 19		
S= 17237кв.м.		
№п.п.	X	Y
н43	475351.53	2269361.54
н44	475350.72	2269365.28
н45	475339.95	2269418.20
н46	475333.83	2269417.09
н47	475207.67	2269387.09
н48	475185.36	2269485.81
н49	475125.92	2269473.89
н50	475171.60	2269314.56
н51	475202.93	2269322.59
н43	475351.53	2269361.54

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:75, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

ЗУ 20		
S= 2500кв.м.		
№п.п.	X	Y
н159	475080.09	2268891.83
н160	475084.36	2268893.27
н56	475069.91	2268935.97
н55	475066.18	2268934.45
н60	475045.87	2268925.72
н59	475018.04	2268914.66
н161	475031.75	2268872.41
н159	475080.09	2268891.83

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503002:885, находящегося в частной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

ЗУ 21		
S= 2500кв.м.		
№п.п.	X	Y
н151	475261.07	2269241.70
н152	475263.84	2269242.33
н153	475256.61	2269267.60
н154	475254.17	2269266.93
н155	475220.08	2269257.97
н156	475209.93	2269295.00
н51	475202.93	2269322.59
н50	475171.60	2269314.56
н157	475196.79	2269226.68
н158	475222.48	2269233.08
н151	475261.07	2269241.70

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503002:885, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

ЗУ 22		
S= 7191кв.м.		
№п.п.	X	Y
н148	475361.08	2269185.35
н140	475355.09	2269216.19
н139	475350.49	2269238.91
н138	475345.79	2269260.98
н137	475340.91	2269259.87
н136	475277.24	2269245.38
н152	475263.84	2269242.33
н151	475261.07	2269241.70
7	475255.31	2269240.43
8	475275.29	2269161.91

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

н148	475361.08	2269185.35
------	-----------	------------

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 23		
S= 1299кв.м.		
№п.п.	X	Y
10	475260.28	2269220.91
7	475255.31	2269240.43
н158	475222.48	2269233.08
н157	475196.79	2269226.68
н184	475203.12	2269204.58
10	475260.28	2269220.91

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 24		
S= 1239кв.м.		
№п.п.	X	Y
11	475265.69	2269199.63
10	475260.28	2269220.91
н184	475203.12	2269204.58
н185	475209.18	2269183.44
11	475265.69	2269199.63

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

**Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3**

Лист

хозяйства (код 2.2)

ЗУ 25		
S= 1249кв.м.		
№п.п.	X	Y
12	475270.99	2269178.83
11	475265.69	2269199.63
н185	475209.18	2269183.44
н191	475215.04	2269163.00
н192	475240.14	2269170.32
12	475270.99	2269178.83

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 26		
S= 1492кв.м.		
№п.п.	X	Y
н198	475271.85	2269152.51
13	475277.28	2269154.09
8	475275.29	2269161.91
12	475270.99	2269178.83
н192	475240.14	2269170.32
н191	475215.04	2269163.00
н182	475222.20	2269138.06
н196	475260.33	2269149.15
н198	475271.85	2269152.51

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 27		
S= 1000кв.м.		
№п.п.	X	Y
н180	475257.80	2269108.19
н181	475246.89	2269145.24
н182	475222.20	2269138.06

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

н64	475232.86	2269100.84
н180	475257.80	2269108.19

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 28		
S= 1003кв.м.		
№п.п.	X	Y
н197	475282.74	2269115.54
н198	475271.85	2269152.51
н181	475246.89	2269145.24
н180	475257.80	2269108.19
н197	475282.74	2269115.54

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 29		
S= 1450кв.м.		
№п.п.	X	Y
н63	475309.40	2269123.39
н199	475305.77	2269135.33
н150	475318.97	2269140.31
н149	475310.35	2269166.21
9	475308.75	2269171.05
8	475275.29	2269161.91
13	475277.28	2269154.09
н198	475271.85	2269152.51
н197	475282.74	2269115.54
н63	475309.40	2269123.39

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки

Инв. №подл	Взам. инв. №
	Подпись и дата

					Ф.2022.315-ДПТ		Лист
					ПМТ - 3		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 30		
S= 1284кв.м.		
№п.п.	X	Y
н200	475322.56	2269084.45
н61	475312.24	2269109.20
н179	475269.01	2269096.33
н125	475277.30	2269068.78
н131	475300.86	2269077.20
н200	475322.56	2269084.45

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 31		
S= 1338кв.м.		
№п.п.	X	Y
н125	475277.30	2269068.78
н179	475269.01	2269096.33
н176	475226.47	2269083.66
н132	475235.36	2269053.45
н126	475253.77	2269060.27
н125	475277.30	2269068.78

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 32		
S= 1778кв.м.		
№п.п.	X	Y
н119	475238.14	2269046.57
н132	475235.36	2269053.45

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

н176	475226.47	2269083.66
н177	475184.84	2269071.26
н178	475194.40	2269038.89
н120	475197.90	2269030.35
н119	475238.14	2269046.57

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 33		
S= 1454кв.м.		
№п.п.	X	Y
н111	475204.97	2269013.10
н120	475197.90	2269030.35
н178	475194.40	2269038.89
н177	475184.84	2269071.26
н169	475162.90	2269064.73
н112	475180.71	2269004.93
н111	475204.97	2269013.10

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 34		
S= 1561кв.м.		
№п.п.	X	Y
н112	475180.71	2269004.93
н169	475162.90	2269064.73
н74	475139.29	2269057.69
н164	475156.97	2268996.91
н113	475167.06	2269000.33
н112	475180.71	2269004.93

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3**

Лист

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 35		
S= 1019кв.м.		
№п.п.	X	Y
н162	475105.86	2268900.47
н71	475091.72	2268942.68
н57	475070.42	2268936.16
н56	475069.91	2268935.97
н160	475084.36	2268893.27
н162	475105.86	2268900.47

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 36		
S= 1192кв.м.		
№п.п.	X	Y
н163	475131.46	2268909.06
н72	475117.55	2268950.55
н71	475091.72	2268942.68
н162	475105.86	2268900.47
н163	475131.46	2268909.06

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 37		
S= 1298кв.м.		
№п.п.	X	Y
н78	475159.21	2268918.36
н70	475146.85	2268959.47

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

н72	475117.55	2268950.55
н163	475131.46	2268909.06
н78	475159.21	2268918.36

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 38		
S= 1697кв.м.		
№п.п.	X	Y
н70	475146.85	2268959.47
н68	475140.80	2268979.58
н58	475063.41	2268956.26
н57	475070.42	2268936.16
н71	475091.72	2268942.68
н72	475117.55	2268950.55
н70	475146.85	2268959.47

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 39		
S= 1757кв.м.		
№п.п.	X	Y
н68	475140.80	2268979.58
н69	475134.73	2269000.55
н1	475095.92	2268988.79
н7	475056.54	2268976.13
н58	475063.41	2268956.26
н68	475140.80	2268979.58

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 40		
S= 1503кв.м.		
№п.п.	X	Y
н69	475134.73	2269000.55
н77	475123.38	2269037.52
н2	475086.66	2269024.74
н1	475095.92	2268988.79
н69	475134.73	2269000.55

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 41		
S= 2885кв.м.		
№п.п.	X	Y
н103	475140.54	2269078.91
н104	475130.61	2269112.72
н101	475097.77	2269102.74
н105	475068.26	2269093.77
н106	475049.26	2269088.52
н107	475057.97	2269057.37
н75	475114.35	2269071.21
н103	475140.54	2269078.91

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 42		
S= 1326кв.м.		
№п.п.	X	Y
н170	475176.52	2269089.48

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

**Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3**

н102	475166.38	2269123.59
н104	475130.61	2269112.72
н103	475140.54	2269078.91
н170	475176.52	2269089.48

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 43		
S= 1321кв.м.		
№п.п.	X	Y
н66	475212.30	2269100.00
н98	475202.68	2269133.56
н102	475166.38	2269123.59
н170	475176.52	2269089.48
н66	475212.30	2269100.00

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 44		
S= 1971кв.м.		
№п.п.	X	Y
н98	475202.68	2269133.56
н99	475197.86	2269150.35
н100	475092.19	2269120.04
н101	475097.77	2269102.74
н102	475166.38	2269123.59
н98	475202.68	2269133.56

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3**

Лист

птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 45		
S= 1808кв.м.		
№п.п.	X	Y
н99	475197.86	2269150.35
н95	475193.21	2269166.61
н97	475157.43	2269156.16
н96	475100.15	2269138.82
н108	475087.37	2269134.95
н100	475092.19	2269120.04
н99	475197.86	2269150.35

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 46		
S= 1977кв.м.		
№п.п.	X	Y
н95	475193.21	2269166.61
н92	475187.72	2269185.73
н94	475094.07	2269158.90
н96	475100.15	2269138.82
н97	475157.43	2269156.16
н95	475193.21	2269166.61

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 47		
S= 1839кв.м.		
№п.п.	X	Y
н92	475187.72	2269185.73

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

н89	475182.49	2269203.99
н91	475147.03	2269194.02
н90	475104.84	2269181.22
н93	475088.79	2269176.35
н94	475094.07	2269158.90
н92	475187.72	2269185.73

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 48		
S= 1127кв.м.		
№п.п.	X	Y
н89	475182.49	2269203.99
н87	475178.65	2269217.38
н88	475101.32	2269195.22
н90	475104.84	2269181.22
н91	475147.03	2269194.02
н89	475182.49	2269203.99

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 49		
S= 1194кв.м.		
№п.п.	X	Y
н87	475178.65	2269217.38
н84	475174.52	2269231.79
н86	475143.23	2269222.81
н85	475097.74	2269209.48
н88	475101.32	2269195.22
н87	475178.65	2269217.38

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 50		
S= 1536кв.м.		
№п.п.	X	Y
н84	475174.52	2269231.79
н81	475169.24	2269250.19
н83	475092.53	2269228.20
н85	475097.74	2269209.48
н86	475143.23	2269222.81
н84	475174.52	2269231.79

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 51		
S= 1354кв.м.		
№п.п.	X	Y
н81	475169.24	2269250.19
н79	475164.56	2269266.53
н80	475090.34	2269245.23
н82	475087.99	2269244.54
н83	475092.53	2269228.20
н81	475169.24	2269250.19

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 52		
S= 1300кв.м.		
№п.п.	X	Y
н79	475164.56	2269266.53

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

н35	475159.93	2269282.68
н36	475085.48	2269261.33
н80	475090.34	2269245.23
н79	475164.56	2269266.53

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 53		
S= 1179кв.м.		
№п.п.	X	Y
н27	475081.67	2269273.98
н28	475084.93	2269275.05
н29	475087.62	2269275.84
н30	475103.45	2269280.49
н31	475120.27	2269285.43
н32	475119.25	2269288.91
н33	475152.46	2269298.23
н34	475155.25	2269299.01
н35	475159.93	2269282.68
н36	475085.48	2269261.33
н27	475081.67	2269273.98

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503002

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (код 3.3)

ЗУ 54		
S= 345кв.м.		
№п.п.	X	Y
н145	475384.92	2269193.85
14	475380.76	2269206.43
15	475358.11	2269200.62
н148	475361.08	2269185.35
н147	475369.10	2269188.38
н146	475378.47	2269191.91
н145	475384.92	2269193.85

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на государственном кадастре учета и требуют уточнения:

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503002:97

Адрес: ст. Михайловская, ул. Свободы 10

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 800 кв.м.

ЗУ 1		
S= 1012 кв.м.		
№п.п.	X	Y
н40	474919.57	2269373.88
н26	474909.81	2269412.77
н41	474890.67	2269407.15
н42	474900.27	2269368.36
н38	474902.84	2269358.00
н25	474922.13	2269363.75
н24	474919.55	2269373.90
н40	474919.57	2269373.88

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503002:96

Адрес: ст. Михайловская, ул. Свободы 8

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2500 кв.м.

ЗУ 2		
S= 2085 кв.м.		
№п.п.	X	Y
н26	474909.81	2269412.77
н24	474919.55	2269373.90
н25	474922.13	2269363.75
н20	474964.36	2269377.04
н18	474948.11	2269423.24
н26	474909.81	2269412.77

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503002:95

Адрес: ст. Михайловская, ул. Свободы 6

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 3085 кв.м.

ЗУ 3		
S= 3085 кв.м.		
№п.п.	X	Y
н16	475024.51	2269397.65
н17	475012.69	2269441.18
н18	474948.11	2269423.24
н19	474963.50	2269379.51
н20	474964.36	2269377.04
н21	474978.98	2269381.64
н22	474998.72	2269388.39
н16	475024.51	2269397.65

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503002:86

Адрес: ст. Михайловская, ул. К. Маркса 103

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 4100 кв.м.

ЗУ 4		
S= 4100 кв.м.		
№п.п.	X	Y
н8	475042.91	2269345.48
н9	475033.12	2269369.23
н10	475031.86	2269373.38
н11	474986.72	2269358.84
н12	474889.47	2269327.51
н13	474897.32	2269303.60
н14	474925.49	2269312.24
н15	474975.45	2269326.38
н8	475042.91	2269345.48

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503002:77

Адрес: ст. Михайловская, ул. К. Маркса 79

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 3500 кв.м.

ЗУ 5		
S= 3500 кв.м.		
№п.п.	X	Y
н1	475095.92	2268988.79
н2	475086.66	2269024.74
н3	475054.15	2269013.32
н4	475027.92	2269004.15
н5	474993.32	2268992.24
н6	475003.74	2268959.15
н7	475056.54	2268976.13
н1	475095.92	2268988.79

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503002:76

Адрес: ст. Михайловская, ул. К. Маркса 77

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» (Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Площадь декларированная: 2500 кв.м.

ЗУ 6		
S= 2500 кв.м.		
№п.п.	X	Y
н55	475066.18	2268934.45
н56	475069.91	2268935.97
н57	475070.42	2268936.16
н58	475063.41	2268956.26
н7	475056.54	2268976.13
н6	475003.74	2268959.15
н59	475018.04	2268914.66
н60	475045.87	2268925.72
н55	475066.18	2268934.45

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503002:121

Адрес: ст. Михайловская, ул. Революционная 56

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

Лист

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1)

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (код 1.0).

Площадь декларированная: 13000 кв.м.

ЗУ 7		
S= 13000кв.м.		
№п.п.	X	Y
н46	475333.83	2269417.09
н53	475311.05	2269511.23
н54	475302.04	2269512.98
н48	475185.36	2269485.81
н47	475207.67	2269387.09
н46	475333.83	2269417.09

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503002:87

Адрес: ст.Михайловская , ул.К.Маркса 105

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2500 кв.м.

ЗУ 8		
S= 2500кв.м.		
№п.п.	X	Y
н21	474978.98	2269381.64
н20	474964.36	2269377.04
н25	474922.13	2269363.75
н38	474902.84	2269358.00
н39	474881.84	2269351.46
н12	474889.47	2269327.51
н11	474986.72	2269358.84
н21	474978.98	2269381.64

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503002:52

Адрес: ст.Михайловская, ул.Революционная 54

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2022.315-ДПТ ПМТ - 3	Лист

строительства (код 2.1).

Площадь декларированная: 3500 кв.м.

ЗУ 9		
S= 3500кв.м.		
№п.п.	X	Y
н133	475375.58	2269224.64
н134	475359.22	2269294.78
н135	475271.89	2269271.63
н136	475277.24	2269245.38
н137	475340.91	2269259.87
н138	475345.79	2269260.98
н139	475350.49	2269238.91
н140	475355.09	2269216.19
н141	475362.52	2269218.59
н142	475362.08	2269220.11
н133	475375.58	2269224.64

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0503002:93

Адрес: ст.Михайловская , ул.МОПРа 8

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 1200 кв.м.

ЗУ 10		
S= 1316кв.м.		
№п.п.	X	Y
н172	475360.03	2268992.30
н173	475352.18	2269016.40
н174	475340.72	2269045.24
н175	475317.21	2269036.99
н130	475320.19	2269029.66
н129	475340.13	2268984.40
н172	475360.03	2268992.30

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3

2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются.

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования:

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0503031

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы»(Ж-1Б). (земли общего пользования).

Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1).

Земельный участок 55, S=9236м²

№ точки	Координата X	Координата Y
н61	475312.24	2269109.20
н62	475313.55	2269109.72
н63	475309.40	2269123.39
н64	475232.86	2269100.84
н49	475125.92	2269473.89
н65	475106.14	2269470.31
н66	475212.30	2269100.00
н67	475217.73	2269081.05
н61	475312.24	2269109.20

Земельный участок 56, S=4873м²

№ точки	Координата X	Координата Y
н73	475178.20	2268924.62
н74	475139.29	2269057.69
н67	475217.73	2269081.05
н66	475212.30	2269100.00
н75	475114.35	2269071.21
н76	475119.20	2269053.58
н77	475123.38	2269037.52
н69	475134.73	2269000.55
н68	475140.80	2268979.58
н70	475146.85	2268959.47
н78	475159.21	2268918.36
н73	475178.20	2268924.62

Инв. №подл	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	475301.59	2269545.99
2	475332.27	2269554.36
3	475336.90	2269528.60
4	475346.70	2269475.84
5	475366.99	2269366.76
6	475379.79	2269298.84
7	475386.33	2269264.11
8	475391.09	2269237.57
9	475402.76	2269182.39
10	475422.24	2269119.59
11	475459.57	2269032.13
12	475467.98	2269013.81
13	475458.78	2269011.76
14	475389.68	2268988.49
15	475344.85	2268972.97
16	475271.74	2268948.71
17	475183.40	2268917.12
18	475087.61	2268881.54
19	475017.94	2268857.11
20	474960.02	2269039.66
21	474940.51	2269100.92
22	474895.80	2269241.91
23	474853.01	2269375.23
24	474834.81	2269431.93
25	474858.32	2269437.63
26	474939.81	2269457.75
27	475030.32	2269480.06
28	475083.73	2269493.03
29	475137.26	2269506.08
30	475328.16	2269552.91

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3**

3.ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1

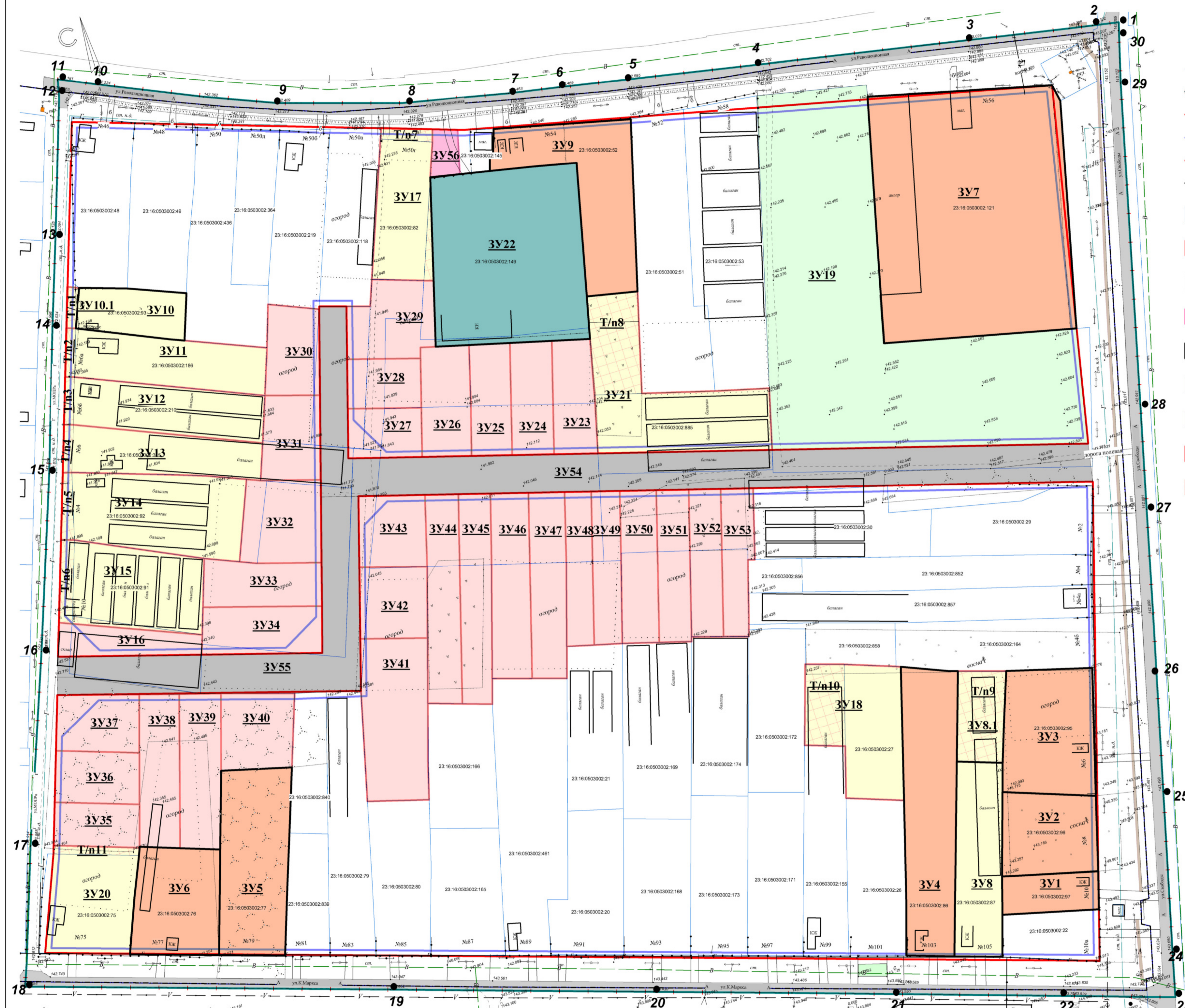
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

**Ф.2022.315-ДПТ
ПМТ - 3**

Лист

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница существующего элемента планировочной структуры (граница кадастрового квартала)
- граница проектируемой территории
- граница планируемых элементов планировочной структуры (проектируемые красные линии)
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (3 м)
- граница образуемых земельных участков
- граница ранее учтенных земельных участков
- земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете
- образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"
- территория общего пользования
- образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Бытовое обслуживание", "Банковская и страховая деятельность", "Магазины"
- ранее учтенные земельные участки, требующие уточнения
- образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "под зеленые насаждения"
- изменяемый земельный участок
- образуемый земельный участок при перераспределении
- T/n1 территория включаемая в состав ЗУ, образуемого в результате перераспределения
- :ЗУ1 условные номера образуемых и изменяемых земельных участков
- 5 номера характерных точек границы проектируемой территории

Ф. 2022.315-ДПТ					
Документация по планировке территории, ограниченной улицами МОПРа, К.Маркса, Свободы и революционной в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края					
Изм.	Возлуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2022г.
Директор	Ковалев А.Е.				
Разработал	Тарасова Е.А.				
Чертеж межевания территории М 1:1000			Статья	Лист	Листов
			ПМ	1	1
			ООО "Аркада"		