

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Администрация муниципального образования Курганский район информирует о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Михайловского сельского поселения Курганского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний – глава муниципального образования Курганский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район от 21 сентября 2020 г. № 14.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район.

Перечень информационных материалов: 1. Постановление администрации муниципального образования Курганский район от 6 октября 2022 г. № 1106 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Михайловского сельского поселения Курганского района Краснодарского края»; 2. Проект генерального плана Михайловского сельского поселения Курганского района Краснодарского края.

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться: 7 ноября 2022 г., в 9 часов, по адресу: город Курганск, улица Калинина, 57, 2-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район, срок проведения экспозиции - с 7 ноября 2022 г. до 11 ноября 2022 г., с 9 до 16 часов; 8 ноября 2022 г., в 9 часов, по адресу: ст. Михайловская, ул. Первомайская, 17, здание администрации Михайловского сельского поселения Курганский район, срок проведения экспозиции - с 8 ноября 2022 г. до 11 ноября 2022 г., с 9 до 15 часов.

Внести предложения и замечания по обсуждаемому вопросу можно с 7 ноября 2022 г. до 11 ноября 2022 г.

Ознакомиться с материалами по обсуждаемому вопросу, внести предложения и замечания можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район: город Курганск, улица Калинина, 57, 2-й этаж, т. 2-50-07, или путем подачи заявления в письменной форме на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район в срок с 7 ноября 2022 г. до 11 ноября 2022 г. Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к рассматриваемым проектам, комиссией не рассматриваются.

Собрания участников публичных слушаний состоятся 15 ноября 2022 г. во всех населенных пунктах, входящих в состав Михайловского сельского поселения Курганского района:

- в 10 часов, в станице Михайловской, в здании администрации Михайловского сельского поселения Курганского района, расположенного по адресу: ст. Михайловская, ул. Первомайская, 17, кабинет 13; в 13 часов, в хуторе Южном, в здании сельского Дома культуры, расположенного по ул. Пролетарской, 38; в 13 часов 40 минут, в поселке Лучезарном, в здании сельского Дома культуры, расположенного по ул. Лучезарной, 6; в 14 часов 20 минут, в поселке Веселом, в здании магазина, расположенного по ул. Веселой, 1; в 14 часов 40 минут, в хуторе Сеятель, на территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по ул. 17 Партсъезда, 37; в 15 часов 20 минут, в хуторе Красное Знамя, в здании клуба, расположенного по ул. Коммунаров, 16/1; в 16 часов, в поселке Красном, в здании клуба, расположенного по ул. Синохинской, 8.

Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Курганский район: www.admkgurgansk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений МО Курганский район. Проекты генеральных планов сельских поселений, проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденные генеральные планы».

В. Н. ГРИГОРЕНКО, председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МОПРА, КАРЛА МАРКСА, СВОБОДЫ, РЕВОЛЮЦИОННОЙ, В СТАНИЦЕ МИХАЙЛОВСКОЙ КУРГАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Администрация муниципального образования Курганский район информирует о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории.

Инициатор публичных слушаний – глава муниципального образования Курганский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район от 7 октября 2022 г. № 15.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район.

Перечень информационных материалов: 1. Постановление администрации муниципального образования Курганский район от 11 октября 2022 г. № 1124 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, ограниченной улицами МОПРА, Карла Маркса, Свободы, Революционной, в станице Михайловской Курганского района Краснодарского края»; 2. Проект планировки территории; 3. Проект межевания территории.

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться: 7 ноября 2022 г., в 9 часов, по адресу: город Курганск, улица Калинина, 57, 2-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район,

срок проведения экспозиции - с 7 ноября 2022 г. до 16 ноября 2022 г., с 9 до 16 часов; 8 ноября 2022 г., в 9 часов, по адресу: станица Михайловская, улица Мира, 35, здание администрации Михайловского сельского поселения, срок проведения экспозиции - с 8 ноября 2022 г. до 16 ноября 2022 г., с 9 до 15 часов.

Внести предложения и замечания по обсуждаемому вопросу можно с 7 ноября 2022 г. до 16 ноября 2022 г.: устно и в письменном виде на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район, в рабочие дни, с 9 до 16 часов, по адресу: город Курганск, улица Калинина, 57, 2-й этаж.

Ознакомиться с материалами по обсуждаемому вопросу, внести предложения и замечания можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район: город Курганск, улица Калинина, 57, 2-й этаж, т. 2-50-07, или путем подачи заявления в письменной форме на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район. Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к рассматриваемым проектам, комиссией не рассматриваются.

Собрание участников публичных слушаний состоится 18 ноября 2022 г., в 10 часов, в здании администрации муниципального образования Курганский район, по адресу: город Курганск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний).

Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Курганский район: www.admkgurgansk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений МО Курганский район. Проекты планировки территории, проекты межевания территории сельских поселений, проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденные проекты планировки территории, проекты межевания территории».

В. Н. ГРИГОРЕНКО, председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 28 октября 2022 года г. Курганск

Организатор общественных публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Курганского городского поселения Курганского района (далее – комиссия по землепользованию и застройке).

На основании постановления администрации Курганского городского поселения Курганского района от 4 октября 2022 года № 827 «О назначении публичных слушаний в Курганском городском поселении Курганского района по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка» комиссией по землепользованию и застройке проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Курганские известия» № 74 (12314) от 7 октября 2022 года.

В ходе публичных слушаний подготовлен и оформлен протокол от 28 октября 2022 года.

В публичных слушаниях приняло участие 5 участников публичных слушаний, кроме членов комиссии, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

Проект правового акта (№ п/п - наименование проекта) - предложения и замечания участников публичных слушаний (№ п/п - текст предложений, замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания - количество лиц, внесших предложение, замечание; № п/п - текст предложений, замечаний иных участников публичных слушаний - количество лиц, внесших предложение, замечание) - аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний, выводы по результатам публичных слушаний - примечание:

1. Проект решения о предоставлении Болдыревой Валентине Павловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с магазином, с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601108:84, площадью 480 квадратных метров, расположенного по адресу: г. Курганск, ул. Р. Люксембург, 423, с отступом его стен от 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по улице Серова, 85, без отступа его стен от красной линии улицы Серова, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 79%, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 10% - не поступили - 0 - не поступили - 0 - рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района предоставить Болдыревой Валентине Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с магазином, с количеством надземных этажей - 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0601108:84, площадью 480 квадратных метров, расположенного по адресу: г. Курганск, ул. Р. Люксембург, 423, с отступом его стен от 1,0 метра от межевой границы с земельным участком по ул. Серова, 85, без отступа его стен от красной линии ул. Серова, с увеличением максимального процента застройки земельного участка с 60% до 79%, с уменьшением минимального процента озеленения с 20% до 10%.

2. Проект решения о предоставлении Болдыревой Валентине Павловне разрешения на условно разрешенный вид использования

«магазины [4.4]» земельному участку площадью 480 кв. метров с кадастровым номером 23:16:0601108:84, расположенному по адресу: г. Курганск, ул. Р. Люксембург, 423, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства объекта капитального строительства, находящегося, согласно градостроительным регламентам, в условно разрешенных видах использования - не поступили - 0 - не поступили - 0 - рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района предоставить Болдыревой Валентине Павловне разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку площадью 480 кв. метров с кадастровым номером 23:16:0601108:84, расположенному по адресу: г. Курганск, ул. Р. Люксембург, 423, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства объекта капитального строительства, находящегося, согласно градостроительным регламентам, в условно разрешенных видах использования.

3. Проект решения о предоставлении Бережной Светлане Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление [4.1]» земельному участку площадью 870 кв. метров с кадастровым номером 23:16:0601111:512, расположенному по адресу: г. Курганск, ул. Ленина, 46, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства объекта капитального строительства, находящегося, согласно градостроительным регламентам, в условно разрешенных видах использования - Булатова И. Н. возражает о строительстве коммерческого объекта по улице Ленина, 46, т. к. ширина ее земельного участка по ул. Ленина, 48, со стороны фасада составляет 10 метров, данный объект будет затенять ее участок и создавать неудобства при осуществлении коммерческой деятельности - не поступили - 0 - рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района предоставить Бережной Светлане Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования «деловое управление [4.1]» земельному участку площадью 870 кв. метров с кадастровым номером 23:16:0601111:512, расположенному по адресу: г. Курганск, ул. Ленина, 46, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» для строительства объекта капитального строительства, находящегося, согласно градостроительным регламентам, в условно разрешенных видах использования - учитывая, что земельный участок по улице Ленина, 46, имеет коммерческое назначение: магазины, а также предполагаемый к строительству объект не оказывает негативное воздействие на окружающую среду и со стороны земельного участка по ул. Ленина, 48, соблюдаются отступы, установленные градостроительными регламентами для зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-1».

4. Проект решения о предоставлении Багдасаряну Арарику Романовичу разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку площадью 1458 кв. метров с кадастровым номером 23:16:0601034:101, расположенному по адресу: город Курганск, улица Крупской, 123, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1» - не поступили - 0 - не поступили - 0 - рекомендовать главе Курганского городского поселения Курганского района предоставить Багдасаряну Арарику Романовичу разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины [4.4]» земельному участку площадью 1458 кв. метров с кадастровым номером 23:16:0601034:101, расположенному по адресу: г. Курганск, ул. Крупской, 123, в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1».

А. И. АЛЕКСЕЕВ, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является Фогель Елена Владимировна, почтовый адрес: 352430, г. Курганск, ул. 9 Мая, 20, т. 8 (86147) 3-10-66, действующая на основании доверенности от Аксенова Андрея Николаевича.

Кадастровый инженер Лесняк Наталья Александровна, адрес электронной почты: lesnyak_n@mail.ru, почтовый адрес: 352430, г. Курганск, ул. Комсомольская, 79, т. 8-918-216-44-87, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 3370. Исходный земельный участок с кадастровым номером 23:16:0201000:218 расположен по адресу: край Краснодарский, район Курганский, в границах ЗАО агрофирма «Заря». С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Курганск, ул. Комсомольская, 79, с 9 до 12 ч. (кроме выходных и праздничных дней).

Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельной доли земельных участков принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования данного извещения по адресу: 352430, Краснодарский край, г. Курганск, ул. Комсомольская, 79, от собственников земельных долей исходного земельного участка, с 9 до 12 ч. (кроме выходных и праздничных дней).

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Жинжило А. Ю., адрес: г. Курганск, пер. Шаповалова, 22, e-mail: zalex079@mail.ru, т. 8-918-272-75-47, номер в государственном реестре кадастровых инженеров - 5458, квалификационный аттестат № 23-11-318, в отношении земельного участка с кадастровым № 23:16:0701000:88, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганский район, в границах ОАО «Плодовод», отд. 2, п. 4, кв. 7, отд. 2, п. 6, кв. 10, отд. 2, кв. 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 60, 61, 62, 66, выполняются кадастровые работы по подготовке проекта межевания в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок. Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является Буртакова Галина Николаевна, адрес: Краснодарский край, Курганский район, п. Светлая Заря, ул. Центральная, 58, т. 8-989-820-20-02. С проектом межевания можно ознакомиться в рабочие дни, с 8.00 до 17.00, по адресу: Краснодарский край, г. Курганск, ул. Милиционерская, 86.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка принимаются в течение тридцати дней со дня публикации данного извещения, по адресу: 352430, Краснодарский край, г. Курганск, ул. Милиционерская, 86.